



I S T I T U T O VENDITE GIUDIZIARIE

VI° Avviso di vendita mobiliare ai pubblici incanti
Artt. 2471 c.c. - 534 e segg. c.p.c.
Tribunale di Modena n.ro: 2117/2024 R.G. E. Mob.

Si dà pubblico avviso che nell'esecuzione mobiliare in epigrafe il Giudice dell'Esecuzione Avv. Giulio Zanfanti, con ordinanza emessa in data 17 dicembre 2025:

- ha disposto la vendita ai pubblici incanti come previsto dall'art. 2471 cc. delle quote della società di seguito descritta:

Lotto 1 costituito da:

quota di partecipazione pari al 50% del capitale sociale della società NANNI S.R.L., con sede in Savignano sul Panaro (MO), Via Primo Maggio n. 275 – numero di iscrizione al registro imprese di Modena, P. Iva e codice fiscale 04033550361.

La vendita viene fissata il giorno **6 ottobre 2026 alle ore 15.30** presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie, in Modena, Viale Virgilio, 42/F al prezzo base di **euro 12.697,60 (dodicimilaseicentonovantasette/60).**

Il pagamento dovrà essere immediato tramite assegno circolare non trasferibile intestato ad Istituto Vendite Giudiziarie Srl. Se il prezzo non è pagato, si procede immediatamente a nuovo incanto, a spese e sotto la responsabilità dell'aggiudicatario inadempiente (art.540 c.p.c.).

L'aggiudicatario, inoltre, dovrà consegnare immediatamente al momento dell'aggiudicazione provvisoria, una somma **pari ad Euro 500,00 (cinquecento/00)** a titolo di fondo spese (per marche da bollo, diritti di cancelleria e imposte di registrazione).

Oltre al prezzo di aggiudicazione e ai suddetti costi, saranno a carico dell'aggiudicatario i diritti I.V.G., pari al 9%, soggetti ad Iva, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione da saldare contestualmente all'aggiudicazione, tramite assegno circolare non trasferibile intestato ad Istituto Vendite Giudiziarie Srl.

La vendita delle quote sarà eseguita a lotto unico nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Ai sensi dell'art. 7 dello statuto della società NANNI S.R.L., le quote non sono liberamente trasferibili; l'aggiudicazione potrà restare priva di effetto, qualora, entro 10 gg. dall'aggiudicazione, la società presenti un altro acquirente che offra lo stesso prezzo (art. 2471 comma 3 c.c.).

La presentazione del nuovo acquirente dovrà essere accompagnata da:



I S T I T U T O VENDITE GIUDIZIARIE

- un assegno circolare intestato ad Istituto Vendite Giudiziarie Srl dell'intero prezzo di aggiudicazione;
- un assegno circolare intestato ad Istituto Vendite Giudiziarie Srl di Euro 500,00 (cinquecento/00) a titolo di fondo spese (per marche da bollo, diritti di cancelleria e imposte di registrazione);
- compenso I.V.G., pari al 9%, soggetti ad Iva, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione.

Nel caso di presentazione di nuovo acquirente, l'Istituto provvederà senza indugio a restituire all'originario aggiudicatario l'intero importo corrisposto per la vendita rimasta priva di effetto; sotto il profilo fiscale l'operazione verrà stornata, tramite emissione di nota di accredito (ai sensi dell'art. 26 II° comma del D.P.R. 633/72).

Decorsi i 10 gg. dall'aggiudicazione senza che sia stato esercitato il diritto di prelazione, come sopra indicato, l'aggiudicazione diventerà definitiva.

Avvenuto il versamento del saldo prezzo e divenuta definitiva la vendita, l'I.V.G. di Modena consegnerà all'aggiudicatario la documentazione attestante il trasferimento - ovvero il processo verbale di aggiudicazione, con l'attestazione dell'avvenuto integrale pagamento del prezzo e la definitività della vendita, unitamente all'ordinanza, affinché l'aggiudicatario a propria cura e spese proceda al deposito telematico presso il Registro delle Imprese, nonché ad ogni altro adempimento previsto dalla legge, ivi compresa la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni anteriori alla vendita stesse concernenti il bene.

Maggiori informazioni e chiarimenti potranno essere forniti dall'Istituto Vendite Giudiziarie di Modena – Viale Virgilio, 42/F – 41123 Modena, Telefono: 059/847301 – e-mail: segreteria.mo@astagiudiziaria.com - orario: 8.30 – 13.00 e 14.00 – 17.30 dal lunedì al giovedì; il venerdì orario: 8.30 – 13.00.

Modena, 10 settembre 2026

Istituto Vendite Giudiziarie
Il Direttore
Alex Manelli