

**ISTANZA N. 063
14/07/2026
URGENTE**

Descrizione:

**ISTANZA N. 063 – CONFERIMENTO D'INCARICO
ALL'IVG DI RIMINI PER LA VENDITA DEL LOTTO 1)
IDENTIFICATO NEL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE
COSTITUITO DALL'AZIENDA DENOMINATA "DE
GUSTIBUS 58", SITA IN RIMINI (RN), VIA CORIANO
58, CENTRO DIREZIONALE GROS**

Procedura:

.....3/2026 Nr

Tipologia Procedura:

Liquidazione Giudiziale

Giudice Delegato:

Dott. Filippo Meneghello

Curatore:

Avv. Raffaella Balzi



TRIBUNALE DI RIMINI
Sezione Liquidazioni Giudiziali

Liquidazione Giudiziale:

Liquidazione giudiziale n. 3 anno: 2026

Giudice Delegato: **Dott. Filippo Meneghello**

Curatore: **Avv. Raffaella Balzi**

Illustrissimo Sig. Giudice Delegato alla liquidazione della

La sottoscritta Avv. Raffaella Balzi, con studio in Rimini (RN), Via Gambalunga n. 64, nominata Curatrice della liquidazione giudiziale in epigrafe, dichiarato dall'Ecc.mo Tribunale di Rimini con sentenza n. 6/2026 del 21/06/2026, formula la seguente istanza:

OGGETTO: ISTANZA N. 063 – CONFERIMENTO D'INCARICO ALL'IVG DI RIMINI PER LA VENDITA DEL LOTTO 1) IDENTIFICATO NEL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE COSTITUITO DALL'AZIENDA DENOMINATA "DE GUSTIBUS 58", SITA IN RIMINI (RN), VIA CORIANO 58, CENTRO DIREZIONALE GROS

PREMESSO CHE

- non è costituito il comitato dei creditori;
- la vendita dell'azienda denominata De Gustibus 58, pertinente la procedura suddetta, dovrà avvenire mediante procedure competitive ai sensi e per gli effetti dell'articolo 216, comma 2 CCII;
- per il lotto 1) è stato individuato, come riportato nel Programma di Liquidazione già approvato in data 26/05/2026, l'Istituto Vendite Giudiziarie di Rimini nella persona del Dott. Alessandro Papini, come soggetto specializzato della vendita;
- il lotto n. 1) è costituito dal complesso aziendale, costituito in particolare dai beni mobili e mobili registrati presenti nella sede operativa del bar mensa denominato *De Gustibus 58*, sito in Rimini (RN), Via Coriano n. 58, presso il Centro direzionale il Gross come da relazione di stima dd. 03/06/2026 redatta dal Dott. Alessandro Papini (**allegato 1**);
- il complesso aziendale è stato valutato dalla perizia dd. 02/07/2026 a firma del Dott. Dino Berardocco, coadiutore del sottoscritto curatore (**allegato 2**);



- il valore assegnato è pari ad euro 283.000,00, che viene fissato quale prezzo base d'asta;
- il suddetto valore tiene conto anche della circostanza che con l'assegnazione dell'azienda De Gustibus 58) è disposto, come da comunicazione pec dd. 25/05/2026 (**allegato 3**), a sottoscrivere un nuovo contratto di locazione ad uso commerciale di cui si allega la bozza (**allegato 4**), da far parte integrante delle condizioni di vendita;
- il bando di vendita sarà corredato del disciplinare e delle condizioni di vendita che ivi si allegano (**allegato 5**);

Tanto brevemente premesso,

INCARICA

la società I.V.G. Rimini s.r.l. – istituto vendite giudiziarie di rimini, nella persona del su banditore dott. Alessandro Papini, quale soggetto specializzato al fine di addivenire alla vendita dei beni mobili del debitore, alle condizioni indicate nel disciplinare di vendita allegato *sub* all. 3

CHIEDE

che la s.v. Ill.ma Voglia

- **autorizzare** la cancelleria ad inserire la società I.V.G. Rimini s.r.l. – Istituto Vendite Giudiziarie di Rimini- sulla singola procedura con incarico di coadiutore all'interno del registro di cancelleria SIECIC, previo censimento dell'anagrafica SIECIC relativa ai curatori, del nominativo della società I.V.G. Rimini s.r.l. – Istituto Vendite Giudiziarie di Rimini – nella persona del banditore incaricato dott. Alessandro Papini con il proprio codice fiscale (c.f. PPNLSN66S29H294E), qualora non sia già presente;
- **autorizzare** il disciplinare di vendita e le condizioni di vendita di cui all'allegato 5), da far parte integrante del bando di vendita;

All. 1: relazione di stima dd. 03/06/2026 redatta dal Dott. Alessandro Papini con allegato inventario dd. 27/02/2026

All. 2: perizia dd. 02/07/2026 a firma del Dott. Dino Beradocco (corredata di n. 4 allegati dettagliati in calce alla perizia)

All. 3: pec dd. 25/05/2026 a firma del GrosRimini s.p.a.

All. 4: bozza contratto di locazione Gros Rimini s.p.a.

All. 5: disciplinare e condizioni di vendita e inventario

Con osservanza

Rimini, 13 luglio 2026

La Curatrice *Avv. Raffaella Balzi*

