

TRIBUNALE DI MODENA
Sezione Procedure Concorsuali

Liquidazione Giudiziale SAMA SRLS. r.g. n. 133/2025

Giudice Delegato: Dott. Marco MOLARO

Curatore: Dott. Francesco SALARDI

Comitato dei creditori: Avv. Patrizia Ruffano, CCIAA Modena, Sinergas Spa

Supplemento del programma di liquidazione art. 213 c.6 CCII

Ill.mo Giudice Delegato Dott. Marco Molaro,

il sottoscritto Dott. Francesco Salardi, in qualità di curatore della Liquidazione Giudiziale indicata in epigrafe,

premessato che

- il programma di liquidazione prevede la vendita in un unico lotto dei beni e delle attrezzature funzionali all'attività alberghiera e di ristorazione al prezzo base di euro 5.962,00, tramite l'Istituto Vendite Giudiziarie di Modena;
- gli esperimenti di vendita del 15 maggio 2026 (prezzo base di euro 5.962,00), del 14 luglio 2026 (prezzo base di euro 4.769,60) e del 21 settembre 2026 (prezzo base di euro 3.815,68) sono andati deserti;
- il programma prevede che, in caso di esito negativo del terzo esperimento, il curatore sottoponga agli organi della procedura nuove condizioni di vendita;

considerato che

- l'esito negativo dei tre esperimenti, nonostante una riduzione complessiva del prezzo di circa il 36% rispetto al valore iniziale, attesta l'assenza di interesse del mercato alle condizioni attuali;
- i beni versano in uno stato di conservazione precario e in progressivo peggioramento, che ne riduce ulteriormente il valore e rende inopportuno prolungarne la giacenza;
- un ribasso più incisivo rispetto a quelli finora applicati (30% anziché 20%) appare idoneo a rendere il lotto appetibile e a concludere la liquidazione in tempi ragionevoli, evitando l'ulteriore deprezzamento dei beni e il protrarsi dei costi a carico della procedura, nell'interesse della massa dei creditori;



tutto ciò premesso e considerato,

chiede

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare, ai sensi dell'art. 213, comma 7, CCII, la sottoposizione all'approvazione del comitato dei creditori del presente supplemento al programma di liquidazione, recante le seguenti condizioni:

- esperimento di tre ulteriori tentativi di vendita del lotto, al prezzo base di € 2.670,98 per il primo tentativo (pari al prezzo del terzo esperimento, € 3.815,68, ridotto del 30%) e con un'ulteriore riduzione del 30% per ciascuno dei successivi, e dunque al prezzo base di € 1.869,69 per il secondo tentativo e di € 1.308,78 per il terzo;
- efficacia, per ciascun tentativo, delle offerte inferiori di non oltre un quarto al prezzo base, ai sensi dell'art. 216, comma 7, CCII (offerta minima pari, rispettivamente, a € 2.003,24, € 1.402,27 e € 981,59);
- prosecuzione delle operazioni di vendita tramite l'Istituto Vendite Giudiziarie di Modena;
- completamento delle operazioni di vendita entro il 31 marzo 2027;
- in caso di esito negativo anche dell'ultimo tentativo, facoltà del curatore di sottoporre agli organi della procedura ulteriori modalità di liquidazione ovvero di proporre la rinuncia alla liquidazione dei beni ai sensi dell'art. 213, comma 2, CCII, ove la prosecuzione della liquidazione risulti manifestamente non conveniente;
- per ogni altro aspetto, restano ferme le modalità previste dal programma di liquidazione approvato, che si allega.

Con osservanza.

Modena, 24 settembre 2026

Il Curatore

Dott. Francesco SalardiAllegati:

1. programma di liquidazione approvato;
2. verbale/esito del terzo esperimento di vendita andato deserto.

