TRIBUNALE DI SPOLETO
Sezione Fallimentare
AVVISO DI VENDITA

* * *

Il sottoscritto Dott. Eros Faina, Liquidatore Giudiziario del Concordato "Aisa Centro Italia S.r.l." Rg. 20 /2015 a seguito della nomina avvenuta con provvedimento del Tribunale di Spoleto del 23 Novembre 2016,

AVVISA

che il giorno **19 Gennaio 2027 alle ore 10.00**, innanzi a se nel proprio studio sito in Perugia, Via del Laberinto n. 18, Tel. 075 5726511 sarà posta in vendita in lotto unico la seguente azienda:

DESCRIZIONE DELL' AZIENDA

Diritti di piena proprietà sull'azienda appartenente alla società in concordato composta da impianti, attrezzature, beni mobili, mobili registrati, immobili, marchi, brevetti, disegni tecnici, organizzata e finalizzata alla lavorazione, la commercializzazione e la vendita di acciaio di ogni tipo ed in ogni grado di lavorazione; la lavorazione di tutti i metalli, la fusione di metalli e l'impiego di procedimenti fisici e chimici per le lavorazioni sopra indicate. L'azienda è attualmente concessa in affitto con regolare contratto.

CONDIZIONI DI VENDITA

1. L' azienda sarà posta in vendita in **unico lotto** al prezzo di **€. 2.150.850,87 (Euro duemilionicentocinquantamilaottocentocinquanta/87).**
2. L'offerta irrevocabile di acquisto dovrà essere presentata in busta chiusa senza segno di riconoscimento alcuno, esclusivamente mediante deposito **entro le ore 12,00 del 18 Gennaio 2027,** presso lo studio del sottoscritto Liquidatore Giudiziario all' indirizzo sopra indicato. All' esterno della busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta (previa identificazione di chi materialmente provvederà al deposito, che può anche essere persona diversa dall'offerente) e la data della vendita. Nessun'altra indicazione (né il numero o il nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro) deve essere apposta sulla busta a pena di inefficacia.
3. L' offerta, in regola con l'imposta di bollo, dovrà contenere:
   a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestata l'azienda (non sarà possibile intestare l'azienda a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare. Se l'offerente è persona giuridica o società, dovrà presentare certificato del Registro delle imprese, attestante la vigenza dell'ente ed i poteri di rappresentanza, nonché copia di un documento di identità del o dei rappresentanti legali. In caso di Avvocato che presenti offerta per persona da nominare, la riserva di nomina dovrà essere effettuata nell'offerta. Se trattasi di cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità Europea, si dovranno presentare certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità;
   b) i dati identificativi del bene (è sufficiente il numero della procedura) per il quale l'offerta è proposta;
   c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base indicato al precedente punto 1, a pena di esclusione;
   d) l'indicazione del termine per il versamento del saldo prezzo (da effettuarsi comunque entro 120 giorni dall'aggiudicazione);
   e) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia e dell'inventario;
   f) l'eventuale spettanza di agevolazioni fiscali;
   g) la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio in uno dei Comuni in cui ha sede il Tribunale, in difetto della quale, le comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria Fallimentare dell'intestato Tribunale.
4. All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente ovvero del o dei legali rappresentanti in caso di persona giuridica o società, nonché un assegno circolare non trasferibile così intestato: "Concordato Preventivo n. Rg. 20/2015 - Tribunale di Spoleto", per un importo pari al 10% del prezzo offerto per cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto all' acquisto.
5. L' offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito nel presente bando. L' accettazione della offerta non è obbligatoria a meno che il prezzo offerto non sia pari o superiore al prezzo minimo come sopra indicato e salvo presentazione di più offerte.
6. L'offerta presentata è irrevocabile ed essa non da diritto automaticamente all' acquisto del bene. L'offerente è tenuto a presentarsi personalmente alla udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se l' offerta è la sola presentata il bene andrà comunque aggiudicato all' offerente non presente. In caso di presenza di altre offerte si darà luogo ad una gara sulla base dell' offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'

offerente non presente.

7. La vendita potrà essere sospesa ove pervenga offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto (art. 107 c.4 L. Fall.).
8. Qualora vi fosse un unico acquirente per il suddetto prezzo minimo o qualora emergesse in seguito alla gara un aggiudicatario si provvederà a stipulare l'atto pubblico di compravendita presso il Notaio indicato dall'aggiudicatario, non necessitandosi alcuna consultazione sindacale per non avere la società in corso contratti di lavoro subordinato e dipendente.
9. Qualora siano presenti più offerte, si darà corso subito alla gara sulla base dell'offerta più alta, secondo le modalità stabilite in quella sede dal Liquidatore Giudiziario. In caso di gara le offerte in aumento non dovranno essere inferiori ad Euro **15.000,00 (Euro quindicimila/00).** Se gli offerenti non parteciperanno alla gara, il Liquidatore Giudiziario disporrà l'aggiudicazione a favore del maggior offerente; in caso di offerte identiche (stesso importo e stesse modalità di pagamento), il bene sarà aggiudicato in base al criterio della priorità del deposito dell'offerta; in caso di offerte di identico importo, ma con differenti termini di pagamento, il bene sarà aggiudicato in base al criterio del più breve termine di pagamento indicato in offerta.
10. In caso di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà depositare il saldo prezzo, dedotta la cauzione già prestata, nel termine indicato nell'offerta, ovvero in mancanza entro 120 giorni dall'aggiudicazione, a pena di decadenza e di perdita di cauzione, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a: "Concordato Preventivo n. 20/2015 Tribunale di Spoleto" o mediante bonifico bancario le cui coordinate e causale verranno fornite dal Liquidatore Giudiziario. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà quanto versato a titolo di cauzione.
11. Il trasferimento della proprietà dell'azienda avverrà mediante atto notarile da stipularsi presso il Notaio indicato dall'aggiudicatario e comunque entro il termine di 60 giorni dal versamento del saldo del prezzo di cui al punto precedente con spese a carico dell'aggiudicatario. Tutte le spese di trasferimento, registrazione, trascrizione, voltura, cancellazione nonché quelle simili e consequenziali, dovranno essere versate al momento della stipula dell'atto notarile. Tutti gli incombenti (ivi compresa la voltura catastale e la cancellazione degli oneri pregiudizievoli), sono a cura e spese dell'aggiudicatario con espresso esonero da ogni responsabilità per la procedura.
12. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendo di ciò già tenuto conto nella valutazione dei beni.
13. Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.
14. Il presente avviso unitamente alle perizia di stima verranno pubblicate mediante inserzione di un estratto sul quotidiano nazionale ai sensi dell'art. 490 c.p.c. come modificato dall'art. 52, comma 76 della Legge Finanziaria 2002 e dell'art. 174 del D.L. 196/2003, nonché pubblicizzato mediante inserimento di breve annuncio sui siti internet www.tribunaledispoleto.it., www.astalegale.net nonché sul portale delle vendite. Tra il compimento della pubblicità e il termine per la presentazione delle offerte dovrà decorrere un periodo non inferiore a 45 giorni.
15. Tutte le spese inerenti la pubblicizzazione della presente vendita e di quelle precedenti saranno a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere corrisposte alla procedura in sede di atto notarile.

Ulteriori informazioni potranno essere assunte presso il Liquidatore Giudiziario, previo appuntamento telefonico al seguente numero: 0755726511.

Perugia, lì 19 Ottobre 2026.

IL LIQUIDATORE GIUDIZIARIO
(Dott. Eros Faina)