

14/09/2026

Quarantelli Rag. Raffaele

Commercialista Revisore Ufficiale dei Conti



TRIBUNALE DI PARMA
Sezione Liquidazioni Giudiziali

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE: Panificio Vicomero Retail srl 86.2025

CURATORE: RAG. RAFFAELE QUARANTELLI

GIUDICE DELEGATO: DOTT. ENRICO VERNIZZI

PEC: lg86.2025parma@pecliquidazionigiudiziali.it

Istanza per autorizzazione alla vendita
(artt. 213 c. 7 e 216 c. 2 CCII)

Ill.mo sig. Giudice Delegato dott. Enrico Vernizzi,

Io scrivente Rag. Raffaele Quarantelli, nella qualità di curatore della procedura di liquidazione Panificio Vicomero Retail srl 86.2025,

premess

- che con provvedimento del 30.03.2026 la Signoria Vostra, stante la mancata costituzione del comitato dei creditori, ha approvato il programma di liquidazione;
- che in esso è stata prevista la vendita del seguente LOTTO:
 - la piena proprietà del complesso PANIFICIO VICOMERO RETAIL SRL L.G. 86.2025 con sede in Parma (PR), Via Colorno n. 73/C (codice fiscale e n. di partita: IVA 02566470346): azienda comprendente il complesso dei beni strumentali, tangibili ed intangibili, quale sottoinsieme omogeneo - a fini produttivi - del patrimonio della Panificio Vicomero Retail S.r.l., con esclusione pertanto dei crediti e dei debiti, degli elementi finanziari in genere e di qualsiasi ulteriore elemento estraneo al complesso produttivo trasferibile non rientranti nel perimetro di ramo di azienda
- che i beni di cui sopra sono stati stimati da dott. Mattia Campanini perizia depositata in data 24.03.2026;
- che lo scrivente ha ricevuto due proposte di acquisto per i due rami di azienda di proprietà del PANIFICIO VICOMERO RETAIL SRL L.G. 86.2025 in particolare:
 - ramo di azienda sito in Parma, Strada della Repubblica, 50/a con canone di locazione pari ad €. 1.382,37, con attrezzature valutate in continuità azienda dall'Istituto Vendite giudiziarie in €. 5.420,00 ha ricevuto offerta per l'acquisto del ramo di azienda pari ad €. 8.000,00 come da allegato sub. doc. 1)
 - ramo di azienda sito in Parma, Borgo al collegio Maria Luigia 22 con canone di €. 1.552, 71 con attrezzature valutate in continuità azienda dall'Istituto Vendite giudiziarie in €. 5.580,00 ha ricevuto offerta per l'acquisto del ramo di azienda pari ad €. 23.000,00 come da allegato sub. doc. 2)



Quarantelli Rag. Raffaele
Commercialista Revisore Ufficiale dei Conti



- che in data 15/06/2026 l'asta è andata deserta;
- che è conveniente per la procedura espletare la vendita mediante asta competitiva partendo come base d'asta dalle offerte ricevute suddividendo l'azienda dei due rami e fare espletare la vendita disgiunta con due lotti;
- si individuavano i seguenti criteri e modalità della liquidazione, ossia:

Lotto 1 (lotto 2 in avviso di vendita)

La piena proprietà del ramo di azienda di proprietà del PANIFICIO VICOMERO RETAIL SRL L.G. 86.2025 con sede in Parma (PR), Via Colorno n. 73/C (codice fiscale e n. di partita: IVA 02566470346): ramo di azienda sito in Parma, Strada della Repubblica, 50/a comprendente il complesso dei beni strumentali, tangibili ed intangibili, quale sottoinsieme omogeneo - a fini produttivi - del patrimonio della Panificio Vicomero Retail S.r.l., con esclusione pertanto dei crediti e dei debiti, degli elementi finanziari in genere e di qualsiasi ulteriore elemento estraneo al complesso produttivo trasferibile non rientranti nel perimetro di ramo di azienda, .

Il ramo di azienda si compone in:

1. beni mobili ordinari (meglio elencati in perizia, la cui valutazione complessiva risulta pari ad €. 5.420,00;
2. avviamento;
3. subentro nel contratto di locazione in essere relativo all'immobile sito in Parma, Strada della Repubblica, n. 50/a, in forza del quale è previsto un canone mensile di locazione pari ad €. 1.382,37.

Prezzo base d'asta €. 8.000,00 (ottomila), pari all'importo dell'offerta irrevocabile ricevuta, con ammissione di diritto all'eventuale gara dell'offerente in atti. Non saranno ammesse offerte inferiori.

L'aggiudicatario dovrà rilasciare fidejussione bancaria al locatore, così come prevista dal contratto di locazione in essere, pari ad Euro 7.200,00.

Lotto 2 (lotto 3 in avviso di vendita)

La piena proprietà del ramo di azienda di proprietà del PANIFICIO VICOMERO RETAIL SRL L.G. 86.2025 con sede in Parma (PR), Via Colorno n. 73/C (codice fiscale e n. di partita: IVA 02566470346), ramo di azienda sito in Parma, Borgo al collegio Maria Luigia 22 comprendente il complesso dei beni strumentali, tangibili ed intangibili, quale sottoinsieme omogeneo - a fini produttivi - del patrimonio della Panificio Vicomero Retail S.r.l., con esclusione pertanto dei crediti e dei debiti, degli elementi finanziari in genere e di qualsiasi ulteriore elemento estraneo al complesso produttivo trasferibile non rientranti nel perimetro di ramo di azienda,

Il ramo di azienda si compone in:

1. beni mobili ordinari (meglio elencati in perizia, la cui valutazione complessiva risulta pari ad €. 5.580,00;
2. avviamento;
3. subentro nel contratto di locazione in essere relativo all'immobile sito in Parma, Borgo al collegio Maria Luigia n. 22, in forza del quale è previsto un canone mensile di locazione pari ad €. 1.552, 71.



Quarantelli Rag. Raffaele
Commercialista Revisore Ufficiale dei Conti



Prezzo base d'asta € 23.000,00, pari all'importo dell'offerta irrevocabile ricevuta, con ammissione di diritto all'eventuale gara dell'offerente in atti. Non saranno ammesse offerte inferiori

L'aggiudicatario dovrà rilasciare fidejussione bancaria al locatore, così come prevista dal contratto di locazione in essere, pari ad Euro di Euro 7.800,00;

Criteri e modalità di liquidazione

Si prevede di procedere con la vendita ai sensi dell'art. 216 c. 2 CCII tramite procedura competitiva avvalendosi quale soggetto specializzato dell'Ufficio Notarile Associato di Parma.

- La tipologia di vendita sarà telematica sincrona mista nei termini di seguito riportati.

Si ritiene utile, per la procedura, procedere alla vendita dei due rami di azienda separati, in considerazione del tentativo di vendita andato deserto già espletato in un solo lotto comprendente entrambe le aziende.

- Ai sensi dell'art. 216 comma 7 CCII, l'offerta non sarà efficace se perviene oltre il termine stabilito nell'ordinanza di vendita o se l'offerente non presta la cauzione nella misura indicata. Le offerte di acquisto non sono efficaci se inferiori al prezzo stabilito.

La tipologia di vendita sarà sincrona mista e le offerte sono presentate tramite il portale delle vendite pubbliche; viene indicando quale Gestore della vendita telematica Astalegale.net S.p.A.

Le modalità di vendita da riportare nel bando vengono in calce meglio descritte.

Ai sensi dell'art. 216 c. 4 CCII si prevede il ricevimento di offerte in modalità anche analogica (come insito nella disciplina prescelta della vendita telematica sincrona mista) in quanto per la tipologia di beni posti in vendita, per la loro ubicazione, per gli interessamenti informali ad oggi ricevuti dal Curatore da parte di privati ed associazioni, la sola vendita telematica risulterebbe pregiudizievole per il sollecito svolgimento della procedura concorsuale.)

- Gli interessati a partecipare alla gara e formulare offerta/e irrevocabile/i di acquisto dovranno indicare le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale o della partita IVA, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia o dell'unione civile (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario allegare la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile); in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto (eventualmente anche all'udienza) certificato (o visura) aggiornato a non oltre 30 giorni (dalla data di presentazione dell'offerta) della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza e, in caso ciò sia reso necessario per la loro verifica, il verbale dell'assemblea ordinaria o del CDA con cui sono stati conferiti; in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere allegata l'autorizzazione del Giudice Tutelare.

L'offerente potrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Parma ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza di detta dichiarazione, le notificazioni e comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria.

L'offerente dovrà indicare altresì il tempo e modo del pagamento ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, con la precisazione che tali tempi e modalità potranno essere solo migliorative per la Procedura.

- Le offerte in aumento non potranno essere inferiori ad Euro 1.000,00 per il lotto 1 e 2.000,00 per il lotto 2.



Quarantelli Rag. Raffaele
Commercialista Revisore Ufficiale dei Conti



- Il prezzo dell'aggiudicazione, oltre alle imposte e alle spese accessorie (come da conteggi provvisori che verranno tempestivamente trasmessi dall'Ufficio Notarile Associato e dal Notaio incaricato dell'atto di trasferimento), dedotta la cauzione già depositata in sede di offerta, dovranno essere versati entro 120 giorni dall'aggiudicazione a mezzo bonifico bancario o assegni circolari non trasferibili intestati a "PANIFICIO VICOMERO RETAIL SRL n° 86.2025", secondo le modalità che verranno indicate dal Curatore a seguito dell'aggiudicazione. Si precisa che in caso di versamento del saldo prezzo mediante bonifico bancario la valuta dovrà risultare accreditata sul conto corrente della procedura entro il predetto termine.

- In caso di inadempienza, sarà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario, con conseguente confisca della cauzione a titolo di multa e quindi si disporrà una nuova vendita. Se il prezzo che se ne ricava, unito alla cauzione confiscata, risulta inferiore a quello della vendita precedente, l'aggiudicatario inadempiente è tenuto al pagamento della differenza (comb. disp. artt. 587 c.p.c., 176 e 177 disp. att. c.p.c.).

- Tutte le spese inerenti alla vendita ed in particolare quelle di custodia, i compensi dovuti al notaio delegato, all'Ufficio Notarile Associato ed all'Istituto Vendite Giudiziarie (calcolati sulla base delle rispettive tariffe, vigenti al momento della pubblicazione del presente bando, e richiedibili a cura degli interessati ai predetti soggetti), saranno poste a carico dell'acquirente.

La restituzione della caparra ai soggetti non risultati aggiudicatari avverrà tramite bonifico bancario (con addebito all'offerente delle relative spese) entro 5 giorni (lavorativi) successivi al termine della gara o, in caso di vendita analogica, all'esito della gara.

- Il trasferimento dei beni avverrà con atto notarile.

- I beni saranno consegnati agli acquirenti soltanto dopo l'atto di trasferimento e l'avvenuto integrale pagamento del prezzo, degli oneri fiscali e dei compensi dei delegati alla vendita e all'assistenza alla vendita (e nel caso di beni registrati le spese relative al trasferimento di proprietà saranno a cura dell'aggiudicatario); ai fini dell'art. 1193 c.c., si stabilisce che qualunque somma versata (compresa la caparra) sarà imputata prima alle spese e poi al prezzo.

- All'esito delle vendite:

= l'U.N.A. provvederà a predisporre la nota per la liquidazione dei propri compensi a carico dell'aggiudicatario sulla base del proprio relativo tariffario (in vigore nel momento della pubblicazione del bando) per le attività svolte;

= l'IS.VE.GI. predisporrà la nota per la liquidazione dei propri compensi sulla base del proprio relativo tariffario per l'attività di custodia, assistenza alla vendita e pubblicità alla vendita a carico dell'aggiudicatario e della procedura secondo quanto concordato con la Procedura medesima;

= il Curatore provvederà a informare il Giudice delegato (e il comitato dei creditori se nel frattempo nominato) dell'esito della procedura di vendita di ciascun bene entro 5 giorni dalla sua conclusione mediante deposito nel fascicolo informatico della documentazione relativa alla vendita. L'IS.VE.GI. viene incaricato della pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, sul sito Internet www.ivgparma.it e su eventuali altri siti ritenuti opportuni.



Quarantelli Rag. Raffaele
Commercialista Revisore Ufficiale dei Conti



Tali pubblicazioni sono da effettuarsi almeno trenta giorni prima della vendita. Il termine può essere ridotto esclusivamente nei casi di assoluta urgenza.

L'IVG viene inoltre incaricata dell'esecuzione della pubblicità/assistenza alla vendita ai sensi dell'art. 216 c. 6 CCII.

All'Ufficio Notarile Associato di Parma e per esso ai singoli notai incaricati che avranno facoltà di farsi sostituire, nonché all'Istituto Vendite Giudiziarie di Parma verranno delegate tutte le attività necessarie alle vendite dei beni ed agli adempimenti successivi così come meglio dettagliato nell'allegata proposta congiunta UNA/IVG, con applicazione delle relative attuali tariffe.

- che a norma dell'art. 213, c. 7 CCII il Giudice Delegato autorizza i singoli atti liquidatori in quanto conformi al programma approvato;

con la presente

chiede

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la vendita dei beni tramite Ufficio Notarile Associato e congiuntamente all'Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Parma secondo le modalità sopra riportate ed indicate altresì nel programma di liquidazione nonché nell'allegata bozza di bando che sarà successivamente pubblicata, con prezzo base così suddiviso:

- ramo di azienda sito in Parma, Strada della Repubblica, 50/a ad €. 8.000,00
- ramo di azienda sito in Parma, Borgo al collegio Maria Luigia 22 ad €. 23.000,00

ammettendo di diritto i due offerenti alla gara, non consentendo offerte al ribasso

Con osservanza.

Parma, 11/09/2026

Allegati

- sub. doc. 1) offerta di acquisto Ramo di Azienda sito in Parma, Strada della Repubblica, 50/a;
- sub. doc. 2) offerta di acquisto ramo di azienda sito in Parma, Borgo al collegio Maria Luigia 22;
- Modulo congiunto Ufficio Notarile Associato e Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Parma
- Bozza di bando

Il Curatore

Rag. Raffaele Quarantelli

