

TRIBUNALE DI FERRARA

SEZIONE FALLIMENTARE

Nella Liquidazione Giudiziale **N. 22/2025** di

POOL 4.O S.R.L.

dichiarato con **Sentenza n. 34 del 24-25/6/2025.**

Giudice Delegato: Dott.ssa Marianna Cocca

Curatore: Avv. Dino Ricchieri

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA COMPETITIVA A

MEZZO I.V.G. DI FERRARA DI BENI MOBILI INVENTARIATI

Il sottoscritto Avv. Dino Ricchieri, Curatore della procedura di Liquidazione Giudiziale suindicata,

premesso

- che, come autorizzato dal G.D. con provvedimento del 30/7/2025, il sottoscritto, ha proceduto, con l'ausilio dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Ferrara, a formare l'inventario ex art 87 L.F. dei beni di pertinenza della Liquidazione Giudiziale, rinvenuti presso la sede della c.l., e presso diverse strutture (impianti natatori), ubicati nelle province di Rovigo, Fano e Ravenna, ove, sulla base delle informazioni rese dall'Amministratore e della documentazione acquisita, risultavano ancora custoditi beni di proprietà della soc. Pool 4.0.
- Che dette operazioni si sono completate in data 3/11/2025 e i relativi verbali son stati depositati in cancelleria.



Only 1551's

indicate nel Programma di Liquidazione approvato.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto

chiede

di essere autorizzato alla vendita con incanto, per il tramite dell'Istituto Vendite Giudiziario di Ferrara e con le modalità indicate nel Programma di Liquidazione approvato e sopra riportate, dei beni mobili inventariati presso la sede legale della società **...** e presso gli impianti natatori di Rovigo, Occhiobello (RO) e Ravenna, con eccezione dei seguenti cespiti:

- Beni di cui ai Lotti nn. 100,101 e 102, in quanto non di proprietà di S.r.l., ma detenuti in forza di contratti di leasing;
- Bene individuato al Lotto n. 60 ("Impianto trattamento Acque" inventariato presso la piscina di Ravenna), che potrà essere liquidato solo all'esito della demolizione integrale, prevista per la primavera estate 2026 dell'impianto natatorio, a fronte della costruzione di nuovo impianto adiacente in fase di realizzazione, in quanto l'asporto anticipato del bene, comporterebbe l'interruzione immediata del funzionamento del Centro Nuoto, con potenziale interruzione di Pubblico servizio;
- Il bene di cui al Lotto 96 ("PC") dove risulta installato il gestionale per la contabilità della società, che verrà liquidato in un secondo momento, in ragione della necessità di mantenere a disposizione della Curatela, in pendenza della Procedura detto gestionale).



Avv. Dino Ricchieri

Viale Cavour, 5/A

44121 – FERRARA

Tel. 0532/207040

Fax 0532/1911211-210446

Posta Elettronica Certificata: dino.ricchieri@ordineavvocatiferrara.eu

Posta Elettronica Ordinaria: dinoricchieri@studiolegalemdr.it

dinoricchieri@gmail.com

Sito WEB: <http://www.studiolegalemdr.it>

Il tutto alle seguenti condizioni:

- primo incanto al prezzo base stabilito nella stima effettuata dall'IVG di Ferrara;
- in secondo incanto con una riduzione del 30% ed in un eventuale terzo incanto a libera offerta (con base d'asta pari alla valutazione dell'IVG), previa pubblicità

Ferrara 11/2/2026

Il Curatore

Avv. Dino Ricchieri

Allegati:

- 1) Copia Programma di liquidazione ex art 231 CCII e provvedimento GD di approvazione.

