TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO
Terza Sezione Civile – Esecuzioni
Giudice dell'Esecuzione: dott. Maurizio Giuseppe Ciocca
Procedura esecutiva n.6898/2025 R.G.E.

AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto Giuseppe Fantigrossi, dottore commercialista con studio in Milano Viale Beatrice d'Este n.23, professionista delegato dal Giudice dell'Esecuzione con Ordinanza del 15.04.2026 al compimento ex art 534 bis c.p.c. delle operazioni di vendita senza incanto

della quota pari al 90% del capitale sociale della società ALBA TRADE SERVICES & CONSULTING S.r.l. codice fiscale 11215760965, con sede legale in Pogliano Milanese (MI) Piazza XXV Aprile, 1 (LOTTO UNICO)

AVVISA

- la vendita della quota sopra descritta avrà luogo il giorno **15 dicembre 2026** alle ore **15,30** presso il proprio Studio, in Milano Viale Beatrice d'Este n.23,

- il prezzo base di vendita è fissato in € **67.500,00 (sessantasettemilacinquecento/00)** con offerte minime in aumento, in caso di gara, di € 1.500,00;

- entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la gara dovranno essere depositate le offerte di acquisto;

1. Presentazione delle offerte

Entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la gara, ogni offerente, esclusi il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare presso lo Studio del delegato una busta chiusa contenente:

- l'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno centoventi giorni (in bollo);

- un assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato alla "proc. esecutiva n. 6898/2025 R.G.E.", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto da parte dell'offerente.

L'offerta dovrà riportare, tra l'altro:

- le complete generalità dell'offerente, con indicazione del codice fiscale o della partita IVA;

- nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.);

- in caso di offerta presentata in nome e per conto di una società, dovrà essere prodotto (all'udienza) certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente;

- in caso di offerta presentata in nome e per conto di un soggetto minore o interdetto o inabilitato, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione.

- offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Milano; in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate presso la Cancelleria;

- l'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se è inferiore al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata;

- all'esterno della busta dovrà essere indicata esclusivamente la dicitura: "offerta di acquisto per la vendita senza incanto Proc. 6898/2025";

2. Udienza per l'esame delle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti

L' udienza per l'apertura delle buste, per l'esame delle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti è fissata **per il 15 dicembre 2026 ore 15,30** innanzi al delegato, presso il suo Studio in Viale Beatrice d'Este 23 Milano.

Il Professionista delegato procederà:
- a prendere cognizione delle offerte, previa apertura delle buste nel corso dell'udienza fissata e alla presenza degli offerenti, e al loro esame, così come alla verifica della congruità della cauzione prestata, secondo le modalità indicate nella presente ordinanza;
- a dichiarare l'inefficacia o l'inammissibilità delle offerte non conformi alla normativa vigente e a quanto disposto nella presente ordinanza;
-all'effettuazione della gara tra gli offerenti nel giorno ed ora indicati, pronunciando l'aggiudicazione a favore del maggior offerente (allorché sia trascorso un minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore il bene è aggiudicato all'ultimo offerente).

L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata.

All'udienza sopra fissata saranno aperte le buste alla presenza degli offerenti e si procederà al loro esame:

1) in caso di unica offerta si procederà senz'altro ad aggiudicazione all'unico offerente;
2) in caso di pluralità di offerte:
si procederà alla gara sull'offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggiore offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara;
nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta.

Le offerte in aumento sull'offerta più alta sono determinate come segue:
€ 1.500,00 per beni con prezzo base da € 60.000,01 a € 100.000,00;

3. Versamento prezzo- trascrizione dell'acquisto delle quote.

L'aggiudicatario dovrà depositare sul conto corrente della procedura il residuo prezzo e le spese necessarie, detratto l'importo per cauzione già versato.
Il termine per il deposito di tali somme è di venti giorni dall'aggiudicazione, termine che non potrà essere prorogato; ai fini dell'art. 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento poi al residuo prezzo; nello stesso termine dovrà essere consegnata al delegato la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo.

In caso di pagamento parziale o di mancato pagamento, la caparra verrà acquisita alla procedura e, ai sensi dell'art. 540, c. 2, c.p.c., le quote saranno rimesse in vendita alle medesime condizioni, a spese e sotto la responsabilità dell'aggiudicatario inadempiente.
La trascrizione dell'acquisto delle quote di partecipazione è da eseguirsi a cura e spese dell'aggiudicatario, al quale dovrà essere consegnata copia del verbale di aggiudicazione, successivamente al versamento del prezzo e al suo deposito;

4. Condizioni della vendita

La quota pignorata è posta in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore che deve intendersi qui per intero richiamata e che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio.

Si evidenzia che : (i) in caso di trasferimento delle quote per atto tra vivi, gli altri soci possano esercitare un diritto di prelazione (cfr. art. 7 dello statuto, per come riportato a p. 6 della relazione di stima); (ii) spetta alla società la possibilità di proporre, entro dieci giorni dalla aggiudicazione, un altro acquirente di proprio gradimento che offra lo stesso prezzo.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.
L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Tutte le ulteriori attività inerenti alla vendita che debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione dovranno essere effettuate dal delegato presso il proprio Studio, e ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta dagli interessati allo stesso professionista (giuseppe.fantigrossi@gmail.com; tel 3487052493).

Le informazioni sul regime fiscale cui è assoggettata la vendita (imposte sul trasferimento, agevolazioni, ecc.) saranno fornite dal delegato

Milano, 15 ottobre 2026

Il professionista delegato
Dott. Giuseppe Fantigrossi