Tribunale di Modena

II° Avviso di vendita competitiva (art. 532 c.p.c.) con modalità di gara telematica asincrona

Esecuzione mobiliare n. 1287/2024 R.G.E. Mob.

Si dà pubblico avviso che nell'esecuzione mobiliare in epigrafe, il Giudice dell'Esecuzione Dott. Giulio Zanfanti, con ordinanza emessa in data 29 aprile 2026, ha disposto la vendita competitiva in modalità telematica asincrona, con delega delle relative operazioni all'Istituto Vendite Giudiziarie per il Circondario del Tribunale di Modena, della partecipazione sociale oltre descritta:

Lotto Unico costituito da:
Partecipazione societaria pari al 100% del capitale sociale della società denominata SOCIETA' AGRICOLA EMMEBI S.R.L. SEMPLIFICATA, con sede in Modena, Strada Contrada n. 372/5, Codice Fiscale, P.Iva e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Modena: 03743510368, capitale sociale Euro 100,00 interamente versato.

La vendita si svolgerà con modalità "Gara Telematica Asincrona" con inizio gara il giorno 12 gennaio 2027 alle ore 12.00 e termine gara il giorno 13 gennaio 2027 alle ore 15.00 e segg., (nel caso di offerte pervenute nei cinque minuti precedenti la scadenza dell'asta, il termine dell'asta sarà prorogato aggiungendo cinque minuti al termine della vendita), con rilancio minimo di Euro *5.000,00* (cinquemila/00)

STABILENDO LE SEGUENTI CONDIZIONI:

A) GARA TELEMATICA: Questo Istituto fissa la vendita competitiva del Lotto sopra indicato con modalità "Gara Telematica Asincrona" accessibile gratuitamente dal sito **https://ivgmodena.fallcoaste.it**
B) PREZZO BASE: Il prezzo base di apertura della gara è fissato in Euro *99.252,96* (novantanovemiladuecentocinquantadue/96).
C) DURATA DELLA GARA: La durata della "Gara Telematica Asincrona" è visibile sul sito internet https://ivgmodena.fallcoaste.it.
D) OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO: Gli interessati a partecipare alla gara e a formulare offerta irrevocabile di acquisto, esclusi il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita (art. 1471 c.p.c), devono effettuare la registrazione, gratuita, utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito internet https://ivgmodena.fallcoaste.it **,** accettare le "condizioni generali di partecipazione alle vendite telematiche" scaricabile dal sito nell'apposita sezione, **e versare una cauzione fissa pari ad Euro *20.000,00* (ventimila/00), tramite carta di credito o bonifico bancario al codice Iban: IT29R0538712905000002086878 – codice BIC: BPMOIT22XXX intestato a Istituto Vendite Giudiziarie Srl, con valuta beneficiario che consenta la verifica dell'avvenuto e definitivo accredito sul predetto conto corrente entro e non oltre il giorno 11 gennaio 2027.**

Alex Manelli
10.11.2026
14:25:20
GMT+01:00

Il versamento della cauzione tramite carta di credito (Visa, Mastercard, Maestro, Hype Wallet e Unionpay), **che dovrà essere effettuato entro e non oltre il giorno 11 gennaio 2027**, prevede che il software autorizzi automaticamente la persona alla partecipazione alla gara, bloccando la carta per un importo pari alla percentuale richiesta in relazione al prezzo offerto; in caso di mancata aggiudicazione, la carta di credito verrà sbloccata come oltre specificato.
La registrazione, gratuita, tramite l'apposita funzione sopra citata costituisce piena accettazione delle modalità vendita "Gara Telematica Asincrona".
E) MODALITA' DI PRESENTAZIONE OFFERTA: L'offerta irrevocabile di acquisto deve essere formulata **entro e non oltre il giorno 11 gennaio 2027,** tramite internet secondo le modalità indicate sul sito; l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità. Negli orari di apertura degli uffici dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Modena, nei limiti della disponibilità del Commissionario, potranno essere messi a disposizione degli interessati alcuni terminali per l'effettuazione di offerte.
L'offerente, in fase di registrazione e di presentazione dell'offerta, dovrà allegare i seguenti documenti:
- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il versamento della cauzione (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento);
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (visura camerale aggiornata all'attualità a non più di tre mesi o certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri del legale rappresentante ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri.

F) AGGIUDICAZIONE E VERSAMENTO SALDO PREZZO: Al termine della gara, in caso di aggiudicazione, l'Istituto Vendite Giudiziarie provvederà alla stesura di apposita relazione che verrà inviata agli organi della procedura. L'aggiudicatario dovrà versare in un'unica soluzione, **mediante bonifico bancario** sul conto corrente al codice **IBAN IT29R0538712905000002086878 - codice BIC: BPMOIT22XXX, intestato Istituto Vendite Giudiziarie Srl, entro e non oltre il giorno 19 gennaio 2027, termine ultimo e perentorio:**
- il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione);
- i diritti, soggetti ad IVA, spettanti all'Istituto Vendite Giudiziarie Srl, pari al 9%, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione come previsto dal D.M. 109/97 nella misura stabilita nell'All.1;
- tutte le spese accessorie/oneri di vendita, come meglio evidenziati sulla relativa scheda pubblicata sui siti: www.ivgmodena.it (sito Ufficiale dell'IVG di Modena), www.astagiudiziaria.com (sito Ufficiale dell'Associazione Nazionale IVG) e https://ivgmodena.fallcoaste.it (gestore della vendita telematica).
- La cessione è esenta da Iva ai sensi dell'art. 10 comma 1, n. 4, del DPR 633/1972.

Si precisa che gli adempimenti relativi al trasferimento della partecipazione e all'eventuale cancellazione dei gravami saranno eseguiti a cura e spese dell'aggiudicatario.

In caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del saldo prezzo e degli accessori, entro il suddetto termine perentorio (19 gennaio 2027), si procederà alla declaratoria di decadenza dell'aggiudicazione e la cauzione sarà acquisita dal Commissionario IVG, che provvederà a versarla alla procedura; l'IVG procederà ad un nuovo tentativo di vendita, salvo comunque il diritto della procedura di richiedere il risarcimento degli eventuali danni cagionati dall'aggiudicatario per effetto del suo inadempimento.

Alex Manelli
10.11.2026
14:25:20
GMT+01:00

G) RESTITUZIONE CAUZIONE: Ai soggetti non risultati aggiudicatari, la restituzione della cauzione avviene con le seguenti modalità:
- ripristino della cauzione versata con carta di credito, per il tramite del sistema e a seconda dei circuiti delle Banche emittenti, indicativamente entro sette giorni successivi al termine della gara e, comunque, entro e non oltre il termine di ventidue giorni dalla data di autorizzazione del gestore della vendita alla restituzione. In caso di ritardo nel ripristino, occorrerà rivolgersi agli stessi istituti di credito, non dipendendo dal Commissionario IVG;
- mediante bonifico alle coordinate bancarie (codice iban) indicate dall'offerente, nel caso i cui il versamento della cauzione sia stato effettuato con bonifico bancario. La restituzione verrà effettuata dall'I.V.G., entro tre giorni (lavorativi).

H) La partecipazione è liberamente trasferibile.

I) L'aggiudicazione è definitiva.

L) GARANZIE: La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione di prezzo, né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura concorsuale.

M) ACCETTAZIONE CONDIZIONI E MANLEVA: La partecipazione alla vendita comporterà l'accettazione delle sopra estese condizioni e la manleva della procedura, nonché dell'Istituto Vendite Giudiziarie da qualsiasi pretesa a seguito dell'aggiudicazione.

N) PUBBLICITA': La pubblicità sarà effettuata secondo le seguenti modalità:
- sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia (PVP);
- sul sito www.astagiudiziaria.com (sito ufficiale dell'Associazione Nazionale IVG);
- sul sito www.ivgmodena.it (sito ufficiale dell'IVG di Modena);
- sul sito www.ivgmodena.fallcoaste.it (gestore della vendita telematica);
- sul sito www.entietribunali.kataweb.it; (nel solo caso di espropriazione di beni mobili registrati, per un valore superiore ad €.25.000,00)
- per estratto sul Bollettino Ufficiale delle Vendite Giudiziarie e inviato alla locale Camera di Commercio, all'albo pretorio Comunale e depositato presso la Cancelleria del Tribunale di Modena.

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c..
Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.lgs. n. 196/03.

Maggiori informazioni e chiarimenti sulle modalità della vendita potranno essere forniti dall'Istituto Vendite Giudiziarie di Modena Srl – Viale Virgilio, 42/F – 41123 Modena, Telefono: 059/847301 - e-mail: segreteria.mo@astagiudiziaria.com - orario: 8.30 – 12.30 e 14.00 – 17.00 dal lunedì al giovedì; il venerdì pomeriggio: Chiuso.

Modena, 9 novembre 2026

Istituto Vendite Giudiziarie Srl
Il Direttore
Alex Manelli

Alex Manelli
10.11.2026
14:25:20
GMT+01:00