



TRIBUNALE DI UDINE
CANCELLERIA DELLE PROCEDURE CONCURSUALI
ESTRATTO DELLA SENTENZA DI APERTURA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Il Tribunale di Udine, riunito in Camera di Consiglio, nelle persone dei Signori Magistrati: dott.ssa Anna FASAN - Presidente - dott.ssa Annalisa BARZAZI e dott. Lorenzo MASSARELLI - Giudici, letta l'istanza di apertura della liquidazione giudiziale di **IMMOBILIARE LA CASA UNO DI CATTELAN GIORGIO & C. S.A.S. (C.F. 02472100300)**, con sede a Palmanova (Udine), via Borgo Aquileia 5 - proposta dal pubblico ministero;
 (R.G. P.U. 62-1/2025)
 ha pronunciato la seguente

SENTENZA
 (omissis)

visti gli artt. 2, 40, 41, 49, 121 CCII:

-dichiara l'apertura della liquidazione giudiziale di

IMMOBILIARE LA CASA UNO DI CATTELAN GIORGIO & C. S.A.S.
con sede a Palmanova (Udine), via Borgo Aquileia n. 5
(C.F. 02472100300)

- nomina** quale giudice delegato la dott.ssa Annalisa Barzazi;
 - nomina** curatore la rag. comm. Maria Cristina Cojutti (CJTMCR60S46L483N), con studio a Udine, in via Roma n. 43, Corte Roma int. 11/D;
 - ordina** a chiunque ne abbia il materiale possesso di depositare entro tre giorni i bilanci e le scritture contabili e fiscali obbligatorie (in formato digitale nel caso in cui la documentazione sia tenuta a norma dell'art. 2215 bis cod. civ.), dei libri sociali, delle dichiarazioni dei redditi, IRAP e IVA dei tre esercizi precedenti, nonché l'elenco dei creditori corredato dall'indicazione del loro domicilio digitale;
 - dispone** che il curatore, ai sensi dell'art. 193 CCII, provveda all'immediata ricognizione dei beni e, se necessario, all'apposizione dei sigilli sui beni che si trovano nella sede principale dell'impresa e sugli altri beni della debitrice, secondo le norme del codice di procedura civile, se non sia possibile procedere immediatamente al loro inventario;
 - fissa**, ex art. 49 c. 3 lett. d) CCII, **l'udienza del 26 gennaio 2026, ore 12.30**, per lo svolgimento dell'esame dello stato passivo della società debitrice, che avrà luogo davanti al predetto giudice delegato;
 - assegna** ai creditori e ai terzi, che vantino diritti reali o personali su cose in possesso della società debitrice, il termine perentorio di trenta giorni prima dell'udienza di cui sopra per l'invio all'indirizzo di posta certificata del curatore del ricorso e dei relativi documenti, secondo le modalità di cui all'art. 201 CCII, avvertendoli che le domande presentate dopo la scadenza del suddetto termine saranno considerate tardive, ai sensi e per gli effetti dell'art. 208 CCII;
 - avverte** che il termine massimo per la presentazione delle domande tardive è quello di sei mesi dal deposito del decreto di esecutività dello stato passivo;
 - autorizza** il curatore, con le modalità di cui agli artt. 155 quater, 155 quinquies, 155 sexies disp. att. c.p.c.: 1) ad accedere alle banche dati dell'anagrafe tributaria e dell'archivio dei rapporti finanziari; 2) ad accedere alla banca dati degli atti assoggettati all'imposta di registro e ad estrarre copia degli stessi; 3) ad acquisire l'elenco dei clienti e l'elenco dei fornitori contenuti nelle trasmissioni telematiche previste dal D.Lgs. 5.8.2015, n. 127; 4) ad acquisire la documentazione contabile in possesso delle banche e degli altri intermediari finanziari relativa ai rapporti con l'impresa debitrice, anche se estinti; 5) ad acquisire le schede contabili dei fornitori e dei clienti relative ai rapporti con l'impresa debitrice
 - dispone**, ai sensi dell'art. 49 CCII, che la presente sentenza sia comunicata alla società debitrice, in persona del curatore speciale, al pubblico ministero, al curatore della liquidazione giudiziale n. 51/2024 del socio Giorgio Cattelan, comunicata per estratto al curatore nominato, nonché trasmessa per estratto, anche per via telematica, all'ufficio del registro delle imprese della camera di commercio di Pordenone-Udine.
- Udine, 9 ottobre 2025.

- seguono firme -

DEPOSITATA in Cancelleria oggi 17 ottobre 2025

IL DIRETTORE
 (f.to dott.ssa Elena PIGNOLO)

ESTRATTO CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
 Udine, 17 ottobre 2025

IL DIRETTORE
 dott.ssa Elena PIGNOLO

Elena Pignolo

