TRIBUNALE DI MONZA

Sezione Procedure Concorsuali ed Individuali

L.G. Old Furniture S.r.l. (R.G. 11/2026)

AVVISO DI VENDITA ASINCRONA TELEMATICA

Il curatore dott. Roberto Palma con studio in Monza via Appiani 25 tel. 351/4477593 indirizzo e-mail *r.palma@virgilio.it*, PEC della Procedura *lg11.2026monza@pecliquidazionigiudiziali.it*

- visto il programma di liquidazione della Procedura;
- vista l'autorizzazione del 29/6/2026 alla vendita dell'azienda di proprietà della procedura in epigrafe con modalità asincrona telematica;
- visto l'art. 216 e ss CCII;

AVVISA

della procedura competitiva di vendita telematica asincrona dell'azienda di pertinenza della L.G. Old Furniture S.r.l. a cura del Delegato Istituto Vendite Giudiziarie di Monza S.r.l. (I.V.G. di Monza S.r.l.) in osservanza a quanto disposto dal Tribunale di Monza con protocollo n. 905 del 4/4/2025, nello specifico:

- **<u>Lotto 1</u>: Azienda "Old Furniture"** – attività di produzione e commercializzazione di beni mobili e complementi d'arredo artigianali. L'azienda si è storicamente occupata di alto artigianato brianzolo applicato all'arredo di lusso su scala globale ed è basato sulla realizzazione, progettazione e produzione di mobili in stile classico su misura rivolta ad un target elevato di clientela internazionale (es. mercati storici in Russia, Medio Oriente e Stati Uniti).

  L'azienda è composta da beni mobili e attrezzature, segni distintivi e personale, per il cui dettaglio si rimanda alla perizia di stima e alla documentazione allegata.

  Prezzo base d'asta: € 231.000

  Offerta minima: € 173.250

  Rilancio minimo: € 5.000

  Data della vendita: dal giorno 12/11/2026 con inizio alle ore 8:30 e fino al giorno 27/11/2026 con conclusione alle ore 15:00. La vendita si terrà in modalità asincrona telematica.

Ulteriori informazioni: si rende altresì noto che la predetta azienda risulta attualmente concessa in affitto alla società Isacco Agostoni 1890 S.r.l., con scadenza al 31/1/2028, giusto contratto di affitto d'azienda del 24/1/2025 a rogito Notaio Dott.ssa Camilla Pelizzatti, che prevede un canone annuo pari ad € 50.000 oltre IVA, stipulato dalla Società *in bonis* al fine di preservare la continuità aziendale.

* * *

Si fa presente che non sono ricompresi nell'azienda posta in vendita i beni non espressamente indicati nella relativa perizia di stima e nella documentazione allegata.

È altresì espressamente escluso dal perimetro dell'azienda ogni rapporto attivo o passivo, credito o debito relativo all'azienda maturato anteriormente all'apertura della procedura di liquidazione giudiziale, che dovrà così intendersi in capo esclusivamente alla liquidazione giudiziale.

Ciò premesso, il Curatore

COMUNICA

che a decorrere dal giorno 12/11/2026 con inizio alle ore 8:30 e fino al giorno 27/11/2026 con conclusione alle ore 15:00 avrà luogo la procedura competitiva di vendita telematica con modalità asincrona, avente ad oggetto il lotto unico relativo all'azienda sopra descritta, a cura del Delegato alla vendita Commissionario Istituto Vendite Giudiziarie di Monza S.r.l. (I.V.G. di Monza S.r.l.).

Ai sensi dell'art. 216 co. 7 CCII, è prevista la possibilità di presentare offerta minima inferiore di non oltre un quarto al prezzo base d'asta, oltre oneri fiscali, commissioni di vendita di spettanza dell'I.V.G. di Monza S.r.l. pari al 7% del prezzo di aggiudicazione (e IVA del 22% su detto 7%), oneri notarili ed ogni altra eventuale spesa connessa al trasferimento della proprietà del compendio.

Resta ferma l'applicazione dell'art. 217 co. 1 CCII.

La cauzione da versare è pari al 10% del prezzo offerto che non potrà essere inferiore all'offerta minima. Il rilancio minimo è fissato in € 5.000,00.

Il termine per il saldo del prezzo, degli oneri fiscali, delle commissioni di vendita, degli oneri notarili e di ogni altra eventuale spesa connessa al trasferimento della proprietà, nonché per la contestuale sottoscrizione del contratto di cessione dell'Azienda, è di 30 giorni (consecutivi) dall'aggiudicazione allo spirare del quale, in caso di mancato versamento del saldo prezzo, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno.

Il contratto di cessione d'azienda dovrà essere stipulato a ministero di un notaio (ausiliario nominato dal Giudice Delegato).

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano. La vendita oggetto del presente procedimento competitivo è forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità. La liquidazione giudiziale non assume alcuna garanzia o conseguente responsabilità circa, a titolo esemplificativo e non esaustivo, lo stato dei luoghi, l'esistenza, la validità delle autorizzazioni necessarie all'esercizio della impresa; con riferimento alle attrezzature, macchinari e impianti, eventuali adeguamenti degli stessi alle normative vigenti in ambito di prevenzione, sicurezza, ambiente, e a quelle attualmente in vigore, saranno a carico dell'acquirente del Lotto, con esonero della cedente da qualsiasi garanzia o onere al riguardo e con esonero di responsabilità.

L'azienda è stata valutata dal dott. Ciro Fiore con perizia di stima del 11/6/2026, depositata agli atti della procedura.

È istituita presso i siti di *astalegale.net*, *ivgmonza.it* e *astagiudiziaria.com* una *Virtual Data Room*, accessibile previa sottoscrizione di lettera di riservatezza e di trasmissione di documentazione identificativa del richiedente, per fornire agli interessati le informazioni rilevanti sull'azienda oggetto di gara.

Si applicano alla presente vendita le "**Disposizioni generali di vendite mobiliari**" nella versione allegata al presente avviso. Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

PUBBLICITA' LEGALE

Il presente avviso, unitamente agli allegati previsti, sarà reso pubblico a spese della Procedura mediante i seguenti adempimenti a cura del Curatore o del Delegato alla Vendita:

- pubblicazione sul sito ministeriale *pvp.giustizia.it*;
- pubblicazione dell'avviso di vendita e dell'accordo di riservatezza necessario per accedere alla *Virtual Data Room* sui siti internet *www.tribunaledimonza.it*, *www.astagiudiziaria.com*, *www. ivgmonza.it*, *www.astalegale.net*, nel termine di <u>almeno 30 giorni</u> prima della vendita ai sensi dell'art. 216 co. 5 CCII.

Per ulteriori informazioni, per la visione dei beni e per l'accesso alla *Virtual Data Room* inviare una *e-mail* a *vendite@ivgmonza.it* oppure telefonare al numero 039/2842611.

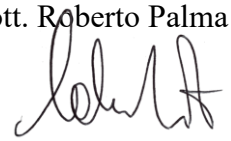
Si applicano alla presente vendita le "**Disposizioni generali di vendite mobiliari**" nella versione allegata al presente avviso. Le informazioni e i dati acquisiti in virtù della procedura competitiva

saranno trattati in conformità alla vigente normativa in tema di trattamento dei dati personali.

Monza, 15 ottobre 2026

Il Curatore

dott. Roberto Palma



TRIBUNALE ORDINARIO DI MONZA

Sezione Procedure Concorsuali ed Individuali

*** *** ***

DISPOSIZIONI GENERALI DI VENDITE MOBILIARI

A) **Gara telematica**: la vendita si svolgerà, per ciascun bene o lotto, mediante gara telematica asincrona sulla piattaforma *www.spazioaste.it* previa pubblicazione nei termini di cui all'art. 216 co. 5 CCI dell'avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche e pubblicazione della presente ordinanza, foto e altra documentazione utile relativa ai beni mobili sui seguenti siti internet *www.ivgmonza.it; www.astagiudiziaria.com, www. astalegale.net e www. tribunaledimonza.it;*

B) **Inizio e durata della gara**: la data di inizio e la durata della gara telematica asincrona è fissata dal Commissionario nell'avviso di vendita in modo tale che sia assicurato il termine di cui all'art. 216 co. 5 CCI e agli interessati la possibilità di esaminare, con modalità telematiche, le cose poste in vendita almeno 15 giorni prima della data fissata per l'esperimento di vendita e per visione diretta almeno 3 giorni prima della vendita;

C) **Prezzo base**: il prezzo base per le offerte per ciascun bene o lotto è quello indicato nella relazione di stima;

D) **Registrazione sui siti dedicati alle aste e caparra**: gli interessati a partecipare alla gara e ad effettuare le offerte irrevocabili di acquisto devono effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sui siti internet di cui sopra o da questi richiamati e costituire una caparra tramite carta di credito e/o bonifico di importo pari almeno 10% del prezzo offerto;

E) **Offerta irrevocabile di acquisto**: l'offerta di acquisto è irrevocabile e deve essere formulata tramite il sito del Gestore della vendita con le modalità indicate sui siti sopra indicati; l'offerta perde efficacia quando è superata da una successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità.
Gli interessati, previa prenotazione, potranno usufruire di un terminale per l'effettuazione di offerte presso la sede del Commissionario;

F) **Aggiudicazione del bene**: il Commissionario procederà all'aggiudicazione del bene, previo incasso dell'intero prezzo, a favore di chi, al termine della gara, risulterà aver effettuato l'offerta maggiore.
Il pagamento del prezzo potrà essere effettuato entro il termine di 30 giorni dalla data dell'aggiudicazione dalla data dell'aggiudicazione esclusivamente tramite bonifico bancario sul c/c intestato alla Procedura "Old Furniture" in essere presso B.C.C. di Carate Brianza e

Treviglio – agenzia di Monza – IBAN**:** IT41M0844020400000000287590;

G) **Restituzione della caparra:** ai soggetti non risultati aggiudicatari verrà ripristinata la piena disponibilità sulla carta di credito entro i termini contrattuali previsti dall'istituto di credito dell'offerente. Mentre in caso di bonifico bancario entro 5 giorni lavorativi successivi al termine della gara. Su richiesta dell'offerente, o in caso di sopraggiunta difficoltà nell'automatico ripristino della disponibilità sulla carta di credito, il commissionario procederà alla restituzione della caparra tramite bonifico bancario entro 5 giorni lavorativi successivi al termine della gara.

H) **Consegna dei beni**: i beni saranno consegnati all'aggiudicatario a seguito dell'integrale pagamento del prezzo, degli oneri fiscali e della commissione e, nel caso di beni registrati, dell'avvenuto perfezionamento delle formalità relative al trasferimento di proprietà a cura e spese dell'aggiudicatario medesimo; ai fini dell'articolo 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata, compresa la caparra, sarà imputata prima alle spese e poi al prezzo. In caso di pagamento parziale o di mancato pagamento, la caparra verrà acquisita dal commissionario e i lotti saranno rimessi in vendita alle medesime condizioni qui indicate, a spese e sotto la responsabilità dell'aggiudicatario inadempiente;

I) **Ritiro dei beni**: l'azienda verrà consegnata all'aggiudicatario a seguito di saldo prezzo e di trasferimento di proprietà da effettuarsi presso il notaio (ausiliario nominato dal Giudice Delegato) a cure e spese dell'aggiudicatario;

J) **Garanzie**: la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutti gli eventuali accessori; anche in caso di beni fungibili, la vendita è a corpo e non a misura. Avendo la presente vendita natura di vendita coattiva essa non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di essi tenuto conto nella determinazione del prezzo base di vendita.

K) **Oneri fiscali:** ogni eventuale onere fiscale derivante dalla vendita è a carico dell'aggiudicatario.

Il curatore
dott. Roberto Palma

