

29/04/2026

VALERIO MAZZOTTI
DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PARMA

Sezione Prima Civile

Eredità Giacente Gandolfi Tiziano

G.D.: Dott. ssa Loredana Lottini

Curatore: Dott. Valerio Mazzotti

RG 5532/2024

Ill.ma Signora

Giudice Delegata

Dott. ssa Loredana Lottini,

Il sottoscritto Dott. Valerio Mazzotti, con studio in Parma piazza Badalocchio Sisto Rosa 5/A ed in Fidenza via Ferraris,

Curatore in epigrafe indicato

Premesso che

- Come da precedenti atti a fascicolo, l'attivo ereditario presenta al suo interno beni mobili registrati di scarso valore, come da apposita stima redatta dall'IVG Parma, oltre ad un residuo di conto corrente e la quota di immobili siti in Salsomaggiore Terme (Pr) frazione Scipione Passeri essendo le rimanenti quote intestate ai fratelli e sorelle del defunto;
- Ogni possibile chiamato all'eredità ha rinunciato alla stessa stante la debitoria di ca. 4 milioni di euro in presenza di attivo risibile nettamente insufficiente al pagamento, se non parziale, della stessa;
- L'attivo di conto corrente disponibile sul c/c della procedura allo stato attuale deriva, invece, dal versamento del deposito da parte del ricorrente;
- Al momento, pur essendo lo scrivente a conoscenza dell'esigenza di provvedere all'erezione di inventario e successiva presentazione di dichiarazione di successione, essendo le risorse molto scarse, pur avendo adempiuto il ricorrente al versamento del fondo spese, riterrebbe di indubbia convenienza procedere con l'alienazione dei beni mobili registrati a mezzo di procedimento competitivo senza oneri in capo alla

43126 PARMA – PIAZZALE BADALOCCHIO , 5/A – TEL. 0521.980452 – FAX 0521.982499
CODICE FISCALE MZZVLR83S01G337T
E.MAIL : V.MAZZOTTI@SCC-ASSOCIATI.IT PEC: VALERIOMAZZOTTI@LEGALMAIL.IT



procedura e con incameramento su conto corrente della procedura dell'incassato, così da consentire di minimizzare l'eventuale richiesta di ulteriori somme al ricorrente tracciando ogni incasso essendo le somme incamerate direttamente su conto della procedura;

- era stato richiesto all'Istituto Vendite Giudiziarie di Parma, in forza della sua conoscenza del settore e del mercato di riferimento in merito alle possibilità di rivendibilità a terzi, un'equa valutazione del valore associabile a detti beni mobili registrati, vetusti e assoggettati a intemperie essendo situati nel giardino della casa cointestata;
- essendo i beni di assai scarso valore, lo stesso IVG Parma si era attivato a mezzo manifestazione d'interesse per sondare il mercato e, in esito a tale manifestazione, si erano palesati alcuni soggetti interessati all'acquisto;
- in particolare, per il caravan, di cui agli atti allegati, si era giunti ad una determinazione di euro 400,00 in esito alla manifestazione d'interesse;
- quanto alla motocicletta, la stima era di euro 300,00, come da atti allegati alla presente;
- si ritiene quindi di utilità per la procedura di eredità effettuare la vendita competitiva all'incanto e, qualora il primo incanto andasse deserto, si intende proseguire con un successivo esperimento con riduzione del 20% e, se infruttuoso o per tutto quanto invenduto, si procederà con vendita a mezzo commissionario "al miglior prezzo";
- Come usualmente avviene per le vendite competitive connesse ai procedimenti aperti presso il Tribunale di Parma, la Curatela proporrebbe la vendita al pubblico secondo la forma del *"visto e piaciuto nello stato di fatto e diritto in cui si trovano"* senza alcuna garanzia, mutuandola dall'art. 2922 c.c. mediante gara telematica accessibile al sito ivgparma.fallcoaste.it al quale gli interessati potranno iscriversi e ricevere l'eventuale necessaria assistenza direttamente dall'Istituto Vendite, nominato gestore;
- La gara durerà giorni 15 decorrenti dall'inizio delle operazioni telematiche, previa autorizzazione alla vendita rilasciata dal Tribunale;
- Ogni interessato potrà prendere visione diretta dei beni in vendita negli orari stabiliti dal commissionario (IVG) previa presa appuntamento con lo stesso;



- Ciascun offerente interessato a partecipare alla gara telematica, secondo le modalità previste dal sito, dovrà versare idonea cauzione: si aggiudicherà il bene colui il quale, nel rispetto delle condizioni del bando, avrà offerto l'importo maggiore;
- Trattandosi di beni appartenuti a privato senza partita iva, gli importi non saranno maggiorati di iva, mentre all'aggiudicatario sarà addebitata commissione per l'attività espletata dal gestore (IVG);
- Ai soggetti che non risulteranno aggiudicatari verrà restituita la caparra ed i beni saranno consegnati agli offerenti solo previo saldo dell'intero prezzo di aggiudicazione;
- A coloro i quali non salderanno il prezzo entro 5 giorni dal termine della gara, la cauzione sarà trattenuta ed i beni rimessi in vendita decorsi ulteriori 10 giorni ai sensi degli artt. 2756, co.3 e 2797 c.c.;
- che: a) la vendita all'incanto dovrà avvenire in lotto unico con partenza dal prezzo offerto (Lotto 1 - camper) e dalla stima (Lotto 2 - motociclo); b) qualora il primo incanto andasse deserto, si proseguirà con un successivo esperimento con riduzione del 20% (con durata della gara fissata in giorni 15 ed inizio della seconda gara telematica entro 7 giorni lavorativi dal termine della precedente); c) se infruttuosi o per tutto quanto invenduto, successive vendite a mezzo commissionario "al miglior prezzo" (con durata delle gare fissate in giorni 15 e dovranno avere inizio entro 7 giorni lavorativi dal termine della precedente); d) venga autorizzato ad effettuare "vendite telematiche" sulla piattaforma <https://ivgparma.fallcoaste.it> (secondo il regolamento in essa pubblicato) utilizzando le medesime modalità sopra indicate; e) l'Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza provveda alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> ai sensi dell'art. 490 c.p.c. (con contestuale comunicazione alla cancelleria di competenza di autorizzare IS.VE.GI. SRL, nella persona del Direttore Roberto Montecchi – C.F.: MNTRRT85L16G337K - ad accedere al fascicolo telematico)

Tanto premesso, tenuta in debita considerazione le clausole del bando di vendita summenzionate, lo scrivente
Curatore

chiede

alla S.V. l'autorizzazione alla vendita tramite l'Istituto Vendite Giudiziarie di Parma dei beni mobili peritati applicando le seguenti modalità:

43126 PARMA – PIAZZALE BADALOCCHIO , 5/A – TEL. 0521.980452 – FAX 0521.982499
CODICE FISCALE MZZVLR83S01G337T
E.MAIL : V.MAZZOTTI@SCC-ASSOCIATI.IT PEC: VALERIOMAZZOTTI@LEGALMAIL.IT



- vendita all'incanto sia in lotto unico, che per singoli lotti e/o beni, con partenza dal prezzo di stima/manifestazione di interesse ricevuta;
- qualora il primo incanto andasse deserto, proseguire con due successivi esperimenti con riduzione del 20% ciascuno;
- se infruttuosi o per tutto quanto invenduto, successive vendite a mezzo commissionario "al miglior prezzo";
- incaricare quale gestore della vendita telematica l'Istituto Vendite Giudiziarie di Parma;
- Autorizzare fin d'ora ad effettuare, a discrezione dell'Istituto Vendite Giudiziarie vendite telematiche sulla piattaforma <https://ivgparma.fallcoaste.it> secondo il regolamento su di essa pubblicato;
- Autorizzare affinché lo stesso Istituto Vendite Giudiziarie di Parma provveda alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> ai sensi dell'art. 490 c.p.c..

Con osservanza.

Parma, 24 aprile 2026

Il Curatore

Dott. Valerio Mazzotti

