



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38
Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

TRIBUNALE ORDINARIO DI CUNEO
SEZIONE – FALLIMENTARE

R.G.

N. 01/2020

Società: **Fall.to G.D.G. di Giuliano Romano & Soci. S.n.C.**

Giudice Delegato:

Dott. Rodolfo Magrì

Curatore fallimentare:

Dott.ssa Aurora Lombardi

Perito Tecnico:

Arch. Giacomo Rellecke Nasi

**STIMA PERITALE E VALUTAZIONE DEI BENI IMMOBILI DELLA
SOCIETA' G.D.G. DI GIULIANO ROMANO S.N.C. E SOCI
UBICATI NEL COMUNE DI BOVES, PEVERAGNO, BORGO SAN
DALMAZZO, CUNEO, LIMONE, VERNANTE FRABOSA SOTTANA
TUTTO IN PROVINCIA DI CUNEO.**

- Relazione Peritale -



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

SOMMARIO

1. INCARICO	Pag. 3
2. PREMESSA	Pag. 3
3. RIEPILOGO DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI STIMA	Pag. 6
4. DESCRIZIONE DEI CORPI IMMOBILIARI, FORMAZIONE LOTTI ...	Pag. 12
5. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEI BENI IMMOBILI	Pag. 44
6. TITOLARITA' NEL VENTENNIO	Pag. 60
7. FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI	Pag. 80
8. DIRITTI REALI A FAVORE DI TERZI, VINCOLI E ONERI	Pag. 112
9. SITUAZIONE LOCATIVA	Pag. 152
10. DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI	Pag. 154
11. AUTORIZZAZIONI EDILIZIE	Pag. 172
12. REGOLARITA' EDILIZIA	Pag. 179
13. ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA (APE)	Pag. 185
14. VALORE ATTUALE E SUPERFICI DEI BENI IMMOBILI	Pag. 188
15. TABELLA RIASSUNTIVA DEI VALORI DEI LOTTI	Pag. 206
16. CONCLUSIONI	Pag. 208
17. ELENCO ALLEGATI	Pag. 209



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38
Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

1. INCARICO

Il sottoscritto Arch. Giacomo RELLECKE NASI con studio in Vicoforte (CN) in Via Collarei n. 38, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Cuneo tessera n. 1632 Abilitato all'esercizio della professione, in data 22/03/2012. È stato nominato in data 10/01/2020 dal G.D. Dott. Rodolfo Magrì, come esperto stimatore per la procedura fallimentare n. 01/2020 per periziare e valutare i beni immobili riconducibili alla **società fallita in epigrafe e relativi soci** di cui è curatore fallimentare la Dott.ssa Aurora Lombardi.

2. PREMESSA

Lo scrivente, ha preso visione dei beni immobili ubicati presso i seguenti comuni nella provincia di Cuneo: **BOVES, PEVERAGNO, BORGO SAN DALMAZZO, CUNEO, LIMONE, VERNANTE FRABOSA SOTTANA**; ha recuperato la documentazione necessaria per assolvere all'incarico ricevuto recandosi presso i rispettivi comuni e uffici tecnici, conservatorie; ha eseguito i dovuti sopralluoghi presso i beni immobili oggetto di perizia.

Il sottoscritto si è preoccupato di evidenziare alcune situazioni verificatosi durante i sopralluoghi affinché si prendessero i giusti provvedimenti del caso.

La divisione dei beni immobili in Lotti è stata analizzata e organizzata dallo scrivente indicando in primis le diverse proprietà di appartenenza distinguendo quelle di proprietà della società fallita GDG e quelle di



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi - Vicoforte, Via Collarei 38
Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

proprietà dei relativi soci: Giuliano Romano, ditta individuale Giuliano Romano, Dutto Vilma, Giraudo Raimondo e della società C.B.R. srl avente socio unico lo stesso Giraudo Raimondo. Per brevità la società fallita verrà indicata "G.D.G. snc".

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

3. RIEPILOGO DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI STIMA

PROPRIETA'	QUOTA PROPRIETA'	LOTTO N.	BENE N.	DATI CATASTALI	UBICAZIONE	FABBRICATO
GIULIANO ROMANO, DUTTO VILMA _ DUTTO FEDERICO, AUDISIO AGNESE	Dutto Vilma: Prop. 1/4 e 2/4 Nuda Prop. _ Giuliano Romano Prop. 1/4 _ Audisio Agnese 1/4 usufrutto di accr. _ Dutto Federico 1/4 Usufrutto di accr.	1	1	Fg.20 Part.179 Sub.4	ABITAZIONE CON DEPOSITO DITTA VIA DEL GESSO, 6 – BOVES (CN)	Area Urbana
			2	Fg. 20 Part. 471 Sub. 4 Cat. A7		Piano S1-T-1
			3	Fg. 20 Part. 471 Sub. 5 Cat. A7		Piano S1-T-1
			4	Fg.20 Part. 471 Sub. 6 Cat. C6		Piano S1
			5	Fg.20 Part. 471 Sub. 7 Cat. C6		Piano S1
			6	Fg.20 Part 471 Sub.10 Cat. C7		Piano T
			7	Fg.20 Part.471 Sub.11 Cat. C2		Piano S1

PROPRIETA'	QUOTA PROPRIETA'	LOTTO N.	BENE N.	DATI CATASTALI	UBICAZIONE	FABBRICATO
	1/1 piena proprietà	2	8	Fg.21 Part.2051 Sub.1 Cat. A3		Piano T
			9	Fg.21 Part.2051 Sub. 8 Cat. C6		Piano S1
		3				
			10	Fg.21 Part.2051 Sub. 2 Cat. A3		Piano T
			11	Fg.21 Part.2051 Sub. 10 Cat. C6		Piano S1
		4	12	Fg.21 Part.2051 Sub. 3 Cat. A3		Piano T



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

GIULIANO ROMANO			13	Fg.21 Part.2051 Sub. 12 Cat. C6	CONDOMINIO GIULIAN FRAZ. FONTANELLE, VIA DON AGOSTINO PELLEGRINO, 25 - BOVES (CN)	Piano S1
		5	14	Fg.21 Part.2051 Sub. 4 Cat. A3		Piano T
			15	Fg.21 Part.2051 Sub. 9 Cat. C6		Piano S1
		6	16	Fg.21 Part.2051 Sub. 5 Cat. A3		Piano 1-2
			17	Fg.21 Part.2051 Sub. 14 Cat. C6		Piano S1
		7	18	Fg.21 Part.2051 Sub. 6 Cat. A3		Piano 1-2
			19	Fg.21 Part.2051 Sub. 11 Cat. C6		Piano S1
		8	20	Fg.21 Part.2051 Sub. 7 Cat. A3	Piano 1-2	
21	Fg.21 Part.2051 Sub.15 Cat. C6		Piano S1			
GIULIANO ROMANO				CONDOMINIO GIULIAN		
	9	22	Fg.21 Part.2051 Sub. 13 Cat. C6		Piano S1	

PROPRIETA'	QUOTA PROPRIETA'	LOTTO N.	BENE N.	DATI CATASTALI	UBICAZIONE	FABBRICATO
DUTTO VILMA	1/1 piena proprietà	10	23	Fg.43 Part. 628 Sub. 2 Cat. A3	CASA IN PIETRA NEL BOSCO Fraz. S.Giacomo, Loc. Bercia - BOVES (CN)	Piano T-1
			24	Fg.43 Part. 704		Terreno
			25	Fg.43 Part. 706		Terreno

PROPRIETA'	QUOTA PROPRIETA'	LOTTO N.	BENE N.	DATI CATASTALI	UBICAZIONE	FABBRICATO
SOC. G.D.G. Giuliano	1/1 Piena proprietà	11	26	Fg.13 Part. 768 Sub. 20	CONDOMINIO CORSO MAZZINI – BORGIO S. DALMAZZO	Area Urbana_ posto auto scoperto
			27	Fg.13 Part. 768 Sub. 28		Area Urbana_ posto auto scoperto
			28	Fg.13 Part. 768 Sub. 31		Area Urbana_ posto auto scoperto



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

Romano & C. S.N.C.			29	Fg.13 Part. 768 Sub. 32		Area Urbana_ posto auto scoperto
	1/1 Piena proprietà	12	30	Fg. 14 Part. 608 Sub.18 Cat. C2	FABBRICATO CON loc. DEPOSITO E CORTILE IN COMUNE VIA AVENA, 24 - BORGO S. DALMAZZO	Piano T-1
			31	Fg.14 Part.608 Sub. 19 Cat. A4		Piano T-1
			32	Fg.14 Part. 608 Sub. 20		Area Urbana_ cortile
	1/1 Piena proprietà	13	33	Fg.14 Part. 408 Sub. 34 Cat. C2	CONDOMINIO GABELLA VICOLO GABELLA - BORGO S. DALMAZZO (CN)	Piano 3
	1/1 Piena proprietà	14	34	Fg.105 Part.874 Sub. 39 Cat. A2	CONDOMINIO BELLAVISTA VIA CARRU', 38/B - CUNEO	Piano S1-2
			35	Fg.105 Part.874 Sub. 40 Cat. C6		Piano S1-2
	1/1 Piena proprietà	15	36	Fg.3 Part. 1439	LOC. PORTA ROSSA - LIMONE (CN)	TERRENO EDIFIC.
			37	Fg.3 Part. 1478		TERRENO EDIFIC.
			38	Fg.3 Part. 1480		TERRENO EDIFIC.
			39	Fg.3 Part. 1483		TERRENO EDIFIC.
			40	Fg.3 Part. 1485		TERRENO EDIFIC.
	1/1 Piena proprietà	16	41	Fg.13 Part. 300 Sub. 12 Cat. C6	VIA STRADA STATALE 20 - VERNANTE (CN)	Piano S1
			42	Fg.13 Part. 300 Sub. 33 Cat. A2		Piano S1-1
			43	Fg.13 Part. 300 Sub. 42 Cat. C2		Piano S1
		17	44	Fg.13 Part. 300 Sub. 15 Cat. C6		Piano S1



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

PROPRIETA'	QUOTA PROPRIETA'	LOTTO N.	BENE N.	DATI CATASTALI	UBICAZIONE	FABBRICATO
GIRAUDO RAIMONDO	1/1 Piena proprietà	18	45	Fg.5 Part.625 Sub. 19 Cat. A3	CONDOMINIO Fraz. PIANVIGNALE, Int. C19 - FRABOSA SOTTANA	Piano 1
			46	Fg.5 Part.625 Sub. 62 Cat. C6		Piano S1
	Comproprietario con la moglie Falco Marina	19	47	Fg.4 Part. 465	VIA CERESA 192 (n.c. 1) PEVERAGNO	Terreno
	1/2 di Proprietà		48	Fg.4 Part. 472 Cat.A7		Piano S1-T-1
	1/1 Piena proprietà	20	49	Fg. 27 Part. 2844 Sub.2 Cat. A4	Via BARTOLOMEO PRIERI, 61 (49) - PEVERAGNO (CN)	Piano S1-T-1-2
			50	Fg. 27 Part. 2844 sub. 3 Cat. C2		Piano T-1
			51	Fg. 27 Part. 99		Terreno
	1/1 Piena proprietà	21	52	Fg. 27 Part. 2845 Sub. 2 Cat. A4	Via BARTOLOMEO PRIERI, 65 (53) - PEVERAGNO (CN)	Piano S1-T-1-2
			53	Fg.27 Part.2845 Sub. 3 Cat. C2		Piano T-1
				Fg.27 Part.2845 Sub.1		B.C.N.C.
	1/1 Piena proprietà	22	54	Fg.22 Part.530 Sub.1 Cat. C2	VIA CHIUSA DI PESIO (VIA CAVA) - PEVERAGNO -	Piano T-1
	1/1 Piena proprietà		55	Fg. 22 Part. 111		bosco



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

			56	Fg.22 Part. 351		bosco
			57	Fg. 22 Part. 405		bosco
	1/1 Piena proprietà	23	58	Fg. 27 Part. 648 Sub. 1 Cat. A6	VIA LUIGI MEINERI, 4 (2) - PEVERAGNO	Piano T-1
			59	Fg. 27 Part. 648 Sub. 3 Cat. C2		Piano T-1
			60	Fg.27 Part. 791		Terreno
			61	Fg.27 Part. 649		Terreno
	1/1 Piena proprietà	24	62	Fg.27 Part. 618 Sub. 5	VIA GIORDANA DI CLANS 49 - PEVERAGNO	In corso di def.
			63	Fg.27 Part. 618 Sub. 6 Cat. A4		Piano T-2
	1/3 di Proprietà	25	64	Fg.25 Part. 304	STRADA ALPINA CUNEENSE - PEVERAGNO	Terreno
			65	Fg.25 Part.308		Terreno
			66	Fg. 25 Part. 310		Terreno
			67	Fg. 25 Part. 306		Terreno
	1/1 piena Proprietà		68	Fg. 25 Part. 315		Terreno
	1/1 piena Proprietà	26	69	Fg.25 Part. 397	in zona Via Divisione Cuneense - PEVERAGNO	Terreno
			70	Fg.25 Part. 385		Terreno
			71	Fg. 25 Part. 386		Terreno
			72	Fg. 25 Part. 390		Terreno
			73	Fg.25 Part. 392		Terreno
			74	Fg. 25 Part. 394		Terreno
			75	Fg. 399 Part. 399		Terreno
	1/1 piena proprietà	27	76	Fg.25 Part. 418	Via Divisione Cuneense - PEVERAGNO	Area Urbana
	1/1 piena proprietà	28	77	Fg.25 Part. 303	Via Divisione Cuneense - PEVERAGNO	Terreno
			78	Fg.25 Part. 307		Terreno
			79	Fg. 25 Part. 309		Terreno
			80	Fg.25 Part. 191		Terreno



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

	1/1 piena proprietà	29	81	Fg.26 Part. 446	Zona Via Professor Bonelli - PEVERAGNO	Terreno-Vigneto
			82	Fg. 26 Part. 447		Terreno-Vigneto
	Usufrutto 1/2 _ Nuda prorpietà Giraudò Andrè _ Usufrutto 1/2 Falco Marina	30	83	Fg. 26 Part. 835	Zona Via Professor Bonelli - PEVERAGNO	Terreno
			84	Fg.26 Part. 845		Terreno
			85	Fg. 26 Part. 839		Terreno
	86		Fg. 26 Part. 834	Terreno		
	87		Fg.26 Part.832	Terreno		
	88		Fg. 26 Part. 842	Terreno		
	89		Fg.26 Part. 838	Terreno		
	Usufrutto 1/4 _ i figli rispet. 1/4 Nuda Propr._ Falco Marina Usufrutto 1/4_ Pittavino Deonigia 2/12 propr. _ Bersezio Giuseppe 2/12 Propr._ Bersezio Daniela 2/12 Propr.	31	90	Fg. 26 Part. 841	Zona Via Professor Bonelli - PEVERAGNO	Terreno
			91	Fg. 26 Part. 837		Terreno
			92	Fg. 26 Part. 844		Terreno
			93	Fg. 26 Part. 833		Terreno
			94	Fg. 26 Part. 843		Terreno

PROPRIETA'	QUOTA PROPRIETA'	LOTTO N.	BENE N.	DATI CATASTALI	UBICAZIONE	FABBRICATO
C.B.R. SRL	1/1 PIENA PROPRIETA'	32	95	Fg.27 Part.647 Sub. 1 Cat. A4	Via LUIGI MEINERI 6 (ex Via Vigna 6) PEVERAGNO	Piano T
			96	Fg.27 Part. 647 Sub.2 Cat. C3		Pianto T
			97	Fg.27 Part.647 Sub. 3 Cat. A4		Pianto 1-2
			98	Fg. 27 Part. 647 Sub. 4 Cat. A4		Pianto 1-2
			99	Fg. 27 Part. 647 Sub. 5 Cat. C2		Pianto T-1
			100	Fg. 27 Part. 647 Sub. 6 Cat. C2		Piano 1
			101	Fg. 27 Part. 647 Sub. 7 Cat. A4		Piano 1
			102	Fg. 27 Part. 1440 Cat. C3		Piano T



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38
Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

**4. DESCRIZIONE DEI CORPI IMMOBILIARI E FORMAZIONE
DEI LOTTI**
in riferimento ai proprietari

(A - 2: P.R.G.C. - C.D.U.)

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38
Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

SOC. G.D.G. DI GIULIANO ROMANO S.N.C. (1/1 Proprietà)

LOTTO N.12

VIA AVENA, 24 – BORGO SAN DALAMZZO (CN)

Fabbricato civile, loc. deposito e cortile



I beni immobili che costituiscono il LOTTO n. 12 sono così costituiti da due fabbricati che si affacciano entrambi sullo stesso cortile che serve anche come area parcheggio/passaggio per il condominio di fronte. Oggetto di perizia all'interno del LOTTO n.12 vi è un fabbricato civile avente al piano terreno due locali deposito con parte porticata esterna, al piano primo l'abitazione si sviluppa con ingresso dal vano scala, un soggiorno con cucinino, un bagno e una camera da letto. Posto sull'altro fronte, oltre al passaggio d'ingresso vi è il secondo fabbricato



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

oggetto di perizia costituito da due piani fuori terra avente al piano terreno un area porticata e un locale cantina e uno deposito, al piano primo due locali sgombero.

- **CONFINI intera part.608:**

NORD: Strada Via Avena. EST: Part. 609, 611; SUD: Part. 1613. OVEST: Part. 825, 624

- **P.R.G.C.**

Complessi d'interesse storico-Artistico- Ambientale con sigla 1R1, Art. 11. Vincolo Archeologico medio alto, Art. 35.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38
Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38
Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38
Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38
Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38
Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

5. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEI BENI IMMOBILI DISTINTI PER LOTTO

(A - 3: VISURE CATASTALI E PLANIMETRICHE)



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]										
[REDACTED]										

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi - Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]										
[REDACTED]										

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]										
[REDACTED]										

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]										
[REDACTED]										



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi - Vicoforte, Via Collarei 38
Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]										
[REDACTED]										

SOC. G.D.G. DI GIULIANO ROMANO S.N.C. (1/1 Proprietà)

Dal LOTTO N.11 al LOTTO N. 17

Attualmente le unità immobiliari comprese dal LOTTO 11 al LOTTO 13 risultano essere individuati e censiti presso l'Agenzia delle Entrate - Sezione Catasto Fabbricati e Terreni del comune di Borgo San Dalmazzo

[REDACTED]										
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]										
[REDACTED]										

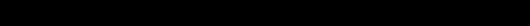
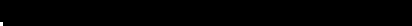
[illegible][illegible]

[illegible]

[illegible]

[REDACTED]

[illegible]

[illegible][illegible]

[illegible][illegible]

[illegible]

[REDACTED]										
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]										
[REDACTED]										
[REDACTED]										

[illegible][illegible]

[illegible]

[REDACTED]										
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]				[REDACTED]						
[REDACTED]										

[illegible]

[illegible]

[REDACTED]										
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]				[REDACTED]						
[REDACTED]				[REDACTED]						
[REDACTED]										



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

6. TITOLARITA' NEL VENTENNIO

(A - 4: trascrizioni provenienze)

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38
Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

SOC. G.D.G. DI GIULIANO ROMANO S.N.C. (1/1 Proprietà)

LOTTO N.12

VIA AVENA, 24 – BORGO SAN DALAMZZO (CN)

Fabbricato civile, loc. deposito e cortile

Con riguardo agli accertamenti effettuati telematicamente presso l'Agenzia delle Entrate – Sez. Pubblicità Immobiliare di Cuneo con ultimo aggiornamento al 08/04/2020 e 09/04/2020 si è in grado di ricostruire le vicende ventennali degli immobili distinti per lotti e ubicati presso il condominio, come segue:

- 09/08/2001 **Atto di compravendita** – a rogito del notaio Grosso in data 1/08/2001 con Num. Rep. 71661. Viene trascritta con Reg. Gen./Part. 7639/5993 in data 9/08/2001 presso la conservatoria di Cuneo. IL sig. BESSONE GIAN CARLO C.F. BSSGCR52E28L741F e Sig. BESSONE MARIANO C.F. BSSMRN58C06L741G vendevano alla G.D.G. S.n.c. proprietà di porzioni



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

di fabbricati e terreno in Via Avena (ad oggi oggetto dei beni nel LOTTO 12)

- 09/08/2001 **Atto di compravendita** - a rogito del notaio Grosso in data 1/08/2001 con Num. Rep. 71661. Viene trascritta con Reg. Gen./Part. 7640/5994 in data 9/08/2001 presso la conservatoria di Cuneo. IL sig. BESSONE GIAN CARLO C.F. BSSGCR52E28L741F, Sig. BESSONE MARIANO C.F. BSSMRN58C06L741G e Sig.ra TECCO PASQUALINA C.F. TCCPQL24D55B101K vendevano alla G.D.G. S.n.c. proprietà di porzioni di fabbricati e terreno in Via del quartiere (ad oggi parte in oggetto dei beni nel LOTTO 12).

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38
Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38
Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

7. FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

(A - 5: VISURE IPOTECARIE)

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi - Vicoforte, Via Collarei 38
Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

SOC. G.D.G. DI GIULIANO ROMANO S.N.C. (1/1 Proprietà)

LOTTO N.12

VIA AVENA, 24 - BORGO SAN DALAMZZO (CN)

Fabbricato civile, loc. deposito e cortile

Con riguardo agli accertamenti effettuati telematicamente presso l'Agenzia delle Entrate - Sez. Pubblicità Immobiliare di Cuneo con aggiornamento telematico al 31/03/2020, gli immobili risultano essere gravati dalle seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Nota di Iscrizione del 30/01/2014 - Rp./Rg. Nn. 75/972**

TITOLO: IPOTECA VOLONTARIA - Mutuo fondiario - Rogito notaio Orengo
Rep.n. 2525/2012 del 22/001/2014

FAVORE: CASSA RURALE ED ARTIGIANA DI BOVES-BANCA CREDITO COOP. Con
sede in Boves (CN), C.F. 00254540040

CONTRO: G.D.G. S.n.C.; RAIMONDO GIRAUDO e GIULIANO ROMANO (terzi
datori ipoteca)

CAPITALE: 400.000,00 €

ISCRIZIONE: 800.000,00 €

DURATA: 10 anni



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38
Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

N.B.

In caso di vendita di singoli lotti, sarà necessario effettuare annotazione indicando i beni venduti per la restrizione dei beni.

• **Nota di Trascrizione del 7/02/2020 – Rp./Rg. Nn. 1087/1344**

TITOLO: SENTENZA DICHIARATIVA FALLIMENTO-TRIBUNALE DI CUNEO C.F. 96001240041

FAVORE: MASSA DEI CREDITORI DEL FALL. G.D.G. DI GIULIANO ROMANO & C. S.N.C. E RELATIVI SOCI DUTTO VILMA E GIRAUDO RAIMONDO

CONTRO: GIULIANO ROMANO; DUTTO VILMA; G.D.G. S.n.C.; RAIMONDO GIRAUDO; C.B.R. S.r.L.

N.B.

In caso di vendita di singoli lotti, sarà necessario effettuare annotazione indicando i beni venduti per la restrizione dei beni.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38
Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Studio Rellecke Nasi - Vicoforte, Via Collarei 38
Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[illegible]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38
Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38
Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

**8. DIRITTI REALI A FAVORE DI TERZI, VINCOLI ONERI
E SERVITU'**

(A - 6 REGOLAMENTO CONDOMINIALE, QUOTE MM. GESTIONE SPESE)

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38
Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38
Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

SOC. G.D.G. DI GIULIANO ROMANO S.N.C. (1/1 Proprietà)

LOTTO N.12

VIA AVENA, 24 – BORGO SAN DALMAZZO (CN)

Fabbricato civile, loc. deposito e cortile

Con riferimento agli opportuni accertamenti effettuati telematicamente presso l'agenzia delle Entrate – Sezione Pubblicità Immobiliare di Cuneo, si precisa quanto segue:

I VINCOLI A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

- Il tutto meglio precisato negli atti di acquisto di beni immobili con atto notarile del 1/08/2001 trascritto in Conservatoria di Cuneo al Reg. Gen/Part. nn. 7639/5993 del 9/08/2001 e atto notarile del 1/08/2001 trascritto in conservatoria di Cuneo al Reg. Gen/Part nn. 7640/5594 del 9/08/2001.

- **SERVITU' :**

Con atto notarile del 23/12/2005 si costituiscono diritti reali a titolo oneroso, trascritto in conservatoria di Cuneo al Reg. Gen/Part. nn. 163/130 del 5/01/2006. Si evince che il cortile identificato con Sub.20 di proprietà esclusiva della soc. G.D.G. Snc è **soggetta a servitù di passaggio pedonale e carroia** per accedere sulla via Avena e una parte del cortile è destinato a parcheggio per condomini della palazzina ad oggi presente e ristrutturata. (Risulta congrua l'attuale situazione visionata al sopralluogo con le servitù indicate).



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38
Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

Con atto notarile del 23/12/2005 si costituiscono diritti reali a titolo oneroso, trascritto in conservatoria di Cuneo al Reg. Gen/Part. nn. 164/131 del 5/01/2006. Si evince che le parti (Soc. GDG Snc e i proprietari al tempo della palazzina di fronte nella stessa part. 1091) derogano le distanze tra edifici per le aperture di finestre, balconi e sopraelevazioni, meglio specificato in atto.

- **SPESE DI GESTIONE:**

Non è stato possibile riscontrare l'ammontare delle spese di gestione del fabbricato ad uso abitazione in quanto abitazione autonoma.

- **DIFFORMITA' URBANISTICO - EDILIZIE**

Il C.T.U. riferisce che, a seguito delle consultazioni avvenute presso l'ufficio tecnico del Comune di Borgo San Dalmazzo in data 26 Maggio 2020 e a seguito del sopralluogo avvenuto in data 5 Febbraio 2020, si precisa che la particella 608 su cui insistono gli immobili oggetto di perizia, insiste anche un altro fabbricato recuperato dalla società fallita tra il 2002 e il 2004. I fabbricati, oggetto di perizia, risultano ante 1/09/1967 e non sono state eseguite opere di migliorie o modifiche pertanto risultano essere conformi allo stato attuale.

VINCOLI E ONERI CANCELLATI O REGOLARIZZATI

In riferimento alle formalità pregiudizievoli indicate al **pt. 7**, si precisa che dovrà essere effettuata un'annotazione di restrizione di beni in quanto tale formalità comprendono diversi immobili distinti in differenti lotti.

- **Nota di Iscrizione del 30/01/2014 - Rp./Rg. Nn. 75/972**
- **Nota di Trascrizione del 7/02/2020 - Rp./Rg. Nn. 1087/1344**



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38
Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38
Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38
Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38
Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38
Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

9. SITUAZIONE LOCATIVA

(A-7: Contratti di locazione)

In riferimento alla situazione locativa, meglio specificata per LOTTO come segue al momento del verbale di sopralluogo redatto:

LOTTO N.	PROPRIETA'	INDIRIZZO	CONTRATTO LOCAZIONE
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]

[illegible]

[illegible]

10. DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI DISTINTI PER LOTTO

(A - 8: RELAZIONE FOTOGRAFICA)

	[REDACTED]
	[REDACTED] [REDACTED]
	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

	[REDACTED]
	[REDACTED]
	[REDACTED]
	[REDACTED]
	[REDACTED]
	[REDACTED]
	[REDACTED]
	[REDACTED]
	[REDACTED]
	[REDACTED]
	[REDACTED]
	[REDACTED]
	[REDACTED]
	[REDACTED]
	[REDACTED]
	[REDACTED]
	[REDACTED]
	[REDACTED]
	[REDACTED]
	[REDACTED]
	[REDACTED]
	[REDACTED]
	[REDACTED]
	[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

Studio Rellecke Nasi - Vicoforte, Via Collarei 38
Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

Studio Rellecke Nasi - Vicoforte, Via Collarei 38
Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[illegible]

Studio Rellecke Nasi - Vicoforte, Via Collarei 38
Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]

[illegible]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

LOTTO n.: 12	FABBRICATO CIVILE CON LOC. DEPOSITO - Via Avena 24, Borgo S. Dalmazzo -
Fabbricato p. T e 1° con deposito e cortile in comune	Pavimenti: alcuni in listelli di legno e altri sono in piastrelle gres porcellanato Rivestimenti interni: i muri sono intonacati Rivestimenti esterni: Fabbricato tinteggiato, il locale deposito con muratura pietre e mattoni a vista. Serramenti esterni: Persiane in legno



Giacomo Rellecke Nasi

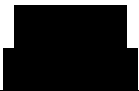
ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi - Vicoforte, Via Collarei 38
Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

	Serramenti interni: porte in legno e finestre in legno con solo un vetro senza vetrocamera Impianto idrico-sanitario: originario realizzato al tempo dell'abitazione, ad oggi obsoleto. Impianto elettrico: Originario realizzato al tempo dell'abitazione, ad oggi obsoleto. Gas: Bombola a gas per piano cottura Impianto di riscaldamento, raffrescamento e circolo dell'aria: ad oggi non presente l'impianto, trovati dei radiatori elettrici per scaldare cucina e camera da letto. Impianti per l'utilizzo di energia da fonti rinnovabili: Non è presente Impianto TV: antenna TV Ascensore: / Fognatura: Allaccio alla fognatura comunale
--	--

Stato Conservativo:

Il fabbricato civile risulta degradato, abbandonato e necessita un intervento importante per riqualificarlo anche per l'impiantistica presente ormai obsoleta. Anche il locale deposito necessita di un intervento di riqualificazione strutturale perché lasciato in degrado.



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]
	[REDACTED]
	[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]
	[REDACTED]
	[REDACTED]
	[REDACTED]
	[REDACTED]
	[REDACTED]
	[REDACTED]
	[REDACTED]
	[REDACTED]
	[REDACTED]
	[REDACTED]
	[REDACTED]
	[REDACTED]
	[REDACTED]
	[REDACTED]
	[REDACTED]
	[REDACTED]
	[REDACTED]
	[REDACTED]
	[REDACTED]
	[REDACTED]
	[REDACTED]

[REDACTED]

FALLIMENTO n. 01/2020 – G.D.G. Giuliano Romano S.n.C. e soci – TRIBUNALE DI CUNEO

[illegible]

[illegible]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

	[REDACTED]
	[REDACTED]

[illegible]

--	--

	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

[illegible]

[REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]

(A - 9: PRATICHE EDILIZIE)



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi - Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]		
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]		
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]

SOC. G.D.G. DI GIULIANO ROMANO S.N.C. (1/1 Proprietà) VIA AVENA, 24 - BORGO SAN DALAMZZO (CN) <u>Fabbricato civile, loc. deposito e cortile</u>		
LOTTO N.	RIFERIMENTO PRATICA - (Pratiche riferite al condomino fronte fabbricato)	IDENTIFICATIVO N.
12	CONCESS. EDILIZIA 135/2002 - Ristrutturazione Fabbricato	Prot 12060 del 6/09/2002
	D.I.A. - Demolizione Garage	Prot 14268 del 16/10/2002
	D.I.A. - Opere modifiche interne	Prot 1938 del 5/02/2004

[REDACTED]		
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

■		

■		
■		

■		
■		

■		
■		



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi - Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]		
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]		
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]		
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]		
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]		
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]		
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]		
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]		
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]		
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]		
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]		
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]		
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]		
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]		
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[illegible]

12. REGOLARITÀ EDILIZIA

In riferimento alla regolarità edilizia, avendo analizzato le pratiche edilizie concesionate presso i rispettivi uffici tecnici e avendo eseguito i sopralluoghi necessari presso gli immobili oggetto di perizia, il sottoscritto perito riscontra che vi è congruità a parte per i seguenti LOTTI indicati come segue:



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi - Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

LOTTO N.	BENE N.	DATI CATASTALI	UBICAZIONE	FABBRICATO	CONGRUITA' EDILIZIA
1	1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1
	2	[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]
	3	[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]
	4	[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]
	5	[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]
	6	[REDACTED]		[REDACTED]	1
	7	[REDACTED]		[REDACTED]	1
2	1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1
3	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
4	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
5	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
6	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
7	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
8	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
9	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
10	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
11	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
12	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
13	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
14	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
15	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
16	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
17	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
18	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
19	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
20	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
21	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
22	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
23	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
24	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
25	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
26	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
27	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
28	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
29	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
30	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
31	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
32	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
33	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
34	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
35	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
36	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
37	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
38	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
39	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
40	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
41	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
42	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
43	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
44	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
45	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
46	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
47	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
48	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
49	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
50	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
51	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
52	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
53	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
54	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
55	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
56	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
57	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
58	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
59	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
60	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
61	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
62	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
63	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
64	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
65	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
66	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
67	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
68	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
69	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
70	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
71	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
72	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
73	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
74	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
75	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
76	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
77	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
78	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
79	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
80	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
81	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
82	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
83	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
84	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
85	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
86	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
87	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
88	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
89	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
90	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
91	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
92	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
93	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
94	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
95	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
96	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
97	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
98	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
99	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1
100	1	[REDACTED]		[REDACTED]	1



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi - Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

1	■	[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]
	■	[REDACTED]		[REDACTED]	■
1	■	[REDACTED]		[REDACTED]	■
■	■	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	■	[REDACTED]		[REDACTED]	■
	■	[REDACTED]		[REDACTED]	■
■	■	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	■	[REDACTED]		[REDACTED]	■
	■	[REDACTED]		[REDACTED]	■
■	■	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	■	[REDACTED]		[REDACTED]	■
	■	[REDACTED]		[REDACTED]	■
	■	[REDACTED]		[REDACTED]	■
LOTTO N.	BENE N.	DATI CATASTALI	UBICAZIONE	FABBRICATO	CONGRUITA' EDILIZIA
12	30	Fg. 14 Part. 608 Sub.18 Cat. C2	FABBRICATO CON loc. DEPOSITO E	Piano T-1	SI
	31	Fg.14 Part.608 Sub. 19 Cat. A4		Piano T-1	SI

[illegible]



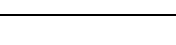
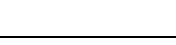
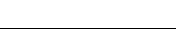
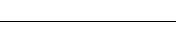
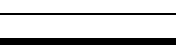
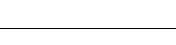


Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi - Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38
Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

13. ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (A.P.E.)

(A - 10: A.P.E.)

Per quanto riguardano gli attestati di prestazione energetica (A.P.E.) si identificano, qua di seguito, gli immobili a cui è obbligo possedere tale documento e a seguito di verifica al portale telematico del SIPEE regione Piemonte si riscontra che alcuni immobili erano privi di tale attestato o era scaduto, pertanto il sottoscritto perito ha provveduto a redigere le A.P.E. necessarie.

LOTTO N.	PROPRIETA'	DATI CATASTALI (Urbano)	INDIRIZZO	A.P.E.
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
		[REDACTED]		[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
3		[REDACTED]		[REDACTED]
4		[REDACTED]		[REDACTED]
5		[REDACTED]		[REDACTED]
6		[REDACTED]		[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi - Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

12	G.D.G. SnC	Fg.14 Part.608 Sub.19 _ Cat. A4	Via Avena, 24 - BORGIO S. DALMAZZO	APE n.2020-110797-0107 del 01/05/2020 redatto da Arch. Rellecke Nasi Giacomo

14. VALORE ATTUALE E SUPERFICI DEI BENI IMMOBILI DISTINTI PER LOTTO



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38
Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

(A - 11: VALORI IMMOBILIARI)

PREMESSA PER TUTTI I LOTTI

Con riguardo al sopralluoghi eseguiti, a quanto rilevato da un esame esterno del fabbricato sopra descritto, al suo stato di manutenzione, all'ubicazione nonché alla sua esposizione, avendo potuto visionare le unità immobiliari nel modo migliore possibile e tenendo conto delle caratteristiche riscontrate, con riferimento alla superficie commerciale sopra indicata e calcolata, lo scrivente ritiene di indicare, in via prudenziale, il più probabile valore di mercato, adottando un criterio di stima secondo la norma UNI 11612 del 2015 su elementi oggettivi e da fonti ufficiali, giustificabili, considerando un valore medio di mercato della zona in cui è ubicato il bene immobile. I parametri di riferimento, OMI e Borsino Immobiliare sono stati rilevati in data 06/04/2020.

VALORI MEDI INDIVIDUATI PER CIASCUN LOTTO

[REDACTED]			
[REDACTED]			
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi - Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

LOTTO N. 12			
FABBRICATO CIVILE CON LOC. DEPOSITO - Via Avena 24, BORGO S. DALMAZZO			
TIPOLOGIA BENE	Valori medi - OMI	Valori medi - BORSINO IMMOBILIARE	VALORE MEDIO RICAVATO
ABITAZIONE	1.125,00 €/mq	923,00 €/mq	1.024,00 €/mq
LOC. DEPOSITO	680,00 €/mq	616,00 €/mq	648,00 €/mq



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

--



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]			
[REDACTED]			
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]			
[REDACTED]			
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]			
[REDACTED]			
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]			
[REDACTED]			
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi - Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

CALCOLO DELLE SUPERIFICI DEGLI IMMOBILI

PER CIASCUN LOTTO

Si precisa che i coefficienti valutativi ricavati riguardano la situazione manutentiva degli ambienti, delle tecnologie presenti, dell'esposizione, comodità ai servizi. Nella tabelle sottostanti vengono anche indicate approssimativamente le spese degli adeguamenti l'istruttoria del professionista per quanto è stato possibile prevedere.



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi - Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]					[REDACTED]

[REDACTED]					
[REDACTED]					
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]					[REDACTED]

[REDACTED]					
[REDACTED]					
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]					[REDACTED]

[REDACTED]					
------------	--	--	--	--	--



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]					
[REDACTED]					
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]					[REDACTED]

[REDACTED]					
[REDACTED]					

[REDACTED]					
[REDACTED]					
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]					[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi - Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]					
[REDACTED]					
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]					[REDACTED]

LOTTO N.12					
FABBRICATO CIVILE CON LOC. DEPOSITO - Via Avena 24, BORGO S. DALMAZZO					
TIPOLOGIA					VALORE IMMOBILIARE



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi - Vicoforte, Via Collarei 38
Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

	SUPERFICIE COMMERCIALE	COEF. VALUTATIVO	SPESE ADEGUAMENTI	VALORE €/MQ	
ABITAZIONE Sub.19	75,00 MQ	0.7	/	1.024,00 €/MQ	(75mq X 0.7 X 1024 €/mq) = 53.800,00 €
CORTILE	108 MQ	0.5	/	A corpo, in comune con terzi	10.000,00 €
LOC. DEPOSITO Sub. 18	53 MQ	0.8	/	648 €/MQ	(53mq X 0.8 X 648 €/mq) = 27.500,00 €
TOTALE VALORE LOTTO 12 approssimato a: Quota in vendita: 1/1 Proprietà					91.300,00 €



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

--	--	--	--	--	--



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]					
[REDACTED]					
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]					[REDACTED]

[REDACTED]					
[REDACTED]					
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]					[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

██████████ ████████████████████					
██████████	██████████	██████████	██████████	██████████	████████████████████
██████████ ██████████	██████████	██████████	██████████	██████████	████████████████████ ████████████████████
██████████ ██████████	██████████	██████████	██████████	██████████	████████████████████ ████████████████████
████████████████████ ████████████████████					████████████████████

████████████████████ ██					
██████████	██████████	██████████	██████████	██████████	████████████████████
██████████ ██████████	██████████ ██████████	██████████	██████████	██████████	████████████████████ ████████████████████
████████████████████ ████████████████████					████████████████████

████████████████████ ██					
██████████					████████████████████

[REDACTED]					
[REDACTED]					
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]					[REDACTED]
[REDACTED]					[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]		[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

16. CONCLUSIONI



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

(A-11: Tabella riassuntiva dei lotti e valori periziati)

Il sottoscritto Architetto Giacomo Rellecke Nasi, nominato in qualità di Tecnico della procedura fallimentare n. 01/2020 – Fallimento società G.D.G. di Giuliano Romano & C. snc – assolto il proprio mandato, invia telematicamente la relazione peritale e relativi allegati al curatore fallimentare Dott.ssa Aurora Lombardi affinché venga depositata telematicamente presso questo rispettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. si resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Vicoforte, lì 27/10/2020

C.T.U.

Arch. Giacomo Rellecke Nasi

16. ALLEGATI



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi – Vicoforte, Via Collarei 38
Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

ALLEGATO RIASSUNTIVO A

1. VERBALI SOPRALLUOGHI
2. P.R.G.C. / C.D.U.
3. VISURE CATASTALI E PLANIMETRICHE
4. TRASCRIZIONI PROVENIENZE
5. VISURE IPOTECARIE
6. REGOLAMENTO CONDOMINIALE – GESTIONE SPESE
7. CONTRATTI DI LOCAZIONE
8. RELAZIONE FOTOGRAFICA
9. PRATICHE EDILIZIE
- 10.A.P.E.
- 11.VALORI IMMOBILIARI
- 12.TABELLA RIASSUNTIVA DEI VALORI DEI LOTTI

Vicoforte, lì 27/10/2020

C.T.U.

Arch. Giacomo Rellecke Nasi

TRIBUNALE ORDINARIO DI CUNEO
SEZIONE – FALLIMENTARE

R.G. N. 01/2020

Società: Fall.to G.D.G. di Giuliano Romano & Soci. S.n.C.

RIVALUTAZIONE LOTTO 12 – G.D.G.

VIA AVENA – BORGO SAN DALMAZZO

In riferimento alla perizia redatta dal sottoscritto in data 27/10/2020 e dopo il passare di questi 6 anni, senza alcun interesse all'immobile neanche durante il periodo del Super Bonus 110% , presa visione del degrado dei beni e degli ultimi avvenimenti in merito al cedimento del rivestimento della copertura del locale deposito (identificabile con il sub. 18) si vuole aggiornare l'importo del lotto per agevolare la procedura alla vendita del lotto.

Ad oggi il **lotto n.12**, composto da fabbricato di civile abitazione sub. 19 (completamente da riqualificare) + cortile + locale deposito sub. 18 (completamente da riqualificare), secondo il programma di liquidazione in atti vedrebbe il prezzo base d'asta di 46.400,00 €.

Pertanto il valore congruo ad oggi per il lotto n.12, visto lo stato dei luoghi e il non interessamento in 6 anni all'acquisto, è indicabile pari ad un – 25 % ossia pari a **34.800,00 €** rendendo più appetibile sul mercato immobiliare la cubatura edificabile più che i fabbricati presenti ad oggi.

Con osservanza e rimanendo a disposizione, si porgono cordiali saluti

09/03/2026

C.T.U.

Giacomo arch. Rellecke Nasi