Visto si autorizza
In data: 11/09/2025

[redacted]

TRIBUNALE DI MANTOVA

UFFICIO PROCEDURE CONCORSUALI

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA PROC. N. 25/2023

[redacted]

Giudice Delegato: Dott. Mauro Pietro Bernardi

Liquidatore: Dott. Dino Piccagli

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE ALL'ESECUZIONE

DEGLI ATTI CONFORMI AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE IN SEGUITO AD INTEGRAZIONE DEL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

Ill.mo Giudice Dott. Mauro Pietro Bernardi

Il sottoscritto Dott. Dino Piccagli, nominato liquidatore per la procedura in epigrafe,

PREMESSO

- che, in data 19/08/2025 il Giudice Delegato ha approvato il Programma di Liquidazione rettificato al punto 2.2 come segue:

2.2 LIQUIDAZIONE PARTECIPAZIONI E AZIONI DELLE SOCIETA'

2	QUOTE SOCIETA' BEL-FIN S.R.L. (20,32% DEL CAPITALE SOCIALE)	163.316,67
2	AZIONI SOCIETA' KEPRO S.P.A. (90,83% DEL CAPITALE SOCIALE)	Da quotare

Le quote e le azioni, ai valori definiti dal perito Dott. Marco Bianchi, verranno poste in vendita mediante procedura competitiva analogica presso la Casa delle Aste in Via I° Maggio a San Giorgio Bigarello di Mantova (MN).

Di seguito le modalità di vendita previste:

Verrà data pubblicità alla predetta gara almeno 30 giorni prima della data fissata mediante:

> pubblicazione dell'avviso di vendita, della perizia sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.);

> pubblicazione sui seguenti siti internet specializzati: www.asteivg.com – www.ivg-

Firmato Da: PICCAGLI DINO Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 3ac282fbb1e0096

Firmato Da: BERNARDI MAURO PIETRO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 7ad83dbf25da3d3a

[redacted]

mantova.it

> il liquidatore potrà dare risalto alle vendite anche su altri siti pubblicitari specializzati o su quotidiani locali, se lo riterrà opportuno.

Gli interessati dovranno far pervenire presso la Casa delle Aste di Mantova entro le ore 12,00 del giorno antecedente la data fissata per l'asta, un'offerta scritta irrevocabile di acquisto per importo non inferiore al prezzo base indicato nel bando che dovrà contenere, a pena di irricevibilità, espressa adesione alle condizioni di vendita predisposte dal liquidatore e contenute nel bando di vendita.

L'offerta dovrà essere presentata mediante dichiarazione in busta chiusa contenente dichiarazione personalmente sottoscritta (con indicazione dei propri dati anagrafici e fiscali, indirizzo di posta ordinaria e pec, e, ove l'offerente sia una società o altro ente, certificazione comprovante i poteri di amministrazione e rappresentanza) di offerta di acquisto, indicante la partecipazione di riferimento, il prezzo offerto, non inferiore al prezzo base, la dichiarazione di presa visione del contenuto della perizia di stima, dello statuto, dell'ultimo bilancio approvato e assegno circolare non trasferibile intestato alla Procedura di importo pari al 10% di quello offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuto in caso di decadenza dall'aggiudicazione per inadempienza.

Saranno ritenute efficaci offerte di acquisto al prezzo inferiore di non oltre un quarto del prezzo stabilito nell'avviso di vendita come previsto dall'art. 216 comma 7 CCII.

La cauzione verrà restituita agli offerenti non aggiudicatari.

Al termine dell'apertura delle buste, verificata la validità delle stesse, in caso di offerta unica, la partecipazione verrà aggiudicata all'unico offerente, mentre nel caso di pluralità di offerte verrà indetta una gara al rialzo da effettuarsi nel termine di un minuto, partendo dall'offerta più alta, con rilancio minimo di €. 1.000,00.

L'aggiudicazione sarà provvisoria:

- per consentire l'esercizio del diritto di prelazione previsto dallo statuto a favore dei soci iscritti nel Registro delle Imprese;
- per consentire alla società la cui partecipazione è stata aggiudicata provvisoriamente di presentare un altro acquirente che offra lo stesso prezzo ai sensi dell'art. 2471 c.c. ove applicabile;
- fino al momento dell'atto di trasferimento il Giudice Delegato potrà emettere provvedimento di sospensione della vendita ai sensi dell'art. 217 CCII.

Firmato Da: PICCAGLI DINO Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 3ac282fbb1e0096

Firmato Da: BERNARDI MAURO PIETRO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 7ad83dbf25da3d3a

[redacted]

In caso di aggiudicazione definitiva l'aggiudicatario avrà un termine perentorio di giorni 90 per il versamento del residuo prezzo di acquisto, mediante pagamento da eseguire tramite assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura.

Se richiesto, verrà concessa la possibilità di un pagamento rateizzato del saldo prezzo, purché:

1) l'importo sia garantito da fideiussione a prima richiesta rilasciata da istituto bancario o assicurativo di primario standing e
2) il pagamento rateale venga eseguito entro e non oltre il termine della liquidazione controllata del 31/12/2027.

I diritti e di costi di aggiudicazione saranno posti a carico di parte acquirente, così come tutti gli eventuali costi fiscali di trasferimento della proprietà e i costi di cancellazione degli atti pregiudizievoli.

Il pagamento delle spese, imposte, tasse e compenso notarile dell'atto di trasferimento dovranno essere versate contestualmente alla stipula dell'atto.

L'atto di vendita sarà perfezionato avanti un notaio scelto dall'acquirente nel circondario di Mantova (MN).

Ogni onere tributario connesso all'acquisto, ivi inclusi, le spese di passaggio di proprietà e la cancellazione di iscrizioni e trascrizioni (formalità che dovranno essere adempiute a cura e spese dell'acquirente) sono a carico dell'aggiudicatario che solleva la procedura dal sostenimento di qualsivoglia costo.

Tutto ciò premesso,

CHIEDE

alla S.V. l'autorizzazione alle operazioni di vendita:

- delle quote della società Bel-Fin S.r.l.
- [redacted]

conformi al programma di liquidazione approvato con la correzione sopra apportata.

Mantova, 10 settembre 2025.

Il liquidatore

Dott. Dino Piccagli

Firmato Da: PICCAGLI DINO Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 3ac282fbb1e0096

Firmato Da: BERNARDI MAURO PIETRO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 7ad83dbf25da3d3a