n. R.G.E. 23/1999

TRIBUNALE DI SPOLETO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

– Verbale d'udienza sostituita *ex* art. 127 *ter* c.p.c. –

L'udienza del 08/10/2026, nel procedimento esecutivo sopra emarginato, è sostituita dal deposito telematico di note difensive ad opera delle parti, ai sensi dell'art. 127 *ter* c.p.c.

Sono pervenute note difensive.

Il G.E.

Rilevato che per il lotto 2 non vi sono state offerte e che il prezzo raggiunto all'esito dei ribassi non appare sufficiente a proseguire nelle vendite autonomamente,

DISPONE l'accorpamento dei lotti 1 e 2 in lotto unico;

PROROGA l'incarico al delegato alle vendite fino a tutto il 31.12.2027;

INVITA il delegato ad effettuare nuovi tentativi di vendita del lotto unico con ribassi tra il 10% e il 20% rispetto all'ultima base d'asta (ottenuta dalla somma dei due precedenti lotti 1 e 2); almeno 3 tentativi annui stante la risalenza della p.e.;

RINVIA per la verifica dell'esito dei tentativi di vendita all'udienza del **20.5.2027** (sostituita ai sensi dell'art. 127 *ter* c.p.c., con termine perentorio fino al giorno dell'udienza sostituita per il deposito di note scritte).

Il giudice dell'esecuzione

Alberto Cappellini

Firmato Da: ALBERTO CAPPELLINI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 49b2a0d2a7e8cc376cb7967669669451