



TRIBUNALE DI BRINDISI
SEZIONE COMMERCIALE

DECRETO DI VENDITA MOBILIARE A MEZZO COMMISSIONARIO IVG
GARA TELEMATICA ART. 530, COMMA 6, C.P.C. (COME MODIFICATO
DALL'ART. 48 D.L. 90/14)

Nel procedimento esecutivo mobiliare N. 1090 /2024 R.G. E. - Tribunale di
BRINDISI

PROMOSSO DA

[REDACTED]

CONTRO

[REDACTED]

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

- vista l'istanza di vendita,
- esaminata la documentazione in atti,
- visti gli artt. 503, 521, 530, 532 e 533 c.p.c.
- dato atto delle richieste formulate dal creditore;
- ritenuto opportuno procedere alla vendita a mezzo commissionario;
- rilevato che la vendita dei beni mobili deve essere accompagnata da pubblicità su internet, anche dedicando alla stessa una vetrina permanente su web che assicuri appositi spazi informativi dedicati alla promozione delle vendite on line;

P.T.M.

- a) Ordina la vendita telematica dei beni analiticamente descritti nel verbale di pignoramento, affidandone l'esecuzione al commissionario IVG - Brindisi - Consorzio Stabile Soc. Cons. S r.l. con sede amministrativa sita in Brindisi Via Ponte Ferroviario e deposito in lecce alla via Portogallo n. 9 (- cell. 393/8111911, pec: ivgbrindisi@messaggipec.it, e.mail: brindisi@ivglecce.com), tramite piattaforma internet www.garatelematica.it, gestita da Oxanet S.p.a. (N. 11 Registro del Gestori, art 3 DM 32/15).

La piattaforma telematica assicura che il versamento della cauzione, la presentazione delle offerte, lo svolgimento della gara tra gli offerenti, nonché il pagamento del prezzo, siano effettuati con modalità telematiche ai sensi dell'art. 530, comma 6, c.p.c.. La vendita è disciplinata e regolamentata dalle disposizioni generali di vendita telematica mobiliare, allegate al presente provvedimento, che ne rappresentano parte integrante ed essenziale.

- b) Dispone che l'avviso di vendita del bene pignorato sia pubblicato sul Portale Nazionale delle Vendite (www.pvp.giustizia.it), ai sensi dell'art. 530, comma 7, c.p.c., almeno dieci giorni prima dell'avvio delle operazioni di gara telematica.

Segnala che la procedura sarà dichiarata estinta ex art. 631 bis c.p.c. nel caso in cui la pubblicazione sul Portale Nazionale delle Vendite Pubbliche non sarà effettuata nel predetto termine per causa imputabile al creditore pignorante o al creditore intervenuto munito di titolo esecutivo.

Ritenendo, inoltre, opportuno disporre la pubblicità al fine di assicurare la massima trasparenza delle operazioni di vendita, ai sensi dell'art. 18 DM 109/97 e art. 530, comma 7, c.p.c., dispone che l'avviso di vendita, l'eventuale perizia di stima, le disposizioni generali di vendita telematica mobiliare, oltre alle fotografie rappresentative dei beni, vengano inseriti sul sito internet www.oxanet.it (ad un costo pari ad € 30.000 per pubblicazione), in apposita vetrina permanente dedicata alle vendite mobiliari, almeno dieci giorni prima della data d'inizio di ogni gara.

La fattura per le spese pubblicitarie sarà pagata in prededuzione sul ricavato della vendita, nel caso di esito positivo dell'asta, e dal creditore istante anticipatorio, ai sensi dell'art. 18 DM 109/97, in caso di esito infruttuoso degli esperimenti d'asta.

- c) Nomina il predetto Istituto Vendite Giudiziarie, custode dei beni pignorati e dispone in favore dello stesso il versamento forfettario previsto dall'art. 31 del D.M. 109/1997 che il creditore provvederà a corrispondere entro 15 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento.

In caso di inottemperanza al predetto ordine di versamento, ai sensi dell'art. 22 D.M. 109/1997, l'I.V.G., a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, inviterà il creditore precedente, a provvedere al versamento non effettuato entro 48 ore dalla ricezione, informando della perdurante omissione del versamento il G.E. che provvederà alla revoca della presente ordinanza di vendita. Laddove il creditore intenda proseguire l'esecuzione, dovrà depositare una nuova istanza di vendita, nel rispetto dei termini di cui all'art. 497 c.p.c., dando prova del versamento del forfettario all'I.V.G..

- d) Dispone che il commissionario IVG-Brindisi provveda:

1) agli adempimenti pubblicitari, ossia alla pubblicità ex art. 490, comma 1, c.p.c. sul Portale Nazionale delle Vendite (www.pvp.giustizia.it), come innanzi previsto, nonché alla pubblicazione sui siti Internet www.oxanet.it e www.garatelematica.it, di un avviso di vendita contenente la descrizione dei beni e l'eventuale suddivisione in lotti, della eventuale perizia di stima, oltre alla rappresentazione fotografica degli stessi;

- 2) entro 30 giorni dal versamento forfettario ex art. 31 DM 109/97, al trasporto dei beni pignorati, salvo il caso di intrasportabilità degli stessi, presso la propria sede o in altri locali idonei nella disponibilità del commissionario, previo invio di comunicazione scritta al debitore contenente la data e l'orario approssimativo dell'accesso (avvertendo altresì il debitore che i beni potranno essere prelevati anche con apertura forzata e con l'intervento della forza pubblica);
- 3) a depositare tempestivamente al Giudice dell'Esecuzione informativo per la custodia in LOCO dei beni pignorati, per l'ipotesi di intrasportabilità o di eccessiva onerosità del trasporto dei cespiti pignorati, motivando la richiesta dettagliatamente anche con foto e/o con indicazione dei costi necessari per il trasporto e la custodia;
- 4) a curare l'amministrazione dei beni, segnalando eventuali necessità che comportino provvedimenti urgenti;
- 5) a disporre la vendita dei beni pignorati, entro 60 giorni dal ricevimento della comunicazione della presente ordinanza, al prezzo base di stima indicato (dall'Ufficiale Giudiziario nel verbale di pignoramento, dall'esperto estimatore scelto dall'Ufficiale giudiziario ex art. 518 c.p.c. ovvero dall'estimatore sentito ai sensi dell'art. 532, comma 2, c.p.c.);
- 6) a fornire ogni utile informazione (anche telefonica o tramite e-mail) agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni e, in genere, sulla vendita giudiziaria;
- 7) a far visionare agli interessati che ne facciano richiesta i beni offerti in vendita, nei giorni e orari stabiliti dal commissionario e pubblicizzati sui siti internet indicati. In proposito si precisa che tale obbligo sussiste per i soli beni depositati presso il commissionario, per quelli intrasportabili o non asportati per eccessiva onerosità del trasporto, il potenziale acquirente dovrà affidarsi alla rappresentazione fotografica e alla descrizione del bene riportata sui siti internet www.oxanet.it e www.garatelematica.it;
- 8) a versare il ricavato dalla vendita al netto delle spese di pubblicità e del compenso maturato per l'attività di asporto, custodia e vendita previsto dalla tariffa ministeriale, entro 20 giorni dalla chiusura delle operazioni d'asta telematica, su di un conto corrente vincolato all'ordine del Giudice, con indicazione del NRG e con accesso da parte della cancelleria;
- 9) a depositare presso la Cancelleria, entro il predetto termine, uno schema di dettaglio delle somme disponibili, che documenti l'esito delle operazioni di vendita, unitamente ad un report dettagliato che sarà fornito da Oxanet.it Spa, che evidenzi il

numero di offerte telematiche ricevute per ogni singolo bene/lotto venduto, nonché il valore realizzato ad ogni esperimento d'asta e la data dello stesso;

10) Ulteriori eventuali esperimenti di vendita

Nel caso in cui non siano proposte valide offerte d'acquisto entro il termine della gara, il commissario procederà ad un ulteriore esperimento di vendita dei beni pignorati ad un prezzo base ridotto del 50%. Il nuovo esperimento d'asta telematica sarà fissato entro 10 giorni lavorativi dal termine del precedente.

Nel caso in cui non siano proposte valide offerte d'acquisto anche in relazione alla seconda gara, il Commissionario IVG - Brindisi provvederà ad esperire un ulteriore tentativo di vendita telematica ad un prezzo base ridotto del 75%. Il nuovo esperimento d'asta telematica sarà fissato sempre entro 10 giorni lavorativi dal termine del precedente.

Nell'ipotesi che anche il terzo esperimento d'asta risultasse infruttuoso e comunque decorsi 6 mesi dal primo esperimento, l'IVG restituirà gli atti al G.E. ex artt. 532 e 533 c.p.c., unitamente alla copia del verbale di asporto, relazionando sinteticamente sulle operazioni svolte e sui motivi della mancata vendita dei beni pignorati;

11) Estinzione della procedura

Dopo la restituzione degli atti da parte dell'IVG, la procedura sarà dichiarata estinta ex art. 164 bis disp. att. c.p.c. nel caso in cui i creditori non depositino istanza ex art. 540 bis c.p.c.; i beni saranno restituiti al debitore o devoluti ad associazioni no profit o distrutti.

e) Avverte le parti che i compensi per le attività di custodia, di pubblicità e i rimborsi delle spese già sostenute dovranno essere corrisposti anche in caso di estinzione anticipata della procedura esecutiva. In particolare si dispone che alla dichiarazione di desistenza ex art. 629 c.p.c. dovrà essere allegata la quietanza di pagamento dei compensi dovuti all'I.V.G..

LIQUIDA

a favore dell'IVG - Brindisi i compensi previsti dalle tariffe ministeriali per le attività di custodia (D.M. 80/2009) e di vendita (D.M. 109/1997), autorizzando lo stesso a trattenerli dal ricavato complessivo, che verrà poi depositato, al netto, sul conto corrente;

DISPONE

che, per i pignoramenti eseguiti a far data dal 01.06.2018, all'esito della vendita dei beni, l'Istituto Vendite Giudiziarie predisponga un progetto di distribuzione delle somme ricavate dalla stessa che tenga conto dei compensi degli Ufficiali Giudiziari, ai

sensi dell'art. 122 DPR 1229/1959, ove richiesti;

FISSA

ai sensi degli artt. 532, 533, 541 e 542 c.p.c., per il rendiconto, per la distribuzione del ricavato o per l'adozione dei provvedimenti di cui all'art. 164 bis disp. att. c.p.c., l'udienza innanzi a sè dell' 08.01.2026 ore di rito

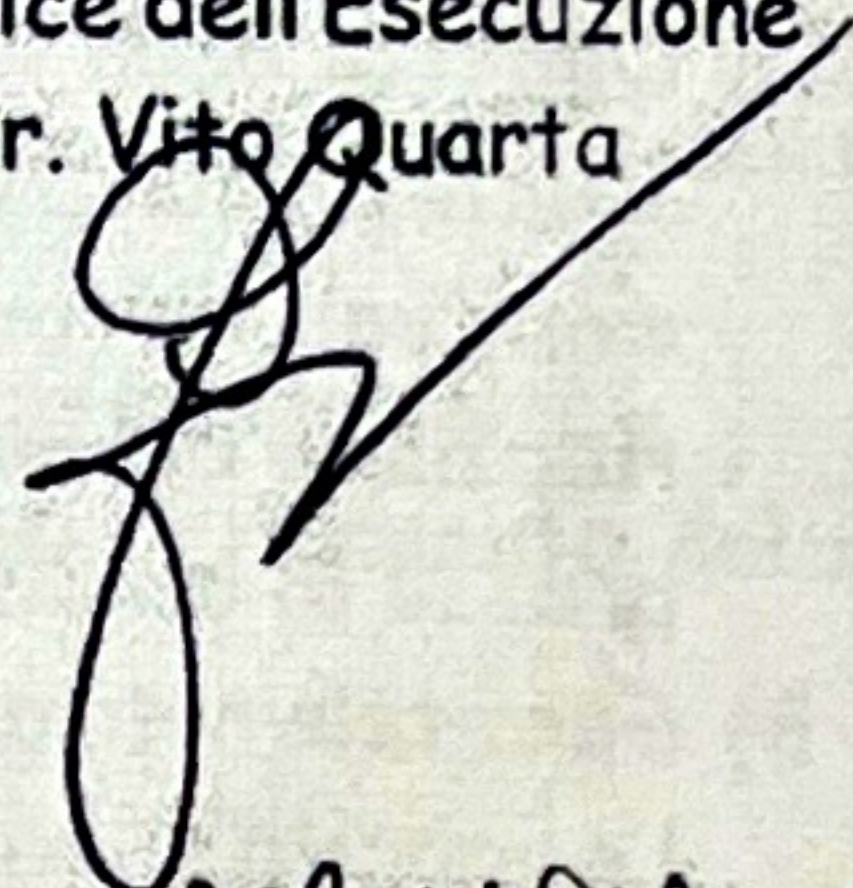
DISPONE

che la Cancelleria dia comunicazione del presente provvedimento all'IVG di Brindisi Consorzio Stabile Soc. Consortile a r.l., per gli adempimenti di competenza, nonché a tutte le parti interessate.

Brindisi 09.07.2025

Il Giudice dell'Esecuzione

Dr. Vito Quarta



DEPOSITATO IL 09.07.25

Ufficiale di Cancelleria

