

GEOM. FABRIZIO DIONORI

VIA E. MONTALE N°50 - 53042 CHIANCIANO TERME (SI) TEL.(0578) 64025
C.F. DNR FRZ 62P29 C608P - P. I.V.A. 00598420529

NOTA INFORMATIVA ALLA RELAZIONE TECNICA DI STIMA DEL 01/12/2025 SEZ. FALLIMENTARE R.G. FALL.24/2015

**OGGETTO: APPARTAMENTO POSTO IN VIA TEMPORA 22/A, FRAZ.
BETTOLLE, SINALUNGA (SI)**

Il sottoscritto Geom. Fabrizio Dionori, nato a Chianciano Terme (Si) il 29/09/1962 e ivi residente in Via E. Montale N°50, libero professionista iscritto al collegio dei Geometri della provincia di Siena al N°616, premette per quanto in oggetto di aver redatto perizia di stima in data 01/12/2025.

Appreso le richieste fatte dall'Avv. Angela Marchese nell'atto di costituzione e contestuale istanza di sospensione alla vendita immobiliare e integrazione della CTU, precisamente quanto al punto 2 delle richieste, esprime quanto segue:

° Risulta depositata nota a trascrizione del 07/03/2025, reg. gen. N°1029 e part. N°131.

° I costi per la rimessa in conformità urbanistica del piccolo bagno abusivo ammontano in circa € 450,00 (serve solo lo smontaggio elementi sanitari) ed essendo modesta cifra sono compresi ampiamente nella valutazione.

° L'A.P.E. sarà redatto solo al momento dell'aggiudicazione del lotto.

° Non esistendo un condominio costituito non è fattivamente possibile determinare oneri condominiali arretrati o ordinari.

Chianciano Terme (Si), Lì 10/06/2026

Geom. Fabrizio Dionori