



TRIBUNALE ORDINARIO DI COMO

Prima Sezione Civile – procedure concorsuali

Cancelleria Procedure Concorsuali (fallimenti.tribunale.como@giustizia.it)

Liquidazione Giudiziale n. 52/2025 – FOODCHAIN S.P.A. in liquidazione

Giudice Delegato dott. Luciano Pietro Aliquò

Curatore dott. Danilo D'Amico

AVVISO DI VENDITA GIUDIZIARIA SENZA INCANTO CON PROCEDURA COMPETITIVA A MEZZO SOGGETTO SPECIALIZZATO SECONDO ESPERIMENTO DI VENDITA

Il sottoscritto, D'Amico Danilo, Curatore nella Liquidazione Giudiziale in epigrafe,

- dato atto che l'azienda della società in epigrafe è stata concessa, in epoca antecedente alla liquidazione giudiziale, in affitto d'azienda del 02.04.2024, rogito notaio Silvia Ciurcina di Torino del 02.04.2024 (rep. n. 8294/6386, reg. Torino-DP I il 04.04.2024 al n. 15142 Serie 1T, iscr. Registro delle Imprese 09.04.2024 con prot. n. 29554/2024 del 04.04.2024), poi modificato il 01.08.2024 a rogito dello stesso notaio (reg. Torino-DP I il 02.08.2024 al n. 38366 Serie 1T, iscr. Registro delle Imprese 06.08.2024 con prot. n. 73932/2024 del 06.08.2024); il contratto, avente scadenza al 30.04.2026, è attualmente risolto;
- considerato che l'azienda di cui sopra è stata identificata e stimata dalla dott.ssa Mariolina Antonelli, iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Como al n. 615A, in qualità di esperta nominata ex art. 129, comma 2, CCII, come da relazione di consulenza tecnica del 13.02.2026, che viene pubblicata unitamente al presente avviso e alla quale si fa rinvio;
- rilevato che il primo esperimento di vendita, tenutosi con modalità telematica asincrona dal 20.04.2026 al 24.04.2026, con prezzo base pari a € 197.000,00, si è concluso con esito negativo, non essendo pervenute offerte valide di acquisto;
- rilevato che, con decreto dell'11.05.2026, il Giudice Delegato ha autorizzato il secondo esperimento di vendita giudiziaria dell'azienda di Foodchain S.p.A. in liquidazione, confermando l'incarico a GIVG S.r.l. quale soggetto specializzato ex art. 216, comma 2, CCII;
- considerato che, in coerenza con menzionato il decreto dell'11.05.2026, il secondo esperimento deve essere coordinato con la riduzione del prezzo base del 25% rispetto al precedente tentativo, con l'indicazione dell'offerta minima

efficace e con l'aggiornamento dei termini di presentazione dell'offerta, di registrazione e di accredito della cauzione;

- considerato che la vendita a mezzo di soggetto specializzato, realizzata con individuazione dell'acquirente e determinazione del prezzo mediante procedure competitive, accompagnata da apposita pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) e dalla possibilità di presentazione delle offerte e svolgimento della gara per via telematica, risponde ai parametri di cui all'art. 216 CCII e rappresenta, per ragioni di economicità, flessibilità e trasparenza, un modello di vendita efficace, in grado di realizzare gli interessi dei creditori della procedura;
- ritenuto che il soggetto specializzato individuato, vale a dire l'Istituto Vendite Giudiziarie di Como – GIVG srl, ha la dotazione di strutture e mezzi adeguati ad un efficace collocazione dell'azienda sul mercato;
- visti gli artt. 138, 140, 214, 216 e 217 del CCII;

D I S P O N E

il secondo esperimento di vendita giudiziaria mediante gara telematica competitiva a mezzo dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Como – GIVG S.r.l., quale soggetto specializzato ex art. 216, comma 2, CCII, dell'azienda di Foodchain S.p.A. in liquidazione, in origine sita in Lomazzo (CO), Via Cavour n. 2, avente ad oggetto l'esercizio dell'attività di hosting e fornitura di servizi applicativi (ASP), nonché la gestione database (attività delle banche dati), altre elaborazioni elettroniche di dati, installazione apparecchi controllo dei processi, consulenza nel settore delle tecnologie dell'informatica, produzione di software non connesso all'edizione, gestione strutture/apparecchiature informatiche, installazione di macchine per ufficio, mainframe, meglio identificata nella relazione di consulenza tecnica della dott.ssa Mariolina Antonelli datata 13.02.2026, pubblicata unitamente al presente avviso e alla quale si fa rinvio.

La vendita giudiziaria dell'azienda sopra indicata si terrà con modalità telematica asincrona senza incanto, mediante il portale <https://givg.fallcoaste.it>, con inizio alle ore 12:00 del giorno **6 luglio 2026** e fine alle ore 12:00 del giorno **10 luglio 2026**, con **Prezzo base € 148.000**, **offerta minima** efficace ai sensi dell'art. 216, comma 7, CCII pari a **€ 111.000** e **Rilancio minimo** per le offerte in aumento di **€ 3.000**.
Valgono le seguenti condizioni di vendita e di partecipazione, cui si rinvia.

CONDIZIONI DI VENDITA

Rinvio all'elaborato peritale: L'azienda oggetto della presente vendita giudiziaria è meglio descritta nella sopra indicata perizia d'identificazione e di stima a firma dell'esperto, pubblicata unitamente alla presente ordinanza e alla quale si fa rinvio.

Inoperatività delle garanzie: I beni oggetto della presente vendita giudiziaria sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, sulla base della perizia e dei documenti pubblicati, pertanto, alcuna garanzia sulla sua funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'acquirente insoddisfatto, pertanto la visione diretta dei lotti è fortemente consigliata. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2922 Cod. Civ. nella vendita giudiziaria non ha luogo la garanzia per i vizi della cosa. L'esclusione prevista dalla predetta norma opera nel caso di vizi (imperfezioni materiali) della cosa, quali i vizi redibitori di cui all'art. 1490 Cod. Civ. (vizi che comportano l'inidoneità all'uso o comportano un'apprezzabile diminuzione del valore), e di mancanza di qualità promesse o essenziali all'uso di cui all'art. 1497 Cod. Civ. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non conoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Partecipazione per procura: Il partecipante all'asta telematica potrà agire: **a)** in proprio: sarà quindi partecipante, poi aggiudicatario e infine nuovo intestatario del bene oggetto di vendita; **b)** in rappresentanza di terzi: in tal caso il partecipante dovrà essere necessariamente dotato di procura speciale notarile, che dovrà essere trasmessa in originale sottoscritto digitalmente alla p.e.c. segreteria.co@pec.givg.it, oppure consegnata in originale cartaceo presso gli uffici della GIVG srl in Como, alla Via Leoni n. 18/20; procura dovrà essere consegnata/inviata già al momento dell'iscrizione e comunque entro le ore 12:00 del giorno prima dell'avvio della vendita giudiziaria. Il modello della procura può essere scaricato dal sito su cui l'asta viene pubblicata oppure può essere richiesto a GIVG srl.

In caso di procura rilasciata da persona fisica, la stessa deve essere corredata della carta d'identità (in corso di validità) e del codice fiscale del delegato e del delegante.

In caso di procura rilasciata da persona giuridica, la stessa deve essere corredata della carta d'identità (in corso di validità) e del codice fiscale del delegato e del delegante, nonché della visura camerale aggiornata della società delegante.

Si precisa che non sono accettate procure generiche "*per persona da nominare*".

Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza economica (nello specifico il mancato saldo entro i termini indicati).

L'offerente, con la sua partecipazione alla procedura di vendita giudiziaria, dichiara implicitamente di aver consapevolezza dei beni che compongono l'azienda, anche ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c., di ben conoscere lo stato di tali beni, di trovarli

rispondenti alle qualità essenziali per l'esercizio dell'attività d'impresa, e di non aver nulla da osservare e/o da eccepire.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

- 1) **Vendita giudiziaria con modalità telematica asincrona senza incanto:** la procedura di vendita si svolgerà sul portale <https://givg.fallcoaste.it>
- 2) **Durata:** come sopra indicato, la gara avrà una durata temporalmente fissata dalle ore 12:00 del primo giorno utile alle ore 12:00 del quinto giorno utile, e sarà pubblicizzata nelle forme previste dal presente avviso e dalla disciplina applicabile.
- 3) **Prezzo base e offerta minima:** il prezzo base è pari a quello sopra indicato; saranno ritenute efficaci, ai sensi dell'art. 216, comma 7, CCII, le offerte non inferiori all'offerta minima sopra indicata. Non saranno considerate efficaci offerte inferiori a tale importo.
- 4) **Ricognizione dell'azienda posta in vendita:** si rinvia alla relazione di consulenza tecnica del 13.02.2026 della dott.ssa Mariolina Antonelli (pubblicata unitamente alla presente ordinanza), nonché ai contratti di affitto d'azienda del 02.04.2024 e del 01.08.2024 pubblicati al Registro delle Imprese e, pertanto, recuperabili direttamente a cura degli interessati. Le informazioni relative allo stato della riconsegna dell'azienda, al luogo di custodia dei beni materiali e alle modalità di consultazione della documentazione tecnica, informatica e digitale disponibile saranno indicate nella scheda di vendita pubblicata dal soggetto specializzato e/o comunicate agli interessati previa richiesta secondo le modalità operative indicate da GIVG S.r.l.; resta fermo che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il compendio si troverà al momento del trasferimento
- 5) **Registrazione sul sito:** gli interessati a partecipare alla gara e, quindi, a formulare un'offerta irrevocabile di acquisto devono effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attiva sul sito, presentare l'offerta irrevocabile di acquisto e far pervenire l'accredito della cauzione mediante bonifico entro e non oltre il giorno **01.07.2026**, secondo le modalità operative, le coordinate e gli eventuali orari indicati dal soggetto specializzato nella scheda descrittiva della vendita.
- 6) **Partecipazione alla gara telematica:** possono partecipare solo ed esclusivamente i soggetti che hanno presentato un'offerta di acquisto entro la data e con le modalità stabilite nel precedente punto 5).

La vendita giudiziaria senza incanto verrà effettuata con modalità telematica asincrona a tempo e, quindi, l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità.

Si precisa che l'offerta irrevocabile di acquisto, che sia superata da successiva offerta per un prezzo maggiore, mantiene la sua validità sino al termine della gara telematica e la relativa cauzione, per gli offerenti non aggiudicatari, viene restituita entro 7 (sette) giorni lavorativi dal termine della gara. Al termine della procedura di vendita viene redatto specifico verbale.

- 7) **Cauzione:** somma di ammontare minimo pari al **15%** (quindici per cento) del prezzo offerto, da versarsi mediante bonifico secondo le modalità operative indicate dal soggetto specializzato e da accreditarsi entro il termine di cui al precedente punto 5); la cauzione viene trattenuta in caso di mancato versamento del saldo prezzo.
- 8) **Saldo prezzo:** in caso di aggiudicazione, l'offerente è obbligato al versamento del saldo prezzo (tramite bonifico bancario irrevocabile da effettuarsi sul conto corrente bancario intestato alla Liquidazione Giudiziale) **entro e non oltre 60** (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione e, in ogni caso, entro e non oltre la data di stipula dell'atto notarile di trasferimento.

In caso di inadempimento, l'aggiudicatario è dichiarato decaduto e la cauzione viene acquisita dalla procedura a titolo di multa.

L'aggiudicatario inadempiente deve anche corrispondere (oltre alla cauzione già confiscata) l'eventuale differenza tra il prezzo della nuova aggiudicazione ed il prezzo della gara precedente ex art. 587 c.p.c.

È facoltà degli organi della Liquidazione Giudiziale sospendere e/o revocare la procedura di vendita in qualsiasi momento, senza che da ciò consegua alcun diritto risarcitorio e/o qualsivoglia titolo e/o ragione, in capo agli offerenti e/o agli acquirenti individuati e/o qualsivoglia soggetto terzo in genere.

Si precisa che l'aggiudicazione si ritiene definitiva al momento della chiusura della gara telematica.

- 9) **Vendita forzata:** la presente vendita, da considerarsi forzata, avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'azienda e i beni e rapporti che la compongono si trovano al momento del trasferimento, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni, azioni e servitù attive e passive. La presente vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze, difformità, carenze, inesattezze o aggiornamenti rispetto alla perizia e alla documentazione pubblicata non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario gli eventuali costi e oneri necessari al recupero, trasporto e/o allo smontaggio dei beni che compongono il compendio aziendale, nulla escluso o eccettuato. L'azienda viene trasferita senza alcuna garanzia in termini di redditività, permanenza nel tempo, funzionalità, continuità operativa e potenzialità futura. Si precisa che la Liquidazione Giudiziale e il Curatore non assumono alcun espresso obbligo e conseguente responsabilità e/o garanzia in relazione all'esistenza, validità, trasferibilità, mantenimento o rinnovo di contratti, licenze, autorizzazioni, utenze, rapporti commerciali, asset informatici, asset digitali e componenti tecnologiche comprese nel compendio, restando ogni relativa verifica e valutazione a esclusivo carico dell'offerente e dell'aggiudicatario.

- 10) Trasferimento della proprietà:** L'azienda sarà trasferita all'aggiudicatario mediante rogito notarile da predisporli – solo dopo il versamento integrale del prezzo e dell'importo dovuto per tutte le spese di trasferimento ivi compresi i diritti di partecipazione alla vendita giudiziaria – a cura di un notaio scelto dal Curatore e i cui costi (a mero titolo d'esempio: gli onorari notarili, le imposte e/o le tasse del trasferimento e gli eventuali costi relativi alla predisposizione della documentazione necessaria al Notaio qualora la stessa non fosse già nella disponibilità materiale della procedura) saranno a carico esclusivo dell'aggiudicatario.
- 11) Diritti di partecipazione alla vendita giudiziaria:** stabiliti per fasce in funzione del prezzo di aggiudicazione, ovvero: il 3% fino ad euro 300.000,00; il 2% da euro 300.001,00 ad euro 600.000,00 e l'1% oltre euro 600.001,00 (ai diritti di applica l'IVA nella misura di legge), che dovranno essere pagati dall'aggiudicatario obbligatoriamente entro e non oltre il termine di giorni 20 dall'avvenuta aggiudicazione, direttamente al Gestore
- 12) Regime fiscale:** la vendita è soggetta al regime fiscale di legge e ogni relativo e conseguente onere, imposta e/o tassa è a carico esclusivo dell'aggiudicatario; è quindi sua cura prendere tempestivo contatto con il Curatore per conoscere il regime fiscale applicabile; in ogni caso, il Curatore e la Liquidazione Giudiziale sono esonerati da qualsiasi responsabilità per errori, omissioni, mutamenti interpretativi o normativi che dovessero intervenire in materia fiscale, restando tutti gli oneri tributari connessi al trasferimento a carico esclusivo dell'aggiudicatario.
- 13)** La presente procedura di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c., né sollecitazione del pubblico risparmio. La pubblicazione

del bando di vendita e la ricezione delle offerte non comportano per la Liquidazione Giudiziale e/o per il Curatore obbligo e/o impegno a dar corso alla vendita nei confronti degli offerenti.

- 14)** Per tutto quanto non espressamente previsto si applicano le vigenti norme di Legge con rinvio anche al Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza, in quanto compatibili. Per il solo fatto di partecipare alla vendita giudiziaria, ogni partecipante/offrente deve intendersi edotto di tutte le condizioni sopra riportate, che accetta integralmente.

Ogni eventuale controversia inerente alla presente procedura di vendita, i suoi allegati e/o il contratto di cessione è devoluta alla competenza esclusiva del Tribunale di Como.

ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

Il presente avviso, unitamente alla relazione di consulenza tecnica della dott.ssa Mariolina Antonelli, al sopra menzionato decreto del Giudice Delegato e agli ulteriori documenti ritenuti utili, sarà diffuso e pubblicizzato a cura di GIVG S.r.l. come segue:

- pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche;
- pubblicazione su www.fallcoaste.it
- pubblicazione sui siti web: www.ivgcomo.it, www.givg.fallcoaste.it e www.astagiudiziaria.com
- diffusione tramite i canali social network (Facebook e Instagram) di GIVG srl.

ALTRI ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

GIVG srl provvederà al deposito presso la Cancelleria delle procedure concorsuali del Tribunale di Como della documentazione riguardante i tentativi di vendita, corredata del verbale di aggiudicazione o della relazione di esito deserto della vendita giudiziaria esperita.

Allegato: copia conforme del provvedimento del Giudice Delegato dell'11.05.2026.

Redatto in Cantù (Como), 15 maggio 2026

il Curatore
dott. Danilo D'Amico

Firmato digitalmente da:
DANILO D'AMICO
Data: 15/05/2026 15:39:52



TRIBUNALE ORDINARIO DI COMO

Prima Sezione Civile – procedure concorsuali

Cancelleria Procedure Concorsuali (fallimenti.tribunale.como@giustizia.it)

L.G. n. 52/2025 – FOODCHAIN S.P.A. in liquidazione

Via Cavour n. 2 Lomazzo (CO) Codice fiscale 03648070138

IL GIUDICE DELEGATO

- letta l'istanza n. 12/2026 del Curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe, avente ad oggetto l'autorizzazione al secondo esperimento di vendita giudiziaria dell'azienda di Foodchain spa in liquidazione mediante soggetto specializzato;
- considerato quanto ivi rappresentato dal Curatore;
- rilevato che il primo esperimento di vendita dell'azienda, tenutosi con modalità telematica asincrona dal 20.04.2026 al 24.04.2026, con prezzo base pari a € 197.000,00, si è concluso con esito negativo, non essendo pervenute offerte valide di acquisto;
- dato atto che, dalla relazione del soggetto specializzato, risulta che la scheda pubblicitaria è stata visitata n. 219 volte, circostanza che evidenzia l'avvenuta esposizione del compendio al mercato, ma anche la mancata traduzione dell'interesse informativo in offerte di acquisto;
- ritenuto che, alla luce dell'esito deserto del primo esperimento e della necessità di favorire la massima partecipazione degli interessati, appare opportuno autorizzare un secondo tentativo di vendita con riduzione del prezzo base del 25% rispetto al precedente esperimento;
- dato atto che non è stato nominato il Comitato dei Creditori;
- visti gli artt. 138, 140, 214, 216 e 217 del CCII;

A U T O R I Z Z A

il Curatore, dott. Danilo D'Amico, a procedere al secondo esperimento di vendita giudiziaria dell'azienda di Foodchain S.p.A. in liquidazione, come identificata nella relazione di consulenza tecnica per valutazione d'azienda redatta dalla dott.ssa Mariolina Antonelli in data 13.02.2026, confermando l'incarico all'Istituto Vendite Giudiziarie di Como - GIVG S.r.l., quale soggetto specializzato ex art. 216, comma 2, CCII, per l'organizzazione, la pubblicizzazione, la gestione e l'espletamento della procedura competitiva

D I S P O N E

che il secondo esperimento di vendita si tenga con modalità telematica asincrona senza incanto, mediante il portale <https://givg.fallcoaste.it>, con inizio alle ore 12:00 del giorno 06.07.2026 e termine alle ore 12:00 del giorno 10.07.2026 alle seguenti condizioni essenziali:

- prezzo base ridotto a € 148.000,00, pari al valore stimato nella relazione peritale già agli atti, di € 197.000,00, ridotto del 25% e arrotondato per eccesso al migliaio di euro;
- durata della gara: dalle ore 12:00 del giorno 06.07.2026 alle ore 12:00 del giorno 10.07.2026
- offerta minima efficace ai sensi dell'art. 216, comma 7, CCII, di € 111.000,00;
- rilancio minimo: € 3.000,00
- termine per la presentazione dell'offerta irrevocabile di acquisto, per la registrazione sul portale e per l'accredito della cauzione mediante bonifico: entro e non oltre il giorno 01.07.2026, secondo le modalità operative indicate dal soggetto specializzato;
- saldo prezzo: entro 60 giorni dall'aggiudicazione e comunque entro la data di stipula dell'atto notarile di trasferimento, secondo le modalità indicate nel nuovo avviso di vendita.

Valgono, per quanto compatibili e salvo gli aggiornamenti derivanti dal presente provvedimento, le condizioni di vendita e di partecipazione già previste nel precedente avviso di vendita, con onere del Curatore e del soggetto specializzato di predisporre un nuovo avviso coordinato con il presente provvedimento e conforme agli artt. 214, 216 e 217 CCII.

La vendita giudiziaria sarà attuata mediante procedure competitive in cui sia assicurata, con la pubblicità sul portale delle vendite pubbliche e con altre adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati. GIVG srl provvederà altresì al deposito presso la Cancelleria delle procedure concorsuali della documentazione riguardante i tentativi di vendita, corredata del verbale di aggiudicazione o della relazione di esito deserto

Como, 11.05.2026

Luciano Pietro Aliquò
(Il Giudice Delegato)

Il dott. Danilo D'Amico, nella sua qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale presso il Tribunale di Como n. 52/2025 della FOODCHAIN S.P.A. con sede in Lomazzo (CO) alla Via Cavour n. 2 (c.f. 03648070138), ATTESTA ex art. 196-octies delle disp. att. c.p.c. che la presente copia del decreto del Giudice Delegato datato 11.05.2026, di autorizzazione a conferire a GIVG SRL incarico per il secondo tentativo di vendita giudiziaria dell'azienda, da effettuarsi con procedure competitive, è estratta dal fascicolo informatico della procedura ed è conforme all'originale presente nello stesso.

La presente copia consta di n. 1 (una) pagina.

Cantù, 15 maggio 2026

Il Curatore

Firmato digitalmente da:

DANILO D'AMICO

Data: 15/05/2026 13:55:42