



## TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VICENZA

### RELAZIONE DI STIMA DEI BENI MOBILI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE “ASDUTRA S.A.S. di Pizzini Santo”

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 50/2026 REG. DICHIARATA IL  
DICHIARATA IL 19/05/2026**

**GIUDICE DELEGATO:** Dott. Fabio D'Amore

**CURATORE:** Dott. Franco Camerra

**PERITO** incaricato della stima dei beni mobili della società in liquidazione giudiziale:  
Dott. Ing. Massimo Selvatico, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di  
Vicenza al n. 2328, nonché CTU esperto in stime e valutazioni di beni, iscritto presso il  
Tribunale di Vicenza al n. 1625, con studio in Via Monte Zebio n. 4 a Dueville  
(VICENZA), in P.zza A. De Gasperi n. 45/A a PADOVA, in Via del Fante n. 15/A a  
VERONA ed in Via Julia n. 71/2 a Cà Savio (VENEZIA).

§§§§§§ §§ §§§§§§

L'anno 2026, il giorno 5 giugno alle ore 14.30, il sottoscritto Dott. Ing. Massimo  
Selvatico, perito incaricato di valutare i beni mobili della suindicata Liquidazione  
Giudiziale, si è recato presso la sede aziendale, a Zermeghedo (VI) in Via Francesco  
Bonventura Cavalieri n. 1, per visionare e valutare i beni mobili di proprietà della  
Liquidazione Giudiziale ASDUTRA S.A.S. di Pizzini Santo.

È presente sul posto il Sig. Pizzini Santo, in qualità di amministratore di ASDUTRA  
S.A.S. DI PIZZINI SANTO, ed il Sig. Pizzini Paolo in qualità di legale rappresentante  
della ditta che sta conducendo l'affitto di ramo d'azienda, che hanno seguito le  
operazioni di individuazione e valutazione dei beni.

## PERIZIA DI VALUTAZIONE DEI BENI SOTTO ELENCATI

Con la presente relazione si espongono i valori relativi ai beni mobili (macchine, attrezzature, impianti, carrelli elevatori, automezzi, arredi ed elettronica d'ufficio) di ASDUTRA S.A.S. DI PIZZINI SANTO.

I valori attribuiti ai beni facenti parte del patrimonio inventariato di ASDUTRA S.A.S. DI PIZZINI SANTO, sono stati determinati secondo un criterio prudenziale, tenuto conto dell'attuale stato d'uso dei beni, del loro costo di acquisizione e del prezzo attualmente praticato sul mercato dell'usato di beni analoghi a quelli oggetto di stima, considerando sia l'ipotesi in "un'ottica di funzionamento" che l'ipotesi in "un'ottica di liquidazione".

Si precisa che per ottica di funzionamento (*going concern value*) si intende il valore di un'entità aziendale nel presupposto che continui la propria attività (definizione dei PIV 2015 - Principi Italiani di Valutazione); per ottica di liquidazione (*liquidation value*) si intende invece il valore di un'entità aziendale realizzabile se l'azienda/ramo d'azienda fossero terminati e i beni fossero atomisticamente ceduti (definizione dei PIV - Principi Italiani di Valutazione).

Per quanto riguarda i mezzi aziendali, il valore attribuito corrisponde alla quotazione EUROTAX GIALLO per la valutazione condotta in "un'ottica di funzionamento", ed alla quotazione EUROTAX BLU per la valutazione condotta in "un'ottica di liquidazione" (con gli opportuni adeguamenti in funzione dello stato dei mezzi stessi).

**N.B.** E' opportuno precisare che tutti i valori espressi in perizia sono al netto di IVA (ove dovuta per legge).

Sarà compito dell'acquirente/utilizzatore aggiornare la propria valutazione dei rischi ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 81/08, individuando i rischi introdotti dalla macchina/impianto/attrezzatura acquistata, nonché le relative misure di prevenzione e protezione.

L'acquirente/utilizzatore dovrà inoltre elaborare apposite procedure di lavoro [D.Lgs. 81/08]; dovrà informare, formare nonché addestrare i lavoratori sulle procedure elaborate, sulle procedure di ordinaria manutenzione, sull'obbligo di attenersi alle stesse,

nonché sul divieto per i lavoratori di effettuare di propria iniziativa operazioni non previste.

La valutazione è avvenuta con alcune macchine ferme: sarà quindi compito dell'acquirente/utilizzatore provvedere alla verifica di tutti i dispositivi di sicurezza presenti (es. microinterruttori, fotocellule, singoli o doppi comandi ad azione mantenuta, barre e/o funi di sicurezza, etc.), al fine di accertarsi del funzionamento degli stessi, nonché della presenza di tutte le carterature che possono essere smontate (ad esempio per la movimentazione/manutenzione). Ad ogni modo si evidenzia quanto segue.

Per quanto riguarda gli essiccatoi sottovuoto, gli stessi dovranno avere i piani dotati di bordi sensibili sempre funzionanti che comandino l'arresto della chiusura del piano in caso di azionamento, ovvero siano in grado di impedire schiacciamenti degli operatori fra i vari piani. I comandi di chiusura dei piani dovranno essere ad azione mantenuta e richiedere l'azionamento da parte di tutti i lavoratori interessati al lavoro: tali comandi dovranno essere posti a distanza di sicurezza dai piani. In alternativa, il comando di chiusura dei piani, sempre ad azione mantenuta, potrebbe essere comandato da un solo lavoratore che sarà responsabile dell'operazione e dovrà essere appositamente formato attraverso idonea procedura predisposta dal datore di lavoro. Le parti calde, in pressione, ovvero pericolose, dovranno essere opportunamente segregate, nonché segnalate con apposita cartellonistica indicante il pericolo di ustioni e il divieto di rimuovere le protezioni. Dovrà essere affissa cartellonistica indicante il pericolo di schiacciamento.

Le retorse dovranno sempre essere provviste dei ripari/protezioni fissi o mobili collegati a dispositivi di interblocco previsti dal costruttore, a segregazione delle parti pericolose/in movimento. All'imbocco delle macchine sopracitate, dovranno essere sempre presenti e funzionanti specifici bordi sensibili posti ad altezza adeguata, in modo da consentire l'ingresso sotto i rulli delle pelli ma non delle mani e degli arti dell'operatore. Ogni barra sensibile dovrà comandare l'arresto immediato della specifica macchina in caso di qualsivoglia suo azionamento. Dovrà essere presente idonea cartellonistica che evidenzii il pericolo di schiacciamento delle mani, il divieto di rimuovere le protezioni/i dispositivi di sicurezza, il divieto di operare su organi in funzione.

I tunnel di essiccazione pelli dovranno avere tutte le parti calde opportunamente protette. Le parti in movimento, ovvero che consentono lo scorrimento delle pelli all'interno del tunnel, dovranno essere opportunamente segregate. Dovrà essere presente apposita cartellonistica che evidenzia il rischio dovuto alla presenza di parti calde ed il divieto di rimuovere le protezioni/i dispositivi di sicurezza.

Tutte le scaffalature metalliche dovranno essere vincolate saldamente a terra oppure a parete. Dovranno essere provviste di cartellonistica indicante la portata per ripiano, nonché il divieto di arrampicarsi sulle scaffalature. Nel caso in cui vengano collocate in una zona di passaggio di carrelli elevatori o mezzi in generale, dovranno essere provviste di appositi paracolpi che consentano di proteggere i montanti delle stesse.

Per quanto riguarda gli impianti ad aria compressa, si ricorda che le tubazioni contenenti fluidi di diversa natura devono essere contrassegnate con colorazioni distinte secondo la norma tecnica UNI 5634:1997, di cui i lavoratori devono essere edotti, ad esempio mediante tabella esplicativa. Le tubazioni di aria compressa dovranno essere contrassegnate con la colorazione azzurro chiaro. Sarà compito dell'utilizzatore effettuare le verifiche richieste dalla normativa vigente sui serbatoi in pressione.

I carrelli elevatori dovranno essere sempre provvisti di sistema di protezione fissa sul montante o sulla cabina (es. griglia, plexiglass, etc.), che impedisca l'eventuale contatto di parti dell'operatore (es. mani/braccia) con parti pericolose in movimento accessibili (es. pistoni, catene, castello, etc.). Dovrà essere presente un sistema (es. cinture di sicurezza) che trattenga a bordo del mezzo l'operatore, in caso di ribaltamento del mezzo stesso, in modo da impedire che l'operatore rimanga schiacciato tra il mezzo e la pavimentazione.

I carrelli elevatori dovranno essere provvisti di lampeggiante, di cicalino ed avvisatore acustico sempre funzionanti: il lampeggiante dovrà entrare in funzione ogniqualvolta l'operatore sarà seduto sul carrello elevatore, il cicalino ogniqualvolta verrà inserita la retromarcia mentre il clacson su azionamento dell'operatore. L'azionamento delle leve non dovrà avvenire accidentalmente: a tal proposito dovranno essere provviste di una protezione che impedisca il loro azionamento involontario o sistema equivalente. La portata delle forche in funzione dell'altezza da terra delle stesse, ovvero della

collocazione del carico sulle stesse, dovrà essere indicata su apposita targhetta. Infine, un microinterruttore posto sotto il sedile dovrà impedire l'azionamento del carrello elevatore da terra.

Sarà compito dell'acquirente/utilizzatore garantire il rispetto delle norme relative alla prevenzione incendi, delle norme relative alla tutela ambientale, oltre che il rispetto delle norme relative alla salute e sicurezza sul lavoro.

Di seguito si riporta il valore attuale attribuito ai beni mobili, coincidenti nella tipologia, nel modello e nell'anno di produzione, ai beni oggetto della presente perizia (nello stato in cui gli stessi si trovano), tenuto conto della situazione economica attuale del settore, nonché della loro appetibilità commerciale, considerando sia l'ipotesi in "un'ottica di funzionamento" e sia l'ipotesi in "un'ottica di liquidazione".

Il numero individuato nella colonna "Prog." corrisponde al codice identificativo del bene, attribuitogli in sede di inventario.

#### MACCHINE ED ATTREZZATURE

| <b>Prog.</b> | <b>Descrizione del bene</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Valore in<br/>ottica di<br/>funzionamento</b> | <b>Valore in ottica<br/>di liquidazione</b> | <b>Foto<br/>allegate</b>         |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|
| 1            | n. 1 postazione di rifilo provvista di giostra con due rifilatrici pneumatiche                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 500,00 €                                         | 200,00 €                                    | FOTO 154                         |
| 2            | n. 1 lavapavimenti GANSOW, Mod. CT70 (non funzionante)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,00 €                                           | 0,00 €                                      | FOTO 155                         |
| 3            | n. 1 benna carrellata ribaltabile                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 400,00 €                                         | 200,00 €                                    | FOTO 156                         |
| 4            | n. 1 carrello portareggia con reggiatrice manuale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 100,00 €                                         | 50,00 €                                     | FOTO157                          |
| 5            | n. 1 rilevatore di presenze CRONO Scon piattaforma in cloud SWCRONOSWEB                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1.000,00 €                                       | 100,00 €                                    | FOTO 158                         |
| 6            | n. 1 lavapavimenti IPC, Mod. 1250E, serie n. 8000444846, anno 2022, marcata CE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.500,00 €                                       | 1.500,00 €                                  | FOTO 159                         |
| 7            | n. 10 armadietti metallici per spogliatoio a due posti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 600,00 €                                         | 200,00 €                                    | FOTO160                          |
| 8            | n. 1 cisterna per aria compressa CORDIVARI da 1000 litri fabbrica n. 76441, n. 1 essiccatore LA PADANA Mod. AMD32/AC-TAC serie n. 230017313 anno 2023 marcato CE, n. 1 cisterna per aria compressa SICCTECH da 500 litri anno 2021 marcato CE, n. 1 compressore KAESER Mod. SK22 SFC serie n. 1127 anno 2014 marcato CE, n. 1 compressore CHAMPION Mod. FM18RS matr. BA53520001 anno 2021 marcato CE | 6.000,00 €                                       | 2.400,00 €                                  | FOTO 161<br>FOTO 162<br>FOTO 163 |
| 9            | n. 1 cavalletto per taglio pelli "capra"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 400,00 €                                         | 200,00 €                                    | FOTO 164                         |
| 10           | n. 1 catena aerea OCS della lunghezza di circa 112 metri Mod. A112/06.01, matr. 01/07, anno 2007, marcata CE, n. 1 tunnel di asciugatura pelli della lunghezza di circa 16 metri                                                                                                                                                                                                                     | 40.000,00 €                                      | 5.000,00 €                                  | FOTO 165<br>FOTO 166<br>FOTO 167 |
| 11           | n. 1 retorsa CM, Mod. RAL/PN-320, matr. 15251, anno 2020, marcata CE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 50.000,00 €                                      | 30.000,00 €                                 | FOTO 168                         |
| 12           | n. 1 retorsa CM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 15.000,00 €                                      | 9.000,00 €                                  | FOTO 169                         |

| <i><b>Prog.</b></i> | <i><b>Descrizione del bene</b></i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <i><b>Valore in<br/>ottica di<br/>funzionamento</b></i> | <i><b>Valore in ottica<br/>di liquidazione</b></i> | <i><b>Foto<br/>allegate</b></i>  |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------|
| 13                  | n. 1 sottovuoto CARTIGLIANO, Mod. SV6CNT7.0X3.4, serie n. V2728, anno 2014, marcato CE, provvisto di due pedane soppalcate metalliche                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 60.000,00 €                                             | 20.000,00 €                                        | FOTO 170<br>FOTO 171<br>FOTO 172 |
| 14                  | n. 2 tavoli metalliche dim. 150x150 cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 180,00 €                                                | 60,00 €                                            | FOTO 173<br>FOTO 174             |
| 15                  | n. 2 tavoli metallici carrellati                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 750,00 €                                                | 250,00 €                                           | FOTO 175<br>FOTO 176             |
| 16                  | n. 1 sottovuoto CARTIGLIANO, Mod. SV7 CS-S 70X32, serie n. V3037, anno 2022, marcato CE, provvisto di due pedane soppalcate metalliche                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 150.000,00 €                                            | 50.000,00 €                                        | FOTO 177<br>FOTO 178             |
| 17                  | n. 1 idropulitrice IPC PORTOTECNICA, Mod. ABSOLUTE LS309, matr. 1000716684, anno 2012, marcata CE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.000,00 €                                              | 500,00 €                                           | FOTO 179                         |
| 18                  | n. 1 struttura metallica porta big-bag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 300,00 €                                                | 100,00 €                                           | FOTO 180                         |
| 19                  | n. 14 pedane in legno piccole, n. 25 pedane in legno grandi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.430,00 €                                              | 1.810,00 €                                         | FOTO 181<br>FOTO 182<br>FOTO 183 |
| 20                  | n. 1 benna ribaltabile zincata piccola                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 450,00 €                                                | 150,00 €                                           | FOTO 184                         |
| 21                  | n. 1 banco metallico con morsa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 50,00 €                                                 | 15,00 €                                            | FOTO 185                         |
| 22                  | n. 1 compressore portatile FERRUA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 30,00 €                                                 | 15,00 €                                            | FOTO 186                         |
| 23                  | n. 2 avvitatori a batteria INGCO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 20,00 €                                                 | 10,00 €                                            | FOTO 187                         |
| 24                  | n. 1 container scarrabile da 30 mc con coperchio ad apertura manuale con pompa idraulica CARNOVALI Mod. CSBBUP matr. 04535-2022 portata 15.000 kg anno 2022 marcato CE provvisto di fondo con sistema di movimentazione cippato, n. 1 container scarrabile da 30 mc con coperchio ad apertura manuale con pompa idraulica CARNOVALI Mod. CSBBUP matr. 04536-2022 portata 15.000 kg anno 2022 marcato CE provvisto di fondo con sistema di movimentazione cippato, n. 1 container scarrabile da 30 mc con coperchio ad apertura manuale con pompa idraulica CARNOVALI Mod. CSBBUP matr. 04537-2022 portata 15.000 kg anno 2022 marcato CE provvisto di fondo con sistema di movimentazione cippato | 175.000,00 €                                            | 35.000,00 €                                        | FOTO 188<br>FOTO 189             |
| 25                  | impianto di alimentazione caldaia costituito da: n. 1 coclea orizzontale della lunghezza di circa 3 metri, n. 1 elevatore a tazze, n. 1 coclea orizzontale della lunghezza di circa 3 metri, n. 1 tramoggia con coclea di scarico, n. 1 quadro comandi TA ENERGIA Mod. TGF-700+C-FTV700 anno 2022, n. 1 bruciatore da 700.000 kcal/h, n. 1 filtro a maniche con ventilatore, ciclone, camino di espulsione e tubazioni varie di collegamento                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                         |                                                    | FOTO 196<br>FOTO 197             |

| <i><b>Prog.</b></i>                        | <i><b>Descrizione del bene</b></i>                                                                                                   | <i><b>Valore in<br/>ottica di<br/>funzionamento</b></i> | <i><b>Valore in ottica<br/>di liquidazione</b></i> | <i><b>Foto<br/>allegate</b></i>              |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 26                                         | n. 1 aspiratutto IPC, Mod. GP3/62W&D                                                                                                 | 150,00 €                                                | 50,00 €                                            | FOTO 198                                     |
| 27                                         | n. 1 container per rifiuti da circa 28 mc con<br>coperchio, n. 1 container scarrabile per rifiuti<br>con coperchio                   | 800,00 €                                                | 400,00 €                                           | FOTO 229<br>FOTO 230                         |
| 28                                         | n. 1 silos conico in acciaio per acqua (fuori<br>uso)                                                                                | 1.000,00 €                                              | 1.000,00 €                                         | FOTO 228                                     |
| 29                                         | n. 20 cavalletti a dorso di mulo                                                                                                     | 3.000,00 €                                              | 1.000,00 €                                         | FOTO 199<br>FOTO 200<br>FOTO 201             |
| 30                                         | n. 9 tavoli carrellati di vario tipo                                                                                                 | 810,00 €                                                | 270,00 €                                           | FOTO 202                                     |
| 31                                         | n. 1 struttura portarotolo                                                                                                           | 150,00 €                                                | 50,00 €                                            | FOTO 203                                     |
| 32                                         | n. 1 scala a due sfilì FACAL Stilo                                                                                                   | 60,00 €                                                 | 30,00 €                                            | FOTO 204                                     |
| 33                                         | n. 1 armadietto metallico per spogliatoio a<br>quattro posti                                                                         | 60,00 €                                                 | 30,00 €                                            | FOTO 205                                     |
| 34                                         | n. 1 computer THINKCENTRE, n. 1<br>monitor THINKVISION, n. 1 tastiera, n. 1<br>mouse, n. 1 multifunzione BROTHER Mod.<br>DCP-L2620DW | 45,00 €                                                 | 15,00 €                                            | FOTO 206<br>FOTO 207                         |
| 35                                         | n. 2 unità esterne di climatizzazione DAIKIN<br>provviste di tre split interni cadauna                                               | 2.250,00 €                                              | 450,00 €                                           | FOTO 231<br>FOTO 236<br>FOTO 237<br>FOTO 309 |
| 36                                         | n. 1 polipo co attacco per carrello elevatore,<br>anno 2005, marcato CE                                                              | 0,00 €                                                  | 0,00 €                                             | FOTO 214                                     |
| 37                                         | n. 2 vasche in acciaio dim. 230x250xH= 80<br>cm                                                                                      | 600,00 €                                                | 200,00 €                                           | FOTO 209                                     |
| 38                                         | n. 3 pedane metalliche                                                                                                               | 450,00 €                                                | 150,00 €                                           | FOTO 208                                     |
| 39                                         | n. 1 struttura metallica costituita da nove<br>colonne e travi orizzontali                                                           | 20.000,00 €                                             | 0,00 €                                             | FOTO 216                                     |
| 40                                         | n. 3 piastre metalliche                                                                                                              | 100,00 €                                                | 0,00 €                                             | FOTO 212                                     |
| 41                                         | n. 1 carrarmato con timone                                                                                                           | 200,00 €                                                | 100,00 €                                           | FOTO 227                                     |
| 42                                         | n. 1 scala metallica fissa                                                                                                           | 1.000,00 €                                              | 0,00 €                                             | FOTO 218                                     |
| 43                                         | n. 1 mobile bagno con lavello                                                                                                        | 60,00 €                                                 | 20,00 €                                            | FOTO 238                                     |
| 44                                         | n. 2 igrometri per pelli                                                                                                             | 300,00 €                                                | 100,00 €                                           | FOTO 314                                     |
| 45                                         | n. 1 caldaia BALTUR                                                                                                                  | 1.200,00 €                                              | 400,00 €                                           | FOTO 313                                     |
| <b>TOTALE MACCHINE ED<br/>ATTREZZATURE</b> |                                                                                                                                      | <b>541.945,00 €</b>                                     | <b>161.025,00 €</b>                                |                                              |

## CARRELLI ELEVATORI

| <i>Prog.</i>                     | <i>Descrizione del bene</i>                                                                                                                    | <i>Valore in<br/>ottica di<br/>funzionamento</i> | <i>Valore in ottica<br/>di liquidazione</i> | <i>Foto<br/>allegate</i> |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|
| C1                               | n. 1 carrello elevatore elettrico STILL, Mod. RX60-50, matr. 516329C00493, portata 4990 kg, anno 2012, marcato CE, provvisto di caricabatterie | 9.000,00 €                                       | 6.000,00 €                                  | FOTO 223<br>FOTO 224     |
| C2                               | n. 1 carrello elevatore elettrico STILL, Mod. RX60-45, matr. 516328A00105, portata 4500 kg, anno 2010, marcato CE, provvisto di caricabatterie | 6.000,00 €                                       | 4.000,00 €                                  | FOTO 226                 |
| <b>TOTALE CARRELLI ELEVATORI</b> |                                                                                                                                                | <b>15.000,00 €</b>                               | <b>10.000,00 €</b>                          |                          |

## IMPIANTI

| <i>Prog.</i>           | <i>Descrizione del bene</i>                                                                                                                                                                                                                                                      | <i>Valore in<br/>ottica di<br/>funzionamento</i> | <i>Valore in ottica<br/>di liquidazione</i> | <i>Foto<br/>allegate</i>                                                                     |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| I1                     | impianto acqua calda costituito da: n. 2 serbatoi coibentati, filtri, scambiatore a piastre, valvole, pompe e tubazioni varie di collegamento, n. 2 caldaie FERROLI con bruciatore BALTUR da 640.000 kcal/H, n. 1 addolcitore con due filtri a sabbia e un serbatoio in plastica | 60.000,00 €                                      | 10.000,00 €                                 | FOTO 267<br>FOTO 268<br>FOTO 269<br>FOTO 270<br>FOTO 271<br>FOTO 272<br>FOTO 273<br>FOTO 274 |
| I2                     | n. 1 torre evaporativa MITA Mod. PME 7204 E GSS SILENT, serie n. 2023-00331, anno 2023, marcata CE, provvista di cisterna in calcestruzzo dim. 2,4x3x7 metri, pompe e tubazioni varie di collegamento                                                                            | 40.000,00 €                                      | 8.000,00 €                                  | FOTO 276<br>FOTO 277                                                                         |
| I3                     | n. 1 impianto fotovoltaico della potenza pari a 92,25 kW, n. 1 impianto fotovoltaico della potenza pari a 11,25 kW, n. 1 inverter HUAWEI                                                                                                                                         | 65.000,00 €                                      | 6.500,00 €                                  | FOTO 275                                                                                     |
| <b>TOTALE IMPIANTI</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>165.000,00 €</b>                              | <b>24.500,00 €</b>                          |                                                                                              |

## ARREDI D'UFFICIO

| <i><b>Prog.</b></i>            | <i><b>Descrizione del bene</b></i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <i><b>Valore in<br/>ottica di<br/>funzionamento</b></i> | <i><b>Valore in ottica<br/>di liquidazione</b></i> | <i><b>Foto<br/>allegate</b></i>                                      |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| U1                             | arredo d'ufficio costituito da: n. 2 scrivanie in laminato tinta panna con quattro cassetti, n. 2 sedie girevoli, n. 1 mobiletto a due ante e un vano a giorno, n. 2 mobiletti a due ante, n. 1 sedia fissa, n. 1 mobile a sei ante e due vani a giorno in laminato grigio, n. 1 mobile a quattro ante e tre vani a giorno in laminato grigio, n. 1 mobile a dodici ante in laminato grigio, n. 3 mobili pensili con anta a tapparella | 320,00 €                                                | 160,00 €                                           | FOTO 278<br>FOTO 279<br>FOTO 280<br>FOTO 281<br>FOTO 282<br>FOTO 283 |
| U2                             | arredo d'ufficio costituito da: n. 1 sedia girevole, n. 1 mobile basso a quattro ante in laminato tinta noce, n. 1 mobile pensile con anta a tapparella, n. 1 bancone reception curvo con retroscrivania e piano in vetro, n. 1 cassetiera, n. 1 mobile a sei ante                                                                                                                                                                     | 270,00 €                                                | 135,00 €                                           | FOTO 289<br>FOTO 290<br>FOTO 291<br>FOTO 292                         |
| U3                             | arredo d'ufficio costituito da: n. 1 scrivania in laminato tinta acero, n. 1 sopralzo a sei vani a giorno in laminato tinta acero, n. 1 mobile carrellato a tre cassetti e un'anta, n. 1 sedia girevole, n. 1 attaccapanni, n. 1 mobile di copertura ad "L"                                                                                                                                                                            | 280,00 €                                                | 140,00 €                                           | FOTO 302<br>FOTO 303<br>FOTO 304<br>FOTO 305<br>FOTO 306             |
| U4                             | arredo d'ufficio costituito da: n. 1 mobile a tre ante in laminato tinta acero, n. 1 mobile in laminato grigio ad un'anta con boiserie con tre ante in vetro                                                                                                                                                                                                                                                                           | 180,00 €                                                | 90,00 €                                            | FOTO 310<br>FOTO 311                                                 |
| <b>TOTALE ARREDI D'UFFICIO</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>1.050,00 €</b>                                       | <b>525,00 €</b>                                    |                                                                      |

## ELETTRONICA D'UFFICIO

| <i>Prog.</i>                        | <i>Descrizione del bene</i>                                                                                                                                                                                                      | <i>Valore in<br/>ottica di<br/>funzionamento</i> | <i>Valore in ottica<br/>di liquidazione</i> | <i>Foto<br/>allegate</i>         |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|
| E1                                  | elettronica d'ufficio costituita da: n. 1 distruggidocumenti BONSAI, n. 1 monitor curvo MSI, n. 1 computer DELL con processore core i5, n. 1 tastiera, n. 1 mouse                                                                | 150,00 €                                         | 50,00 €                                     | FOTO 284<br>FOTO 285<br>FOTO 286 |
| E2                                  | elettronica d'ufficio costituita da: n. 1 computer all-in-one HP con processore core i5, n. 1 tastiera, n. 1 mouse, n. 1 multifunzione BROTHER Mod. MFC-L6800dw                                                                  | 90,00 €                                          | 30,00 €                                     | FOTO 287<br>FOTO 288             |
| E3                                  | elettronica d'ufficio costituita da: n. 1 distruggidocumenti REXEL, n. 1 computer DELL Optiplex 7010, n. 2 tastiere, n. 2 mouse, n. 1 monitor FUJITSU, n. 1 server DELL Precision T1700 provvisto di software, n. 1 monitor ACER | 2.140,00 €                                       | 535,00 €                                    | FOTO 306<br>FOTO 307<br>FOTO 308 |
| ET                                  | n. 1 armadio rack LAFER contenente: n. 1 patch panel rete, n. 1 switch HP Procurve 2324, n. 1 switch TP-LINK ad otto porte, n. 1 multipresa, n. 1 videoregistratore DAHUA collegato a n. 7 telecamere                            | 1.000,00 €                                       | 200,00 €                                    | FOTO 293                         |
| <b>TOTALE ELETTRONICA D'UFFICIO</b> |                                                                                                                                                                                                                                  | <b>3.380,00 €</b>                                | <b>815,00 €</b>                             |                                  |

## AUTOMEZZI

| <i><b>Prog.</b></i>     | <i><b>Descrizione del bene</b></i>                                                                                                                                                    | <i><b>Valore in<br/>ottica di<br/>funzionamento</b></i> | <i><b>Valore in ottica<br/>di liquidazione</b></i> | <i><b>Foto<br/>allegate</b></i> |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------|
| A1                      | n. 1 autocarro FORD, Mod. TRANSIT, targa FP957YF, prima immatricolazione 05/2018, km percorsi 81.187, carrozzeria cassone, cilindrata 1995 cc, potenza 96 kW, alimentazione a gasolio | 12.100,00 €                                             | 9.500,00 €                                         | FOTO 232<br>FOTO 233            |
| A2                      | n. 1 autocarro DR, Mod. 7.0, targa GT104BT, prima immatricolazione 03/2024, km percorsi 17.656, carrozzeria furgone, cilindrata 1498 cc, potenza 117,80 kW, alimentazione benzina/GPL | 17.200,00 €                                             | 15.200,00 €                                        | FOTO 243                        |
| A3                      | n. 1 motocarro targato TV96036                                                                                                                                                        | 500,00 €                                                | 500,00 €                                           | FOTO 315<br>FOTO 316            |
| <b>TOTALE AUTOMEZZI</b> |                                                                                                                                                                                       | <b>29.800,00 €</b>                                      | <b>25.200,00 €</b>                                 |                                 |

## BENI IN LEASING

| <i>Prog.</i>                  | <i>Descrizione del bene</i>                                                                                                                                                                                                                                                                               | <i>Valore in<br/>ottica di<br/>funzionamento</i> | <i>Valore in ottica<br/>di liquidazione</i> | <i>Foto<br/>allegate</i> |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|
| L1                            | n. 1 retorsa CM, Mod. RAL/PN-320, matr. 15280, anno 2022, marcata CE (contratto di leasing n. 24071-LST stipulato con CLARIS LEASING S.p.A.)                                                                                                                                                              | 70.000,00 €                                      | 40.000,00 €                                 | FOTO 217                 |
| L2                            | n. 1 autocarro RENAULT, Mod. T380 DTI11, targa GH738EC, prima immatricolazione 02/2022, km percorsi 79.765, carrozzeria cassone con centine e telone, cilindrata 10.837 cc, potenza 285 kW, alimentazione a gasolio                                                                                       | 64.000,00 €                                      | 50.000,00 €                                 | FOTO 191<br>FOTO 192     |
| L3                            | n. 1 auto VOLVO, Mod. XC40, targa GN572NS, prima immatricolazione 06/2023, km percorsi 120.647, carrozzeria furgone, potenza 80 kW, alimentazione elettrica (contratto di leasing stipulato con FINDOMESTIC BANCA S.p.A.)                                                                                 | 12.200,00 €                                      | 9.750,00 €                                  | FOTO 246<br>FOTO 249     |
| L4                            | n. 1 auto LAND ROVER, Mod. RANGE ROVER SPORT, targa GS539MD, prima immatricolazione 03/2024, km percorsi 19.861, carrozzeria familiare, cilindrata 2997 cc, potenza 183 kW, alimentazione ibrida (contratto di leasing n. 7001203707 stipulato con CA AUTO BANK S.p.A.)                                   | 63.900,00 €                                      | 57.300,00 €                                 | FOTO 265<br>FOTO 266     |
| L5                            | n. 1 auto VOLVO, Mod. XC90, targa GL803AW, prima immatricolazione 10/2022, km percorsi 82.443, carrozzeria veicolo multiuso, cilindrata 1969 cc, potenza 228 kW, alimentazione ibrida; provvista di box da applicare sul tettuccio (contratto di leasing n. 85231 stipulato con FINDOMESTIC BANCA S.p.A.) | 30.200,00 €                                      | 26.000,00 €                                 | FOTO 254<br>FOTO 255     |
| <b>TOTALE BENI IN LEASING</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>240.300,00 €</b>                              | <b>183.050,00 €</b>                         |                          |

## ALTRI BENI

| <i>Prog.</i>             | <i>Descrizione del bene</i>                                                                           | <i>Valore in<br/>ottica di<br/>funzionamento</i> | <i>Valore in ottica<br/>di liquidazione</i> | <i>Foto<br/>allegate</i>         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|
| T1                       | n. 1 palissone a quattro teste BAGGIO TECNOLOGIE Mod. E4S3400ARSTS, matr. 1424, anno 2014, marcato CE | 15.000,00 €                                      | 10.000,00 €                                 | FOTO 221                         |
| T2                       | n. 1 tunnel di asciugatura THEMA provvisto di pareti coibentate, tubazioni ed impiantistica           | 100.000,00 €                                     | 12.500,00 €                                 | FOTO 297<br>FOTO 300<br>FOTO 301 |
| <b>TOTALE ALTRI BENI</b> |                                                                                                       | <b>115.000,00 €</b>                              | <b>22.500,00 €</b>                          |                                  |

## CONCLUSIONI

| DESCRIZIONE                        | VALUTAZIONE IN<br>OTTICA DI<br>FUNZIONAMENTO | VALUTAZIONE IN<br>OTTICA DI<br>LIQUIDAZIONE |
|------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| TOTALE MACCHINE ED<br>ATTREZZATURE | 541.945,00 €                                 | 161.025,00 €                                |
| TOTALE CARRELLI ELEVATORI          | 15.000,00 €                                  | 10.000,00 €                                 |
| TOTALE IMPIANTI                    | 165.000,00 €                                 | 24.500,00 €                                 |
| TOTALE ARREDI D'UFFICIO            | 1.050,00 €                                   | 525,00 €                                    |
| TOTALE ELETTRONICA D'UFFICIO       | 3.380,00 €                                   | 815,00 €                                    |
| TOTALE AUTOMEZZI                   | 29.800,00 €                                  | 25.200,00 €                                 |
| TOTALE BENI IN LEASING             | 240.300,00 €                                 | 183.050,00 €                                |
| TOTALE ALTRI BENI                  | 115.000,00 €                                 | 22.500,00 €                                 |
| <b>TOTALE VALUTAZIONE</b>          | <b>1.111.475,00 €</b>                        | <b>427.615,00 €</b>                         |



Foto 154



Foto 155



Foto 156



Foto 157



Foto 158



Foto 159



Foto 160



Foto 161

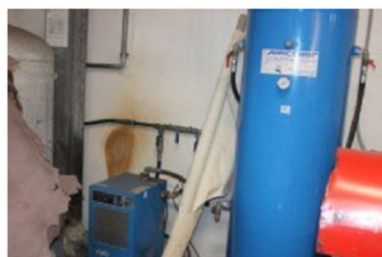


Foto 162



Foto 163



Foto 164



Foto 165



Foto 166



Foto 167



Foto 168



Foto 169



Foto 170



Foto 171



Foto 172



Foto 173



Foto 174



Foto 175



Foto 176



Foto 177



Foto 178



Foto 179



Foto 180



Foto 181



Foto 182



Foto 183



Foto 184



Foto 185



Foto 186



Foto 187



Foto 188



Foto 189



Foto 191



Foto 192



Foto 196



Foto 197



Foto 198



Foto 199



Foto 200



Foto 201



Foto 202



Foto 203



Foto 204



Foto 205



Foto 206



Foto 207



Foto 208



Foto 209



Foto 212



Foto 214



Foto 216



Foto 217

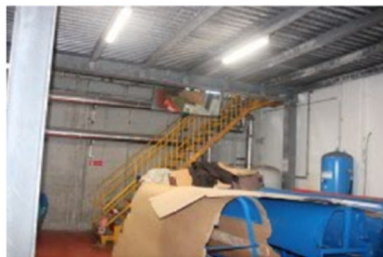


Foto 218



Foto 221



Foto 223



Foto 224



Foto 226

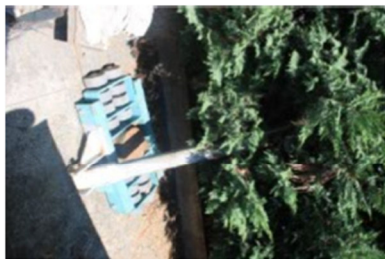


Foto 227



Foto 228



Foto 229



Foto 230



Foto 231



Foto 232



Foto 233

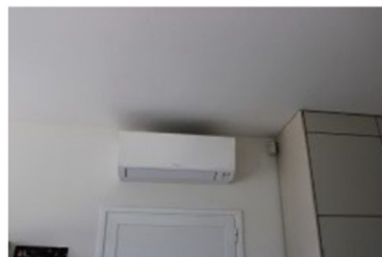


Foto 236



Foto 237



Foto 238



Foto 243



Foto 246



Foto 249



Foto 254



Foto 255



Foto 265



Foto 266



Foto 267



Foto 268



Foto 269



Foto 270



Foto 271

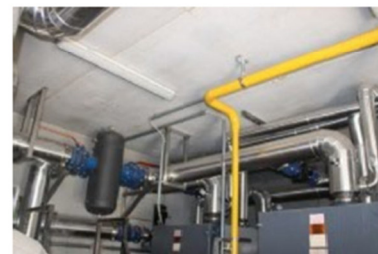


Foto 272



Foto 273



Foto 274



Foto 275



Foto 276



Foto 277

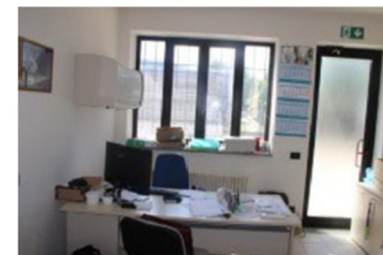


Foto 278

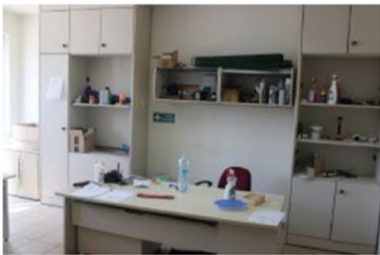


Foto 279

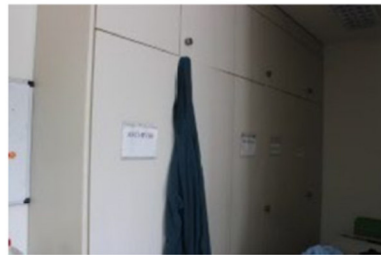


Foto 280



Foto 281



Foto 282

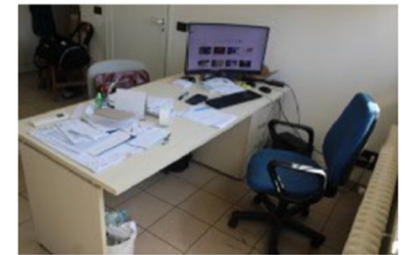


Foto 283



Foto 284

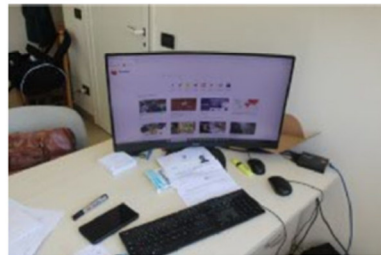


Foto 285



Foto 286



Foto 287



Foto 288

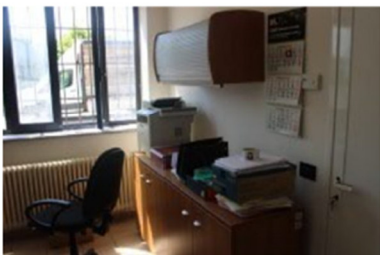


Foto 289



Foto 290



Foto 291



Foto 292



Foto 293



Foto 297



Foto 300



Foto 301



Foto 302



Foto 303

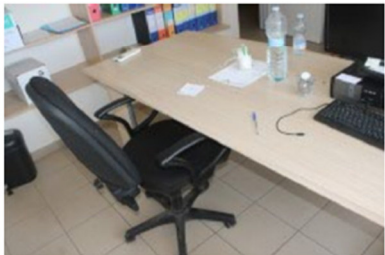


Foto 304



Foto 305

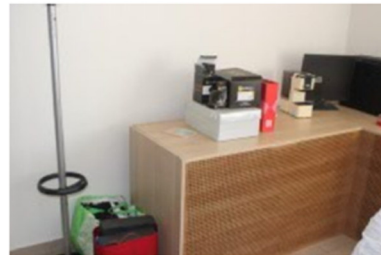


Foto 306

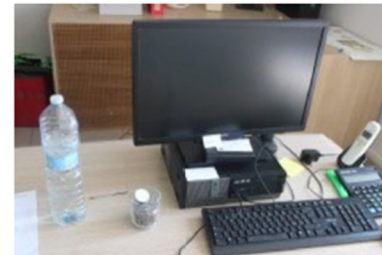


Foto 307



Foto 308



Foto 309



Foto 310

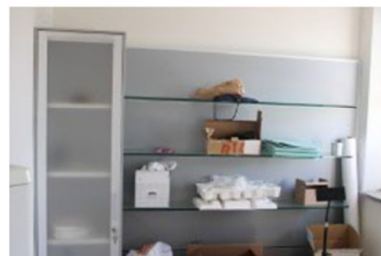


Foto 311



Foto 313



Foto 314



Foto 315



Foto 316

Lì, 12 giugno 2026



Il Potito  
*Dott. Ing. Massimo Selvatico*