

TRIBUNALE DI MANTOVA
UFFICIO PROCEDURE CONCORSUALI
LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
PROC. N. 25/2023

5^ AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto Dott. Dino Piccagli, con studio in Mantova (MN), Piazza Mozzarelli 6, nominato liquidatore ex art. 270 CCII con provvedimento emesso in data 31/08/2023 depositato in data 01/09/2023,

AVVISA

che in data 26/11/2026 alle ore 14,30 verrà posta in vendita in lotto unico mediante procedura competitiva analogica presso la Casa delle Aste in Via I° Maggio a San Giorgio Bigarello di Mantova (MN) la seguente partecipazione societaria:

- Partecipazione del 20,32% del capitale sociale nella società Bel-Fin S.r.l. con sede in Desenzano del Garda - C.F. 02080360981

Valore di perizia €. 163.316,67

Prezzo base €. €. 51.675,00

Offerta minima €. 38.756,00

Verrà data pubblicità alla predetta gara almeno 30 giorni prima della data fissata mediante:

- > pubblicazione dell'avviso di vendita, della perizia sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.);
- > pubblicazione sul seguente sito internet specializzato: www.ivgmantova.it.

Gli interessati dovranno far pervenire presso la Casa delle Aste di Mantova **entro le ore 12,00 del giorno antecedente la data fissata per l'asta**, un'offerta scritta irrevocabile di acquisto per importo non inferiore al prezzo base indicato. L'offerta dovrà contenere, a pena di irricevibilità, espressa adesione alle condizioni di vendita predisposte dal liquidatore e contenute nel bando di vendita.

L'offerta dovrà essere presentata mediante dichiarazione in busta chiusa contenente dichiarazione personalmente sottoscritta (con indicazione dei propri dati anagrafici e fiscali, indirizzo di posta ordinaria e PEC, e, ove l'offerente sia una società o altro ente, certificazione comprovante i poteri di amministrazione e rappresentanza) di offerta di acquisto, indicante la partecipazione di riferimento, il prezzo offerto, non inferiore al prezzo base, la dichiarazione di presa visione del contenuto della perizia di stima, assegno circolare non trasferibile intestato alla Procedura LC 25/2023 per l'importo pari al 10% di quello offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuto in caso di decadenza dall'aggiudicazione per inadempienza.

Saranno ritenute efficaci offerte di acquisto al prezzo inferiore di non oltre un quarto del prezzo stabilito nell'avviso di vendita previsto dall'art. 216 comma 7 CCII.

La cauzione verrà restituita agli offerenti non aggiudicatari.

2. Al termine dell'apertura delle buste, verificata la validità delle stesse, in caso di offerta unica, la partecipazione verrà aggiudicata all'unico offerente qualora il prezzo offerto non sia inferiore al prezzo base d'asta, mentre nel caso di pluralità di offerte verrà indetta una gara al rialzo da effettuarsi nel termine di un minuto, partendo dall'offerta più alta, con rilancio minimo di €. 1.000,00.

L'aggiudicazione sarà provvisoria:

- per consentire l'esercizio del diritto di prelazione previsto dallo statuto a favore dei soci iscritti nel Registro delle Imprese;
- per consentire alla società la cui partecipazione è stata aggiudicata provvisoriamente di presentare un altro acquirente che offra lo stesso prezzo ai sensi dell'art. 2471 c.c. ove applicabile;
- fino al momento dell'atto di trasferimento il Giudice Delegato potrà emettere provvedimento di sospensione della vendita ai sensi dell'art. 217 CCII.

In caso di aggiudicazione definitiva l'aggiudicatario avrà un termine **perentorio di giorni 90 per il versamento del residuo prezzo** di acquisto, mediante pagamento da eseguire tramite assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura.

Se richiesto, verrà concessa la possibilità di un pagamento rateizzato del saldo prezzo, purché:

- 1) l'importo sia garantito da fideiussione a prima richiesta rilasciata da istituto bancario o assicurativo di primario standing e
- 2) il pagamento rateale venga eseguito entro e non oltre il termine della liquidazione controllata del 31/12/2027.

I diritti e di costi di aggiudicazione saranno posti a carico di parte acquirente, così come tutti gli eventuali costi fiscali di trasferimento della proprietà e i costi di cancellazione degli atti pregiudizievoli.

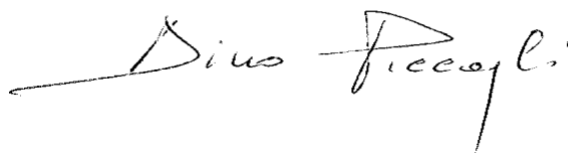
Il pagamento delle spese, imposte, tasse e compenso notarile dell'atto di trasferimento dovranno essere versate contestualmente alla stipula dell'atto.

L'atto di vendita sarà perfezionato avanti un notaio scelto dall'acquirente nel circondario di Mantova (MN).

Ogni onere tributario connesso all'acquisto, ivi inclusi, le spese di passaggio di proprietà e la cancellazione di iscrizioni e trascrizioni (formalità che dovranno essere adempiute a cura e spese dell'acquirente) sono a carico dell'aggiudicatario che solleva la procedura dal sostenimento di qualsivoglia costo.

Se per qualsiasi ragione l'aggiudicatario non dovesse provvedere al perfezionamento dell'acquisto in via definitiva, la procedura sarà autorizzata a trattenere la somma, a qualunque titolo versata dall'aggiudicatario, a copertura dei danni e delle spese sostenute.

Il liquidatore
Dott. Dino Piccagli

A handwritten signature in black ink, reading "Dino Piccagli". The signature is written in a cursive, flowing style with a long horizontal stroke at the beginning.