

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
distretto Corte di Appello di Perugia
Perugia (PG) - Via Adamo Biagini n. 5
Spoleto (PG) – Via XXV Aprile n. 52

Giudice Delegato: Dottoressa Stefania Monaldi

Curatore: Dottor Alessandro Bocci

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE I

TRIBUNALE DI PERUGIA R.G.L.G. 4/2025

PREMESSA

Con incarico conferitoci dal Curatore della Liquidazione Dottor Alessandro Bocci, giusta autorizzazione dell'Ill.mo Giudice Delegato Dr.ssa Stefania Monaldi del 13/10/2025, lo scrivente Istituto veniva preliminarmente investito del compito di coadiutore e futuro soggetto specializzato delegato alla vendita, con il precipuo compito di provvedere alla stima e alla vendita dei beni assoggettati alla massa procedurale.

Sulla scorta di tale autorizzazione, e previo preliminare accordo con il Signor

per la società posta in liquidazione, in data 05/11/2025, veniva operato il trasferimento del veicolo Volkswagen Caddy targato FA presso la sede I.V.G. di Ponte Felcino (PG) Via Adamo Biagini n.5 a mezzo del soccorso stradale

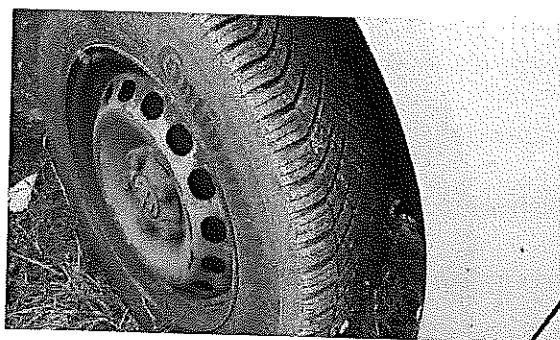
Contestualmente, si procedeva alla ispezione e alla verifica del residuo compendio, costituito da un router marca tim hub+ e da un container/box in metallo zincato da cantiere, con porta divelta entrambi di esiguo o nullo valore commerciale

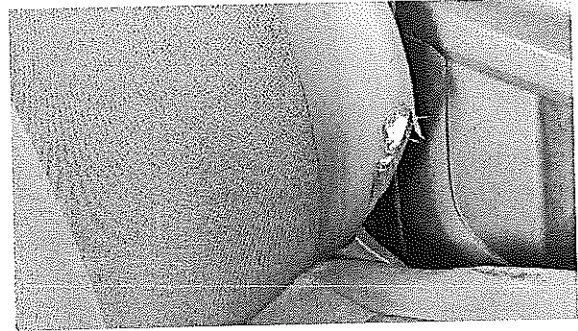
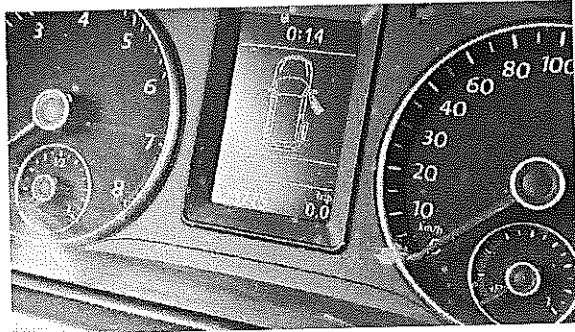
ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

In data 25/11/2025 si è quindi dato inizio alle operazioni di stima, procedendo ad ispezionare il veicolo dal punto di vista fisico e meccanico.

Si è quindi eseguita la necessaria raccolta dei dati costruttivi ed è stata eseguita una attenta valutazione delle condizioni di carrozzeria e degli interni.

RAPPRESENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL VEICOLO





DATI TECNICI E COSTRUTTIVI

TARGA: FA^r

TELAIO: WV1ZZZ2KZFX147163

CLASSE/USO: AUTOCARRO PER TRASPORTO DI COSE USO PROPRIO

MODELLO MARCA: VOLKSWAGEN CADDY

DATA IMMATRICOLAZIONE: 23/09/2015

TIPO CAMBIO: MECCANICO-MANUALE

CILINDRATA: 1984 CC

POTENZA: KW 80

CAVALLI: CV 108,77

ALIMENTAZIONE: METANO

ULTIMA REVISIONE REGOLARE: 27/06/2023

KM PERCORSI: 223.775 KM

STATO CARROZZERIA: IN NORMALI CONDIZIONI, CON SEGNI DI LIEVE USURA IN VARI PUNTI CON QUALCHE IMPERFEZIONE DI LIEVE ENTITA'.

PNEUMATICI: MEDIAMENTE USURATI QUELLI ANTERIORI - RESIDUA UN 50% -
FORTEMENTE USURATI QUELLI POSTERIORI - RESIDUA UN 20% AL LIMITE DELLA
IDONEITA' PER LA CIRCOLAZIONE.

CRITERI DI VALUTAZIONE VEICOLO

Per attribuire una adeguata valutazione al veicolo, si è proceduto sostanzialmente con metodo comparativo, tenendo debitamente conto dei seguenti parametri:

- Condizioni strutturali de veicolo, stato conservativo e grado di usura;
- marca, modello, alimentazione, allestimento e kilometraggio;
- presenza o mancanza di eventuali documenti;
- anno di costruzione o produzione;
- reperibilità di veicoli analoghi sul mercato ed eventuale appetibilità e commerciabilità degli stessi;

Le indagini di mercato hanno evidenziato al presenza di veicoli analoghi per marca ed alimentazione con valori ricompresi fra i 5.000,00 euro e fino ai 7.000,00 euro massimo iva compresa, in condizioni ottimali e con garanzia sull'usato.

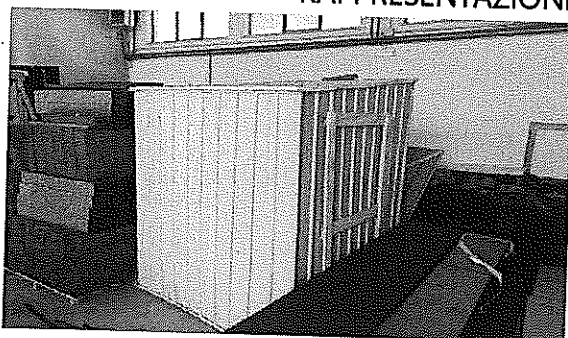
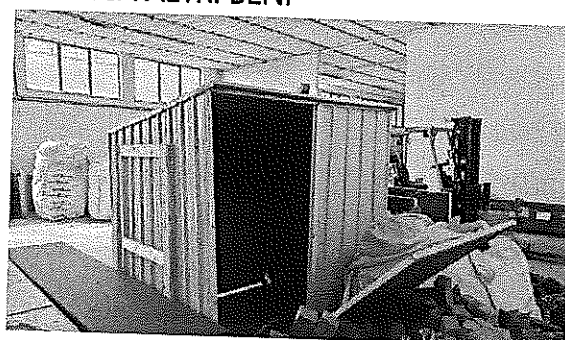
Il valore attribuito è stato assegnato dopo una giusta ed equilibrata mediazione dei prezzi raccolti dalle indagini di mercato e dai listini eurotax, che hanno preso a riferimento la normale piazza commerciale e quella giudiziaria, che segue speciali norme e parametri, quali anche l'assenza di garanzia per vizi evidenti e/o occulti ex art.2922 c.c.

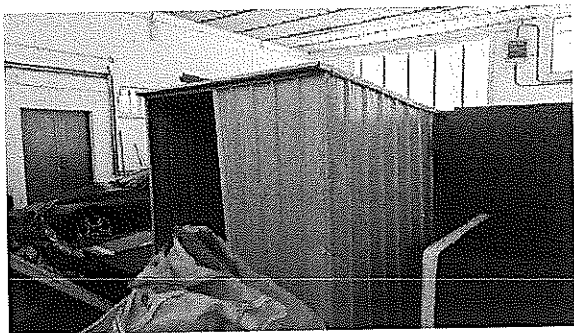
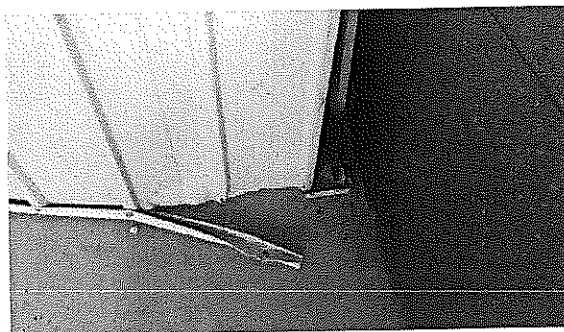
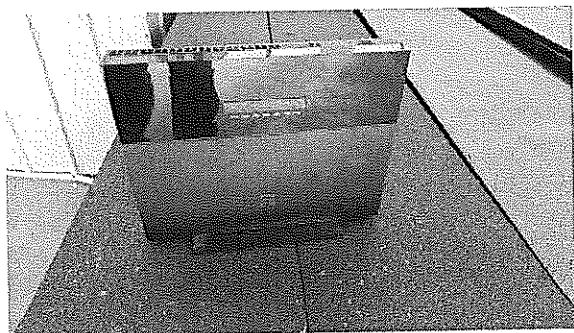
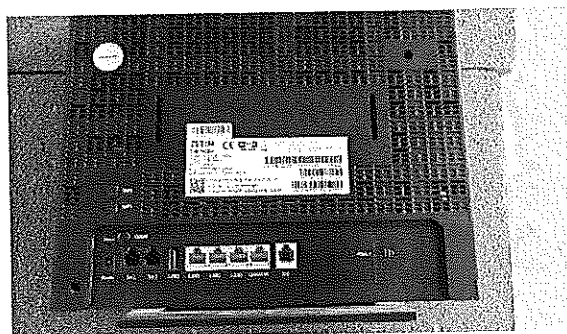
Il bene è stato periziato in condizioni dinamiche, verificando funzionalità e efficienza.

Il valore è stato quindi determinato assumendo il valore medio rinvenuto sul mercato di euro 6.000,00, decurtato dell'iva, che graverà poi in sede di vendita.

Il valore è quindi determinato in Euro 4.900,00.

RAPPRESENTAZIONE FOTOGRAFICA ALTRI BENI





CRITERI DI VALUTAZIONE ALTRI BENI

Per attribuire una adeguata valutazione ai residui beni, si è proceduto sostanzialmente con metodo comparativo, tenendo debitamente conto dei seguenti parametri:

- Condizioni strutturali dei beni, stato conservativo e grado di usura;
- gradi di obsolescenza;
- presenza di altri beni sul mercato.

Relativamente al Router, lo stesso è un prodotto soggetto a normale obsolescenza ed è tendenzialmente fornito dalla TIM in comodato d'uso gratuito, a seguito della sottoscrizione di contratti per la fornitura di banda larga per la navigazione internet.

Tuttavia il prodotto risulta anche liberamente acquistabile sul mercato con un prezzo del nuovo pari a circa 120,00 euro.

Il bene in questione viene tuttavia rilevato in condizioni statiche, senza poterne quindi verificare funzionalità ed efficienza ed il valore attribuibile deve necessariamente essere svincolato dai parametri di funzionamento.

Ciò comporta, al netto dell'assenza di garanzia per vizi evidenti od occulti (ex art.2922), che il bene residui di un valore molto prossimo allo "zero", che viene cautelativamente stabilito

in euro 10,00.

Per quanto relativo al container in acciaio zincato, lo stesso risulta di modestissime dimensioni 3x2x2,15. nonché in pessimo stato di conservazione, con porta divelta a seguito della rottura dei cardini ed altri danneggiamenti, quali le guide di direzione della lamiera.

Beni analoghi, al nuovo, sono reperibili sul mercato a prezzo oscillanti fra i 200,00 e i 400,00 euro massimi.

Gli eventuali costi per la messa in pristino, allo stato, parrebbero superiori al valore residuale del bene, che non può che considerarsi solo come il valore derivante dal recupero del materiale ferroso di cui è composto.

Sulla scorta delle indagini eseguite, e sulla individuazione del presunto peso del bene, non superiore ai 75 kg, la valutazione del bene, quale rottame ferroso risulterebbe da calcolarsi sul valore odierno di recupero che risulta compreso fra i 0,35 euro e i 0,75 euro al kilogrammo.

Applicando cautelativamente quindi un valore medio pari ad euro 0,55 Euro/Kg, ne deriva un valore residuale del bene pari ad euro 41,25, che approssimazione si arrotonda ad Euro 50,00.

CONCLUSIONI

Per tutto quanto posto in premessa, espletate e completate le necessarie indagini, si ritiene che il valore complessivo della massa procedurale sia pari ad euro 4.960,00, come sotto analiticamente riportato:

AUTOCARRO VOLKSWAGEN CADDY	EURO 4.900,00
ROUTER TIM HUB+	EURO 10,00
BOX IN LAMIERA	EURO 50,00

Il tutto oltre iva al 22% che graverà in sede di vendita.

Si rimanda al Curatore ogni decisione in ordine alla liquidazione del router e del box, per presunta antieconomicità, onde valutare l'opportunità di rinuncia alla liquidazione ex art.213 co.2 CCII.

Ritenendo di aver adempiuto e assolto la funzione con perizia e diligenza, si porgono
Distinti saluti

Perugia 01/12/2025

Istituto Vendite Giudiziarie

ADDETTO I. V. G.
Luigi Gaetanelli

