

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

distretto Corte di Appello di Perugia

Perugia (PG) - Via Adamo Biagini n. 5

Spoletto (PG) – Via XXV Aprile n. 52

Giudice Delegato: Dottoressa Stefania Monaldi

Curatore: Dottor Fabrizio Puccetti

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

TRIBUNALE DI PERUGIA R.G.L.G. 48/2025

RELAZIONE DI STIMA

PREMESSA

In conformità all'incarico affidatoci, giusta autorizzazione dell'Ill.mo Giudice Delegato Dr.ssa Stefania Monaldi del 21/07/2025, questo Istituto ha proceduto alla acquisizione dei beni inventariati, che gli sono stati consegnati dall'Amministratore presso la sede IVG di Ponte Felcino (PG), ai fini della conservazione.

Preliminarmente, si segnala che le operazioni di consegna condotte autonomamente da' hanno avuto un lento corso, stante i continui ritardi posti in essere dallo stesso, il quale ha sostenuto che la gran parte dei beni dovevano essere recuperati in vari luoghi e/o

cantieri.

OPERAZIONI DI STIMA

L'azienda posta in Liquidazione Giudiziale operava nel settore dei lavori di costruzione e ristrutturazione edile.

Si è quindi presa visione dei beni costituenti l'attivo dei beni, rappresentato per la quasi totalità da attrezzature edili di varia natura, ed alcuni veicoli, uno dei quali già recuperato dall'IVG presso un meccanico della zona di Perugia.

Presa visione dei beni e rilevata la natura degli stessi, si è proceduto ad ispezionare i beni individualmente, sottoponendoli ad adeguata rappresentazione fotografica.

STIMA ATTREZZATURE EDILI

Data la tipologia, la quantità e la qualità di beni, per attribuire una adeguata valutazione, si è ritenuto di procedere alla valutazione dei beni secondo metodo comparativo operando omogenei coefficienti di abbattimento di valore sulla scorta dei seguenti parametri:

- Condizioni strutturali dei beni, stato conservativo, grado di usura e grado obsolescenza;
- marca, modello, eventuale allestimento;
- presenza o mancanza di eventuali documenti;
- anno di costruzione o produzione;

- reperibilità di beni analoghi sul mercato ed eventuale appetibilità e commerciabilità degli stessi;

Il valore attribuito è stato quindi assegnato dopo una giusta ed equilibrata mediazione dei prezzi raccolti dalle indagini di mercato, che hanno preso a riferimento la normale piazza commerciale e quella giudiziaria, che segue speciali norme e parametri, quali anche l'assenza di garanzia per vizi evidenti e/o occulti ex art.2922 c.c.

I beni sono stati periziato in condizioni statiche, senza poterne verificare funzionalità e efficienza.

Alla conclusione delle operazioni sono stati attribuiti i singoli valori secondo il seguente schema

1. PONTEGGIO ELETTRICO A DUE COLONNE PIAT - **EURO 12.000,00**
2. 184 TAVOLE METALLICHE PER PONTEGGIO – **EURO 920,00**
3. 64 TAVOLE FERMAPIEDE - **EURO 128,00**
4. 24 ELEMENTI DI PONTEGGIO A CAVALLETTO - **EURO 96,00**
5. 151 ELEMENTI DI PONTEGGIO A CAVALLETTO – **EURO 755,00**
6. CIRCA 140 TIRANTI E DIAGONALI PER PONTEGGIO – **EURO 140,00**
7. CIRCA 100 GIUNTI ORTOGONALI DI VARIE MARCHE – **EURO 100,00**
8. CIRCA 97 BASETTE REGOLABILI PER PONTEGGIO – **EURO 242,50**
9. CIRCA 130 TIRANTI E DIAGONALI PER TRABATTELLO – **EURO 130,00**
10. TRABATTELLO MARCHETTI SYSTEM – **EURO 500,00**
11. 20 TUBI DI SCARICO MACERIE MARCA FT – **EURO 300,00**
12. TRAMOGGIA DI SCARICO PER DETRITI MARCA FT – **EURO 50,00**

13. TELO SCHERMANTE PER PONTEGGIO – EURO 80,00

14. GENERATORE ELETTRICO MARCA PRAMAC – EURO 350,00

15. MARTELLO DEMOLITORE METABO – EURO 90,00

16. KIT SISTEMA SPIRAZIONE METABO – EURO 50,00

17. AVVITATORE AD IMPULSI A BATTERIA MAKITA – EURO 5,00

18. MARTELLO DEMOLITORE MAKITA – EURO 80,00

19. MARTELLO DEMOLITORE SENZA MARCA – EURO 10,00

20. MARTELLO DEMOLITORE VEVOR – EURO 30,00

21. SISTEMA ASPIRA LIQUIDI HILTI – EURO 400,00

22. ASPIRAPOLVERE KERCHER – EURO 20,00

23. ASPIRAPOLVERE E LIQUIDI BOSCH – EURO 20,00

24. ASPIRAPOLVERE LAVOR – EURO 15,00

STIMA VEICOLO FIAT TIPO FY,

Per quanto attinente al bene in questione, la valutazione è avvenuta sulla base delle informazioni fornite dal detentore del bene, ovvero l' ex collaboratore della ditta debitrice, il quale ha rappresentato che il bene era ricoverato nella zona di Riccione e che per questo non poteva essere consegnato all'IVG.

La valutazione pari ad **euro 800,00** è stata assegnata a seguito specifica richiesta della Curatela, con apposita relazione già consegnata risalente allo scorso 26/11/2025, che si allega alla presente relazione quale parte integrante della stessa.

STIMA VEICOLO FIAT DUCATO DR

DATI TECNICI E COSTRUTTIVI

TARGA: DR

TELAIO: ZFA25000001510446

CLASSE/USO: AUTOVETTURA PER TRASPORTO DI PERSONE USO
PROPRIO

MODELLO MARCA: FIAT DUCATO

DATA IMMATRICOLAZIONE: 14/07/2008

TIPO CAMBIO: MECCANICO-MANUALE

CILINDRATA: 2287 CC

POTENZA: KW 88

ALIMENTAZIONE: DIESEL

ULTIMA REVISIONE REGOLARE: 21/12/2021

KM PERCORSI: 205.775 KM 8dato acquisito dal rilevamento dell'ultima
revisione – attualmente batteria scarica e non rilevabile effettivo
kilometraggio)

STATO CARROZZERIA: IN MEDIOCRI CONDIZIONI, SEGNI DI USURA IN
VARI PUNTI CON MOLTE IMPERFEZIONI DI LIEVE E MEDIA ENTITA'.

PNEUMATICI: FORTEMENTE USURATI RESIDUA UN 20% DI QUELLI
ANTERIORI ED UN 30% DI QUELLI POSTERIORI – ATTUALMENTE
INIDONEI PER LA CIRCOLAZIONE.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Per attribuire una adeguata valutazione al veicolo, si è proceduto sostanzialmente con metodo comparativo, tenendo debitamente conto dei seguenti parametri:

- Condizioni strutturali de veicolo, stato conservativo e grado di usura;
- marca, modello, alimentazione, allestimento e kilometraggio;
- presenza o mancanza di eventuali documenti;
- anno di costruzione o produzione;
- reperibilità di veicoli analoghi sul mercato ed eventuale appetibilità e commerciabilità degli stessi;

Il valore attribuito è stato assegnato dopo una giusta ed equilibrata mediazione dei prezzi raccolti dalle indagini di mercato e dai listini eurotax, che hanno preso a riferimento la normale piazza commerciale e quella giudiziaria, che segue speciali norme e parametri, quali anche l'assenza di garanzia per vizi evidenti e/o occulti ex art.2922 c.c.

Il bene viene periziato in condizioni statiche, senza possibilità di verifica della funzionalità e della efficienza.

DETERMINAZIONE DEL VALORE

Rilevato che il mercato ha offerto un numero limitato di veicoli analoghi per marca, modello, cilindrata ed alimentazione e kilometraggio, si è rilevato che veicoli che nella piazza commerciale risultavano reperibili altri mezzi a prezzi compresi fra i 3.000,00 euro e i 5.000,00 euro, nel

caso di veicoli in eccellenti condizioni di conservazione.

Prendendo a riferimento il valore minimo ed andando a sottrarre i necessari costi per il ri-efficientamento minimo del veicolo, si è determinato che per rendere il veicolo in condizioni di normalità non possono che essere necessarie somme non inferiori a circa 1.500,00 euro, per l'indispensabile sostituzione degli pneumatici, del riefficientamento meccanico e per provvedere alla necessaria revisione.

Si determina quindi che, allo stato, il veicolo disponga di un valore residuale di circa **euro 2.500,00**.

STIMA VEICOLO FORD TRANSIT E

Per quanto attinente al bene in questione, la valutazione è avvenuta sulla base dell'accesso eseguito da questo IVG in data 31/07/2025, all'interno di alcuni locali sottoposti a sequestro penale e alla presenza dei Carabinieri di Ponte San Giovanni.

In quella sede fu evidenziato che il veicolo risultava **privo di qualsiasi valore commerciale** e se suggeriva la non acquisizione, come emarginato nella nostra relazione del 31/07/2025 già trasmessa alla curatela, che si allega alla presente relazione quale parte integrante della stessa.

CONCLUSIONI

Per tutto quanto posto in premessa, espletate e completate le necessarie indagini, si ritiene che ai beni possa essere cautelativamente

attribuito un valore complessivo pari ad Euro 19.811,50

(diciannovemilaottocentoundici/50), il tutto naturalmente al netto di iva, che graverà successivamente sui beni in sede di vendita, secondo il seguente schema:

- ATTREZZATURE EDILI EURO 16.511,50
- AUTOVETTURA FIAT DUCATO EURO 2.500,00
- AUTOCARRO FIAT TIPO EURO 800,00

Certi di aver bene e fedelmente adempiuto al compito affidatoci, porgiamo.

Distinti saluti

Perugia 06/03/2026

Istituto Vendite Giudiziarie

distretto Corte di Appello di Perugia

ADDETTO I. V. G. .
Luigi Bestanelli

