

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

distretto Corte di Appello di Perugia

Perugia (PG) - Via Adamo Biagini n. 5

Spoletto (PG) – Via XXV Aprile n. 52

Giudice Delegato: Dottoressa Teresa Giardino

Liquidatore: Avvocato Roberta Gubbiotti

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA OMISSIS

TRIBUNALE DI PERUGIA R.G.L.C. 1/2026

PREMESSA

Con incarico conferitoci dal Liquidatore procedura Avvocato Roberta Gubbiotti, giusta autorizzazione del G.D. del 04/03/2026, lo scrivente Istituto veniva investito del compito di coadiutore della procedura e futuro soggetto specializzato delegato alla vendita, con il precipuo incarico di procedere alla redazione asporto e stima propedeutiche alla successiva vendita.

OPERAZIONI DI STIMA

L'azienda operava quale bar nel settore della somministrazione per il consumo immediato, svolta presso la sede in OMISSIS.
--

In data 26/03/2026, alla presenza del Liquidatore Avvocato Gubbiotti
Roberta è stato eseguito l'asporto di alcuni beni, procedendo a

trasferirli presso la sede I.V.G. di Ponte Felcino (PG) Via Adamo Biagini
n.5

Alla conclusione delle attività sono stati prelevati i seguenti beni:

1. UN BIDONE IN METALLO AD USO TAVOLO
2. UN TAVOLO PIANO IN LEGNO CON BASE IN ACCIAIO CROMATO
3. SETTE SEDIE IN FERRO BATTUTO
4. DUE SGABELLI IN LEGNO
5. CINQUE SGABELLI IN PLASTICA CON GAMBE IN METALLO
6. UN TELEVISORE 55" MARCA LG
7. UNA AFFETTATRICE PROFESSIONALE "BIZERBA"
8. UN IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA "FRACARRO" COMPLETO DI
MONITOR, DVR, N.5 TELECAMERE
9. DUE PANCHE IN LEGNO
10. DUE PANCHE AD ANGOLO
11. UN TELEVISORE 22" MAJESTIC
12. UN PARAVENTO IN LEGNO
13. UN VENTILATORE PORTATILE "
14. UNA CASSA MARITTIMA IN LEGNO
15. UN OROLOGIO DA PARETE "KENSINGTON STATION"
16. QUATTRO TAVOLI IN LAMIERA ZINCATA CON GAMBA CENTRALE
17. UN LOTTO DI SCAFFALATURE IN METALLO DI VARIE TIPOLOGIE PER
UNA LUNGHEZZA COMPLESSIVA DI CIRCA 7,5 MT
18. UN VENTILATORE

	19. UNO SCALANDRINO	
	20. SEI SEDIE IN PLASTICA VERDE	
	21. OTTO SEDIE IN PELLE BIANCA	
	22. SEI SEDIE IN PELLE NERA IMBALLATI	
	23. OTTO TAVOLINI IN METALLO DA ESTERNO	
	24. SEDICI SEDIE IN METALLO PIEGHEVOLI	
	25. UN LOTTO DI CIRCA 80 PZ TRA STAMPE VARIE, FOTOGRAFIE DEL PERUGIA CALCIO E DIPINTI	
	CRITERI DI VALUTAZIONE	
	Data la tipologia, quantità e qualità dei beni, per attribuire una adeguata valutazione, si è proceduto durante la ricognizione ad una attenta identificazione dei beni, seguita da una separata ricerca di mercato, tenendo debitamente conto del tipo di vendita atta all'individuazione del presumibile valore di realizzo, che ben si distanzia dal normale valore di mercato, attese le verifiche a cui i beni saranno sottoposti, quali l'assenza di garanzie per vizi evidenti ed occulti (Art. 2922 c.c.).	
	La varietà dei beni oggetto di perizia di stima ha sostanzialmente reso	
	CONCLUSIONI	
	Per tutto quanto posto in premessa, espletate e completate le necessarie indagini, si ritiene che ai beni possa essere cautelativamente attribuito un valore complessivo pari ad Euro 1.763,00	
	Relazione di stima	Pagina 3

(millesettecentosessantatre/00), il tutto analiticamente descritto e valutato nel separato tabulato analitico di stima parte integrante della presente relazione.

Il tutto naturalmente al netto di iva, che graverà successivamente sui beni in sede di vendita.

Perugia 14/05/2026

Istituto Vendite Giudiziarie

distretto Corte di Appello di Perugia

ADDETTO I. V. G.
Luigi Bastianelli

