*** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** ***

TRIBUNALE DI PADOVA

Sezione Fallimentare

G. D. dott.ssa Alessandra PASQUALETTO

Curatore rag. Flavia MORAZZI

*** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** ***

Liquidazione Giudiziale n° 119 / 2025

[redacted]

Sede Legale: Strada Statale Adriatica, 5/140 – Maserà (PD)

[redacted]

Residenza: [redacted]

*** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** ***

Note Integrative all'Inventario e Valutazioni

del Perito Stimatore

*** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** ***

Lo Stimatore incaricato, ing. Remo Davanzo, riporta le seguenti proprie Note con specificazioni, conseguenti alle operazioni d'inventario svolte in presenza del Curatore in data 03/12/2025 [redacted]

R[redacted]

sig.ra "[redacted]"):

a) si richiamano eventuali note e/o evidenziazioni già presenti nei listati allegati all'inventario, laddove effettivamente riportate;

b) si specifica che non possono in nessun caso essere stabilite e/o certificate dallo scrivente Stimatore garanzie di alcun tipo sullo stato di funzionamento e/o integrità e/o conformità e/o assenza di vizi e

difetti presso i beni mobili individuati e descritti nei listati d'inventario;

le valutazioni afferenti sono state infatti unicamente condotte sulla base della sola sommaria ispezione visiva in condizioni "statiche", non essendovi la possibilità di eseguire prove funzionali complete e/o analisi di dettaglio di macchinari e/o impianti e/o apparecchiature e/o prodotti in grado di attestarne la piena funzionalità e rispondenza;

c) i principali impianti tecnologici "fissi", presenti presso gli immobili della principale sede e della residenza visitate (come, ad esempio non esaustivo, impianti elettrici forza motrice, impianti elettrici illuminazione, impianti elettrici civili, quadri elettrici generali con eventuali rifasamenti, cablaggi reti informatiche e telefoniche, impianti allarme e/o antintrusione, impianti idro-termo-sanitari con relativi gruppi funzionali e centrali, impianti di condizionamento, impianti stoccaggio e distribuzione per termosanitario con inclusione di eventuali impianti solari termici, impianti distribuzione gas e fluidi e aria compressa, impianti controllo e gestione accessi elettroattuati, ecc.), sono stati usualmente (ed in assenza di informazioni e/o indirizzi particolari) considerati come "pertinenze" e/o parti integranti dei rispettivi immobili, e pertanto NON considerati fra i beni soggetti a valutazione come parti "mobili", fatti salvi in ogni caso gli elementi eventualmente effettivamente citati nei listati d'inventario;

d) si evidenzia che la sede principale della "[redacted]" risultava, al momento del sopralluogo eseguito, asseritamente detenuta, condotta ed utilizzata da Terzo, ed in tal modo contenente

anche i beni dichiaratamente posseduti da quest'ultimo (che, in tal modo, e fatte salve eventuali ulteriori verifiche da attuarsi in altra sede, non sono stati al momento inclusi nell'inventario e quindi nelle relative valutazioni);

e) l'inventario e/o i relativi listati possono ipoteticamente includere beni potenzialmente riferibili a contratti di locazione finanziaria e/o a contratti di noleggio e/o comodato d'uso e/o con proprietà di Terzi, con verifiche sull'effettivo stato di "proprietà" e/o "possesso" che dovranno comunque essere effettuate in altra sede; più precesamente, si evidenzia che, al momento, non sono stati segnalati eventuali beni con dette caratteristiche;

f) l'inventario e/o i relativi listati possono ipoteticamente contemplare l'individuazione e la quantificazione di massima di materiali possibilmente assimilabili a scarti/rifiuti, e pertanto plausibilmente assoggettati a smaltimenti;

non si può, peraltro, escludere che, anche parte di apparecchiature e/o materiali e/o prodotti generalmente inclusi nel compendio mobiliare e/o in "magazzini" o similari, presentino, al lato pratico, una limitata possibilità di commercializzazione, con successiva necessità di parziale trattamento differente e/o smaltimento (soprattutto se è stato constatato il loro stato di avvenuta "inadeguatezza" e/o "obsolescenza" e/o "scadenza");

g) qualora risultasse in inventario e/o nei relativi listati la presenza di prodotti per verniciatura e/o solventi e/o lubrificanti e/o additivi e/o materiali e/o prodotti chimici di vario tipo e/o prodotti medicali e/o

prodotti cosmetici e/o prodotti particolari e/o prodotti alimentari e/o prodotti prevedenti scadenze d'uso, ecc., si specifica che non sono state effettuate analisi chimico-fisiche per accertarne le effettive caratteristiche "qualitative" e/o di "conformità", e non può pertanto escludersi che queste ultime possano aver subito, o subire, un irreversibile decadimento;

in tale evenienza, anche detti prodotti potrebbero presentare limitata possibilità di recupero/utilizzo, necessitando altresì di costi per adeguato smaltimento in forma di scarti/rifiuti;

h) per quanto sommariamente ed evidentemente rilevabile, e comunque in mancanza di analisi di dettaglio, non è chiaramente emersa, né è stata segnalata dai diretti interessati, presso i soli beni mobili, la presenza di apparati e/o materiali contenenti composti pericolosi (es. amianto, composti radioattivi, composti tossici, composti letali, ecc.);

i) nessuna rilevazione e/o segnalazione è stata specificata in ordine alla possibile dispersione in ambiente e/o negli immobili in disponibilità, di composti inquinanti; non sono stati effettuati, e non competono alla sfera delle specifiche attività peritali incaricate, eventuali indagini ed analisi a riguardo;

j) si segnala la necessità di far verificare, a cura ed onere dei successivi Utilizzatori, la conformità di eventuali (se effettivamente presenti) impianti, apparecchiature, apparati, macchinari ed accessori attinenti alle competenze Istituzionali (SPISAL, INAIL, USL, ecc.), ovvero attinenti a normative di prodotto (es. Direttiva Macchine), ovvero soggetti a controlli periodici (es. impianti di sollevamento, impianti a

pressione, ecc.), ovvero in ogni caso soggetti a prescrizioni sulla base della vigente normativa antinfortunistica, in quanto la documentazione di corretta installazione e/o collaudo e/o uso e/o manutenzione e/o rispondenza alle normative vigenti potrebbe non risultare completa e/o adeguata;

inoltre, anche nel caso in cui detta documentazione e le relative certificazioni fossero disponibili, non può escludersi che lo "stato di fatto attuale" di un apparato si discosti dallo stato formalmente "conforme", in seguito all'introduzione di eventuali modifiche e/o alterazioni e/o stato di non completa funzionalità ed adeguatezza;

si precisa che la succitata conformità non è stata oggetto di verifica specifica - ciò esulando, peraltro, dall'oggetto delle attività peritali incaricate - e, pertanto, non può essere determinata né certificata nella presente sede dallo scrivente Stimatore (è stata unicamente riscontrata e segnalata la eventuale presenza di targhettature CE, con le limitazioni sopra esposte);

si specifica che risultano in ogni caso a carico dei successivi Aggiudicatari e/o Acquirenti e/o Utilizzatori gli eventuali oneri di "dismissione/smaltimento" dei beni il cui "ripristino/adeguamento" venisse considerato non attuabile ovvero economicamente non conveniente;

k) i beni considerati dallo scrivente Stimatore NON contemplano programmi ed elaborazioni software sviluppati internamente (con relativi "sorgenti"); per quanto noto/comunicato, e fatti salvi eventuali ulteriori condizioni o situazioni specifiche, eventuali applicativi

installati nei sistemi informatici inventariati (se presenti) sono normalmente soggetti alle privative della licenza d'uso, e quindi non ri-utilizzabili al di fuori degli estremi di concessione; essi dovranno pertanto essere eventualmente disinstallati dagli apparati hardware che li accolgono, in caso di mancato trasferimento delle "licenze" ai nuovi utilizzatori;

gli apparati hardware (se presenti) dovranno inoltre essere plausibilmente sottoposti a "bonifica" di quanto informaticamente contenuto/memorizzato, prima della eventuale cessione e riutilizzo, per adeguata eliminazione/cancellazione degli eventuali dati sensibili e/o software licenziato che possono mantenere;

l) non risulta oggetto delle attività incaricate allo scrivente Stimatore l'eventuale inventariazione e/o valutazione di brevetti e/o modelli di utilità e/o marchi e/o domini e siti Internet e/o altre tipologie di beni configurabili come "immateriali";

m) non risulta oggetto delle attività incaricate allo scrivente Stimatore l'eventuale valutazione di "know-how" aziendale e/o "avviamento" aziendale, ovvero, in altri termini, non risulta oggetto delle attività incaricate allo scrivente Stimatore l'eventuale valutazione di "azienda";

n) resta in ogni caso indubbio che gli eventuali riferimenti inerenti allo stato di proprietà/possesso riportati nei listati d'inventario fanno unicamente capo ai dati informalmente trasmessi durante lo svolgimento delle attività peritali;

in tal modo, detti riferimenti non possono essere considerati come

"certificazione" dell'effettivo stato di proprietà/possesso, ma solo come indicazioni per effettuare (in altra sede) eventuali ulteriori approfondimenti e considerazioni a riguardo.

Per quanto riguarda i criteri di stima adottati in riferimento alle possibili "condizioni di trattamento" dei beni inventariati, lo scrivente Stimatore evidenzia inoltre che vengono usualmente proposte le seguenti possibili condizioni di valutazione dei beni mobili (che possono essere applicate in tutto o in parte ai compendi in oggetto, così come specificato nei listati d'inventario quotati):

Condizione d'Uso: condizione corrispondente all'utilizzo delle medesime attuali organizzazioni e strutture commerciali, nonché delle medesime sedi immobiliari, che consentano in tal modo il "riciclaggio" e "riutilizzo" integrale di impianti, materiali, prodotti, veicoli, attrezzature, apparati, cicli di lavorazione, arredi, rete commerciale, ecc., mantenendo integralmente la completa valenza funzionale riscontrata all'atto dell'inventariazione e valutazione;

Condizione di Realizzo: condizione corrispondente alla totale dismissione delle sedi e/o della rete commerciale in precedenza organizzata ed utilizzata e/o della sede residenziale, e pertanto al "riciclaggio" e "riutilizzo" che potrebbe rivelarsi molto limitato di impianti o componenti impiantistiche, materiali, prodotti, attrezzature, apparati, cicli di lavorazione, arredi, mobilio, accessori, suppellettili, ecc., impiegati solo parzialmente in contesti riadattati di altre realtà o in parte ri-allestiti presso altre sedi e/o abitazioni, quand'anche in larga parte sottoposti a rottamazione e/o smaltimento (per constatata mancanza di

richieste di mercato o per manifesta obsolescenza o antieconomicità delle riconversioni e/o adattamenti);

Nel caso specifico, il contesto in cui si colloca la presente casistica consiste nella fase di liquidazione giudiziale in cui appare profilarsi, con maggiore probabilità, la seguente possibilità:

- vendita anche "atomistica" dei beni mobili, senza conferimento di alcuna garanzia, conseguente alla indisponibilità di sedi e/o di rete organizzativa e/o dell'attuale unità abitativa in grado di garantire possibilmente la continuità operativa.

Le stime proposte considerano pertanto solamente il secondo criterio come sopra indicato ("Condizione di Realizzo").

Si segnala che lo scrivente Stimatore ha fornito al Curatore copia completa documentazione fotografica digitale, ripresa durante le operazioni inventariali e peritali ed eventualmente richiamata nei listati d'inventario, che evidenzia le principali caratteristiche e lo stato conservativo dei beni ispezionati.

Per quanto riguarda le stime dei valori dei beni mobili in oggetto, determinate nelle suddette "Condizioni di Realizzo", si riportano i seguenti:

- Allegato "A": inventario quotato beni mobili di "[redacted]" - Valore complessivo stimato: € 11.545,00
- [redacted]

*** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** ***

Il Perito Stimatore

ing. Remo Davanzo

Liquidazione Giudiziale n° 119/2025 - [redacted]

Inventario Beni Mobili - Sede Principale

Maserà (PD) S.S. 16 Adriatica n° 5/140

Seq.	Ubicazione	Descrizione	Unità	Quantità	Foto Da	Foto A	N° Serie N° Matricola N° Targa	Anno	Conf.	Valore Totale Realizzo
A1	Maserà Officina	Avvitatore carrellato apparentemente autocostruito con rinvio/riduttore Maciste R, non rinvenuta targhetta e/o certificazioni conformità e/o rispondenza, non noto lo stato di eventuale funzionalità	cad	1	2	6			DR	€ -
A2	Maserà Officina	Bilancino sollevamento L circa 2,5 m portata indicata 1200 daN, non rinvenute targhetta con eventuale omologazione e/o certificazione conformità e/o rispondenza	cad	1	7	9			DR	€ -
A3	Maserà Officina	Lotto di tettucce per sollevamento, quantità indicativa circa 10 pezzi, in condizioni apparentemente non ottimali	corpo	1	10	11			DR	€ -
A4	Maserà Officina	Apparecchiatura regolafari TecnoTest, apparentemente datata, non rinvenuta targhetta e/o certificazioni conformità e/o rispondenza, non noto lo stato di eventuale funzionalità	cad	1	12	13			DR	€ -
A5	Maserà Officina	Transpallet manuale con insegna Truck, non rinvenuta targhetta e/o certificazioni conformità e/o rispondenza, non noto lo stato di eventuale funzionalità	cad	1	15	16				€ 100,00
A6	Maserà Officina	Spazzatrice pavimenti uomo a terra, priva di targhetta e dati identificativi, non rinvenuta certificazione conformità e/o rispondenza, individuata plausibile marca e modello Fiorentini DLUX43B, non noto lo stato di eventuale funzionalità	cad	1	17	21			DR	€ -
A7	Maserà Officina	Attrezzatura/banco per controllo frenatura autoveicoli Cartec BDE 4000 UNIVERSAL, con n° 2 elementi a rullo collocati in rispettive fosse a pavimento, n° 1 display a parete, unità di controllo e software installato in pc ufficio che viene indicato tuttavia come proprietà di Terzi (e pertanto escluso dal lotto in oggetto), non rinvenuta targhetta e/o omologazione e/o certificazione conformità e/o rispondenza, non noto lo stato di eventuale funzionalità	corpo	1	28	36				€ 1.000,00
A8	Maserà Box 1	Scrivania, varia tipologia e dimensioni	cad	1	36					€ 30,00
A9	Maserà Officina	Trabatello	corpo	1	37	38				€ 100,00
A10	Maserà Officina	Idropulitrice speciale per pulizia freni autoveicoli Schickert, non rinvenuta targhetta, presente etichetta certificazione conformità CE, non noto lo stato di eventuale funzionalità	cad	1	39	43			CE	€ 150,00
A11	Maserà Officina	Opacimetro Assemblad modello OPA-391/HDF, riferito come funzionante	cad	1	47	50	AP061197	2006	CE	€ 150,00
A12	Maserà Officina	Opacimetro Assemblad modello OPA-391, riferito come NON funzionante	cad	1	51	53	A0021262	2004	DR	€ -
A13	Maserà Officina	Attrezzatura/tester per ricarica condizionatori TEXA modello Konfort K510, per R134a, non noto lo stato di eventuale funzionalità	cad	1	55	58	1273307	2005	CE	€ 200,00
A14	Maserà Box 2	Banco prova per motorini avviamento ed alternatori ELM modello Urano Super D 350, apparentemente datato e scarsamente utilizzato, non rinvenuta targhetta e/o certificazione conformità e/o rispondenza, non noto lo stato di eventuale funzionalità	corpo	1	59	74			DR	€ -
A15	Maserà Box 2	Scaffalatura porta minuteria a 66 cassettine	cad	1	75					€ 50,00
A16	Maserà Box 2	Modulo scaffalatura leggera	modulo	1	76					€ 15,00
A17	Maserà Box 2	Armadio metallico alto 2 ante	cad	2	77	78				€ 150,00
A18	Maserà Box 2	Banco da lavoro struttura metallica con morsa e 2 cassetti	cad	1	79					€ 150,00
A19	Maserà Box 2	Modulo scaffalatura leggera	modulo	1	80					€ 15,00
A20	Maserà Box 2	Armadietto metallico porta indumenti 1P	cad	1	81					€ 20,00
A21	Maserà Box 2	Banco da lavoro struttura metallica con 1 cassetto	cad	1	82					€ 75,00
A22	Maserà Box 2	Banchetto metallico	cad	1	83					€ 50,00

Seq.	Ubicazione	Descrizione	Unità	Quantità	Foto Da	Foto A	N° Serie N° Matricola N° Targa	Anno	Conf.	Valore Totale Realizzo
A23	Masera Spogliatoio	Armadietto metallico porta indumenti 1P	cad	3	85	87				€ 60,00
A24	Masera Spogliatoio	Armadietto metallico porta indumenti 2P	cad	1	88					€ 30,00
A25	Masera Officina	Sollevatore da fossa OMCN modello ART. 10/73, non noto lo stato di eventuale funzionalità	cad	1	90	92	11	2002	CE	€ 100,00
A26	Masera Officina	Carrello elevatore diesel Faima, apparentemente datato, non rinvenuta targhetta e/o certificazione di conformità e/o rispondenza, riferito NON revisionato ancorché funzionante, non noto comunque il grado di eventuale funzionalità	cad	1	104	113				€ 4.000,00
A27	Masera Officina	Impianto depurazione acque utilizzate per lavaggio pezzi meccanici, struttura in acciaio inox, non rinvenuta targhetta e/o certificazione conformità e/o rispondenza, non noto lo stato di eventuale funzionalità	corpo	1	114	117			DR	€ -
A28	Masera Officina	Attrezzature per controllo e raddrizzatura assali autoveicoli e rimorchi Josam JT140, completa di accessori, non rinvenuta targhetta	corpo	1	118	124				€ 1.000,00
A29	Masera Officina	Saldatrice mig Telwin SUPERMIG 363, non rinvenuta targhetta, non noto lo stato di eventuale funzionalità	cad	1	125	129				€ 350,00
A30	Masera Officina	Banco da lavoro struttura metallica con morsa e 1 cassetto	cad	1	131					€ 75,00
A31	Masera Officina	Armadio metallico midi 2 ante MG per deposito vernici	cad	1	132	133				€ 150,00
A32	Masera Officina	Compressore aria carrellato datato Ceccato con serbatoio da 200 litri, non rinvenuta targhetta e/o certificazione di conformità e/o rispondenza	cad	1	134	136	202661	1957	DR	€ -
A33	Masera Officina	Banco da lavoro grande struttura metallica con morsa e 2 cassetti	cad	1	137					€ 175,00
A34	Masera Officina	Bancone/appoggio con 2 ante scorrevoli e 5 cassetti	cad	1	145					€ 100,00
A35	Masera Box 3	Scrivania angolare, varia tipologia e dimensioni	cad	1	147					€ 50,00
A36	Masera Box 3	Armadietto metallico porta indumenti 1P	cad	1	148					€ 20,00
A37	Masera Officina	Banco da lavoro grande struttura metallica con morsa e 2 cassetti	cad	1	149	150				€ 175,00
A38	Masera Officina	Impianto per aspirazione fumi di scarico autoveicoli in prova, costituito da n° 1 elettro ventilatore, lotto tubazioni per collegamento a n° 6 naspi con condutture flessibili Nederman, non noto lo stato di eventuale funzionalità	corpo	1	151	160				€ 1.500,00
A39	Masera Esterno	Serbatoio per recupero lubrificanti esausti Sabbadini da 1800 litri, in acciaio zincato, completo di vasca metallica di contenimento/sicurezza e tettoia metallica di protezione	corpo	1	162	169				€ 500,00
A40	Masera Officina	Sollevatore manuale per ruote/pneumatici autocarro Ravaglioli modello SR 16, non noto stato di eventuale funzionalità	cad	1	171	174	814	1983		€ 150,00
A41	Masera Ufficio 1	Scrivania, varia tipologia e dimensioni	cad	1	177	180				€ 30,00
A42	Masera Ufficio 1	Attaccapanni a colonna, varia tipologia	cad	1	177	185				€ 10,00
A43	Masera Ufficio 1	Cassettiera, varia tipologia	cad	3	177	185				€ 60,00
A44	Masera Ufficio 1	Mobile/armadio basso 2 ante, varia tipologia	cad	2	177	185				€ 100,00
A45	Masera Ufficio 1	Mobile/armadio midi 2 ante, varia tipologia	cad	1	177	185				€ 75,00
A46	Masera Ufficio 2	Divanetto/panca con 4 sedute	cad	1	186	191				€ 100,00
A47	Masera Ufficio 2	Divanetto/panca con 4 sedute + appoggio	cad	1	186	191				€ 120,00
A48	Masera Ufficio 2	Carrello porta riviste	cad	1	186	191				€ 10,00
A49	Masera Ufficio 2	Tavolino appoggio stretto da parete l. circa 2,5 m	cad	1	186	191				€ 30,00
A50	Masera Ufficio 2	Tavolino appoggio stretto da parete l. circa 2 m	cad	1	186	191				€ 25,00

Seq.	Ubicazione	Descrizione	Unità	Quantità	Foto Ge	Foto A	N° Serie N° Matricola N° Targa	Anno	Conf.	Valore Totale Realizzo
A51	Masera Ufficio 2	Dattilo, varia tipologia	cad	1	189	191				€ 15,00
A52	Masera Ufficio 3	Scrivania, varia tipologia e dimensioni	cad	2	192	197				€ 60,00
A53	Masera Ufficio 3	Scrivania con cassettiera, varia tipologia e dimensioni	cad	2	192	197				€ 100,00
A54	Masera Ufficio 3	Attaccapanni a colonna, varia tipologia	cad	1	192	197				€ 10,00
A55	Masera Ufficio 4	Scrivania angolare con piano/penisola avvolgente	corpo	1	199	205				€ 100,00
A56	Masera Ufficio 4	Attaccapanni a colonna, varia tipologia	cad	1	199	205				€ 10,00
Totale										**€ 11.545,00**

Note Generali
I riferimenti fotografici, se citati nel presente listato, sono relativi a rilevi effettuati durante le operazioni di inventario e risultano a disposizione della Incaricante e/o degli Organi di Procedura e/o del Perito.

Legenda "Note"
DR = Plausibilmente da dismettere/rottamare per valuta mancata chiara evidenza delle caratteristiche di funzionalità e/o sicurezza