TRIBUNALE DI SPOLETO

UFFICIO FALLIMENTARE

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

nella Liquidazione Giudiziale n. 15/2024

Curatore: Dr.ssa Federica Bertoldi

****

Ill.mo Sig. Giudice Delegato

Dr.ssa Sara Trabalza,

il sottoscritto Dr. Agr. Paolo Pizzichelli ha ricevuto incarico dal Curatore Dr.ssa Federica Bertoldi di provvedere alla **stima dei beni mobili inventariati**, con comunicazione datata 16/07/2024 (con visto agli atti apposto in pari data dalla S.V.).

Nei mesi successivi si è svolta, di concerto con IVG Perugia, l'attività di inventario dei beni (sopralluoghi e rilievi del 24/07/24 e 25/11/2024), completatasi successivamente con la acquisizione di un ulteriore bene mobile, già facente parte di contratto di affitto di azienda del 2/04/2024 e per tale motivo spostato inizialmente in altro luogo.

In definitiva si dispone di un inventario comprendente n. 154 articoli, ciascuno dei quali rappresentato da uno o più pezzi; vi si riconoscono varie macrocategorie ed in particolare:

- arredi, attrezzature e macchine elettroniche da ufficio;

- macchinari ed attrezzature per la produzione di pane e prodotti da forno;
- macchinari ed attrezzature per prodotti di pasticceria;
- attrezzature di uso promiscuo, quali celle frigorifere, macchinari per il confezionamento, sistemi di stoccaggio e movimentazione farine, ecc.
- arredi e dotazioni per locali bar - pasticceria - gelateria;

PREMESSA:

Preliminarmente si fa presente che le operazioni di inventario sono risultate particolarmente complesse e disagevoli, stante il fatto che i beni sono ubicati in porzioni di edificio, ove si svolgeva la attività di panificazione, pasticceria e vendita diretta, in stato di completo abbandono già da anni. Tutti i beni - seppure con varie gradazioni - sono caratterizzati da degrado ed ammaloramento a causa dell'inutilizzo e mancata esecuzione di interventi di manutenzione. I locali in cui sono conservati sono stati lasciati in completa incuria e disordine, come se l'attività fosse stata interrotta all'improvviso; nel contempo alcune zone dei locali - segnatamente quelle già destinate a zona uffici - sono state interessate da infiltrazioni di acqua da copertura, aggravando così i fenomeni di degrado ed ammaloramento degli arredi e dotazioni ivi esistenti.

CRITERI E METODI DI STIMA DEI BENI MOBILI:

Ai fini della vendita giudiziaria occorre identificare il più probabile valore di mercato dei beni oggetto di stima.

Esso, secondo i casi, può essere ottenuto per comparazione con beni simili od a partire dai prezzi storici di acquisto dei beni, applicando opportuni deprezzamenti, legati alla vetustà, obsolescenza tecnologia e/o usura funzionale.

Nel caso di cui ci si occupa, per le motivazioni che verranno meglio illustrate in seguito, nella maggior parte dei casi si procede con la applicazione di coefficienti di deprezzamento, espressi in percentuale, ai valori a nuovo dei beni (o di beni similari) che tengono conto della tipologia degli stessi e della necessità di alienarli in tempi quanto più brevi possibile, stanti le esigenze e caratteristiche della procedura in essere, prioritariamente legate al fatto che i beni sono attualmente giacenti in locali già interessati da procedura esecutiva immobiliare e pertanto destinati alla vendita giudiziaria, in tempi verosimilmente brevi.

Si deve tenere anche conto del fatto che, in alcuni casi, ci si trova di fronte a beni non riutilizzabili, quindi caratterizzati da valore nullo, o per i quali potrebbero insorgere costi, anche rilevanti (ad esempio nel caso dei forni a ripiani), derivanti dalla necessità di provvedere alla loro asportazione ed eventuale smaltimento.

Inoltre se il complesso dei beni - o accorpamenti di più tipologie di beni - venisse venduto, anche in un secondo momento, a stock, l'eventuale valore totale potrebbe non derivare dalla semplice sommatoria dei valori parziali, ma subire un'ulteriore riduzione, anche rilevante.

Oltre alle note generali di cui sopra, possono essere riportate le seguenti considerazioni specifiche:

Arredi, attrezzature e macchine elettroniche da ufficio: la categoria comprende un certo numero di cespiti (beni da n. 15 a n. 60 dell'inventario), peraltro eterogenei per tipologia, vetustà e stato conservativo. Si tratta di beni perlopiù ubicati nei locali del primo piano, nella zona uffici, ove si sono verificati fenomeni diffusi di infiltrazioni di acqua. Detti fenomeni in alcuni casi hanno interessato anche i beni mobili, accentuandone i fenomeni di degrado ed ammaloramento. In tutti i casi si tratta di beni di non recente

acquisto, che risultano inutilizzati ormai da alcuni anni. Dunque è stato necessario adottare valori di stima ottenuti deprezzando i costi storici di acquisto o comunque i presumibili costi che potevano essere sostenuti all'epoca dell'acquisto. Il deprezzamento in linea generale si attesta nella fascia tra il 70 ed il 90 % dei costi di cui sopra, in considerazione del fatto che in tutti i casi ci si trova di fronte a beni caratterizzati da una veloce e rilevante obsolescenza tecnologica e funzionale. Peraltro per i beni in oggetto non può essere fornita alcuna garanzia in merito a funzionalità e stato conservativo, poiché l'analisi è stata di tipo esclusivamente visivo. In alcuni casi, quando l'interesse ed appetibilità commerciale risultano ridottissimi o nulli, si procede con la assegnazione di un valore pari a zero. Si precisa inoltre che qualora si procedesse con vendita a stock i valori unitari espressi potrebbero subire un'ulteriore decurtazione, anche di non trascurabile entità.

Macchinari e attrezzature di produzione: anche in questo caso ci si trova di fronte a beni molto eterogenei per tipologia e funzione, visto che comprendono sia attrezzature per panificio che altre destinate più propriamente alla attività di pasticceria. Peraltro l'insieme degli stessi non configura linee di produzione complete ed autonome, dato che alcuni dei beni e macchinari, seppure anche vetusti, sono già stati oggetto di alienazione nel recente passato, e pertanto non può costituire una fornitura completa appetibile per l'avviamento di una nuova attività. Ovviamente, oltre alla incompletezza delle linee produttive, la ridotta o ridottissima appetibilità è anche determinata dalla vetustà dei beni e dal loro grado di usura. Vi è inoltre compresenza di macchinari od attrezzature specificatamente destinate ad un uso industriale (tipologia prevalente) e di attrezzature destinabili anche ad uso domestico o per piccole attività. In molti

casi la vetustà dei macchinari, che determina una assenza allo stato attuale dei requisiti e dispositivi di sicurezza per la normativa vigente, fa si che essi possano essere considerati solo rottami; dunque il valore è legato a quello di recupero dei materiali metallici che li compongono. Peraltro per i beni in oggetto non può essere fornita alcuna garanzia in merito a funzionalità e stato conservativo, poiché l'analisi è stata di tipo esclusivamente visivo. Riguardo ai forni a ripiani si è già accennato: si tratta di forni per pane e prodotti di panetteria, già utilizzati per lunghi anni in passato, rispetto ai quali non possono essere fornite garanzie circa la perfetta funzionalità e capacità produttiva residua. La stima del valore in sito sarebbe caratterizzata da difficoltà non troppo rilevanti, potendosi basare sul costo di acquisto deprezzato dei beni, avendo altresì valutato seppur sommariamente il loro stato e le loro caratteristiche. Tuttavia, nel caso di cui ci si occupa, la stima deve essere molto cautelativa per il fatto che i beni, seppure assai voluminosi e pesanti, non sono stabilmente infissi (nel qual caso costituirebbero parte integrante dell'immobile) e pertanto sono destinati ad essere smontati ed asportati a cura e spese dell'aggiudicatario. Dunque il valore attuale deve tenere conto dei prevedibili costi e rischi legati allo smontaggio, di quelli dell'eventuale bonifica da materiali inquinanti, di quelli di asportazione e successiva installazione in altro sito. E' di tutta evidenza che, pur in presenza di un valore attuale residuo non nullo per il macchinario considerato in sito, nell'ipotesi del bene da asportare detto valore si contrae in modo drastico, fin quasi ad annullarsi. Caso particolare è poi rappresentato dalle celle frigorifere. In questo caso la vetustà ed usura dei beni e, soprattutto, i rischi ed i costi connessi con eventuale smontaggio (si tratta infatti, in genere, di strutture ed

installazione realizzate in sito), asportazione e trasporto ad altro sito fanno propendere per l'ipotesi di considerarli alla stregua di dotazioni stabilmente collegate all'edificio che le ospita, nel senso che il valore intrinseco è quasi pari o addirittura pari ai costi di cui sopra. Ovviamente di ciò si tiene conto nella stima del valore attuale, adottando valori unitari estremamente contenuti. In generale si adottano pertanto percentuali di deprezzamento rilevanti o molto rilevanti, generalmente pari o superiori all' 80-90 %. Una maggiore appetibilità può essere ipotizzata esclusivamente per i macchinari ed arredi di minori dimensioni e maggiore versatilità di utilizzo (ad esempio planetarie, impastatrici, friggitrice, piani di appoggio in acciaio inox) per i quali è fattibile un riutilizzo anche in altre realtà produttive. Si precisa inoltre che qualora si procedesse con vendita a stock i valori unitari espressi potrebbero subire ulteriore decurtazione, anche di non trascurabile entità.

Arredi e dotazioni per locali bar - pasticceria - gelateria: la categoria comprende un numero limitato di articoli che tuttavia corrispondono a beni molto ingombranti, quali ad esempio tutte le scaffalature, banconi e vetrine frigo. Per gli articoli caratterizzati da usura e degrado molto rilevanti (quali armadietti e scaffalature leggere) si adottano valori di stima assai cautelativi ed in alcuni casi minimali, in considerazione del limitatissimo interesse commerciale di detti beni. Per gli arredi realizzati su misura (ad esempio arredo bar e punto vendita), oltre alla vetustà e grado di usura occorre purtroppo tenere conto delle difficoltà di riutilizzo in altro sito, oltre a costi di smontaggio e rischi di danneggiamento legati allo stesso, che rendono estremamente limitata la appetibilità commerciale. In questi casi le percentuali di deprezzamento si attestano sul 90 % od oltre del costo storico di acquisto ed

installazione. Si precisa inoltre che qualora si procedesse con la vendita a stock i valori unitari espressi potrebbero subire un'ulteriore decurtazione, anche di non trascurabile entità.

In definitiva,

- facendo riferimento, per quanto possibile, ai costi storici di acquisto dei beni registrati in passato,
- ritenendo che alcuni dei beni residui - presi singolarmente - possano essere caratterizzati da una pur limitata appetibilità commerciale,
- non potendo fornire alcun tipo di garanzia sulla effettiva funzionalità e capacità produttiva residua, anche a causa del lungo inutilizzo,

si procede alla attribuzione di valori di stima generalmente molto prudenziali e cautelativi, non escludendo che, in caso di vendita a stock, il realizzo complessivo possa risultare anche inferiore alla somma algebrica dei valori unitari oggi attribuiti.

Utilizzando i criteri e la metodologia di cui sopra si ottiene un valore di stima pari complessivamente ad € 15.085,00 (All. n. 1 - Elenco e stima beni inventariati).

Tra di essi vi sono anche tipologie di beni privi di valore (ad esempio PC assemblati, macchinari rotti, estintori), comprendenti beni per i quali non vi è alcuna appetibilità commerciale.

Il valore di stima di cui sopra è stato attribuito cespite per cespite, tuttavia, in considerazione della estrema eterogeneità dei beni, della necessità di procedere quanto prima a liberare i locali in cui si trovano, non è da escludere che detto valore possa subire ulteriori riduzioni, anche di rilevante entità, per vendita effettuata a stock.

Tanto si doveva in evasione all'incarico ricevuto.

Perugia, 13 giugno 2025

Allegati n. 1

e servizio fotografico illustrativo.

Il perito stimatore

Dr. Agr. Paolo Pizzichelli

ELENCO E STIMA DEI BENI INVENTARIATI

n. ordine	descrizione	quantità	valore unitario	valore totale
1	tavolo in acciaio, con mensola con coperchio e sportelli sottostanti. Dimensioni m 2 x 0,70. Mediocre stato.	1	€ 100,00	€ 100,00
2	tavolo da centro e da lavoro, con struttura in ferro verniciato, su ruote, con piano in acciaio inox, dimensioni m 8 x 0,90. Mediocre stato	1	€ 70,00	€ 70,00
3	banco da lavoro, con piano in marmo, dotato di n. 7 cassetti e sportello, con aggiunte artigianali. Dimensioni m 2 x 0,85. Cattivo stato conservativo.	1	€ 20,00	€ 20,00
4	planetaria marca Officine Meccaniche PIETRO BERTO S.p.a., vasca da 30 litri. In disuso ed in mediocre stato conservativo.	1	€ 100,00	€ 100,00
5	carrello su ruote, struttura metallica verniciata, con ripiani metallici in rete sfilabili, cattivo stato.	3	€ 5,00	€ 15,00
6	grattugia elettrica per pane, senza marca, normale stato conservativo. In disuso	1	€ 25,00	€ 25,00
7	spezzatrice automatica meccanica con taglio esagonale, priva di marca, in cattivo stato ed in disuso.	1	€ 250,00	€ 250,00
8	sfogliatrice marca Officine Meccaniche PIETRO BERTO S.p.a. mod. ST630, in disuso ed in mediocre stato conservativo.	1	€ 300,00	€ 300,00
9	cella frigorifera marca CRIOCABIN, in passato utilizzata per la conservazione delle materie prime, dimensioni interne m 3,67 x 1,16 x 1,88 (8 mc circa), con scaffalatura inox all'interno. In mediocre stato ed in disuso	1	€ 50,00	€ 50,00
10	carrello con struttura in metallo verniciato, a venti ripiani, con n. 20 teglie, in disuso ed in cattivo stato.	1	€ 5,00	€ 5,00
11	scaffalatura a gondola, n. 5 moduli, altezza 2,5 metri, profondità 0,4 metri; inoltre scaffale metallico modulare con lunghezza complessiva di 1,8 metri, con n. 6 montanti e n. 13 ripiani. Altezza 2,5 metri. Il tutto in mediocre stato	1	€ 90,00	€ 90,00
12	Arredo bar in legno, con conformazione ad "S", in metallo e vetro, con specchi, composto da retrobanco attrezzato, con ripiani, scaffalture, cassetti, lavabo e sportelli; banco espositivo da 1 metro; banco di servizio con andamento curvilineo, con piano in marmo, doppio lavello e cassetti refrigerati, sviluppo lineare m 5 circa; ampio banco vetrina frontale, con rifiniture in marmo, lunghezza m 7 circa e vetrina gelato da 1,6 metri marca CIAM. Il tutto in disuso ma apparentemente in discreto stato.	1	€ 1.500,00	€ 1.500,00
13	tavolini da bar, con basamento a sostegno centrale, in ferro lavorato, di cui n. 3 con piano circolare in marmo (diametro 60 cm) e n. 7 con piano quadrato in legno, dimensioni 70 x 70 cm. Normale stato conservativo.	10	€ 15,00	€ 150,00
14	sedie in passato utilizzate nella zona bar, di cui n. 9 con foggia a pozzetto, in legno con seduta imbottita e n. 14 con struttura metallica ed imbottituta nella seduta e nella fascia centrale della spalliera, il tutto in discreto stato conservativo, in disuso.	23	€ 5,00	€ 115,00
15	scaffalatura metallica modulare, con 45 ripiani. Altezza m 1,80 circa, sviluppo lineare 9 metri circa. Zona archivio degli uffici. Discreto stato	1	€ 90,00	€ 90,00
16	scaffalatura metallica modulare, con 18 ripiani, altezza 1,80 metri, sviluppo lineare 3 metri circa. Zona archivio degli uffici; discreto stato	1	€ 30,00	€ 30,00
17	scrivania con struttura metallica piano in formica, con cassettiera tre cassetti. Cattivo stato.	1	€ 5,00	€ 5,00
18	fotocopiatrice marca TRIUMPH - ADLER mod. DC 2120, con mobiletto di supporto, con ripiano aperto.	1	€ 30,00	€ 30,00
19	Schedario metallico, a quattro cassetti.	1	€ 15,00	€ 15,00
20	mobile basso da ufficio, a due ante, in laminato. Dimensioni 80x40 cm, altezza 83 cm.	2	€ 10,00	€ 20,00
21	scrivania in laminato effetto legno, dimensioni 79x160 cm, altezza 76 cm. Con cassettiera a tre cassetti, su ruote.	1	€ 10,00	€ 10,00
22	amplificatore marca RCF, mod. AM 4000 serie PA, con microfono RCF.	1	€ 20,00	€ 20,00
23	scrivania in laminato effetto legno, dimensioni 80x160 cm, altezza 72 cm, con cassettiera sospesa a tre cassetti.	1	€ 15,00	€ 15,00
24	tavolino dattilo, in laminato, dimensioni 100 x 52 cm, altezza 72 cm	1	€ 5,00	€ 5,00
25	mobiletto da ufficio, ad una anta, in laminato bianco, con due ripiani interni. Dimensioni 45 x 46, altezza 72 cm	1	€ 5,00	€ 5,00
26	fotocopiatrice multifunzione KYOCERA mod TASKAlfa 250ci, su ruote.	1	€ 150,00	€ 150,00
27	PC "HP" PRO DESK 400G3 completo di mouse, tastiera e monitor SAMSUNG	1	€ 50,00	€ 50,00
28	UPS marca HP, mod. T700	1	n.v.	n.v.
29	armadio da ufficio a due ante, con tre ripiani interni, in laminato bianco. Dimensioni 90 x 38 cm, altezza 185 cm	1	€ 15,00	€ 15,00
30	mobiletto da ufficio a due ante, con due ripiani interni, in laminato bianco. Dimensioni 80 x 40, altezza 83 cm	2	€ 10,00	€ 20,00
31	cassettiera da ufficio su ruote, in laminato colore bianco, con tre cassetti.	1	€ 5,00	€ 5,00
32	scrivania in laminato, colore bianco, con appendice laterale, mediocre stato. Dimensioni cm 70x150; appendice dimensioni 98 x 40 cm	1	€ 15,00	€ 15,00
33	mobiletto di fattura artigianale, a quattro ripiani a giorno. Dimensioni 40 x 62 cm. Altezza cm 129. Mediocre stato.	1	€ 5,00	€ 5,00
34	stampante HO Deskjet mod. 959C, obsoleta ed in mediocre stato.	1	n.v.	n.v.
35	stampante HP Laserjet mod. P1005	1	€ 10,00	€ 10,00
36	registratore di cassa marca AXON mod. MP10F, matr. 91001736	1	€ 20,00	€ 20,00
37	UPS marca HP, mod. T700	1	n.v.	n.v.
38	PC assemblato, completo di tastiera, mouse e monitor ACER	1	n.v.	n.v.
39	scrivania con piano curvilineo, in laminato, su colonne	1	€ 30,00	€ 30,00
40	poltrona da ufficio, in pelle, su ruote.	1	€ 15,00	€ 15,00
41	mobiletto da ufficio ad ante scorrevoli, con ripiano interno. Dimensioni 90x45 cm, altezza 70 cm	1	€ 10,00	€ 10,00
42	tavolino dattilo, in laminato, dimensioni 79 x 79 cm, altezza 70 cm	1	€ 5,00	€ 5,00
43	scrivania con piano curvilineo, in laminato, su colonne	1	€ 30,00	€ 30,00
44	mobiletto da ufficio ad ante scorrevoli, con ripiano interno. Dimensioni 90x45 cm, altezza 70 cm	1	€ 10,00	€ 10,00
45	poltrona da ufficio, in pelle, su ruote.	1	€ 15,00	€ 15,00
46	armadio da ufficio a due ante, con tre ripiani interni, in laminato effetto legno. Dimensioni 90 x 45 cm, altezza 210 cm	2	€ 20,00	€ 40,00
47	monitor marca LG mod. Flatron; tastiera marca Atlantis	1	€ 20,00	€ 20,00
48	n. 2 digital video recorder; n. 2 hard disk Western Digital da 1 Tb	1	€ 10,00	€ 10,00
49	mobiletto con struttura in metallo grigio, a quattro ripiani a giorno. Larghezza 65 cm, altezza 155 cm.	1	€ 10,00	€ 10,00
50	mobiletto da angolo, colore rosso, dimensioni 40 x 40 cm, altezza 80 cm	1	€ 5,00	€ 5,00
51	impianto di videosorveglianza e registratore marca ALHUA, installato nell'edificio	1	€ 50,00	€ 50,00
52	poltrone e sedie da ufficio, su ruote e non, varia foggia, per lo più in pessime condizioni	7	€ 3,00	€ 21,00

ALLEGATO N. 1

n. ordine	descrizione	quantità	valore unitario	valore totale
53	PC assemblato "NXT", completo di tastiera, mouse e monitor ASUS: Obsoleto.	1	n.v.	n.v.
54	Router / modem vari modelli, nuovi ed usati.	1	n.v.	n.v.
55	stampante marca MODECOR, Decojet, per stampe su supporto alimentare.	1	€ 50,00	€ 50,00
56	tavolo da ufficio con struttura in metallo e piano in laminato; dimensioni 59 x 180 cm, altezza 73 cm.	1	€ 10,00	€ 10,00
57	tavolo con piano in laminato e struttura in metallo, di forma stretta ed allungata. Dimensioni cm 58 x 310, altezza cm 73. Mediocre stato.	1	€ 10,00	€ 10,00
58	sedie da ufficio, con sedita e schienali imbottiti, colore nero, varia foggia, su ruote e non. Mediocre o cattivo stato.	4	€ 3,00	€ 12,00
59	UPS "SOCOMEC", mod. Netys PE	1	n.v.	n.v.
60	televisore SAMSUNG, 32"	1	€ 30,00	€ 30,00
61	macchina macinazucchero, ditta RIZZATO, su carrello. Macchinario obsoleto, in cattivo stato.	1	€ 10,00	€ 10,00
62	macchinario macinapane, su ruote, in acciaio inox, senza marca apparente. Mediocre stato.	1	€ 30,00	€ 30,00
63	impastatrice ditta Officine Meccaniche PIETRO BERTO S.p.a., da 250 kg, con quadro comandi. Acquisto anno 1981 circa. Mediocre stato.	1	€ 350,00	€ 350,00
64	impastatrice ditta Officine Meccaniche PIETRO BERTO S.p.a., da 120 kg, con quadro comandi. Acquisto anno 1981 circa, mediocre stato.	1	€ 250,00	€ 250,00
65	bilancia automatica sospesa, ditta "GRIFLEX", in mediocre stato.	1	€ 100,00	€ 100,00
66	piccolo mobile pensile, in acciaio inox, a due ante scorrevoli. Dimensioni cm 50 x 100; altezza 100 cm. Mediocre stato.	1	€ 5,00	€ 5,00
67	impastatrice ditta Officine Meccaniche PIETRO BERTO S.p.a. , da 50 kg, in mediocre stato.	1	€ 150,00	€ 150,00
68	cella frigorifera poggiata, in passato utilizzata quale zona rottura uova, con piccolo lavabo. Dimensioni 3 x 1,20 m. Altezza 2 metri (7 mc circa).	1	€ 50,00	€ 50,00
69	scaffalatura artigianale, in più moduli, con struttura metallica verniciata. Sviluppo lineare m 6 circa, a 5 ripiani. Altezza 2,5 metri, profondità 60 cm. Cattivo stato.	1	€ 30,00	€ 30,00
70	lavastoviglie industriale ditta WINTERHALTER, in acciaio inox. Mediocre stato.	1	€ 40,00	€ 40,00
71	carrello con tre contenitori per raccolta differenziata, in acciaio inox, in mediocre stato	1	€ 15,00	€ 15,00
72	macchina formapanini ditta DELL'ORO, anno 1970. Obsoleta ed in cattivo stato.	1	€ 30,00	€ 30,00
73	cella frigorifera realizzata in sito, ditta SEVENFRIGO, misure interne m 2,24 x 2,40; altezza 2,60 m (14 mc circa)	1	€ 150,00	€ 150,00
74	tavolo di fattura artigianale, con struttura in ferro verniciato, su ruote, con grande piano in acciaio inox e ripiano sottostante in ferro verniciato, in cattivo stato. Dimensioni 9,5 x 0,9 m; altezza 88 cm	1	€ 100,00	€ 100,00
75	macchinario per uova di Pasqua, type "MINI 4", matricola CN12, anno 1995	1	€ 350,00	€ 350,00
76	macchina per formare il pane in vari formati e pezzature, marca Officine Meccaniche PIETRO BERTO S.p.a., anno 1990, in mediocre stato.	1	€ 500,00	€ 500,00
77	taglierina per pane ditta GASPARIN & C. S.n.c., mod. 200, matr. 10799, anno 1996.	1	€ 100,00	€ 100,00
78	banco attrezzato, realizzato su misura, in acciaio inox, con lavabo, due piani d'appoggio e n. 6 ante scorrevoli, in cattivo stato.	1	€ 50,00	€ 50,00
79	friggitrice da appoggio, a vasca unica, con due coperchi, in acciaio inox, senza marca, discreto stato.	1	€ 500,00	€ 500,00
80	grattugia elettrica per formaggio, ditta MERCURY, anno 1990, obsoleta ed in mediocre stato.	1	€ 30,00	€ 30,00
81	macinacarne da banco, ditta MACCHERANI MACCHINE, mod. FTS136, matr. n. 1101052, anno 2011, marchio CE, mediocre stato.	1	€ 50,00	€ 50,00
82	macchinario per sollevamento teglie per carico su carrelli, fattura artigianale, larghezza di lavoro 3 metri circa, in cattivo stato.	1	€ 100,00	€ 100,00
83	filonatrice (formatrice) per pane ditta BERTUETTI, mod. CAMPAGNOLA, in mediocre stato	1	€ 300,00	€ 300,00
84	carrello su ruote, fattura artigianale, struttura in ferro verniciato e piano inox, dimensioni 105 x 85 cm, altezza 88 cm. Cattivo stato	1	€ 5,00	€ 5,00
85	scala metallica, con pianale sopraelevato, per accesso operatore, in metallo verniciato. Fattura artigianale e cattivo stato	1	€ 10,00	€ 10,00
86	forno a ripiani, ditta REAL FORNI, alimentato a GPL. Dimensioni interne dei piani di cottura 2,60 x 3,10 m.	2	€ 150,00	€ 300,00
87	cappa di aspirazione, in acciaio inox, attualmente smontata e poggiata a terra. Dimensioni 3,80 x 1,20 m, in mediocre stato.	1	€ 300,00	€ 300,00
88	pala infornatrice automatica ditta MARDEN, predisposta per scorrimento su binario, con dispositivo di sollevamento, in cattivo stato	1	€ 50,00	€ 50,00
89	carrelli in acciaio a n. 12 ripiani, per telai portapane, a due gole. Dimensioni 3 x 0,5 m, altezza 1,78 m circa. Mediocre stato.	11	€ 10,00	€ 110,00
90	affettatrice in acciaio inox, lama da 30 cm, senza marca apparente. Mediocre stato	1	€ 120,00	€ 120,00
91	spremiagrumi acciaio inox, marca VEMA, cattivo stato	1	€ 15,00	€ 15,00
92	bilancia digitale marca METTLER, mod. TOLEDO, mediocre stato	1	€ 25,00	€ 25,00
93	registratore di cassa marca ORDEMAN Columbus 300, mod. P300-0022, con schermo touch screen	1	€ 30,00	€ 30,00
94	scaffale di fattura artigianale, in legno, a 6 ripiani, sviluppo lineare 4 m circa. Dimensioni 4 x 0,30 m, altezza 2 metri.	1	€ 20,00	€ 20,00
95	bilancia digitale con stampante marca SUPREMA matr. 70739	1	€ 40,00	€ 40,00
96	separatore per uova (tuorli - albumi), in acciaio inox, mediocre stato	1	€ 5,00	€ 5,00
97	forno da scaffale, ditta KEIROS, mod. home, capacità 23 litri. Cattivo stato.	1	€ 5,00	€ 5,00
98	scaffalatura fattura artigianale, in ferro verniciato, a cinque ripiani. Dimensioni 1,9 x 0,55 m; altezza 1,80 metri circa, mediocre stato	1	€ 15,00	€ 15,00
99	carrello porta teglie, su ruote, in ferro verniciato, a venti ripiani, completi di teglie, di cui uno doppio, quindi a 40 ripiani; il tutto in pessimo stato	15	€ 10,00	€ 150,00
100	carrello in acciaio inox, su ruote, a due ripiani (50 x 100 cm), in cattivo stato	1	€ 5,00	€ 5,00
101	carrello porta teglie per pizza, a 30 ripiani, mancante di due ruote, in ferro verniciato. Pessimo stato conservativo.	1	€ 5,00	€ 5,00
102	carrello porta teglie, in acciaio inox, a n. 16 ripiani, in cattivo stato	3	€ 10,00	€ 30,00
103	teglie teflonate, con varia tipologia di piani e fondi di cottura, tutte in pessimo stato conservativo	110	€ 1,00	€ 110,00
104	cutter con lama rotante, in acciaio inox, senza marca apparente	1	€ 100,00	€ 100,00
105	carrello con n. 7 teli, per panettoni, dimensioni 3,2 x 0,6 m, altezza 1,80 m.	1	€ 20,00	€ 20,00
106	cella frigorifera realizzata in sito, senza marca apparente, dimensioni 10,20 x 1,80 m , altezza 2,50 m (45 mc circa)	1	€ 250,00	€ 250,00
107	silos per farina, con struttura in acciaio e contenitore in tela, da 80 q.li ciascuno, con bilancia e motore per trasporto farine verso il reparto di lavorazione.	2	€ 500,00	€ 1.000,00
108	carrello in ferro verniciato, a n. 18 ripiani estraibili in rete	2	€ 10,00	€ 20,00

n. ordine	descrizione	quantità	valore unitario	valore totale
109	scaffale di fattura artigianale, in ferro verniciato, a n. 4 ripiani, dimensioni 2,60 x 0,60 m, altezza 1,80 m.	1	€ 15,00	€ 15,00
110	carrello in ferro verniciato, portascatole, in cattivo stato conservativo	1	€ 5,00	€ 5,00
111	macchina per confezionamento ditta GASPARIN, con pellicola termoretraibile	1	€ 300,00	€ 300,00
112	macchina sigillatrice automatica, per confezionamento sottovuoto TECNOVAC mod. ATHENA Dual Drive, in ATM, con pompa per vuoto, riscattata da leasing nell'anno 2019, normale stato (matricola non rintracciata)	1	€ 3.000,00	€ 3.000,00
113	scaffalatura di fattura artigianale, con struttura e piani in ferro verniciato, dimensioni 6 x 0,6 m circa, in due corpi, mediocre o cattivo stato	1	€ 30,00	€ 30,00
114	scaffalatura di fattura artigianale, con struttura e piani in ferro verniciato, sviluppo lineare 7 metri circa, in più corpi, mediocre o cattivo stato	1	€ 35,00	€ 35,00
115	colatrice per biscotti marca POLIN, mod.multidrop, cattivo stato	1	€ 100,00	€ 100,00
116	bancone vetrina frigo, da negozio, in disuso e cattivo stato, sviluppo lineare m 2 circa	1	€ 50,00	€ 50,00
117	torroniera (vasca con mescolatore, per produzione torrone), senza marca apparente, risalente agli anni '50, priva di qualsiasi dispositivo di sicurezza, in pessimo stato ed in disuso, non più utilizzabile come macchinario, da considerare rottame	1	€ 40,00	€ 40,00
118	banco di taglio per torroni, senza marca apparente, risalente agli anni '50, privo di qualsiasi dispositivo di sicurezza, in pessimo stato ed in disuso, non più utilizzabile come macchinario, da considerare rottame	1	€ 30,00	€ 30,00
119	banco di pressatura per torroni, senza marca apparente, risalente agli anni '50, privo di qualsiasi dispositivo di sicurezza, in pessimo stato ed in disuso, non più utilizzabile come macchinario, da considerare rottame	1	€ 30,00	€ 30,00
120	cella frigorifera per installazione su autocarro, ad 8 sportelli, completa di motore, dimensioni 4,2 x 2,2 metri, in disuso e mediocre stato	1	€ 50,00	€ 50,00
121	bancone vetrina frigo, da negozio, vetusto, in disuso e cattivo stato	2	€ 50,00	€ 100,00
122	cassa termica per trasporto dolci, su ruote, lato 1,1 metri	1	€ 20,00	€ 20,00
123	scaffalatura fattura artigianale, in ferro verniciato, a quattro ripiani. Dimensioni 2,50 x 0,60 m; altezza 1,80 metri circa, mediocre stato	1	€ 15,00	€ 15,00
124	cassa in metallo zincato, per deposito prodotti presso clienti, a cerniera, varie dimensioni, mediocre stato.	6	€ 10,00	€ 60,00
125	cella frigorifera realizzata in sito, a bassa temperatura, con scaffale interno a 7 ripiani, dimensioni m 3,4 x 2,4; altezza 1,80 metri circa (14 mc circa). Mediocre stato.	1	€ 200,00	€ 200,00
126	scaffalatura metallica modulare, attualmente installata su soppalco; sviluppo lineare m 6 circa	1	€ 30,00	€ 30,00
127	granitore a tre vasche, marca UGOLINI, non funzionante	1	n.v.	n.v.
128	carrello su ruote, in ferro verniciato, a tre ripiani, in cattivo stato.	1	€ 5,00	€ 5,00
129	essiccatore per pasta, a n. 8 cassetti in legno, in mediocre stato	1	€ 100,00	€ 100,00
130	Arredamento completo da negozio di panetteria, con bancone cassa, cesti per pane, parete attrezzata di lunghezza pari a 4,8 metri circa, comprensiva di lavabo e 4 sportelli. Il banco ha logo PANIPAST; il tutto in disuso e mediocre stato conservativo.	1	€ 250,00	€ 250,00
131	Fontana per cioccolato fuso, in acciaio inox, completa di motore; allo stato è smontata e contenuta in due casse.	1	€ 200,00	€ 200,00
132	cuocicrema a doppia camera, da 60 kg, marca DE DANIELI, per cottura su fornello a gas, mediocre stato	1	€ 50,00	€ 50,00
133	carrello di fattura artigianale, con supporto per teglia, con dispositivo di ribaltamento, in mediocre stato	1	€ 5,00	€ 5,00
134	frigorifero a bassa temperatura, in acciaio inox, a 6 ripiani, marca R.I.D.	1	€ 50,00	€ 50,00
135	abbattitore ALASKA, per n. 20 teglie, con motore esterno	1	€ 70,00	€ 70,00
136	montapanna COREMA, da 2 litri	1	€ 50,00	€ 50,00
137	macchina per gelatina, in acciaio inox, marca BAKON FOOD EQUIPMENT mod. Gellyserver, n. serie 1.12.885, anno 1993	1	€ 50,00	€ 50,00
138	mobiletto in acciaio inox, a due ante trasparenti, per esposizione pizzi per dolci, in mediocre stato	1	€ 5,00	€ 5,00
139	scaldacioccolato in acciaio inox, a due postazioni, marchio CE, senza marca apparente, in mediocre stato	2	€ 25,00	€ 50,00
140	macchina per cioccolato, in acciaio inox, marca FBM, mod. Unica, in acciaio inox, in cattivo stato	1	€ 30,00	€ 30,00
141	macchina per cioccolato, in acciaio inox, marca FBM matr. 11/00980/C, anno 2011, in cattivo stato	1	€ 50,00	€ 50,00
142	mobile pensile, in acciaio inox, a due ripiani e con due ante scorrevoli, dimensioni 142 x 50 cm; altezza 100 cm	1	€ 10,00	€ 10,00
143	carrello portacesti, in ferro verniciato, su ruote, in cattivo stato	2	€ 5,00	€ 10,00
144	estintore carrellato, a polvere, da 80 kg, ditta FVM antincendi, revisione scaduta nel 2021	1	n.v.	n.v.
145	estintori di varie dimensioni (da 6 o 12 kg), a polvere, ditta FVM antincendi, revisione generalmente scaduta al marzo 2024	6	n.v.	n.v.
146	dispenser da bar, per the freddo, ad una vasca, in disuso	1	€ 10,00	€ 10,00
147	montapanna in acciaio inox, in disuso, ditta MUSSANA	1	€ 10,00	€ 10,00
148	dispenser cilindrico da gelateria, per coni gelato, in disuso	1	€ 1,00	€ 1,00
149	Micro Hi-Fi marca LG, mod. CM2460, presumibilmente nuovo poiché ancora imballato	1	€ 40,00	€ 40,00
150	frullatore da bar, per frappè, con bicchiere inox, in mediocre stato	1	€ 15,00	€ 15,00
151	lotto unico comprendente piatti e bicchieri di varie dimensioni, posate in acciaio inox, brocche in vetro, tazze e tazzine di varia foggia, con logo, teiere, coppe e calici, cestini per pane ed altri accessori per catering	1	€ 100,00	€ 100,00
152	mobile in legno, a cinque ripiani, a giorno, con inserti a specchio, in mediocri condizioni, lunghezza 120 cm, altezza 180 cm circa	2	€ 20,00	€ 40,00
153	armadietto metallico da spogliatoio, varie dimensioni, in cattivo stato, vetusto	12	€ 3,00	€ 36,00
154	formatrice marca Officine Meccaniche PIETRO BERTO S.p.a., mediocre stato	1	€ 150,00	€ 150,00
TOTALE				**€ 15.085,00**


1


3


8

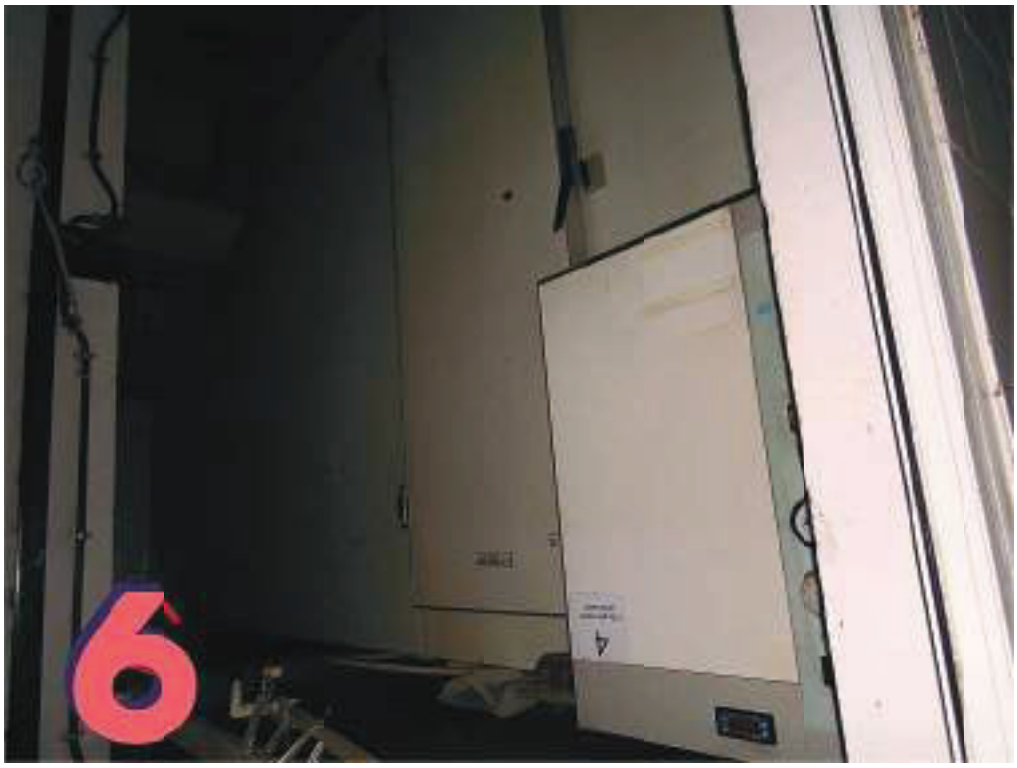

2


5


7


4


6


6


6


11


10


11


11


12


12


12


12


12


12


12


12


12


12


12


12


13


13


13


13


14


14


14


14


60


15


16


17


20


6L


18
SistemaOfficio


18


22


24


21


23


25


26


27


28


29


30


31


32


34
34
33
35


36
36
37


33
34


35
35
36


37
37


38
38
37


39


40


42


44


41


43


46


48


45


47


49


50


51


52


52


52


52


52


54
FRITZIBo.
7590


56


53


55


57


58


58


59
59


64


61


62


63


67


66


65


65


69


70


68


69


71


73


75


72


74


75


74


74


77


LL


76




79


81


78


80


82


83
LARI


81
MACCHERANI
MACCHINE
CE


83


85


86


84


86


89


88


87


86


16


90


96


101


93


94


92


93
Columbus 200


97


95


93


96

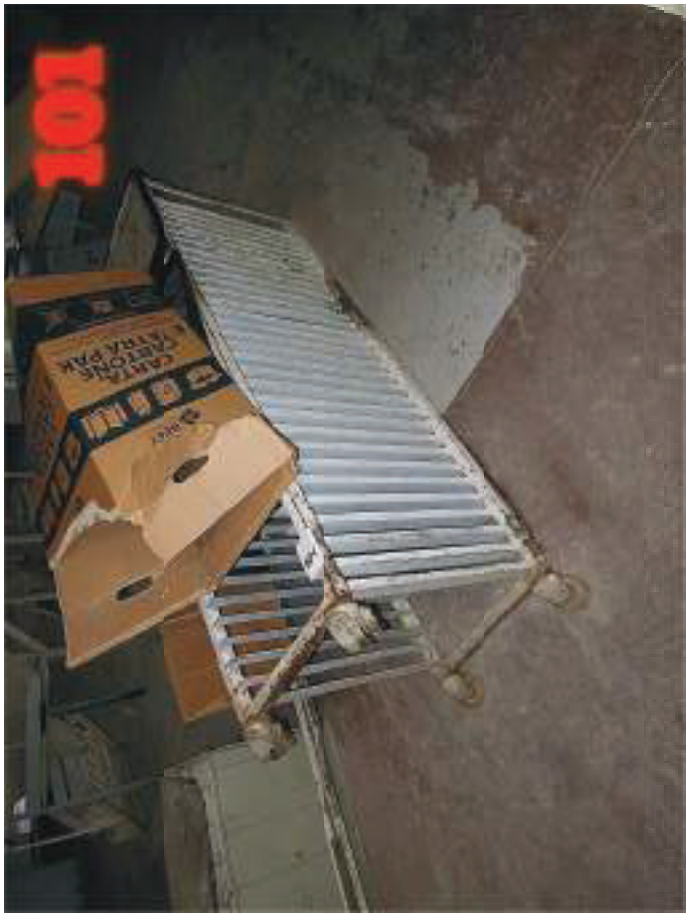

65


65


66


66


102


101


100


99


105


104


106


106


106


107


110


109


108


111


112


112
Technivac


112

114

114

113

611


115


116


117


118

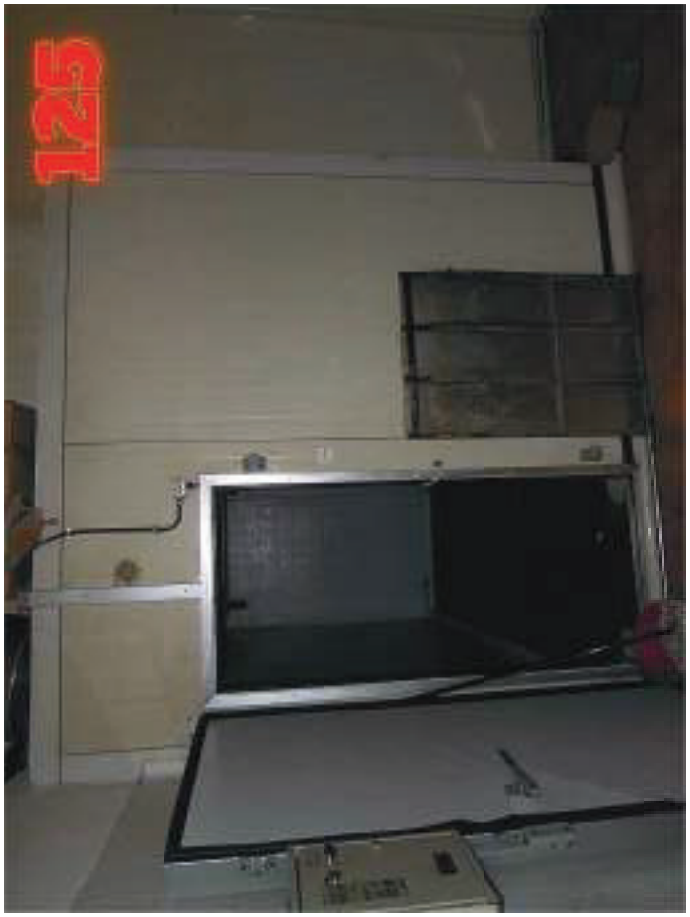

120


122


126


121


125


125


124


123

126

127

129


130


131


131


130


142


132


133


134


135


136


137


138


139
136


138


140


141


143


143


145


144


144


145


145


145


145


145


145


145


145


145


150


146
146


147
147


148


149


149
100 W
149
LG

151

151

151

152


151
154


151
154
RISEIS


151


151


153


153


153


154
PIETRO BERTO S.p.A.
MAROSTICA VICENTINO (VI) - ITALIA
CE


154