

AVVISO DI VENDITA TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA

TRIBUNALE DI AVELLINO

N. R.G.E. 1127/25 – N. IVG M 32/26

Giudice Dott. P. Vairo

VENDITA ASINCRONA TELEMATICA

1) DESCRIZIONE DEI BENI

LOTTO UNICO

N. 1 Titolo ordinario, identificato con il numero da 000005499796;

N. 1 Titolo ordinario, identificato con il numero da 000005499797;

N. 2 Titoli ordinari, identificati con i numeri da 000005499798 a 000005499799;

N. 1 Titolo ordinario, identificato con il numero da 000005499800;

N. 1 Titolo ordinario, identificato con il numero da 000044510222;

N. 1 Titolo ordinario, identificato con il numero da 000044510223.

Come da Estratto Registro Nazionale Titoli AGEA

PREZZO BASE: € 1.021,50.

Per una migliore individuazione e descrizione dei beni costituenti il lotto, si rimanda alla documentazione allegata (Estratto Registro Nazionale Titoli, Nota AGEA e Ordinanza di Vendita).

2) ONERI

Al prezzo di aggiudicazione andranno aggiunti i seguenti costi:

- **Diritti d'asta:** 9% sul prezzo di aggiudicazione (oltre Iva al 22 %) a carico dell'aggiudicatario;
9% (oltre Iva al 22 %) a carico della procedura;

3) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Rilevato che, trattandosi di aiuti UE (titoli PAC) si rimanda alle circolari e alle disposizioni AGEA che disciplinano il settore. In particolare:

1. ai sensi dell'art. 12 del DM 23 dicembre 2022 n. 660087 del Ministro dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste, i titoli PAC non utilizzati dall'intestatario per due anni consecutivi sono riversati nella riserva nazionale (cioè annullati). La restituzione alla riserva

nazionale è eseguita anche nel caso in cui i titoli non utilizzati siano stati nel frattempo trasferiti a terzi. Pertanto, qualora nelle more della procedura esecutiva o successivamente al trasferimento in favore dell'assegnatario/acquirente i titoli siano restituiti alla riserva nazionale (cioè annullati), nulla può essere opposto all'AGEA;

2. ai sensi dell'art. 13 del citato DM 23 dicembre 2022 n. 660087, i titoli PAC possono essere trasferiti solo a un agricoltore in attività, come definito dall'art. 4, paragrafo 5, del Reg. (UE) n. 2021/2115 del Parlamento europeo e del Consiglio e dell'art. 4 del citato DM 23 dicembre 2022 n. 660087. Pertanto, l'assegnatario/acquirente dei titoli deve soddisfare il requisito di agricoltore in attività secondo le modalità definite dalla circolare AGEA prot. n. 12874 del 22 febbraio 2023. In assenza del predetto requisito non è possibile eseguire il trasferimento dei titoli all'assegnatario/acquirente e nulla può essere opposto all'AGEA

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE alle vendite giudiziarie;

Le operazioni di vendita si svolgeranno a mezzo commissionario con le seguenti modalità:

a) Gara telematica - La vendita si svolgerà, mediante gara telematica accessibile dal sito <https://ivgnapoli.fallcoaste.it>;

b) Durata e pubblicità della gara:

Primo tentativo dal 20/07/2026 alle ore 15:00 al 30/07/2026 alle ore 15:00 al prezzo base suindicato;

Secondo tentativo dal 31/08/2026 alle ore 15:00 al 10/09/2026 alle ore 15:00 con riduzione del 50% rispetto al prezzo base;

Terzo tentativo dal 14/09/2026 alle ore 15:00 al 24/09/2026 alle ore 15:00 con riduzione ad 1/8 del prezzo base.

La gara verrà pubblicizzata sui siti internet www.ivgnapoli.it, www.fallcoaste.it nonché sul bollettino ufficiale delle aste giudiziarie.

c) Esame dei beni in vendita – Per ogni ulteriore informazione, si rimanda alla consultazione del Registro Nazionale Titoli PAC (di cui si allega estratto), nonché all'ordinanza di vendita.

d) Registrazione su <https://ivgnapoli.fallcoaste.it> - Gli interessati a partecipare alla gara e a formulare offerta/e irrevocabile/i di acquisto dovranno effettuare la registrazione utilizzando

l'apposita funzione attivata sul sito <https://ivgnapoli.fallcoaste.it>;

I dati inseriti nella registrazione dell'account, saranno utilizzati per l'intestazione delle relazioni di aggiudicazione e relative fatture, qualsiasi richiesta post aggiudicazione non potrà essere presa in considerazione.

e) Caparra

Una volta effettuata la registrazione al sito, l'interessato, per poter partecipare all'asta dovrà versare una caparra pari al 10% del prezzo base.

La caparra potrà essere versata mediante:

- carta di credito, **entro le ore 12:00 del termine della gara**, utilizzando il sistema telematico, in tal caso, verrà bloccato un importo pari al 10 % del prezzo base;
- bonifico bancario, da effettuarsi **entro e non oltre 5 giorni lavorativi prima del termine della gara**;
- assegno circolare non trasferibile, **entro e non oltre 5 giorni lavorativi prima del termine della gara**, intestato a "I.V.G. Napoli." da depositare a mani, presso la sede operativa dell'I.V.G., sita in San Martino Valle Caudina (AV) alla Via SS Appia 7, n. 14, durante gli orari di ufficio;
- in contanti, **entro le ore 12:00 del termine della gara**, fino al limite previsto dalla normativa vigente, in tal caso, il versamento dovrà essere effettuato presso la sede operativa dell'I.V.G., sita in San Martino Valle Caudina (AV) alla Via S.S. Appia 7, n.14, durante gli orari di ufficio;

f) Offerta irrevocabile di acquisto – L'offerta di acquisto presentata è irrevocabile, la stessa perde efficacia quando viene superata da un'offerta superiore. Negli orari di apertura dell'Istituto Vendite Giudiziarie e nei limiti delle disponibilità dello stesso, potranno essere messi a disposizione degli interessati alcuni terminali per l'effettuazione delle offerte.

h) Aggiudicazione e vendita – L'Istituto procederà all'assegnazione del bene previo incasso dell'intero prezzo, a favore di chi, al termine della gara, risulterà avere effettuato l'offerta maggiore. Il pagamento del saldo dovrà essere effettuato **entro 2 giorni lavorativi dall'aggiudicazione**, con una delle seguenti modalità a scelta dell'aggiudicatario:

1. mediante carta di credito, utilizzando l'apposita funzione presente sul sito (in tal caso sarà addebitata all'assegnatario anche la relativa commissione pari al 1,5% del prezzo di

aggiudicazione);

2. mediante bonifico bancario;
3. direttamente presso la sede operativa dell'Istituto Vendite Giudiziarie, sita in San Martino Valle Caudina (AV) alla Via S.S. Appia 7, n. 14, durante gli orari di ufficio, mediante: bancomat o carta di credito (in tal caso sarà addebitata all'assegnatario anche la relativa commissione pari al 1,5% del prezzo di aggiudicazione), assegno circolare non trasferibile intestato a: "I.V.G. Napoli" o in contanti, in quest'ultimo caso rispettando i limiti di legge.
4. In caso di pagamento parziale o di mancato pagamento nei termini previsti, la cauzione verrà acquisita dal delegato alla vendita e i beni saranno rimessi in vendita alle medesime modalità.

Ai fini dell'articolo 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata, compresa la cauzione, sarà imputata prima alle spese e poi al prezzo, dovendosi ritenere tale acquisizione da riconoscere in favore dei professionisti incaricati ex art. 1733 c.c.

i) Restituzione della caparra - La restituzione della caparra ai soggetti non risultati aggiudicatari avverrà con le seguenti modalità:

- nel caso in cui la caparra sia stata versata con carta di credito, mediante il ripristino della piena disponibilità della stessa, senza alcun addebito. Su richiesta dell'offerente o in caso di sopraggiunte difficoltà nell'automatico ripristino della disponibilità della carta di credito, il commissionario procederà alla restituzione della caparra tramite bonifico bancario con addebito all'offerente delle commissioni bancarie;
- nel caso in cui la caparra sia stata versata con Assegno circolare, Bonifico Bancario o in contanti, mediante bonifico bancario sul conto corrente indicato al momento della presentazione dell'offerta;

Si informano gli interessati all'acquisto che le informazioni relative alle descrizioni dei beni ricalcano quanto riportato negli allegati. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità, ivi comprese quelli riferibili alle autorizzazioni amministrative, ovvero derivanti da eventuale necessità di adeguamento degli impianti, per qualsiasi motivo considerati, anche se occulti o comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione della procedura, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La descrizione delle caratteristiche dei beni da alienarsi è indicativa ed essendo di provenienza giudiziaria (ex art. 2922 c.c. "Nella vendita forzata non ha luogo la garanzia per i vizi della cosa,

essa non può essere impugnata per cause di lesione"), sono venduti secondo la formula del "visto e piaciuto", nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia.

Benevento/San Martino V.C., 03/07/2026

Istituto Vendite Giudiziarie

Napoli S.r.l.

L'Incaricato

