

TRIBUNALE ORDINARIO DI UDINE

Giudice: dott.ssa Barzazi Annalisa

Curatore: Rag. Cojutti Maria Cristina

IMMOBILIARE LA CASA UNO DI CATTELAN GIORGIO S.A.S N.38/25

PROCESSO VERBALE D'INVENTARIO E RAPPORTO DI STIMA DEI BENI MOBILI rinvenuti nel Comune di Palmanova (UD), Via Borgo Aquileia 5

L'anno 2025 giorno 21 Novembre alle ore 11.00 il Curatore del fallimento suddetto, : **Rag. Cojutti Maria Cristina**, assistita dall'ausiliario nonché stimatore COVEG srl, in persona del sig Cunta Alessandro si è recato presso la residenza del debitore presso *Palmanova (UD), Via Borgo Aquileia 5* nonché sede della "**IMMOBILIARE LA CASA UNO DI CATTELAN GIORGIO S.A.S**", allo scopo di procedere alla formazione dell'inventario dei beni del fallimento, ai sensi degli artt. 195 e 197 CCII..

Il Curatore dà atto che lo stimatore ha prestato giuramento "di bene e fedelmente adempiere alle funzioni affidategli allo scopo di far conoscere al giudice la verità".

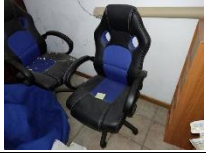
L'Ufficio procede quindi al reperimento e all'inventario dei beni che vengono elencati, sommariamente descritti e valorizzati.

Riepilogo beni

1	un avvitatore ad impulsi elettrico marca Hilti SI 100			100,00 €
2	un seghetto alternativo marca Hilti WSJ 110 ED			100,00 €
3	un martello demolitore marca Hilti TE 905			200,00 €
4	un trapano avvitatore a batteria marca Hilti SF 120 A con una batteria e carica batterie			110,00 €

5	un trapano avvitatore a batteria marca Hilti SFH 151 A con n.2 batterie e un carica batterie			150,00 €
6	n. 2 smerigliatrici angolari marca Hilti DC 125 S			80,00 €
7	un martello combinato marca Hilti TE 75			200,00 €
8	un martello demolitore marca Hilti TE 16 M			180,00 €
9	un martello tassellatore combinato a batteria marca Hilti TE 7 A con n.2 batterie e privo di carica batterie			250,00 €
10	un martello demolitore elettrico marca Hilti TE 705			150,00 €
11	una smerigliatrice angolare marca Hilti DC 230 S			70,00 €
12	un trapano a percussioni elettrico marca Hilti TE 5 e accessori			280,00 €
13	una smerigliatrice angolare marca Hilti AG 230 S			70,00 €
14	un martello perforatore marca Hilti TE 15 C			120,00 €
15	una sparachiodi automatica marca Hilti DX 460			100,00 €
16	un avvitatore ad impulsi elettrico marca Hilti SI 100			50,00 €

17	Un kit livella laser marca Hilti PM 10 e una livella laser marca Hilti PML 32			180,00 €
18	n.2 pistole per ancorante chimico marca Hilti MD 2000			20,00 €
19	una smerigliatrice angolare marca Hilti AG 230 S			70,00 €
20	una sega circolare marca Hilti WSC 265 KE			130,00 €
21	una sega circolare marca Hilti WSC 55			150,00 €
22	una livella laser marca Hilti PR 25 priva di accessori			70,00 €
23	una livella laser marca Hilti PR 25 con accessori			90,00 €
24	n.2 cappe da taglio angolare marca Hilti			30,00 €
25	una levigatrice a nastro marca Bosch GBS 100 AE			50,00 €
26	n.2 cesoie elettriche per ferro obsolete			60,00 €
27	una saldatrice Telwin			80,00 €
28	n.5 fari marca Fesnova			75,00 €

29	n.2 estintori			20,00 €
30	n.2 poltroncine su ruote			10,00 €
31	n.2 sparachiodi marca Hitachi NV 90 AB			100,00 €
32	n.2 stampe raffiguranti monumenti di New York			10,00 €
33	una stampante Epson ET 16500			10,00 €
34	un misuratore stradale spektra			100,00 €
35	una scala in legno			10,00 €
36	una scaffalatura in ferro h 210cm circa			25,00 €
37	una lampada con piantana			20,00 €
38	beni senza valore e da smaltire			0 ,00 €

Stima totale				3.520,00
---------------------	--	--	--	-----------------

CONCLUSIONI

Tutti i beni inventariati sono valorizzati nello stato di fatto in cui si trovano, tenendo conto del valore di realizzo desumibile dall'andamento dei prezzi di mercato. Il criterio adottato prende a parametro le loro condizioni sia estetiche che funzionali dei beni inventariati, la cui valutazione deve scontare la totale assenza di garanzie con la formula del visto e piaciuto. L'elaborato prodotto si riferisce al pronto realizzo dei beni da esitare, alla possibile presenza di vizi sulla cosa venduta, all'eventuale presenza di oneri connessi all'acquisto, al loro stato di conservazione nonché al grado di obsolescenza ad essi riferito. L'attività posta in essere è stata condotta secondo i criteri di economicità il cui ruolo ci impone, allo scopo di perseguire il massimo valore di profittabilità del patrimonio mobiliare in esame.

Il Curatore prende atto di quanto sopra e nomina custode dei beni lo stesso debitore, che accetta a titolo gratuito.

L'Ufficio, terminate le operazioni, alle ore _____ chiude l'inventario, che viene sottoscritto dagli intervenuti in due originali.

21/11/25

Il Curatore

Il debitore

Lo stimatore