

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
distretto Corte di Appello di Perugia
Perugia (PG) - Via Adamo Biagini n. 5
Spoleto (PG) – Via XXV Aprile n. 52

Giudice Delegato: Dottoressa Barbara Perna

Curatore: Avvocato Lorenza Dolfini

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

TRIBUNALE DI RIOMA R.G.L.G. 617/2024

PREMESSA

Con incarico conferitoci dal Curatore della Liquidazione Avvocato Lorenza Dolfini, giusta autorizzazione dell'Ill.mo Giudice Delegato Dottoressa Barbara Perna del 18/12/2025, lo scrivente Istituto veniva preliminarmente investito del compito di rinvenire, acquisire, stimare i beni già in possesso della _____ e dichiarati come detenuti in Spoleto (PG) Via degli Operai.

ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Sulla scorta di quanto autorizzato, in data 26/01/2026, veniva eseguito l'accesso presso il luogo indicato in atti, dove è stata rilevata la presenza della stessa Dottoressa Martinelli, la quale ha messo a disposizione i beni da assoggettare alla massa.

Si è quindi proceduto in questa sede al trasferimento del veicolo Nissan Juke targato G/ _____ a mezzo del soccorso stradale _____ di Spoleto (PG) i quali hanno

provveduto al ricovero del veicolo presso la sede di questo I.V.G. in Ponte Felcino (PG) Via Adamo Biagini n.5.

Quanto ai restanti beni, eccezion fatta per il Calorimetro Care Fusion Mod. Vyntus CPX SN 42601508 che è stato asportato presso la sede I.V.G., sono risultati di notevoli dimensioni e peso e/o particolarmente delicati e tarati, come l'impedenziometro, e sono stati pertanto lasciati nella custodia della _____, come da separato verbale olografo parte integrante della presente relazione.

VALUTAZIONE BENI

1 – AUTOVETTURA NISSAN JUKE

Per attribuire una adeguata valutazione al veicolo, si è proceduto sostanzialmente con metodo comparativo, tenendo debitamente conto dei seguenti parametri:

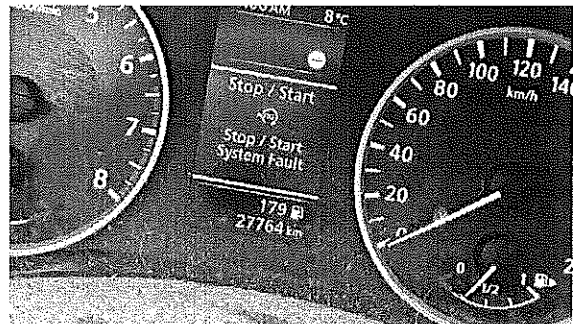
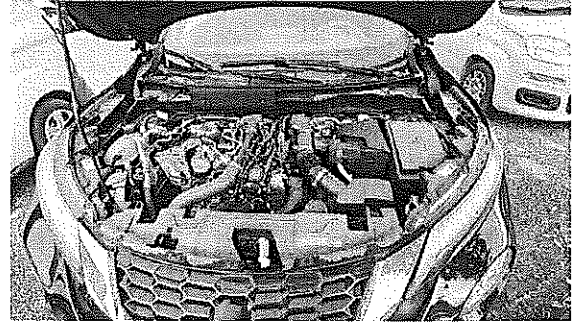
- Condizioni strutturali de veicolo, stato conservativo e grado di usura;
- marca, modello, alimentazione, allestimento e kilometraggio;
- presenza o mancanza di eventuali documenti;
- anno di costruzione o produzione;
- reperibilità di veicoli analoghi sul mercato ed eventuale appetibilità e commerciabilità degli stessi;

Il valore attribuito è stato assegnato dopo una giusta ed equilibrata mediazione dei prezzi raccolti dalle indagini di mercato e dai listini eurotax, che hanno preso a riferimento la normale piazza commerciale e quella giudiziaria, che segue speciali norme e parametri, quali anche l'assenza di garanzia per vizi evidenti e/o occulti ex art.2922 c.c.

Il bene è stato periziato in condizioni dinamiche, verificando funzionalità e efficienza.

Per tutto quanto posto in premessa, espletate e completate le necessarie indagini, si ritiene che al veicolo possa essere cautelativamente attribuito un valore complessivo pari ad **Euro 12.000,00** al netto di iva, che graverà poi sulla vendita.

RAPPRESENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL VEICOLO



DATI TECNICI E COSTRUTTIVI

TARGA: GA

TELAIO: SJNFAAF16U1027975

CLASSE/USO: AUTOVETTURA PER TRASPORTO DI PERSONE USO PROPRIO

MODELLO MARCA: NISSAN JUKE

DATA IMMATRICOLAZIONE: 15/07/2020

TIPO CAMBIO: MECCANICO

CILINDRATA: 999 CC

POTENZA: KW 86

ALIMENTAZIONE: BENZINA

KM PERCORSI: 27.764 KM

STATO CARROZZERIA: IN NORMALI CONDIZIONI, PRESENTE UNA MARCATA AMMACCATURA POSTERIORE A DESTRA SU PASSARUOTA, SPORTELLO E PAURTI POSTERIORE; PRESENTI GRAFFI E PICCOLE AMMACCATURE, UNA PIU' MARCATA SU SPORTELLO POSTERIORE A SINISTRA.

PNEUMATICI: MEDIAMENTE USURATI SIA QUELLI ANTERIORI- RESIDUA UN 50% - SIA QUELLI POSTERIORI - RESIDUA UN 50% - ATTUALMENTE IDONEI PER LA CIRCOLAZIONE.

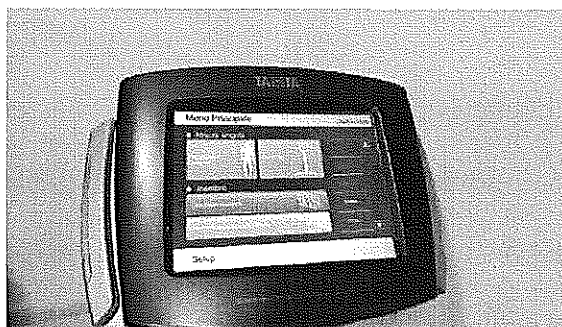
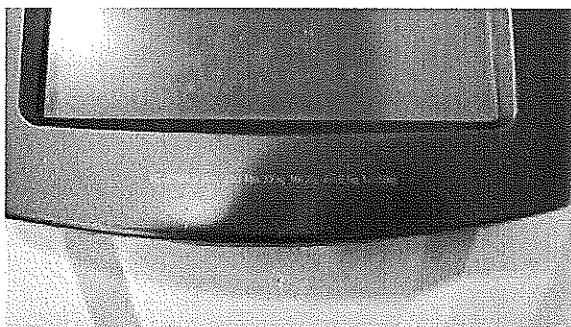
2 – IMPEDENZIOMETRO – CALORIMETRO - CUCINA

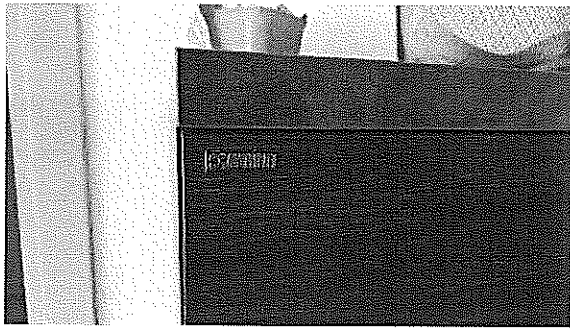
Per attribuire una adeguata valutazione ai beni mobili non registrati, si è proceduto con metodo comparativo, tenendo debitamente conto dei seguenti parametri:

- Condizioni strutturali dei beni, stato conservativo e grado di usura;
- Marca, modello, grado di obsolescenza;
- Stato di funzionalità e/o efficienza;
- anno di costruzione o produzione;
- reperibilità di altri beni analoghi sul mercato ed eventuale appetibilità e commerciabilità degli stessi;

Il valore attribuito è stato assegnato dopo una giusta ed equilibrata mediazione dei prezzi raccolti dalle indagini di mercato, che hanno preso a riferimento la normale piazza commerciale e quella giudiziaria, che segue speciali norme e parametri, quali anche l'assenza di garanzia per vizi evidenti e/o occulti ex art.2922 c.c.

RAPPRESENTAZIONE FOTOGRAFICA DEI BENI





IMPEDENZIOMETRO

Il bene oggetto di valutazione risulta essere un **impedenziometro** marca **TANITA** modello **MC-980MA-N plus** seriale numero **18080343**.

Il bene risulta in stato di funzionalità ed efficienza e correttamente tarato.

Il suo costo al nuovo, risulta superiore ai 17.000 euro, e questo, seppur usato ne fa un bene di apprezzabile valore residuale, anche se le ricerche di mercato non hanno evidenziato una importante richiesta di mercato.

Non essendo stata rilevata la presenza di beni analoghi sul mercato, si è ritenuto di basare la valutazione applicando coefficienti riduttivi basati sull'utilizzo, l'età dello strumento e il suo grado di usura.

Per tutto quanto posto in premessa, espletate e completate le necessarie indagini, si ritiene che all'impedenziometro possa essere cautelativamente attribuito un valore complessivo pari ad **Euro 8.000,00** al netto di iva, che graverà poi sulla vendita.

CALORIMETRO

Il bene oggetto di valutazione risulta essere un **calorimetro** marca **CARE FUSION** modello **Vyntus CPX** seriale numero **42601508**.

Non si conosce di questo bene lo stato di funzionalità ed efficienza, nè il suo costo al nuovo, in particolare poiché il macchinario, originariamente prodotto dalla CareFusion, è ad oggi prodotto da altra realtà che ha rilevato la società che costruiva il dispositivo, oggi prodotto e commercializzato dalla Vyair Medical e più in particolare dalla Vyair srl in

Italia.

Tale strumento risulta peraltro normalmente utilizzato come parte integrante di un sistema complesso atto alla raccolta degli scambi gassosi "respiro per respiro" per l'individuazione della risposta metabolica umana.

La mancanza sul mercato di prodotti analoghi, ma la presenza di altri dispositivi con stesse funzionalità di altre marche e tipologie, portano questo stimatore ad applicare coefficienti riduttivi basati sull'utilizzo, l'età dello strumento e il suo grado di usura. Sulla scorta dell'unico bene analogo, individuato sul mercato dell'usato norvegese, completate le necessarie indagini, si ritiene che al calorimetro possa essere cautelativamente attribuito un valore complessivo pari ad **Euro 4.000,00** al netto di iva, che graverà poi sulla vendita.

CUCINA

Il bene oggetto di valutazione risulta essere una cucina di marca SCAVOLINI, in discreto stato di conservazione.

Pur essendo di dimensioni abbastanza ridotte, è composta di elettrodomestici di buona marca e qualità, quale un frigorifero di marca Ariston, un forno Samsung, un piano di induzione marca Schöck (posto su una isola separata dal corpo cucina) ed un lavandino Telma completo di rubinetto.

Al netto dei costi necessari alla dislocazione, che dovranno rimanere a carico di un eventuale aggiudicatario, si ritiene che alla cucina possa essere cautelativamente attribuito un valore complessivo pari ad **Euro 1.500,00** al netto di iva, che graverà poi sulla vendita.

CONCLUSIONI

Per tutto quanto posto in premessa, espletate e completate le necessarie indagini, si ritiene che ai beni possa essere cautelativamente attribuito un valore complessivo pari ad **Euro 25.500,00** (venticinquemilacinquecento/00) al netto di iva secondo il seguente schema

riassuntivo:

AUTOVETTURA NISSAN JUKE targata GA556DF	euro 12.000,00
IMPEDENZIOMETRO TANITA MC-980MA-N PLUS	euro 8.000,00
CALORIMETRO CAREFUSION VYNTUS CPX	euro 4.000,00
CUCINA SCAVOLINI	euro 1.500,00
TOTALE	euro 25.500,00

Ritenendo di aver adempiuto e assolto la funzione con perizia e diligenza, si porgono

Distinti saluti

Perugia 06/03/2026

Istituto Vendite Giudiziarie

ADDETTO I. V. G.
Luigi Bastianelli

