Tribunale di Modena
Sezione terza civile – procedure concorsuali

II° Avviso di vendita competitiva con modalità di gara telematica
(art. 214 e seguenti del CCII)

Liquidazione Giudiziale N. 11/2026 della società **REON S.R.L.,** con sede in Formigine (MO), Via Gatti n. 3/28, Codice Fiscale, P. Iva e n. di iscrizione nel Registro Impresa di Modena 03749810366.
Giudice delegato: Dott.ssa Carolina Diquattro
Curatore: Avv. Emanuele Adani

Si dà pubblico avviso che nella procedura concorsuale in epigrafe, giusto incarico conferito dagli organi della procedura, è stata disposta la vendita competitiva, con delega delle relative operazioni all'Istituto Vendite Giudiziarie per il Circondario del Tribunale di Modena, dei crediti oltre descritti:

Lotto 4 costituito da: crediti fiscali derivanti da Bonus edilizi ex D.L. 34/2020, codice tributo 7706, anni di riferimento dal 2026 al 2032, di complessivi nominali **Euro 100.409,47, e precisamente i crediti dettagliatamente descritti nel tabulato che si allega al presente avviso di vendita per formarne parte integrante e sostanziale.**

Si precisa che la partecipazione alla cessione di crediti in oggetto è riservata agli Istituti Bancari ed agli intermediari finanziari iscritti all'albo di cui all'art. 106 del T.U.B. e pertanto i crediti medesimi potranno essere trasferiti solo ed esclusivamente alle predette categorie di soggetti.
Laddove un soggetto diverso da Istituti Bancari ed intermediari finanziari iscritti all'albo di cui all'art. 106 del T.U.B. dovesse decidere comunque di partecipare all'asta e aggiudicarsi i crediti fiscali, il mancato trasferimento non sarà addebitabile alla Procedura o a IVG Modena e il deposito cauzionale versato, l'eventuale saldo prezzo di aggiudicazione e gli onorari di IVG Modena verranno definitivamente trattenuti dalla Procedura.

La vendita si svolgerà con modalità "Gara Telematica Asincrona" con inizio gara il giorno 6 novembre 2026 alle ore 11.00 e termine gara il giorno 6 novembre 2026 alle ore 15.00 e segg., (nel caso di offerte pervenute nei cinque minuti precedenti la scadenza dell'asta, il termine dell'asta sarà prorogato aggiungendo cinque minuti al termine della vendita), con rilancio minimo di Euro *5.000,00* (cinquemila/00).

STABILENDO LE SEGUENTI CONDIZIONI:

A) GARA TELEMATICA: Questo Istituto fissa la vendita competitiva del Lotto sopra indicato con modalità "Gara Telematica Asincrona" accessibile gratuitamente dal sito https://ivgmodena.fallcoaste.it.

B) PREZZO BASE: Il prezzo base di apertura della gara è fissato in Euro *70.286,63*.

ALEX MANELLI
30.10.2026
08:31:40
GMT+01:00

C) OFFERTA MINIMA: Si applica la disposizione dell'art. 216 comma 7 del CCII che stabilisce l'efficacia dell'offerta anche se inferiore di non oltre un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato e cioè di Euro *52.714,97*.

D) DURATA DELLA GARA: La durata della "Gara Telematica Asincrona" è visibile sul sito internet https://ivgmodena.fallcoaste.it.

E) OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO: Gli interessati a partecipare alla gara e a formulare offerta irrevocabile di acquisto, esclusi il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita (art. 1471 c.p.c), devono effettuare la registrazione, gratuita, utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito internet https://ivgmodena.fallcoaste.it **,** accettare le "condizioni generali di partecipazione alle vendite telematiche" scaricabile dal sito nell'apposita sezione, **e versare una cauzione pari al 20% (venti per cento) del prezzo offerto, tramite carta di credito o bonifico bancario al codice Iban: IT29R0538712905000002086878 – codice SWIFT: BPMOIT22XXX intestato a Istituto Vendite Giudiziarie Srl, con valuta beneficiario che ne consenta la verifica dell'avvenuto e definitivo accredito sul predetto conto corrente entro e non oltre il giorno 5 novembre 2026.**

Il versamento della cauzione tramite carta di credito (Visa, Mastercard, Maestro, Hype Wallet e Unionpay), che dovrà essere effettuato entro e non oltre il giorno **5 novembre 2026**, prevede che il software autorizzi automaticamente la persona alla partecipazione alla gara, bloccando la carta per un importo pari alla percentuale/importo fisso richiesta/o in relazione al prezzo offerto; in caso di mancata aggiudicazione, la carta di credito verrà sbloccata nei termini di seguito indicati **(lettera H)** senza alcun addebito.

La registrazione, gratuita, tramite l'apposita funzione sopra citata costituisce piena accettazione delle modalità vendita "Gara Telematica Asincrona".

F) MODALITA' DI PRESENTAZIONE OFFERTA: L'offerta irrevocabile di acquisto deve essere formulata **entro e non oltre il giorno 5 novembre 2026**, secondo le modalità indicate sul sito internet https://ivgmodena.fallcoaste.it; l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità. Negli orari di apertura degli uffici dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Modena, nei limiti della disponibilità del Commissionario, potranno essere messi a disposizione degli interessati alcuni terminali per l'effettuazione di offerte.

L'offerente, in fase di registrazione e di presentazione dell'offerta, dovrà allegare i seguenti documenti:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il versamento della cauzione (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento);
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (visura camerale aggiornata all'attualità a non più di tre mesi o certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri del legale rappresentante ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- **documentazione comprovante la qualità di Istituto bancario o l'iscrizione all'Albo degli intermediari finanziari di cui all'art. 106 del T.U.B.**

G) AGGIUDICAZIONE E VERSAMENTO SALDO PREZZO: Al termine della gara, in caso di aggiudicazione, l'Istituto Vendite Giudiziarie procederà all'aggiudicazione del lotto, a favore di chi, al

ALEX MANELLI
30.10.2026
08:31:41
GMT+01:00

termine della gara, risulterà aver effettuato l'offerta maggiore e provvederà alla stesura di apposita relazione che verrà inviata al curatore ai fini del disposto dell'art. 216, comma 9 CCII.

L'aggiudicatario dovrà versare in un'unica soluzione, mediante bonifico bancario sul conto corrente al codice IBAN IT29R0538712905000002086878 - codice BIC: BPMOIT22XXX, intestato Istituto Vendite Giudiziarie Srl, entro e non oltre il giorno 13 novembre 2026, termine ultimo e perentorio:

- il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione);
- i diritti, soggetti ad IVA, spettanti all'Istituto Vendite Giudiziarie Srl, pari al 3%, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione;
- tutte le spese accessorie/oneri di vendita, come meglio evidenziati sulla relativa scheda pubblicata sui siti: www.ivgmodena.it (sito Ufficiale dell'IVG di Modena), www.astagiudiziaria.com (sito Ufficiale dell'Associazione Nazionale IVG) e https://ivgmodena.fallcoaste.it (gestore della vendita telematica).

In caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del saldo prezzo e degli accessori, entro il suddetto termine perentorio del giorno 13 novembre 2026, si procederà alla declaratoria di decadenza dell'aggiudicazione e la cauzione sarà acquisita dal Commissionario IVG, che provvederà a versarla alla procedura; l'IVG procederà ad un nuovo tentativo di vendita, salvo comunque il diritto della procedura di richiedere il risarcimento degli eventuali danni cagionati dall'aggiudicatario per effetto del suo inadempimento.

H) RESTITUZIONE CAUZIONE: Ai soggetti non risultati aggiudicatari, la restituzione della cauzione avviene con le seguenti modalità:

- ripristino della piena disponibilità sulla carta di credito di provenienza entro tre giorni (lavorativi) successivi al termine della gara. Su richiesta dell'offerente o in caso di sopraggiunte difficoltà nell'automatico ripristino della disponibilità sulla carta di credito, il Commissionario procederà alla restituzione della cauzione tramite bonifico bancario, entro tre giorni (lavorativi) successivi al termine della gara;
- mediante bonifico alle coordinate bancarie (codice iban) indicate dall'offerente, nel caso i cui il versamento della cauzione sia stato effettuato con bonifico bancario. La restituzione verrà effettuata dall'I.V.G., entro tre giorni (lavorativi).

I) L'aggiudicazione è definitiva, salvo il disposto dell'art. 217 comma 1 CCII.

L) GARANZIE: La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione di prezzo, né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura concorsuale. L'aggiudicatario non potrà muovere obiezione alcuna sui crediti oggetto di cessione successivamente all'aggiudicazione. La vendita è a lotto e corpo unico. Si raccomanda pertanto una attenta e preliminare verifica legale e commerciale sull'oggetto della vendita e sulla possibilità di cessione/acquisizione.

M) CONDIZIONI DI VENDITA: La cessione dei crediti sopracitati avviene *pro soluto*, nella consistenza riportata nel tabulato allegato al presente avviso, nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano.

ALEX MANELLI
30.10.2026
08:31:43
GMT+01:00

L'aggiudicatario rinuncia, per la stessa formulazione dell'offerta d'acquisto, a far valere in futuro nei confronti della procedura qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine alla qualità e consistenza dei crediti oggetto della cessione. È esclusivo onere degli stessi interessati quello di svolgere le verifiche, gli accertamenti, i riscontri e quant'altro sarà ritenuto da essi necessario al fine di valutare l'interesse a concorrere alla gara.
A seguito dell'avvenuto pagamento dell'intero prezzo offerto, nonché dei compensi I.V.G. nella misura del 3% sul prezzo di aggiudicazione soggetti ad iva, e dell'aggiudicazione definitiva dei crediti fiscali, la Procedura provvederà **entro i successivi 10 (dieci) giorni** al trasferimento dei crediti fiscali attraverso la piattaforma cessione crediti dell'Agenzia delle Entrate. Sarà quindi esclusivo onere dell'aggiudicatario accettare i crediti fiscali ricevuti a seguito del trasferimento effettuato dalla Procedura, la quale a seguito del trasferimento sarà da ritenersi liberata da ogni onere e responsabilità nei confronti dell'aggiudicatario.
N) ACCETTAZIONE CONDIZIONI E MANLEVA: La partecipazione alla vendita comporterà l'accettazione delle sopra estese condizioni e la manleva della procedura e del curatore nonché dell'Istituto Vendite Giudiziarie da qualsiasi pretesa a seguito dell'aggiudicazione.
O) PUBBLICITA': La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 216 comma 5 CCII, secondo le modalità:
- sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia (PVP);
- sul sito www.astagiudiziaria.com (sito ufficiale dell'Associazione Nazionale IVG);
- sul sito www.ivgmodena.it (sito ufficiale dell'IVG di Modena);
- sul sito www.fallcoaste.it (gestore della vendita telematica);
- per estratto sul Bollettino Ufficiale delle Vendite Giudiziarie e inviato alla locale Camera di Commercio, all'albo pretorio Comunale e depositato presso la Cancelleria del Tribunale di Modena.

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c..
Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.lgs. n. 196/03.
Ogni eventuale informazione e documentazione afferente i crediti fiscali in oggetto potrà essere richiesta dagli interessati alla Procedura mediante l'invio di comunicazione Pec all'indirizzo: lg11.2026modena@pecliquidazionigiudiziali.it . La Procedura metterà a disposizione la relativa documentazione, previa sottoscrizione di apposito vincolo di segretezza.
Maggiori informazioni e chiarimenti sulle modalità della vendita potranno essere forniti dall'Istituto Vendite Giudiziarie di Modena Srl – Viale Virgilio, 42/F – 41123 Modena, Telefono: 059/847301 - e-mail: segreteria.mo@astagiudiziaria.com - orario: 8.30 – 13.00 e 14.00 – 17.30 dal lunedì al giovedì; il venerdì 8.30 – 13.00, chiuso il pomeriggio.

Modena, 28 ottobre 2026

Istituto Vendite Giudiziarie Srl
(soggetto specializzato ex art. 216 CCII)
Il Direttore
Alex Manelli

ALEX MANELLI
30.10.2026 08:31:43 GMT+01:00

CREDITI DISPONIBILI NEL CASSETTO E CEDIBILI

CREDITI TRACCIABILI e cedibili tre volte a soggetti qualificati (banche assicurazioni etc)

Codice tributo	Anno	Importo
7706	2026	14.651,31 €
	2027	14.651,31 €
	2028	14.651,31 €
	2029	14.651,31 €
	2030	14.651,27 €
	2031	14.136,43 €
	2032	13.016,53 €
	TOTALE	**100.409,47 €**