

TRIBUNALE ORDINARIO DI MODENA

TERZA SEZIONE CIVILE

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 218/2024 R.G.E.

Giudice dell'Esecuzione: DOTT. UMBERTO AUSIELLO

ALLEGATO A - PROSPETTO SINTETICO RIEPILOGATIVO



LOTTO UNICO:

Intera proprietà superficiaria di appartamento con autorimessa ubicato in Campogalliano (MO) alla via Pio La Torre n. 1, piano secondo int. 4 (autorimessa al piano terra); l'appartamento è composto da soggiorno con angolo cottura, con loggia esterna, disimpegno, bagno e due camere da letto; l'appartamento confina a sud con il vano scala comune, il vano ascensore ed un altro appartamento dello stesso fabbricato, a nord, est ed ovest affaccia sull'area cortiliva comune; l'autorimessa confina a nord e ad ovest con altre due autorimesse dello stesso fabbricato, a sud con un locale comune ed il vano ascensore e ad est con l'area cortiliva comune; l'appartamento è riportato nel **C.F. del Comune di Campogalliano al foglio 25, p.lla 217, sub. 28**, consistenza 3,5 vani; l'autorimessa è riportata nel **C.F. del Comune di Campogalliano al foglio 25, p.lla 217, sub. 23**, consistenza 12 m²; il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale a meno di lievi difformità che, tuttavia, non sono rilevanti ai fini della determinazione della rendita catastale; vi è Concessione Edilizia n. 32/1982, prot. n. 1073, cui è conforme lo stato dei luoghi a meno di lievi difformità che costituiscono tolleranze costruttive ai sensi dell'art. 19 bis della L.R. 23/2004 e dunque non rappresentano violazioni edilizie.

PREZZO BASE euro 70.000,00.

