

TRIBUNALE DI ANCONA

L.G. 46/2025

SEZIONE PROCEDURE CONCURSUALI

Cron.

INTEGRAZIONE DEL PROCESSO VERBALE DELLE OPERAZIONI

D' INVENTARIO EX ART. 195 C.C.I.I.

E CONTESTUALE QUOTAZIONE DEI BENI MOBILI

Liquidazione Giudiziale



Premesso che

in data 20/11/2025 veniva redatto verbale d'inventario con contestuale valutazione a corpo e non a misura dei beni mobili oggetto dei n.2 contratti di affitto di ramo d'azienda rep. 5353 del 14/02/2025 e rep. 12774 del 04/03/2025, successivamente integrato in data 1/12/2025.

A seguito della risoluzione dei predetti contratti d'affitto di ramo d'azienda, si rende pertanto necessario, procedere all'integrazione dell'inventario già redatto, procedendo ad un inventariazione analitica e contestuale quotazione dei beni di proprietà della società debitrice.

Addi 18/12/25 alle ore 9:00 la scrivente avv. Francesca Seta, curatore della liquidazione giudiziale pendente innanzi al Tribunale di Ancona e rubricata al numero 46/2025, e assistita dal funzionario dell'Istituto Vendite Giudiziarie Marche:

- dott. Rino D'Alleva, in nome e per conto dell'Istituto Vendite Giudiziarie

Marche con sede in Monsano (An), Via Cassolo n. 35,

procede, ex art. 195 c.c.i.i., alla inventariazione dei beni mobili di proprietà della società debitrice, invitando il presente ausiliario alla determinazione del presumibile valore di realizzo in sede di vendita giudiziaria, a provvedere alla contestuale valorizzazione economica dei beni indicando altresì la descrizione qualitativa di quanto rinvenuto.

Allo stesso viene richiesto, quale quesito estimativo, di provvedere, pertanto, alla valutazione del compendio mobiliare ivi rinvenuto in base (ex art. 518/1 c.p.c.) al presumibile valore di realizzo in sede di vendita giudiziaria. Il funzionario accetta l'incarico e pronuncia la seguente formula di rito ex art. 193 c.p.c.: *"giuro di bene e fedelmente adempiere all'incarico estimativo affidatomi al solo scopo di far conoscere agli organi della procedura, la verità"*.

Nel redigere la presente relazione valutativa ed effettuare la conseguente quotazione del compendio mobiliare oggetto di incarico, lo scrivente valutatore ha ritenuto opportuno considerare lo stato di conservazione di beni, la loro qualità, la loro commerciabilità, stante l'attuale situazione del mercato, nonché - e soprattutto - il presumibile valore di realizzo in sede di vendita giudiziaria (si rammenta che la vendita giudiziaria è in assenza di garanzia per vizi occulti, e ciò è fortemente penalizzante in termini di ricavato per i beni che sono composti da elementi meccanici ed elettronici; il potenziale acquirente, notoriamente, tende a scontare fortemente i valori di acquisto di ciò che compera, in assenza di idonea garanzia sul corretto funzionamento).

Oltre a quanto sopra detto, molti ancora sono gli elementi negativi che, potenzialmente, influiranno sulla effettiva commerciabilità dei beni;

condizione che ovviamente, determina in sede peritale, marcati abbattimenti quotativi finalizzati a velocizzare positivamente la vendibilità dei beni, ovvero:

- in sede di ricognizione non è stato possibile determinare il funzionamento dei beni ivi rinvenuti;

- la tipologia di vendita che caratterizza la liquidazione a carattere giudiziario è in assenza di garanzia per vizi occulti, per questo comunemente denominata "visto e piaciuto".

Gli elementi negativi sopra identificati, a cui si dovrà far fronte in sede liquidatoria, dovranno essere necessariamente compensati da congrue espressioni valutative. In sostanza, la valutazione sotto espressa di seguito non sarà altro che la quotazione commerciale attuale, depauperata di tutti gli elementi negativi rintracciabili in sede liquidatoria, nocivi alla veloce e positiva redditività della vendita; pertanto, il valore finale ottenuto non sarà altro che il presumibile valore di realizzo dalla vendita giudiziaria.

In conclusione, la valutazione estimativa che seguirà, prende le mosse dalla considerazione che gran parte dei beni rinvenuti sono per loro natura e specificità di non facile commercializzazione, anche perché gran parte di essi non rappresentano più la tendenza del mercato italiano, sia in termini funzionali che commerciali.

Le predette operazioni si svolgono alla presenza del legale rappresentante della società in liquidazione

sig.

Talchè viene formato il presente processo verbale delle operazioni svolte.

Alle ore 9:00 lo scrivente ed i presenti si recano presso i locali ove insistono i beni della società in liquidazione, siti in FALCONARA MARITIMA (AN), Via FLAMINIA 395- [REDACTED] ivi giunti, si rinvennero i seguenti beni:

- ① N.3 SET TAVOLI BOEM + N.3 SET DIVANI € 500,00
- ② CIRCA N.88 SEDIE ETAL. NOB. NASSAU BIANCHE € 352,00
- [REDACTED]
- ④A CIRCA N.10 SGABELLI NASSAU € 50,00
- ④B INSEGNA LUMINOSA € 220,00
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- ⑩ N.1 TP-LINK ROUTER € 20,00
- ⑪ ESTRATTORE SUCCHI € 45,00
- ⑫ LAVASTOVIGLIE € 300,00
- ⑬ ABBATTORE STEGLIE € 700,00
- ⑭ IMPASTATRICE CUTTER € 100,00
- ⑮ MACCHINA PER SODAVVOTO € 190,00
- ⑯ PIASTRA FRAYTOP HENRI € 80,00
- ⑰ MACCHINA LAVACOSTE FIMAR € 590,00
- ⑱ BANCO FRIGO COMPOSTO DA 4+2 CORTELLI € 500,00

- ⑭ LAVELLO A 2 VASCHE € 160,00

②) N.3 BANCHI FRIGO € 600,00

(22) N.1 CAPPASPIRATRICE € 300,00

(23) REGISTRATORE DI CASSA € 90,00

②5 CAPPA D'ASPIRAZIONE € 300,00

(26) LAVAMANI ACCIAIO INOX € 129,00

(27) FORNEUO A INDIVIDUAL € 60,00

(28) Forno A MICRONDE € 50,00

(29) Bilancia € 15,00

③① mini PRIMER € 30,00

(32) FRIGGITRICE € 450,00

(33) DISPENSER CARTA € 10,00

(34) FABBRICATORE GHIACCIO € 400,00

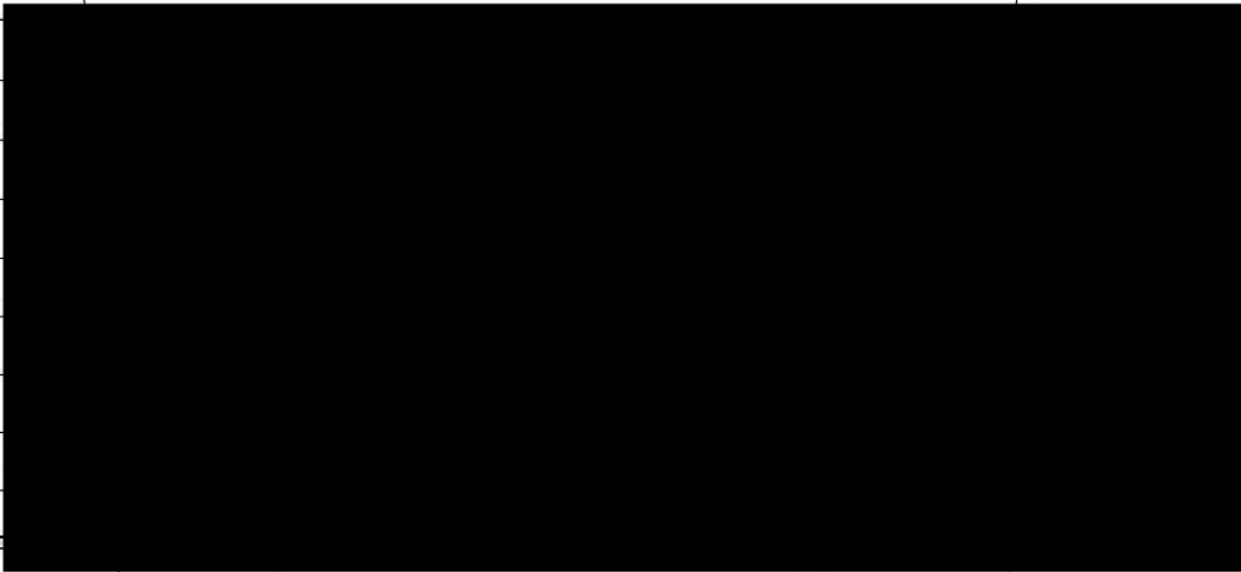
(35) MOBILE ~~IN~~ IN ACCIAIO INOX AD ANTE SCORREVOLI € 90,00

③? VARIO QUANTITATIVO DI STRUMENTAZIONE ELETTRONICA € 50,00

2 APR 2



2



Si evidenzia che i beni sopra elencati vengono valutati in base al loro presumibile valore di realizzo in sede di liquidazione giudiziaria.

A tal punto, alle ore 10:44, l'ufficio dichiara concluse le operazioni di inventariazione e valutazione dei soli beni mobili ubicati presso lo stabilimento balneare [REDACTED] in Falconara Marittima (An), Via Flaminia n. 395, oggetto del contratto di affitto di ramo d'azienda rep. n. 12774 del 04/03/2025, ad oggi risolto dalla Curatela, che hanno determinato una valutazione complessiva di euro 27.451,00.

Le operazioni di inventariazione e valutazione del compendio mobiliare afferente al patrimonio della società debitrice, ubicato in Ancona (An), Via G. Di Vittori n. 12, riprenderanno in data da destinarsi.

Le operazioni di cui al presente verbale vengono riportate in numero 8 fogli consequenziali. Lo stesso verbale letto e confermato, viene sottoscritto (ogni foglio) da tutti i presenti.

L.C.S.

Avv. Francesca Seta

[Handwritten signature]

Dott. Rino D'Alleva

[Handwritten signature]

