



TRIBUNALE DI PIACENZA

Nella procedura esecutiva promossa da:

OMISSIS – Avv. OMISSIS
 Contro OMISSIS

-PRESO ATTO dell'istanza di vendita del compendio pignorato depositata dal procuratore del creditore procedente;

-RILEVATO che il valore del compendio pignorato è inferiore a € 20.000,00 e che non sono intervenuti altri creditori;

VISTO l'art. 521 c.p.c.

NOMINA

L'Istituto Vendite Giudiziarie di Parma custode dei beni pignorati a far data dalla comunicazione del presente decreto e comunque dal momento in cui viene effettuato l'accesso ricognitivo o l'asporto dei beni;

ORDINA

La vendita dei beni descritti nel verbale di pignoramento affidandone l'esecuzione al commissionario "Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di PARMA" con onere di procedere all'asporto dei beni pignorati;

DISPONE

che lo stesso Istituto Vendite Giudiziarie di Parma provveda al trasporto dei beni pignorati presso la propria sede o in altri locali nella disponibilità dell'Istituto, previo invio di comunicazione scritta al debitore contenente la data dell'accesso (avvertendo altresì il debitore che i beni potranno essere prelevati anche con apertura forzata e con l'intervento della forza pubblica);

OVVERO AUTORIZZA

L'Istituto Vendite Giudiziarie di Parma a custodire nei luoghi in cui si trovano i beni che risultino difficilmente trasportabili con l'impiego dei mezzi usualmente utilizzati (art. 521 5° co. c.p.c.) fatta salva l'ipotesi di esplicita richiesta della parte procedente e relativa anticipazione delle spese;

DISPONE ALTRESI'

Che lo stesso Istituto Vendite Giudiziarie di Parma provveda:

A curare l'amministrazione dei beni, segnalando eventuali necessità che comportino provvedimenti urgenti;

- 1) A fornire ogni utile informazione (anche telefonica o per e-mail) a eventuali acquirenti sulle modalità di dei beni, sulle loro caratteristiche e , in genere, sulla vendita giudiziaria.
- 2) A mostrare agli interessati che ne facciano richiesta i beni offerti in vendita;
- 3) A depositare relazione di vendita e documentazione relativa all'andamento della gara telematica ad incarico ultimato

A) I beni sono venduti nello stato di fatto in cui si trovano essendo di provenienza giudiziaria (ex art. 2922 c.c. “*Nella vendita forzata non ha luogo la garanzia per i vizi della cosa. Essa non può essere impugnata per cause di lesione*”) sono venduti secondo la formula del ‘visto e piaciuto’, senza alcuna garanzia. Conseguentemente l’esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.”)

Il commissionario potrà accorpare o suddividere i lotti secondo la convenienza per la procedura.

B) La vendita tramite il Commissionario “ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI PARMA” si svolgerà - per ciascun bene o lotto - mediante GARA TELEMATICA accessibile dal sito ivgparma.fallcoaste.it.

C) MODALITA' DI GARA TELEMATICA

Durata della gara – La durata della gara è fissata in giorni 15 con decorrenza dall’inizio delle operazioni telematiche che dovranno iniziare in data **27/08/2026**;

Prezzo base – Il prezzo base per le offerte per ciascun bene o lotto è pari a quello determinato nel verbale di pignoramento redatto dall’Ufficiale Giudiziario in data 09 aprile 2026

Esami dei beni in vendita – Ogni interessato può prendere direttamente visione dei beni in vendita, negli orari stabiliti dal commissionario previa prenotazione della visita.

Registrazione su ivgparma.fallcoaste.it e versamento della caparra - Gli interessati a partecipare alla gara e formulare offerta/e irrevocabile/i di acquisto devono effettuare la registrazione utilizzando l’apposita funzione attivata sul sito e costituire una caparra tramite carta di credito o bonifico bancario. Le modalità del versamento e le percentuali di vendita verranno specificate sulle singole schede descrittive sul sito ivgparma.fallcoaste.it. Nell’ipotesi di versamento della caparra tramite carta di credito, il software autorizzerà automaticamente la persona alla partecipazione della gara, bloccando la carta per un importo pari alla percentuale richiesta in riferimento al prezzo offerto; in caso di mancata aggiudicazione, la carta di credito verrà sbloccata dal commissionario IVG entro due giorni lavorativi dal termine della gara senza alcun addebito.

Offerta Irrevocabile di acquisto – L’offerta irrevocabile di acquisto deve essere formulata tramite internet con le modalità indicate sul sito; l’offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità.

Aggiudicazione e vendita – Il commissionario procederà alla vendita del bene, previo incasso dell’intero prezzo, a favore di chi, al termine della gara, risulterà avere effettuato l’offerta maggiore. All’aggiudicatario sarà addebitata la commissione pari all’1,50% sulla caparra versata.

Il pagamento del saldo potrà essere effettuato (a scelta dell’aggiudicatario):

- Tramite bonifico bancario da effettuarsi entro tre giorni lavorativi successivi al termine della gara stessa (con valuta al primo giorno successivo all’effettuazione del bonifico);
- Mediante carta di credito (in tal caso sarà addebitata all’aggiudicatario anche la relativa commissione pari all’1,50% del saldo del prezzo di aggiudicazione);
- Mediante bancomat da consegnarsi presso la sede dell’ I.V.G. (in tal caso sarà addebitata all’aggiudicatario anche la relativa commissione pari allo 0,60% del saldo del prezzo di aggiudicazione);
- Tramite assegno circolare intestato ad IS.VE.GI. SRL da depositare presso la sede dell’I.V.G. entro tre giorni lavorativi successivi al termine della gara;
- Sino al limite massimo di Euro 4.999,99, tramite contanti da depositare presso la sede dell’I.V.G. entro tre giorni lavorativi successivi al termine della gara;

Restituzione della caparra – La restituzione della caparra ai soggetti non risultati aggiudicatari avviene con le seguenti modalità: ripristino della piena disponibilità dell'importo sulla carta di credito entro due giorni lavorativi successivi al termine della gara. In caso di sopraggiunte difficoltà nell'automatico ripristino della disponibilità sulla carta di credito, il commissionario procederà alla restituzione della caparra tramite bonifico bancario (con addebito all'offerente della somma di Euro 0,52 per spese) entro 2 giorni (lavorativi) successivi al termine della gara.

Consegna/ritiro dei beni – I beni saranno consegnati agli acquirenti soltanto dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo, degli oneri fiscali e della commissione e nel caso di beni registrati le spese relative al trasferimento di proprietà saranno a cura dell'aggiudicatario; ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata (compresa la caparra) sarà imputata prima alle spese e poi al prezzo. In caso di pagamento non integrale o di mancato pagamento, la caparra sarà acquisita dal commissionario e i beni saranno rimessi in vendita alle medesime condizioni qui indicate. L'acquirente deve provvedere al ritiro entro 5 giorni dal termine delle gara o dal compimento delle formalità per il trasferimento di proprietà (le quali devono iniziare entro 5 giorni dall'aggiudicazione). In caso di mancato ritiro dei beni acquistati nei termini suddetti, l'acquirente è tenuto, per ogni giorno di ritardo, a corrispondere all'I.V.G. il corrispettivo per il deposito secondo gli usi locali.

Decorso ulteriori 10 giorni, l'I.V.G. provvederà alla vendita dei beni non ritirati ai sensi degli artt. 2756, comma 3°, e 2797 c.c.

Ulteriori (eventuali) esperimenti di vendita – Nel caso in cui non siano proposte valide offerte d'acquisto al prezzo minimo di stima entro il termine della gara, il commissionario procederà con le seguenti modalità:

- *secondo esperimento di vendita dei beni pignorati con le modalità e alle condizioni sopra indicate, con eccezione del prezzo base che sarà ridotto del 50% (la seconda gara telematica dovrà avere inizio entro 7 giorni lavorativi dal termine della precedente).*
- *in caso di mancata vendita, anche parziale si procederà alla vendita al miglior prezzo con durata della gara fissata in giorni 15 (quindici) (la terza gara telematica dovrà avere inizio entro 7 giorni lavorativi dal termine della precedente).*

ORDINA

Al creditore procedente di versare all'Istituto Vendite Giudiziarie il versamento forfettario previsto dall'art. 31 del D.M. 109/1997;

LIQUIDA

A favore dell'I.V.G.:

- I compensi previsti dalla tariffa ministeriale per le attività di custodia (DM 80/2009) e di vendita (DM 109/1997), nonché eventuali ulteriori spese sostenute e giustificate, autorizzandolo a trattenerli dal ricavato della vendita.
- Il compenso di estinzione, a carico del procedente, previsto dall'art. 33 del DM 109/97 se la vendita non avrà luogo per estinzione/improcedibilità del processo esecutivo o per altre cause non dipendenti dall'Istituto Vendite Giudiziarie, nonché ogni ulteriore compenso e spesa maturato.

AVVERTE

- le parti che i compensi per le attività di custodia e i rimborsi delle spese già sostenute dovranno essere corrisposti anche in caso di estinzione anticipata della procedura esecutiva.
- le parti che, ai sensi dell'art. 624 bis c.p.c., potranno chiedere, una sola volta, la sospensione della procedura esecutiva, previa presentazione di istanza proveniente da tutti i creditori muniti di titolo esecutivo e con l'adesione del debitore almeno dieci giorni prima della data fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
-
-

○ **AUTORIZZA**

○

l'Istituto Vendite Giudiziarie di Parma, a fronte dell'introduzione dell'obbligo della fatturazione elettronica, a fatturare in nome e per conto del debitore esecutato.

DISPONE

che la Cancelleria dia comunicazione del presente provvedimento alle parti e all'Istituto Vendite Giudiziarie di Parma per gli adempimenti di competenza.

Che l'Istituto Vendite Giudiziarie di Parma, secondo il vigente standard dell'Ufficio per le vendite mobiliari, alla **pubblicità commerciale** sui siti Internet www.ivgparma.it.

Che l'Istituto Vendite Giudiziarie di Parma provveda alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche.

- che, fermo l'art. 490, 1° comma c.p.c., avviso della vendita sia inserito per una volta nel Bollettino Ufficiale delle Vendite Giudiziarie.
- che l'Istituto incaricato che è nominato custode ai sensi dell'art. 521 c.p.c., provveda agli adempimenti di cui all'art. 536 c.p.c. ricorrendo in caso di necessità all'assistenza della Forza Pubblica.

•

- Fissa per l'assegnazione della somma l'udienza del giorno 23.11.2026 ore 10,00.

Si comunichi al creditore, all' "IS.VE.GI. di Parma" e si notifichi al debitore a cura del procedente.

Piacenza, 15 luglio 2026

IL G.E.

Roberto Signaroldi