

COMUNE DI MERONE

(PROVINCIA di COMO)

UFFICIO TECNICO COMUNALE - SETTORE URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 03/2005

ai sensi degli artt.10 e 20 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda di permesso di costruire presentata in data 12-01-2005 con protocollo n. 304 da:

I51I)

residente nel Comune di ERBA (CO)
in C.so XXV Aprile numero 26/a

.06F151E)

residente nel Comune di MERONE (CO)
in VIA A. APPIANI numero 25

per l'esecuzione dei lavori di:

RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO ESISTENTE

da realizzarsi in VIA A. APPIANI n. 27

sull'area identificata alla sezione censuaria di Ponte Nuovo

Foglio 2, ai mappali 1313/b - 680/b

con allegato progetto redatto da:

Esaminati i disegni del progetto, allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso in data 02-02-2005;

Sentita la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere del Medico incaricato dell'A.S.L. espresso in data 18.05.2005 prot. n. V/02/45779, che si allega in copia;

Vista l'autorizzazione paesistica rilasciata ai sensi della L.R. 18/97 e del D.Lgs. 42/04, in data 14.02.2005 prot. n. 2242/04;

Visti i regolamenti comunali di edilizia e di igiene;

Visto l'art.31 Legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificato dall'art. 10 della Legge 6 agosto 1967, n. 765;

Viste le norme di attuazione emanate dalla Regione;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Vista la L.R. 11 marzo 2005, n. 12;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;

Vista la Legge 09.01.1989, n. 13 come modificata dalla Legge 27.02.1989, n. 62 e il D.M. 1989, n. 236;

Preso atto che:

il richiedente dichiara sotto la sua responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere il necessario titolo al permesso di costruire, come risulta dagli atti allegati;

Quantificato il contributo dovuto nella forma seguente:

- oneri di urbanizzazione primaria	€.	3.881,49
- oneri di urbanizzazione secondaria	€.	3.286,12
- monetizzazione aree standard	€.	10.156,46
- costo di costruzione	€.	6.051,49

Rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE

al Sig. _____
nato a _____

al Sig. _____
nato a _____

per:

RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO ESISTENTE

da realizzarsi in VIA A. APPIANI,

per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformità al progetto presentato e munito del visto di questo Ufficio Tecnico, progetto di cui si rende un esemplare.

Il presente permesso di costruire è rilasciato senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi di terzi.

Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione da rilasciarsi dal Responsabile del Servizio.

I lavori dovranno avere inizio entro anni **UNO** dalla data di comunicazione del presente permesso di costruire e dovranno essere **ultimati entro anni TRE** (art. 15 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) dalla data di inizio.

Per quanto non esplicitamente citato nel presente permesso di costruire, si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali.

Il titolare del permesso di costruire e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.

CONDIZIONI O PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

- adempiere a quanto previsto dalla L. 1086/72 (denuncia opere in c.a.);
- adempiere a quanto previsto dalla L. 10/91;

- adempiere a quanto previsto dal L. 46/90 e 13/89;
- adempiere a quanto previsto dal D.Lgs 494/96 e successive modifiche ed integrazioni;
- qualora nell'esecuzione dei lavori si dovesse prevedere l'uso di attrezzature e/o macchinari che determinano il superamento del livello massimo di esposizione acustica previsto nel piano di zonizzazione, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 27-02-1998, si dovrà procedere prima dell'inizio lavori alla richiesta di apposita deroga ai limiti massimi di immissione sonora da attività temporanee ai sensi dell'art. 6, comma 1 lett. H, della Legge 26-10-1995 n. 447.

PRESCRIZIONI ASL:

- Vedasi parere del 18.05.2005 prot. n. V/02/45779 che si allega in copia.

PRESCRIZIONI COMMISSIONE EDILIZIA:

- Campionare i colori;
- Il parapetto delle logge sia pieno.

La data dell'inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Tecnico Comunale per i controlli del caso.

Merone, lì 27.07.2005

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
NEGRI geom. EUGENIO



AVVERTENZE:

Qualora sia necessario occupare temporaneamente spazio o area pubblica, il titolare del permesso di costruire, deve richiedere all'Ufficio Tecnico Comunale il preventivo nulla osta.

A cura del titolare del permesso di costruire o da parte del costruttore delegato, non appena ultimata la struttura e la copertura dell'edificio, deve essere richiesta la visita da parte del competente Ufficio Tecnico.

Nei casi previsti dalla Legge, i titolari del permesso di costruire sono in obbligo di domandare al Responsabile del Servizio, entro 15 gg. dalla data di ultimazione dei lavori, il certificato di agibilità (artt. 24, 25 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380).

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il titolare del permesso di costruire deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso: in tal caso il nuovo permesso concerne la parte non ultimata.

E' opportuno che in cantiere siano rispettati i seguenti orari di lavoro:

- dal lunedì al venerdì dalle 8.00 alle 12.00 e dalle 13.00 alle 19.00,
- il sabato dalle 8.00 alle 12,30.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale attesto di avere oggi notificato il presente permesso di costruire a _____, consegnandola a HANO nella sede comunale.

Merone, lì 01/08/05.

PER RICEVUTA:

IL MESSO COMUNALE

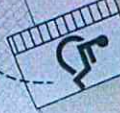
Bianchi

NO

ALTRA PROPRIETA'

limite area di transito

Magazzino/Ripostiglio
ESISTENTE



mag. 1013/b

5
6
7

fabbricato
esistente
da demolire

16.05

mag. 1485

fabbricato
esistente

P. disabili

5
6
7
8
9
20

ALTRA PROPRIETA'

QUOTA PIAZZALE ESISTENTE

VOLUME ESISTENTE
DA DEMOLIRE

SHOT ON MI9
AI TRIPLE CAMERA



COMUNE DI MERONE

REGIONE LOMBARDIA – PROVINCIA DI COMO

UFFICIO TECNICO COMUNALE

C.Fisc./ P. I.V.A.: 00549420131 – Tel.: 031/650000 – Fax: 031/651549
Via Appiani 22 – 22046 Merone (CO) – Sito internet: <http://www.comune.merone.co.it>

Lorenzo Domenico Parillo:
e-mail: urbanistica@comune.merone.co.it

Riccardo Beretta:
e-mail: ufficiotecnico@comune.merone.co.it

Valter Benedetti:
e-mail: manutenzioni@comune.merone.co.it

Protocollo n.: **5283**
Merone, lì: **25/05/2011**

22046 MERONE (CO)

22030 PROSERPIO (CO)

22046 MERONE (COMO)

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE N° 19/11
Artt. 10-15 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, artt. 33-40 L.R. n. 12/2005 e s.m.i.

Con riferimento al Permesso di Costruire n. 19/11 per "realizzazione di un fabbricato interrato con destinazione a box per auto" presso l'immobile sito in Merone via Appiani, n. 27, presentata in data 05/03/2011, prot. n. 2352, si comunica che la pratica è sospesa, e dovrà essere integrata-modificata come segue:

1. estratto di mappa e di P.G.T., con evidenziata la zona interessata dall'intervento;
2. documentazione fotografica firmata dal progettista;
3. scheda Istat debitamente compilata;
4. denuncia opere in C.A. e/o a struttura metallica (L. n. 1086/1971), ovvero dichiarazione di esonero;
5. progetto degli impianti ai sensi della normativa vigente in materia (D.M. n. 37/2008), ovvero dichiarazione di esonero;
6. copia della ricevuta di versamento dei diritti di segreteria pari ad € 51,65;
7. copia del progetto vistato dai Vigili del Fuoco, ovvero dichiarazione di esonero;
8. compilazione del modello terre e rocce da scavo, ovvero dichiarazione che i materiali di risulta verranno trasportati presso discariche autorizzate;
9. copia del provvedimento di autorizzazione paesaggistica con le relative tavole allegate;
10. convenzione con il confinante aggiornata in seguito alle modifiche rispetto al Permesso di Costruire n. 62/09;
11. elaborazione di n. 2 sezioni a distanza di m. 6,00 l'una dall'altra, perpendicolari a quella prodotta (sezione A – A);

A disposizione per ogni ulteriore chiarimento al riguardo l'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
DELL'URBANISTICA E DELL'EDILIZIA
(Geom. Lorenzo Domenico Parillo)





COMUNE DI MERONE

REGIONE LOMBARDIA – PROVINCIA DI COMO

UFFICIO TECNICO COMUNALE

C.Fisc./ P. I.V.A.: 00549420131 – Tel.: 031/650000 – Fax: 031/651549
Via Appiani 22 – 22046 Merone (CO) – Sito internet: <http://www.comune.merone.co.it>

Lorenzo Domenico Parillo:
e-mail: urbanistica@comune.merone.co.it

Riccardo Beretta:
e-mail: ufficiotecnico@comune.merone.co.it

Valter Benedetti:
e-mail: manutenzioni@comune.merone.co.it

Protocollo n.: **5282**
Merone, lì: **25/05/2011**



22046 MERONE (CO)

22030 PROSERPIO (CO)

22046 MERONE (COMO)

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE N 18/11
Artt. 10-15 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, artt. 33-40 L.R. n. 12/2005 e s.m.i.

Con riferimento al Permesso di Costruire n. 18/11 per "Variante in sanatoria del progetto approvato con Permesso di Costruire n. 03 del 27/07/2005" presso l'immobile sito in Merone via Appiani, n. 27, presentata in data 05/03/2011, prot. n. 2351, si comunica che la pratica è sospesa, e dovrà essere integrata-modificata come segue:

1. estratto di mappa e di P.G.T., con evidenziata la zona interessata dall'intervento;
2. scheda Istat debitamente compilata;
3. documentazione di cui all'art. 13 del Regolamento di Attuazione del Piano di Zonizzazione Acustica pubblicato sul sito www.comune.merone.co.it;
4. progetto degli impianti ovvero dichiarazione di esenzione dalla progettazione degli stessi, ai sensi della normativa vigente in materia (D.M. n. 37/2008);
5. copia del progetto vistato dal comando dei Vigili del Fuoco, ovvero dichiarazione di esonero;
6. dichiarazione del progettista abilitato che asseveri la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia, ai sensi dell'art. 20, comma 1, D.P.R. n. 380/2001;
7. relazione ed elaborato abbattimento barriere architettoniche (L. n. 13/89, L.R. n. 6/89, D.M. n. 236/89), corredati da dichiarazione di conformità del progettista;
8. verifica delle disposizioni concernenti la prevenzione dei rischi di caduta dall'alto, ai sensi dell'art. 3.2.10 del Regolamento Locale d'Igiene;
9. conteggio dettagliato del costo di costruzione derivante dalla differenza tra lo stato di progetto e lo stato di fatto, compilando gli appositi modelli D.M. 10/05/1977, corredati da dimostrazione delle superfici;
10. dotazione e verifica della dotazione di parcheggi interni ed esterni ai sensi dell'art. 48 delle N.T.A. del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio, con eventuale richiesta di monetizzazione parcheggi esterni ai sensi del comma 4 del medesimo articolo;
11. sostituzione degli estremi delle dichiarazioni effettuate per il Permesso di Costruire n. 34/10, protocollate in data 04/12/2010, riguardanti l'esistenza del fabbricato in questione prima del 31/12/2005, e l'esistenza dell'impianto termico dal settembre 2008;

Visti gli elaborati presentati, e considerato che successivamente alle opere di slittamento dei solai di interpiano si è venuto a creare, ai sensi dell'art. 7 delle N.T.A. del Piano delle Regole del vigente strumento urbanistico, un nuovo volume in corrispondenza del piano mansarda, sarà necessario **dimostrare e verificare che tale volume rientri nei parametri urbanistici di zona.**

A disposizione per ogni ulteriore chiarimento al riguardo l'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
DELL'URBANISTICA E DELL'EDILIZIA
(Geom. Lorenzo Domenico Parillo)



A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Geom. Lorenzo Domenico Parillo, written over the official stamp.



COMUNE DI MERONE

REGIONE LOMBARDIA – PROVINCIA DI COMO

UFFICIO TECNICO COMUNALE

C.Fisc./ P. I.V.A.: 00549420131 – Tel.: 031/650000 – Fax: 031/651549
Via Appiani 22 – 22046 Merone (CO) – Sito internet: <http://www.comune.merone.co.it>

Lorenzo Domenico Parillo:
e-mail: urbanistica@comune.merone.co.it

Riccardo Beretta:
e-mail: ufficiotecnico@comune.merone.co.it

Valter Benedetti:
e-mail: manutenzioni@comune.merone.co.it
ambiente@comune.merone.co.it

Protocollo n.: **0010991**
Merone, lì: **28/11/2012**



22046 MERONE (CO)

E, p.c.

22036 ERBA (CO)

OGGETTO: RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 66/12
Art. 36 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380; artt. 33-40 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.

Con riferimento alla Vs. richiesta di Permesso di Costruire in Sanatoria n. 66/12 per **"recupero abitativo del sottotetto senza modifiche alla sagoma dell'edificio residenziale esistente posto in fregio alla Via Appiani, n. 27"** eseguite in Merone, Via Appiani, n. 27, sull'immobile contraddistinto catastalmente al foglio 902, mappale 1890, subalterno 729, sezione censuaria Pontenuovo, presentata in data 23/07/2012, protocollo n. 0006864, si comunica che ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/90 il responsabile del procedimento è il geom. Lorenzo Domenico Parillo, dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Si comunica che la pratica risulterà sospesa fintanto che non verrà integrata-modificata come segue:

1. corretta definizione del confine di proprietà; individuazione della proprietà, visure catastali ed estratto mappa aggiornato;
2. per quanto concerne il superamento delle barriere architettoniche ai sensi della L. n. 13/89, della L.R. n. 6/89 e del D.M. n. 236/89, andrà modificata la relazione in quanto vanno garantiti i seguenti requisiti:
 - visitabilità delle U.I. residenziali (art. 5.1 D.M. n. 236/89);
 - accessibilità delle parti comuni alle U.I. residenziali;
 - visitabilità (art. 5.5 D.M. n. 236/89) ed adattabilità dell'unità commerciale, previa dichiarazione di attività non soggetta a collocamento obbligatorio, ovvero accessibilità;Dichiarazione di conformità del progettista alla suddetta normativa;
3. copia del titolo di proprietà, ovvero dichiarazione sostitutiva di atto notorio con allegato documento di identità in corso di validità;
4. copia del collaudo dei C.A. relativo al fabbricato;
5. copia del progetto vistato dal Comando dei Vigili del Fuoco, ovvero dichiarazione sostitutiva di esonero;
6. schede catastali aggiornate dell'U.I. oggetto di sanatoria;
7. autocertificazione del progettista di cui all'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001, ovvero art. 38 della L.R. n. 12/2005;
8. reperimento di spazi per parcheggi pertinenziali ai sensi dell'art. 64 della L.R. n. 12/2005 con vincolo di pertinenzialità da trascriversi nei registri immobiliari;
9. certificazioni degli impianti e schema degli stessi ai sensi della L. n. 46/1990 e dell'attuale D.M. n. 37/2008;
10. verifica dei requisiti di cui al vigente Piano di Zonizzazione Acustica, e relativa compatibilità a firma di tecnico abilitato;
11. lo stato di fatto rappresentato non risulta conforme né per quanto concerne la planimetria, né per le piante a quello autorizzato con P.d.C. n. 03/2005;

12. revisione dei volumi per la determinazione degli oneri di urbanizzazione e dei calcoli per la determinazione del contributo sul costo di costruzione (in quanto, ai sensi dell'art. 64, comma 7, della L.R. n. 12/2005) gli stessi vanno calcolati sulla volumetria o slp resa abitativa secondo le tariffe vigenti per le opere di nuova costruzione;
13. la sezione A – A va effettuata in corrispondenza di una finestra al fine di determinare l'altezza del davanzale delle finestre del piano mansarda; conseguente ricalcolo dei R.A.I. ai sensi dell'art. 3.4.10 del Regolamento Locale di Igiene;
14. parere legale a firma di un dottore in giurisprudenza, riguardo la fattibilità dell'intervento di "recupero sottotetto ai sensi degli artt. 63 – 64 – 65 della L.R. n. 12/2005" in sanatoria.

A disposizione per ogni ulteriore chiarimento al riguardo l'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
DELL'EDILIZIA E DELL'URBANISTICA
(Geom. Lorenzo Domenico Parillo)

