[redacted]

TRIBUNALE DI SPOLETO

Sezione Fallimentare

CONCORDATO PREVENTIVO R.C.P. 9 / 2016

Giudice Delegato:	**Ill.ma Dott.ssa**	**Sara TRABALZA**
Commissario Giudiziale:	**Dott.**	**Marco SILVESTRINI**
Liquidatore Giudiziale:	**Dott.ssa**	**Alessandra RESTUCCI**

Procedura Concorsuale:

[redacted]

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO INTEGRATIVA A RINNOVO/COMPETAMENTO DELL'ELABORATO PERITALE GIA' AGLI ATTI

" CESPITI IMMOBILIARI PERSONALI [redacted]

[redacted]

OTTOBRE 2023

Rev. 00

[redacted]

INDICE ALLEGATI

ALLEGATO "1"

- Riepilogo Unità Trattate oggetto di Procedura Concorsuale di cui al R.C.P. 9 / 2016 – Concordato Preventivo:
  - come da Proposta e Piano di Concordato Preventivo, compatibilmente all'indagine catastale ed allo stato di fatto – UNITA' DISTINTE PER LOTTI;
  - RIEPILOGO RISULTANZE ATTIVITA' ESTIMATIVA.

ALLEGATO "2" – Lx

- SCHEDA / FASCICOLO LOTTO da n. 1 a n. 9;
  - Indagine Catastale;
    - ❖ Individuazione del Sito;
    - ❖ Visure Catastali Sintetiche per Immobile;
      (Estratto di mappa – Elaborato Planimetrico – Planimetrie)
    - ❖ Giudizio di Conformità Catastale
  - Indagine Urbanistica ed Edilizia (per i Fabbricati);
    SE RICORRE,
    - ❖ Titoli Abilitativi/ante 1967;
    - ❖ Giudizio di Conformità Urbanistica ed Edilizia;
    - ❖ Giudizio di Sanabilità se ricorre
      (Costi di Sanatoria o di demolizione)
  - Stato di Possesso/occupazione;
  - Stato di Manutenzione/di conservazione;
  - COPIA ATTI DI PROVENIENZA o NOTA DI TRASCRIZIONE;
  - Aggiornamento GIUDIZIO DI STIMA se ricorre

ALLEGATO "3"

- Atto di incarico da parte del Tribunale di Spoleto;
- Osservazioni NOTAIO in Roma [redacted]
- Visura Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura dell'Umbria, per brevità Visura Camerale dell'impresa [redacted]
  dalla quale si evidenzia la presenza di Contratto di affitto/comodato di RAMO DI AZIENDA,
  - ❖ Atto rep. 19469 del 28/12/2020 a rogito [redacted]
    Pat[redacted];
    che all'occorrenza verrà esibito.
- Visure Catastali Sintetiche per Soggetto, compatibilmente all'Allegato "1" Riepilogo unità trattate.
- Visure Ipotecarie per Soggetto.
- Riepilogo Atti di Provenienza dei beni oggetto del presente procedimento concorsuale.
- Varie ed eventuali.

TRIBUNALE DI SPOLETO

"Sezione Fallimentare"

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

INTEGRATIVA A RINNOVO/COMPETAMENTO

DELL'ELABORATO PERITALE GIA' AGLI ATTI

"CESPITI IMMOBILIARI PERSONALI DELLA [redacted]

1. INCARICO

Con riferimento all'Istanza inoltrata presso il Tribunale di Spoleto dal nominato Liquidatore Giudiziale in intestazione, l'Ill.mo [redacted], autorizzava la Procedura a conferire al Sottoscritto **Geom. SCIMITERNA Carlo**, libero professionista iscritto all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Perugia al numero 4606, con studio in [redacted], **l'incarico di Perito Stimatore** di tutti i CESPITI IMMOBILIARI PERSONALI APPARTENENTI [redacted] in qualità di imprenditrice individuale operante sotto la denominazione ditta [redacted] e limitatamente a quelli trattati, tutti riferiti alla procedura di **Concordato Preventivo R.C.P. 9 / 2016**.

Pertanto, con riferimento ai requisiti che il professionista deve possedere ai sensi del novellato art. 28 L.F., richiamato dal citato art. 160 attraverso l'art. 67 L.F., lo scrivente dichiara di non aver alcun rapporto di parentela od affinità con il mandante, di non aver concorso al dissesto dell'impresa ed infine di non essere, alla data del conferimento dell'incarico, creditore della

Società e di non esserlo neppure alla data di deposito del ricorso di Concordato Preventivo, se non per i compensi professionali derivanti dal presente incarico; dichiara inoltre, per quanto occorrer possa, di non essere stato interdetto, inabilitato, dichiarato fallito, né condannato ad alcuna pena.

Ricapitolando gli eventi, sulla scorta dell'elaborato presente agli atti, ponendo l'assunzione che siano riportati dati attendibili,

Visto integralmente il provvedimento del G.D. in risposta all'istanza di nomina di un nuovo perito estimatore inoltrata dalla Dott.ssa Alessandra RESTUCCI nella veste di Liquidatore Giudiziale, ove è richiesta assistenza nella valutazione dei beni inclusi nell'attivo concordatario, ove a tale scopo viene nominato il Sottoscritto, affinché rinnovi integralmente l'elaborato peritale,

Visto il parere del Notaio in Roma [redacted] circa la necessità di integrare la perizia già redatta e depositata agli atti,

Tutto ciò premesso, visto e considerato parte integrante e sostanziale del presente elaborato peritale,

Con quanto di seguito, il Sottoscritto intenderà integrare l'elaborato già esistente, rinnovando e completando lo stesso in maniera esaustiva seppur sempre indicativa, a causa delle tante considerazioni che prevede una corretta DUE DILIGENCE Immobiliare ed amministrativa, e le sue sfaccettature che richiedono approfondimenti che con la presente si cercherà di analizzare, tutto aggiornato ALLA DATA ODIERNA.

Resta inteso che i dati riportati nella perizia originaria depositata agli atti, verranno dal Sottoscritto ritenuti corretti, sulla scorta dei quali verrà

impostato il presente elaborato peritale ad integrazione.

Pertanto si ribadisce che venga posta l'assunzione che siano stati riportati dati certi, essendo compito del perito "***stimatore***", operare al solo scopo di dar compimento alla procedura concorsuale di cui trattasi, con le modalità che seguono.

2. ESPLETAMENTO DELL' INCARICO

Accettato l'incarico conferitogli,

Io scrivente Perito Stimatore, con l'inizio delle operazioni peritali, andrà preliminarmente a verificare la reale consistenza dei beni oggetto di stima, mediante ricognizione a vista e constatata la consistenza e la molteplicità delle unità immobiliari di cui alla procedura, riscontrata inoltre la mancata collaborazione dei soggetti interessati di cui al presente procedimento concordatario, al fine di acquisire ogni documentazione necessaria al buon andamento della procedura stessa,

Avanzerà come di seguito:

presa visione dello stato dei luoghi – esecuzione ampia documentazione fotografica, per la quale si rimanda alla perizia originaria, **d'ora in poi convenzionalmente nomenclata per semplicità di lettura PERIZIA ANTE** – .

verifica della veridicità degli elaborati planimetrici depositati presso l'ufficio Catastale della Provincia di Perugia, qualora presenti – rilevamento di tutte le caratteristiche necessarie per la redazione della perizia finale, oltre a tutte le verifiche, tecniche ed amministrative necessarie, che il caso richiede (DUE DILIGENCE IMMOBILIARE ED AMMINISTRATIVA). Attività in parte eseguita come riportato nella PERIZIA ANTE.

PERTANTO,

volendo riassumere, lo scrivente, seppur con grande difficoltà, ha potuto prendere visione in parte dei luoghi ed essere edotto sugli avvenimenti pertinenti la procedura in oggetto fino a tale data, ciò nonostante, il CTU riferisce con la presente relazione. A tal proposito lo scrivente,

ESPONE QUANTO SEGUE.

3. CONSISTENZA ED IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI

Seppur identificati in parte nella PERIZIA ANTE, per semplicità di lettura, convenzionalmente così come indicati nel "Riepilogo Unità Trattate ed oggetto di Concordato Preventivo, come da proposta di piano, compatibilmente all'indagine catastale ed allo stato di fatto – Unità distinte per lotti" (rif. **Allegato n. "1"**),

a dimostrare dopo accertamento del Sottoscritto, la rispondenza degli identificativi catastali sopra indicati, con quelli citati nella Procedura Concorsuale, rilevando peraltro le destinazioni d'uso, compatibili e conformi con quelle dichiarate in Catasto, in conformità a quanto disposto dalle Norme Tecniche di Attuazione dei rispettivi PRG, vigenti nei rispettivi Comuni di appartenenza, delle unità di cui trattasi.

RICAPITOLANDO, sarà premura del Sottoscritto, effettuare una **"DUE DILIGENCE"** tecnica-immobiliare necessaria a "fotografare" quello che risulta essere il reale stato di fatto delle unità oggetto di procedura.

****

IN CONCLUSIONE, esaminati gli atti del procedimento, considerando lo stato di fatto, viste le caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei beni oggetto di concordato, considerando la natura degli immobili, il Sottoscritto

ritiene opportuno, che gli stessi beni di cui trattasi, **LIMITATAMENTE AI CESPITI IMMOBILIARI DI PROPRIETA' PER L'INTERO**, debbano essere individuati mediante la creazione di **n. 9 LOTTI**, come precedentemente identificati, per i quali verranno creati rispettivamente una scheda / fascicolo per ognuno di loro, il tutto strutturato come risulta dall'**Allegato n. "2"**, come di seguito riportato.

Quanto altro non specificato si rimanda alla **PERIZIA ANTE** che insieme al presente elaborato, **d'ora in poi convenzionalmente nomenclato per semplicità di lettura PERIZIA POST**,

risulterà certamente più completa dalle sue carenze.

Tanto riferisce e giudica a completamente dell'incarico conferito.

La presente relazione si compone di:

- n. 5 pagine;
- Allegati come da Indice.

Spoleto, lì 05/10/2023



ALLEGATO "1"

GEOM. SCIMITERNA CARLO	TRIBUNALE DI SPOLETO - Sezione Fallimentare Concordato Preventivo R.C.P. 9 / 2016 - PIANDORO Laura	Scala : Tavola : Data: 01/09/2023 Operatore :	Oggetto:

Riepilogo Unità Trattate ed oggetto di Concordato Preventivo

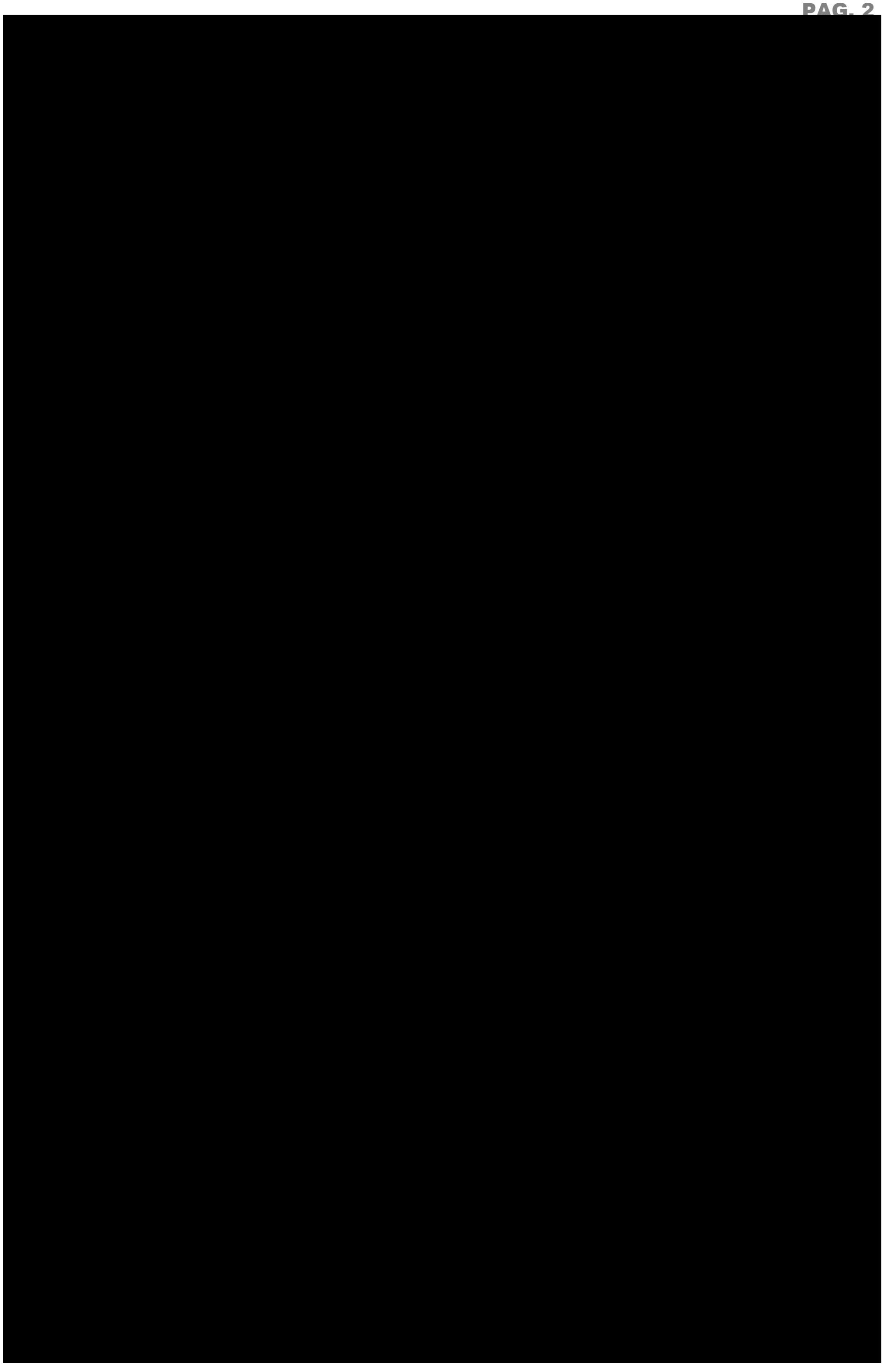
R.G.N. 9 / 2016

(COMUNE DI MONTE CASTELLO DI VIBIO - COMUNE DI PERUGIA - COMUNE DI TERNI)

CESPITI IMMOBILIARI - UNITA' DISTINTE PER LOTTI

		Diritti di Proprietà, pari una quota di: 1/1					Soggetto / Intestati: [redacted]			VALORE AL NETTO DETRAZIONI	DETRAZIONI (ONERI)
		Imm. n.		Foglio	Part.lla	sub	Cat.	Classe / Qualità	Consistenza / Superficie (mq)	Sup. Catastale / Redd. Domin.	Rendita / Redd. Agrario / Ubicazione		
								Descrizione					
	1	1	C.T.	6	85			SEMIN ARBOR		2.290	Comune di MONTE CASTELLO DI VIBIO (PG) Loc. Madonna del Piano Falegnameria	€ 457.000,00	vedi sk L1
		2			86	porz.	AA	SEMINATIVO		500			
						porz.	AB	SEMIN ARBOR		197			
		3			186			SEMIN ARBOR		1.190			
		4			234			SEMIN ARBOR		800			
		5			577	porz.	AA	SEMINATIVO		2.481			
						porz.	AB	VIGNETO		413			
		5bis			221			SEMIN ARBOR		1.210			
					98	ente urbano		(senza intestati)		15.531			
		Sup. Catastale TOTALE								24.612	LOTTO 1		
			C.F.	6	98	1	bcnc	corte di pertinenza	(senza intestati)				
		6				2	D/1	cabina elettrica					
		7				3	D/1	cabina elettrica					
		8				4	D/7	stabilimento					
		9				5	F/3	uffici (in ristruttur.ne - NO Planimetria)					
						6	C/6	unità erroneamente costituita d'ufficio					

[redacted]



SCHEDA / FASCICOLO LOTTO n. 1

- Indagine Catastale;
  - Individuazione del Sito;
    (Estratto di mappa - Elaborato Planimetrico - Planimetrie)
  - Giudizio di Conformità Catastale
- Indagine Urbanistica ed Edilizia (per i Fabbricati);

  SE RICORRE,
  - Titoli Abilitativi/ante 1967;
  - Giudizio di Conformità Urbanistica ed Edilizia;
  - Giudizio di Sanabilità se ricorre
    (Costi di Sanatoria o di demolizione)
- Stato di Possesso/occupazione;
- Stato di Manutenzione/di conservazione;
- COPIA ATTI DI PROVENIENZA o NOTA DI TRASCRIZIONE;
- Aggiornamento GIUDIZIO DI STIMA se ricorre

ALLEGATO "2" L1

INDIVIDUAZIONE DEL SITO

(Rappresentativo e non Esaustivo)

LOTTO n. 1

(Comune di Monte Castello di Vibio – Loc. Madonna del Piano)

Estratto «GoogleMaps»



Stralcio a Vista – Mappa Catastale



Quanto alla Documentazione Fotografica, si rinvia alla PERIZIA ANTE

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2023

Dati della richiesta	**Comune di MONTE CASTELLO DI VIBIO (Codice:F456)**
	Provincia di PERUGIA
Catasto Terreni	**Foglio: 6 Particella: 85**

INTESTATO

1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1

Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/12/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**6**	**85**		**-**	**SEMIN 2 ARBOR**	**22 90**		**Euro 11,83 L. 22.900**	**Euro 10,64 L. 20.610**	FRAZIONAMENTO del 20/12/1974 in atti dal 20/09/1978 (n. 7478)
Notifica			**Partita**	902						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:221 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**6**	**85**		**-**	**SEMIN 2 ARBOR**	**35 00**		**L. 35.000**	**L. 31.500**	Impianto meccanografico del 26/11/1975
Notifica			**Partita**	826						

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/12/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/12/1995 - UR Sede PERUGIA (PG) Registrazione Volume 877 n. 61 registrato in data 17/06/1996 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 6154.1/1996 - Pratica n. 163730 in atti dal 23/05/2002		

Situazione degli intestati dal 24/10/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 18/12/1995
DATI DERIVANTI DA	Atto del 24/10/1978 Pubblico ufficiale [redacted] Registrazione n. 12559 registrato in data 10/11/1978 - Voltura n. 9981 in atti dal 11/04/1981		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(99) Da verificare fino al 24/10/1978
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 26/11/1975		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2023

Dati della richiesta	**Comune di MONTE CASTELLO DI VIBIO (Codice:F456)**
	Provincia di PERUGIA
Catasto Terreni	**Foglio: 6 Particella: 86**

INTESTATO

1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 12/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**6**	**86**		**AA**	**SEMINATIVO 2**	**05 00**		**Euro 2,58**	**Euro 2,32**	TABELLA DI VARIAZIONE del 12/03/2007 Pratica n. PG0163587 in atti dal 12/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 56690.1/2007)
				AB	**SEMIN ARBOR 2**	**01 97**		**Euro 1,02**	**Euro 0,92**	

Notifica		**Partita**			
Annotazioni	di stadio: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO				

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/10/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**6**	**86**		**-**	**SEMIN ARBOR 2**	**06 97**		**Euro 3,60 L. 6.970**	**Euro 3,24 L. 6.273**	FRAZIONAMENTO del 30/10/1975 in atti dal 20/09/1978 (n. 11578)

Notifica		**Partita**	902		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:244 ;

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2023

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**6**	**86**		**-**	**SEMIN 2 ARBOR**	**07 40**		**L. 7.400**	**L. 6.660**	Impianto meccanografico del 26/11/1975
Notifica					**Partita**	826				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/12/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/12/1995 - UR Sede PERUGIA (PG) Registrazione Volume 877 n. 61 registrato in data 17/06/1996 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 6154.1/1996 - Pratica n. 163730 in atti dal 23/05/2002		

Situazione degli intestati dal 24/10/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 18/12/1995
DATI DERIVANTI DA	Atto del 24/10/1978 Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio n. 30228 - UR Sede PERUGIA (PG) Registrazione n. 12559 registrato in data 10/11/1978 - Voltura n. 9981 in atti dal 11/04/1981		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(99) Da verificare fino al 24/10/1978
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 26/11/1975		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2023

Dati della richiesta	**Comune di MONTE CASTELLO DI VIBIO (Codice:F456)**
	Provincia di PERUGIA
Catasto Terreni	**Foglio: 6 Particella: 186**

INTESTATO

1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1

Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/05/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**6**	**186**		**-**	**SEMIN 2 ARBOR**	**11 90**		**Euro 6,15 L. 11.900**	**Euro 5,53 L. 10.710**	FRAZIONAMENTO del 03/05/1975 in atti dal 20/09/1978 (n. 9378)
Notifica			**Partita**	1365						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:231 ; Foglio:6 Particella:232 ; Foglio:6 Particella:233 ; Foglio:6 Particella:234 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**6**	**186**		**-**	**SEMIN 2 ARBOR**	**31 40**		**L. 31.400**	**L. 28.260**	Impianto meccanografico del 26/11/1975
Notifica			**Partita**	777						

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/12/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/12/1995 - UR Sede PERUGIA (PG) Registrazione Volume 877 n. 61 registrato in data 17/06/1996 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 6154.1/1996 - Pratica n. 163730 in atti dal 23/05/2002		

Situazione degli intestati dal 05/04/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]1	[redacted]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 18/12/1995
DATI DERIVANTI DA	Atto del 05/04/1980 Pubblico ufficiale LUDOVICI S Sede MARSCIANO (PG) Repertorio n. 32952 - UR Sede PERUGIA (PG) Registrazione n. 3584 registrato in data 23/04/1980 - Voltura n. 4183 in atti dal 15/12/1983		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(99) Da verificare fino al 05/04/1980
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 26/11/1975		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2023

Dati della richiesta	**Comune di MONTE CASTELLO DI VIBIO (Codice:F456)**
	Provincia di PERUGIA
Catasto Terreni	**Foglio: 6 Particella: 234**

INTESTATO

1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1

Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/05/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**6**	**234**		**-**	**SEMIN 2 ARBOR**	**08 00**		**Euro 4,13 L. 8.000**	**Euro 3,72 L. 7.200**	FRAZIONAMENTO del 03/05/1975 in atti dal 20/09/1978 (n. 9378)

Notifica		**Partita**	777		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:186 ; Foglio:6 Particella:231 ; Foglio:6 Particella:232 ; Foglio:6 Particella:233 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/12/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/12/1995 - UR Sede PERUGIA (PG) Registrazione Volume 877 n. 61 registrato in data 17/06/1996 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 6154.1/1996 - Pratica n. 163730 in atti dal 23/05/2002		

Situazione degli intestati dal 05/04/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 18/12/1995

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2023

DATI DERIVANTI DA	Atto del 05/04/1980 Pubblico ufficiale LUDOVICI S Sede MARSCIANO (PG) Repertorio n. 32952 - UR Sede PERUGIA (PG) Registrazione n. 3584 registrato in data 23/04/1980 - Voltura n. 4183 in atti dal 15/12/1983

Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/05/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(99) Da verificare fino al 05/04/1980
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 03/05/1975 in atti dal 20/09/1978 (n. 9378		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**6**	**186**		**-**	**SEMIN 2 ARBOR**	**31 40**		**L. 31.400**	**L. 28.260**	Impianto meccanografico del 26/11/1975
Notifica				**Partita**	777					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(99) Da verificare fino al 05/04/1980
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 26/11/1975		

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2023

Dati della richiesta	**Comune di MONTE CASTELLO DI VIBIO (Codice:F456)**
	Provincia di PERUGIA
Catasto Terreni	**Foglio: 6 Particella: 577**

INTESTATO

1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 24/11/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**6**	**577**		**AA**	**SEMINATIVO 2**	**24 81**		**Euro 12,81**	**Euro 11,53**	TABELLA DI VARIAZIONE del 03/06/2020 Pratica n. PG0099149 in atti dal 24/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 18049.1/2020)
				AB	**VIGNETO 1**	**04 13**		**Euro 3,31**	**Euro 2,13**	
Notifica					**Partita**					
Annotazioni	di stadio: Variazione colturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 03/06/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0365868 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA5374.2020.0001031)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**6**	**577**		**-**	**SEMINATIVO 2**	**28 94**		**Euro 14,95**	**Euro 13,45**	FRAZIONAMENTO del 14/03/2006 Pratica n. PG0057132 in atti dal 14/03/2006 (n. 57132.1/2006)
Notifica					**Partita**					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:99 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:576 ;

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/03/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/12/1995 - UR Sede PERUGIA (PG) Registrazione Volume 877 n. 61 registrato in data 17/06/1996 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 6154.1/1996 - Pratica n. 163730 in atti dal 23/05/2002		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**6**	**99**		**-**	**SEMINATIVO 2**	**81 55**		**Euro 42,12 L. 81.550**	**Euro 37,91 L. 73.395**	Impianto meccanografico del 26/11/1975
Notifica			**Partita**	722						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/12/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 14/03/2006
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/12/1995 - UR Sede PERUGIA (PG) Registrazione Volume 877 n. 61 registrato in data 17/06/1996 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 6154.1/1996 - Pratica n. 163730 in atti dal 23/05/2002		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 18/12/1995
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 26/11/1975		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2023

Dati della richiesta	**Comune di MONTE CASTELLO DI VIBIO (Codice:F456)**
	Provincia di PERUGIA
Catasto Terreni	**Foglio: 6 Particella: 98**

Area di enti urbani e promiscui dal 24/11/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**6**	**98**		**-**	**ENTE URBANO**	**1 55 31**				VARIAZIONE D'UFFICIO del 24/11/2011 Pratica n. PG0435741 in atti dal 24/11/2011 (n. 12313.1/2011)
Notifica					**Partita**	1				
Annotazioni	di immobile: PARTICELLA INTERESSATA DA IMMOBILE URBANO NON ANCORA REGOLARIZZATO AI SENSI DEL DL 78/2010									

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune F456 - Foglio 6 - Particella 98/

Area di enti urbani e promiscui dal 14/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**6**	**98**		**-**	**ENTE URBANO**	**1 55 31**				Tipo Mappale del 14/03/2006 Pratica n. PG0057132 in atti dal 14/03/2006 (n. 57132.1/2006)
Notifica					**Partita**	1				
Annotazioni	di stadio: COMPRENDE LE PARTICELLE:96,199,576									

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	6	98		-	FU D ACCERT	1 55 31				Variazione del 14/03/2006 Pratica n. PG0057132 in atti dal 14/03/2006 (n. 57132.1/2006)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2023

Notifica		**Partita**			
Annotazioni	di stadio: COMPRENDE LE PARTICELLE:96,199,576				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:96 ; Foglio:6 Particella:199 ; Foglio:6 Particella:576 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**6**	**98**		**-**	**FU D ACCERT**	**40 10**				Impianto meccanografico del 26/11/1975
Notifica				**Partita**	722					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/12/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 14/03/2006
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/12/1995 - UR Sede PERUGIA (PG) Registrazione Volume 877 n. 61 registrato in data 17/06/1996 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 6154.1/1996 - Pratica n. 163730 in atti dal 23/05/2002		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 18/12/1995
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 26/11/1975		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2023

Dati della richiesta	**Comune di MONTE CASTELLO DI VIBIO (Codice:F456)**
	Provincia di PERUGIA
Catasto Terreni	**Foglio: 6 Particella: 221**

INTESTATO

1	[redacted]		[redacted]	(1) Proprieta'

Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/12/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**6**	**221**		**-**	**SEMIN 2 ARBOR**	**12 10**		**Euro 6,25 L. 12.100**	**Euro 5,62 L. 10.890**	FRAZIONAMENTO del 20/12/1974 in atti dal 20/09/1978 (n. 7478)
Notifica			**Partita**	826						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:85 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/06/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA	Atto del 01/06/1993 Pubblico ufficiale S.LUDOVICI Sede MARSCIANO (PG) Repertorio n. 79737 - UR Sede PERUGIA (PG) Registrazione n. 2878 registrato in data 10/06/1993 - COMPRAVENDITA Voltura n. 9489.1/1993 - Pratica n. 338119 in atti dal 13/11/2001		

[redacted]

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2023

[redacted]

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**6**	**85**		**-**	**SEMIN ARBOR 2**	**35 00**		**L. 35.000**	**L. 31.500**	Impianto meccanografico del 26/11/1975

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2023

Notifica		**Partita**	826		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(99) Da verificare fino al 24/10/1978
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 26/11/1975		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2023

Dati della richiesta	**Comune di MONTE CASTELLO DI VIBIO (Codice:F456)**
	Provincia di PERUGIA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 6 Particella: 98 Sub.: 1**

Bene comune non censibile dal 30/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**6**	**98**	**1**								COSTITUZIONE del 30/03/2006 Pratica n. PG0074222 in atti dal 30/03/2006 COSTITUZIONE (n. 1314.1/2006)
Indirizzo	FRAZIONE MADONNA DEL PIANO n. SNC Piano T											
Notifica				**Partita**	A		**Mod.58**					

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F456 - Foglio 6 - Particella 98

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2023

Dati della richiesta	**Comune di MONTE CASTELLO DI VIBIO (Codice:F456)**
	Provincia di PERUGIA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 6 Particella: 98 Sub.: 2**

INTESTATO

1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 18/04/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**6**	**98**	**2**			**D/1**				**Euro 40,00**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/04/2006 Pratica n. PG0088776 in atti dal 18/04/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7368.1/2006)

Indirizzo	FRAZIONE MADONNA DEL PIANO n. SNC Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F456 - Foglio 6 - Particella 98

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**6**	**98**	**2**			**D/1**				**Euro 40,00**	COSTITUZIONE del 30/03/2006 Pratica n. PG0074222 in atti dal 30/03/2006 COSTITUZIONE (n. 1314.1/2006)

Indirizzo	FRAZIONE MADONNA DEL PIANO n. SNC Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/03/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 30/03/2006 Pratica n. PG0074222 in atti dal 30/03/2006 COSTITUZIONE (n. 1314.1/2006)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2023

Dati della richiesta	**Comune di MONTE CASTELLO DI VIBIO (Codice:F456)**
	Provincia di PERUGIA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 6 Particella: 98 Sub.: 3**

INTESTATO

1	[redacted]		[redacted]*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 18/04/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**6**	**98**	**3**			**D/1**				**Euro 20,00**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/04/2006 Pratica n. PG0088776 in atti dal 18/04/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7368.1/2006)

Indirizzo	FRAZIONE MADONNA DEL PIANO n. SNC Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F456 - Foglio 6 - Particella 98

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**6**	**98**	**3**			**D/1**				**Euro 20,00**	COSTITUZIONE del 30/03/2006 Pratica n. PG0074222 in atti dal 30/03/2006 COSTITUZIONE (n. 1314.1/2006)

Indirizzo	FRAZIONE MADONNA DEL PIANO n. SNC Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/03/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 30/03/2006 Pratica n. PG0074222 in atti dal 30/03/2006 COSTITUZIONE (n. 1314.1/2006)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2023

Dati della richiesta	**Comune di MONTE CASTELLO DI VIBIO (Codice:F456)**
	Provincia di PERUGIA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 6 Particella: 98 Sub.: 4**

INTESTATO

1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 09/08/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**6**	**98**	**4**			**D/7**				**Euro 11.970,00**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/08/2018 Pratica n. PG0085612 in atti dal 09/08/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14846.1/2018)

Indirizzo	FRAZ. MADONNA DEL PIANO n. SNC Piano T-1				
Notifica	Notifica in corso	**Partita**		**Mod.58**	-
Annotazioni	di stadio: classamento e rendita come da sentenza n. 389 della ctp di perugia sez. 1, depositata il 03/10/2017, passata in giudicato, emessa sul ricorso/reclamo prot. n. pg0132546 del 04/07/2016.				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F456 - Foglio 6 - Particella 98

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/07/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**6**	**98**	**4**			**D/7**				**Euro 13.300,00**	VARIAZIONE del 11/07/2016 Pratica n. PG0135872 in atti dal 11/07/2016 ANNOTAZIONE PER CONTENZIOSO (n. 56084.1/2016)

Indirizzo	FRAZ. MADONNA DEL PIANO n. SNC Piano T-1				
Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. PG0097121 del 27/04/2016	**Partita**		**Mod.58**	-
Annotazioni	di stadio: presentato ricorso ai sensi dell'art. 17-bis d.lgs. 546/92, prot. n. pg0132546 del 04/07/2016				

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/02/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**6**	**98**	**4**			**D/7**				**Euro 13.300,00**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/02/2016 Pratica n. PG0055744 in atti dal 24/02/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 35819.1/2016)

Indirizzo	FRAZ. MADONNA DEL PIANO n. SNC Piano T-1				
Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. PG0097121 del 27/04/2016	**Partita**		**Mod.58**	-
Annotazioni	di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/03/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**6**	**98**	**4**			**D/7**				**Euro 6.444,00**	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 10/03/2015 Pratica n. PG0038309 in atti dal 10/03/2015 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 8977.1/2015)

Indirizzo	FRAZ. MADONNA DEL PIANO n. SNC Piano T-1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	-
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/04/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**6**	**98**	**4**			**D/7**				**Euro 13.920,00**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/04/2006 Pratica n. PG0088776 in atti dal 18/04/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7368.1/2006)

Indirizzo	FRAZIONE MADONNA DEL PIANO n. SNC Piano T-1				
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. PG0156969 del 03/07/2006	**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)				

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**6**	**98**	**4**			**D/7**				**Euro 9.784,00**	COSTITUZIONE del 30/03/2006 Pratica n. PG0074222 in atti dal 30/03/2006 COSTITUZIONE (n. 1314.1/2006)
Indirizzo	FRAZIONE MADONNA DEL PIANO n. SNC Piano T-1											
Notifica			**Partita**			**Mod.58**						
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/03/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 30/03/2006 Pratica n. PG0074222 in atti dal 30/03/2006 COSTITUZIONE (n. 1314.1/2006)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2023

Dati della richiesta	**Comune di MONTE CASTELLO DI VIBIO (Codice:F456)**
	Provincia di PERUGIA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 6 Particella: 98 Sub.: 5**

INTESTATO

1	[redacted]		[redacted]*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 20/05/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**6**	**98**	**5**			**F/3**					VARIAZIONE del 20/05/2014 Pratica n. PG0158451 in atti dal 20/05/2014 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 84720.1/2014)

Indirizzo	FRAZIONE MADONNA DEL PIANO n. SNC Piano T-1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: stato dell'unita' confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorieta' prot. n. 158122 del 20/05/2014				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F456 - Foglio 6 - Particella 98

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**6**	**98**	**5**			**F/3**					COSTITUZIONE del 30/03/2006 Pratica n. PG0074222 in atti dal 30/03/2006 COSTITUZIONE (n. 1314.1/2006)

Indirizzo	FRAZIONE MADONNA DEL PIANO n. SNC Piano T-1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/03/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 30/03/2006 Pratica n. PG0074222 in atti dal 30/03/2006 COSTITUZIONE (n. 1314.1/2006)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2023

Dati della richiesta	**Comune di MONTE CASTELLO DI VIBIO (Codice:F456)**
	Provincia di PERUGIA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 6 Particella: 98 Sub.: 6**

INTESTATO

1	[redacted]	[redacted]*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 24/11/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**6**	**98**	**6**			**C/6**	**2**	**30 m²**		**Euro 48,03**	(ALTRE) del 24/11/2011 Pratica n. PG0435742 in atti dal 24/11/2011 (n. 9592.1/2011)

Indirizzo	FRAZIONE MADONNA DEL PIANO Piano T				
Notifica	Pubblicazione all'albo pretorio comunale conclusa il 02/07/2012 (prot. n.PG0077414 del 2012)	**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di immobile: rendita presunta attribuita ai sensi dell`art. 19, comma 10, del dl 78/2010				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F456 - Foglio 6 - Particella 98

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/11/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	(ALTRE) del 24/11/2011 Pratica n. PG0435742 in atti dal 24/11/2011 (n. 9592.1/2011)		

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Elenco immobili fabbricati

Situazione degli atti informatizzati al **06/06/2023**

Dati della richiesta: **siti nel comune di MONTE CASTELLO DI VIBIO (F456) (PG) Foglio** 6 **Particella** 98

Immobili 6.

	Dati identificativi	Dati di classamento	Indirizzo
1	Foglio **6** Part. **98** Sub. **2**	Categoria **D/1**[a)] Rendita **Euro 40,00**	**FRAZIONE MADONNA DEL PIANO n. SNC Piano T**
2	Foglio **6** Part. **98** Sub. **3**	Categoria **D/1**[a)] Rendita **Euro 20,00**	**FRAZIONE MADONNA DEL PIANO n. SNC Piano T**
3	Foglio **6** Part. **98** Sub. **4**	Categoria **D/7**[b)] Rendita **Euro 11970,00**	**FRAZ. MADONNA DEL PIANO n. SNC Piano T-1**
4	Foglio **6** Part. **98** Sub. **5**	Categoria **F/3**[c)]	**FRAZIONE MADONNA DEL PIANO n. SNC Piano T-1**
5	Foglio **6** Part. **98** Sub. **1** Partita **Bene comune non censibile**		**FRAZIONE MADONNA DEL PIANO n. SNC Piano T**
6	Foglio **6** Part. **98** Sub. **6**	Categoria **C/6**[d)] Classe **2** Consistenza **30 m²** Rendita **Euro 48,03**	**FRAZIONE MADONNA DEL PIANO Piano T**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/1: Opifici
b) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
c) F/3: Unita` in corso di costruzione
d) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse



Comune: (PG) MONTE CASTELLO DI VIBIO Scala originale: 1:2000 6-Giu-2023 14:38:20
Foglio: 6 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri Protocollo pratica T291999/2023

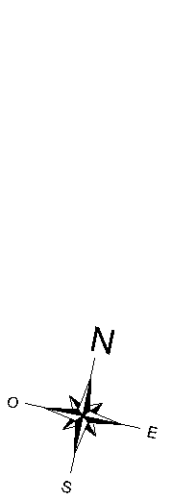
Data: 14/07/2023 - n. T346514 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
Planimetria non attuale

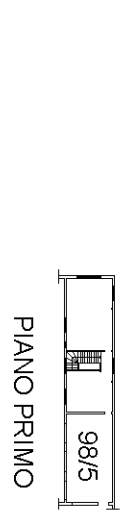
Agenzia del Territorio

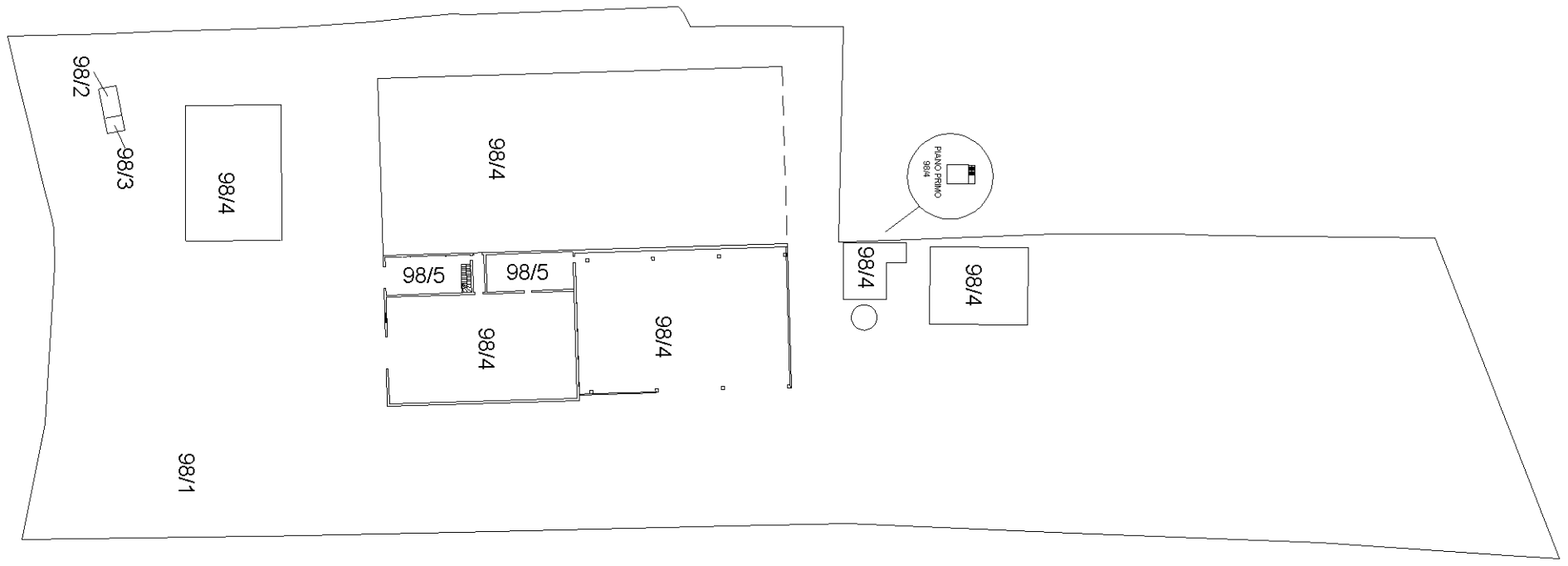
CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di Perugia

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: [redacted]	Iscritto all'albo: Ingegneri	Prov. Perugia	N. 1923
Comune di Monte Castello Di Vibio	Sezione:	Foglio: 6	Particella: 98	Protocollo n. PG0074222 del 30/03/2006
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. 57132 del 10/03/2006	Scala 1 : 1000





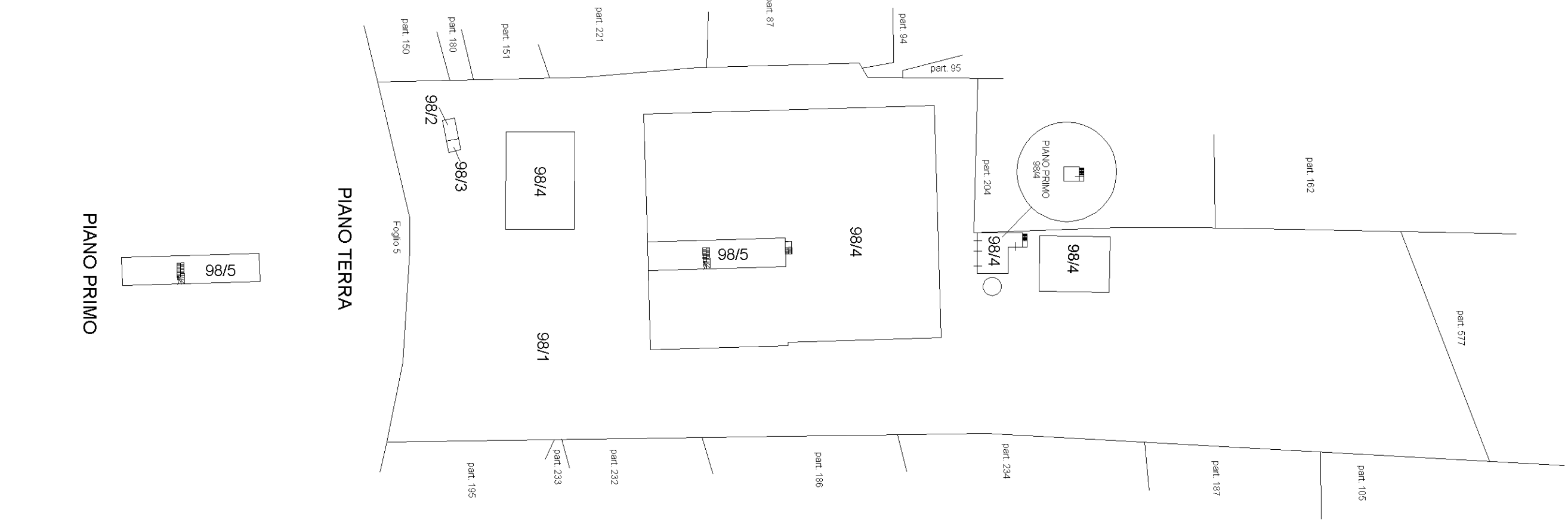


Data: 14/07/2023 - n. T346514 - Richiedente: Telematico

Data: 14/07/2023 - n. T349930 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Perugia

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: [redacted]		Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Perugia	N. 1388
Comune di Monte Castello Di Vibio	Sezione:	Foglio: 6	Particella: 98	Protocollo n. PG0038309	del 10/03/2015
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 1000



Data: 14/07/2023 - n. T349930 - Richiedente: Telematico

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG0074222 del 30/03/2006

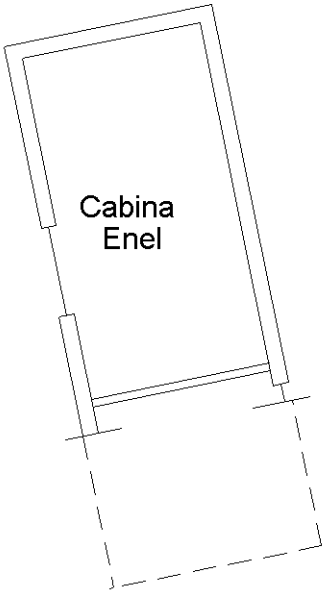
Planimetria di u.i.u. in Comune di Monte Castello Di Vibio

Frazione Madonna Del Piano civ. SNC

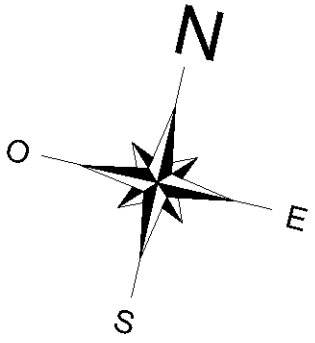
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 6
Particella: 98
Subalterno: 2

[redacted]
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Perugia N. 1923

Scheda n. 1 Scala 1:100



Piano terra
H = 220



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/07/2023 - Comune di MONTE CASTELLO DI VIBIO(F456) - < Foglio 6 - Particella 98 - Subalterno 2 >
FRAZIONE MADONNA DEL PIANO n. SNC Piano T

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG0074222 del 30/03/2006

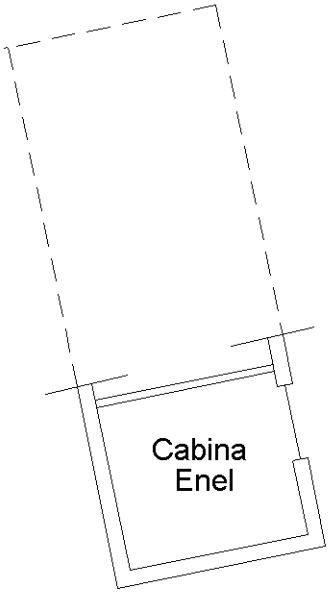
Planimetria di u.i.u. in Comune di Monte Castello Di Vibio

Frazione Madonna Del Piano civ. SNC

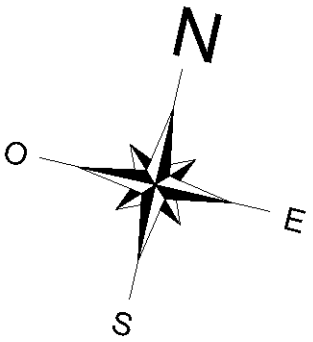
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 6
Particella: 98
Subalterno: 3

[redacted]
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Perugia N. 1923

Scheda n. 1 Scala 1:100



Piano terra
H = 220



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/07/2023 - Comune di MONTE CASTELLO DI VIBIO(F456) - < Foglio 6 - Particella 98 - Subalterno 3 >
FRAZIONE MADONNA DEL PIANO n. SNC Piano T

Ultima planimetria in atti

Data: 14/07/2023 - n. T328001 - Richiedente: [redacted]
Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di
Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG0038309 del 10/03/2015

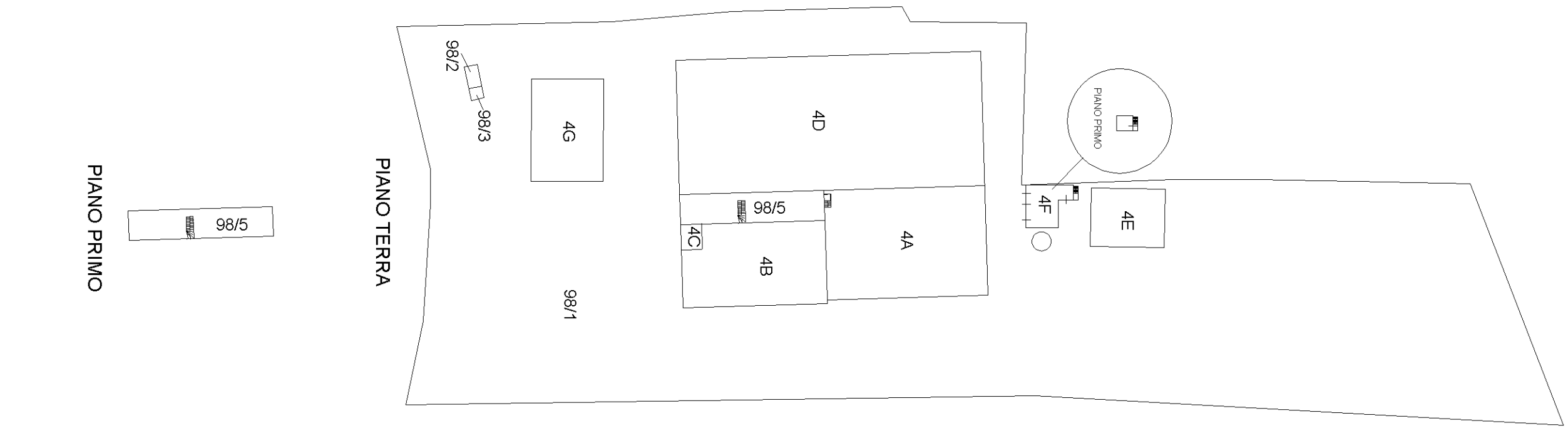
Planimetria di u.i.u. in Comune di Monte Castello Di Vibio

Fraz. Madonna Del Piano civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 6
Particella: 98
Subalterno: 4

Compilata da:
Bizzarri Carlo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Perugia N. 1388

Scheda n. 1 Scala 1: 1000



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/07/2023 - Comune di MONTE CASTELLO DI VIBIO(F456) - < Foglio 6 - Particella 98 - Subalterno 4 >
FRAZ. MADONNA DEL PIANO n. SNC Piano T-1
10 metri

Data: 14/07/2023 - n. T328001 - Richiedente: SCMCRL74H15I921G

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

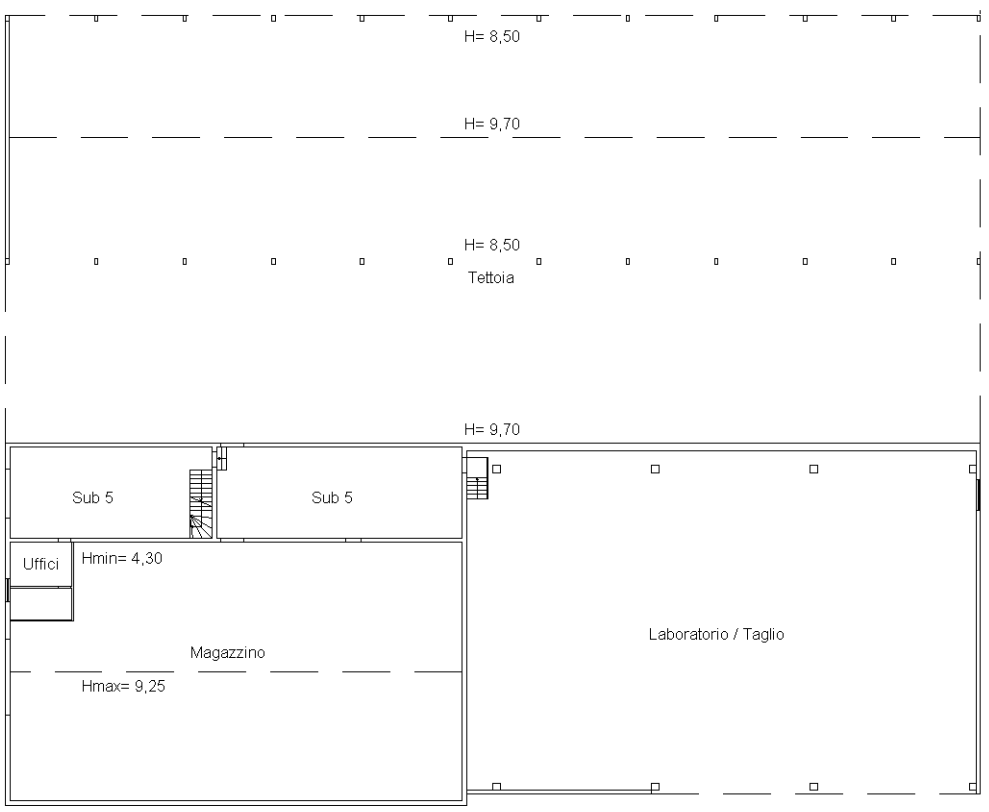
Dichiarazione protocollo n. PG0038309 del 10/03/2015
Planimetria di u.i.u. in Comune di Monte Castello Di Vibio
Fraz. Madonna Del Piano civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 6
Particella: 98
Subalterno: 4

[redacted]
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Perugia N. 1388

Scheda n. 2 Scala 1:500

SUBALTERNO 4 PORZIONI 4A-4B-4C-4D



PIANO TERRA

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/07/2023 - Comune di MONTE CASTELLO DI VIBIO(F456) - < Foglio 6 - Particella 98 - Subalterno 4 >
FRAZ. MADONNA DEL PIANO n. SNC Piano T-1

Data: 14/07/2023 - n. T328001 - Richiedente: [redacted]
Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

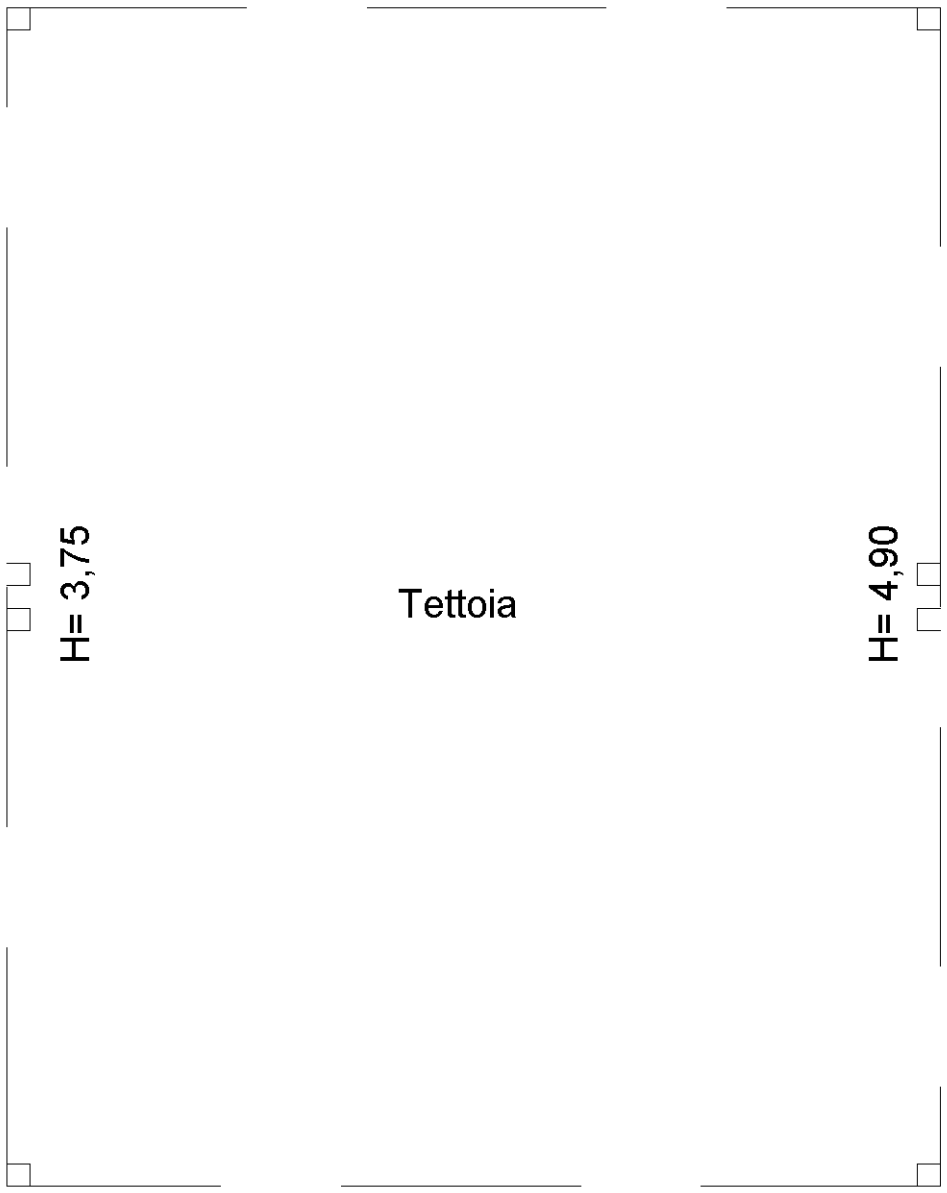
Dichiarazione protocollo n. PG0038309 del 10/03/2015
Planimetria di u.i.u. in Comune di Monte Castello Di Vibio
Fraz. Madonna Del Piano civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 6
Particella: 98
Subalterno: 4

[redacted]
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Perugia N. 1388

Scheda n. 3 Scala 1: 100

SUBALTERNO 4 PORZIONE 4E



PIANO TERRA

10 mem

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/07/2023 - Comune di MONTE CASTELLO DI VIBIO(F456) - < Foglio 6 - Particella 98 - Subalterno 4 >
FRAZ. MADONNA DEL PIANO n. SNC Piano T-1

[redacted]

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

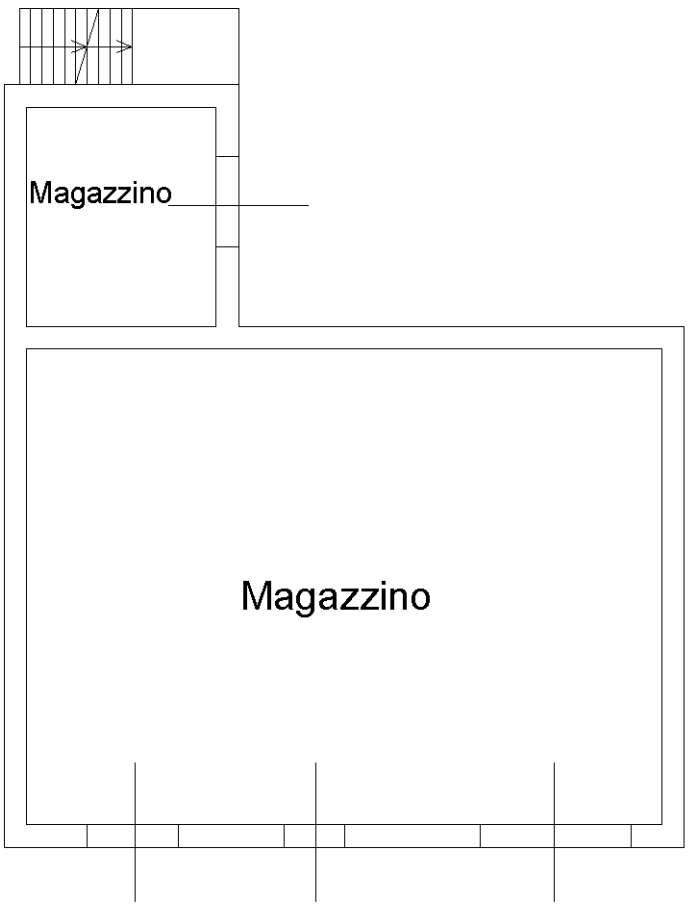
Dichiarazione protocollo n. PG0038309 del 10/03/2015
Planimetria di u.i.u. in Comune di Monte Castello Di Vibio
Fraz. Madonna Del Piano civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 6
Particella: 98
Subalterno: 4

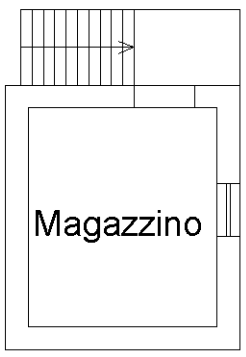
[redacted]
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Perugia N. 1388

Scheda n. 4 Scala 1: 100

SUBALTERNO 4 PORZIONE 4F



PIANO TERRA H= 2,65



PIANO PRIMO H= 3,00

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/07/2023 - Comune di MONTE CASTELLO DI VIBIO(F456) - < Foglio 6 - Particella 98 - Subalterno 4 >
FRAZ. MADONNA DEL PIANO n. SNC Piano T-1

Data: 14/07/2023 - n. T328001 - Richiedente: [redacted]
[redacted]mpa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Data: 14/07/2023 - n. T328001 - Richiedente: [redacted]
Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG0038309 del 10/03/2015
Planimetria di u.i.u. in Comune di Monte Castello Di Vibio
Fraz. Madonna Del Piano civ. SNC

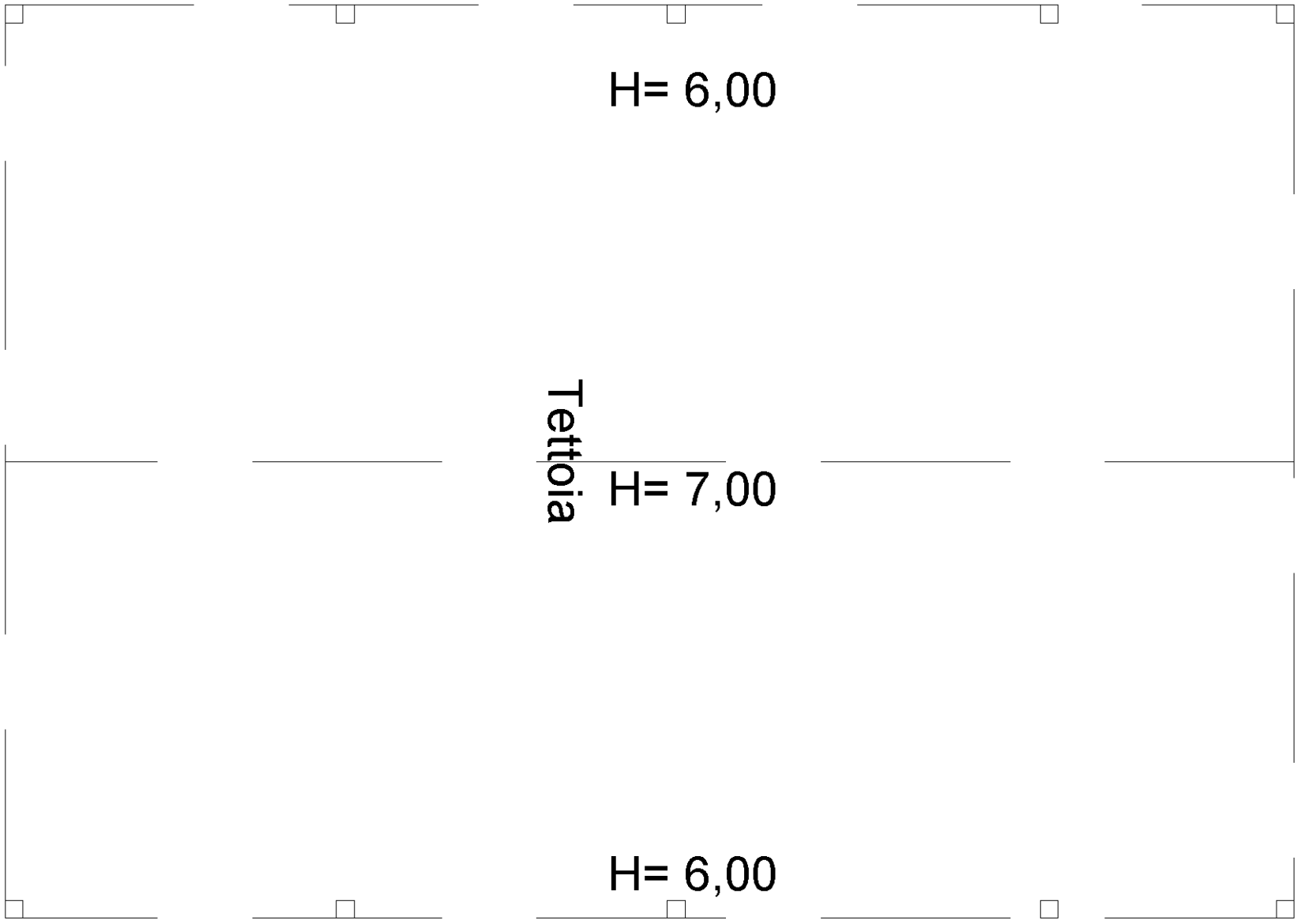
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 6
Particella: 98
Subalterno: 4

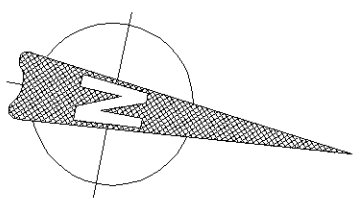
Compilata da:
[redacted]
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Perugia N. 1388

Scheda n. 5 Scala 1: 100

SUBALTERNO 4 PORZIONE 4G

PIANO TERRA





10 metri

Data: 14/07/2023 - n. T328001 - Richiedente: SCMCRL74H15I921G

Data: 14/07/2023 - n. T328004 - Richiedente: [redacted]

Planimetria assente – attribuzione di RC presunta

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/07/2023 - Comune di MONTE CASTELLO DI VIBIO(F456) - < Foglio 6 - Particella 98 - Subalterno 6 >
FRAZIONE MADONNA DEL PIANO Piano T



Ultima planimetria in atti

Data: 14/07/2023 - n. T328004 - Richiedente: [redacted]
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

[redacted]

Rif. All._2_L1

Giudizio di Conformità Catastale.

****

Giudizio di Conformità Urbanistica ed Edilizia.

Il Lotto denominato per semplicità di lettura convenzionalmente **FALEGNAMERIA**, risulta composto da più corpi di fabbrica/unità immobiliari, identificate e numerate da 1 a 12, come rappresentato nell'allegato A della PERIZIA ANTE.
Frutto di interventi multipli eseguiti in diverse epoche, emergono delle difformità sostanziali dello stato di fatto con le risultanze dell'indagine eseguita preliminarmente, tali da richiedere delle operazioni catastali propedeutiche all'alienazione del lotto, per le quali è possibile stimare un importo di euro 10.000,00 oltre iva ed accessori di legge a sommare spese documentate e non documentate, salvo imprevisti da riconoscere al momento dell'attivarsi concreto del CTU, a carico della procedura.

Quanto ai Titoli abilitativi che legittimano lo stato di fatto, dall'indagine eseguita presso gli uffici preposti del Comune di appartenenza, ne emergono diversi rilasciati nel tempo che tuttavia non giustificano alcune difformità rilevate, nella fattispecie emergono alcuni corpi di fabbrica completamente abusivi per i quali in questa fase non risulta poterne stimare i costi di demolizione e/o messa in sicurezza (eccezion fatta per la rimozione e smaltimento coperture eternit se ricorre (circa mq. 1.820 a euro 40/mq.) e rifacimento della stessa con le attuali tecniche costruttive - si rimanda alla PERIZIA ANTE.
Assente AGIBILITA'.
Assente CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI

CONCLUSIONI:

- **DIFFORMITA' Catastale**
- **DIFFORMITA' Urbanistica ed edilizia**

Previsto abbattimento del valore sulla scorta dei costi necessari alla demolizione dei corpi di fabbrica abusivi non sanabili e messa in sicurezza mediante rimozione e smaltimento eternit, posto in copertura con rispettivo rifacimento della stessa.

TITOLI ABILITATIVI:

- Nulla Osta per esecuzione lavori edili n. 10/1965 del 11/09/1965 per esecuzione di opere edili per realizzazione capannone per laboratorio;
- Nulla Osta per esecuzione lavori edili n. 8/1968 del 22/03/1968 per esecuzione di opere edili per ampliamento fabbricato industriale;
- Licenza Edilizia n. 40/1976 del 13/09/1976 per esecuzione di lavori edili necessari alla costruzione di un capannone da adibire a deposito e vendita legnami;
- Autorizzazione edilizia n. 181 del 11/11/1978;

[redacted]

[redacted]

- Concessione Edilizia n. 38 del 04/08/1997;
- Concessione Edilizia n. 45 del 09/08/2001;
  Concessione Edilizia n. 10 del 23/04/1999 per Realizzazione uffici;
- Concessione Edilizia n. 67 del 21/11/2001 per Variante Generale;
- Permesso di Costruire n. 44/04 del 20/08/2004 per costruzione tettoia per stoccaggio legnami;
- Permesso di Costruire n. 23/07 del 25/05/2007 per realizzazione di un corpo avanzato per ingresso uffici e rifacimento tettoia in legno lamellare;
- DIA n. 282 del 17/01/2008 Cabina Elettrica.

Quanto ai titoli abilitativi sopra elencati, gli stessi risultano essere indicativi e non esaustivi. Inoltre vista la grande quantità di documentazione analizzata, la stessa non verrà allegata, bensì rimarrà agli atti del sottoscritto ed esibita all'occorrenza

****

STATO DI POSSESSO / OCCUPAZIONE:

- **OCCUPATO**

sulla scorta di:

[redacted]

STATO DI MANUTENZIONE / DI CONSERVAZIONE:

- **MEDIOCRE**

****

COPIA ATTI DI PROVENIENZA o Nota di Trascrizione:

[redacted]

[redacted]

[redacted]

- part. **577** (ex99), **98**, sulla scorta di
  - ATTO Rep. N. 4730 del 12/12/1962, [redacted]
  - ATTO Rep. N. 4567/367 del 02/11/1968, [redacted]

- part. **221**, sulla scorta di
  - ATTO Rep. N. 79737 del 01/06/1993, [redacted] Trascritto a Perugia il 16/06/1993 al n. 7863 di formalità

Segue:

[redacted]

Eredita le unità di cui trattasi,
sulla scorta di,

TRASCRIZIONE del 13/05/1997 - Registro Particolare 7165 Registro Generale 9664, Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 61/877 del 17/06/1996 ATTO PER CAUSA DI MORTE - **CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE** Immobili siti in MONTE CASTELLO DI VIBIO (PG)

****

AGGIORNAMENTO GIUDIZIO DI STIMA

(se ricorre).
Quanto al Giudizio di stima, si rimanda al valore indicato nella PERIZIA ANTE, con l'assunzione che i dati siano corretti.
Emerge tuttavia ad oggi, una variazione del mercato immobiliare, tale da giustificarne un abbattimento del 20%, adeguando l'importo di stima, anche in considerazione dell'assenza di garanzia per vizi, della differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e di quanto suggerito dalla comune esperienza, circa le differenze tra libero mercato e vendite coattive, nonché in considerazione che l'immobile di cui trattasi, sia libero, ovvero occupato giusta titolo probante.

CONCLUSIONI:

Per quanto sopra determinato,
Considerando,
la congiuntura economica ed immobiliare attuale,
più prudenzialmente,

[redacted]

[redacted]

si ritiene che il più probabile valore di mercato del lotto in argomento, sia:

euro 674.626,00 x (1 – (20/100)) = euro 539.700,80

INOLTRE,
- certa la detrazione per la rimozione e lo smaltimento copertura eternit di euro 72.800,00.
- certa la detrazione per operazioni catastali di euro 10.000,00
- detrazione per procedimento amministrativo al fine di garantire la conformità urbanistica edilizia, propedeutico al trasferimento del bene, in questa fase non valutabile
- detrazione per demolizioni e opere di manutenzione straordinaria ove richiesto, in questa fase non valutabile, tuttavia considerata nel giudizio di stima mediante deprezzamento, sulla scorta dell'obsolescenza dei vari corpi di fabbrica.

SEGUE:
Euro (539.700,80 – 72.800,00 – 10.000,00) =
= Euro 456.900,80

PERTANTO SEGUE,
DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERA QUOTA DI 1/1,

LOTTO 1:

euro 457.000,00

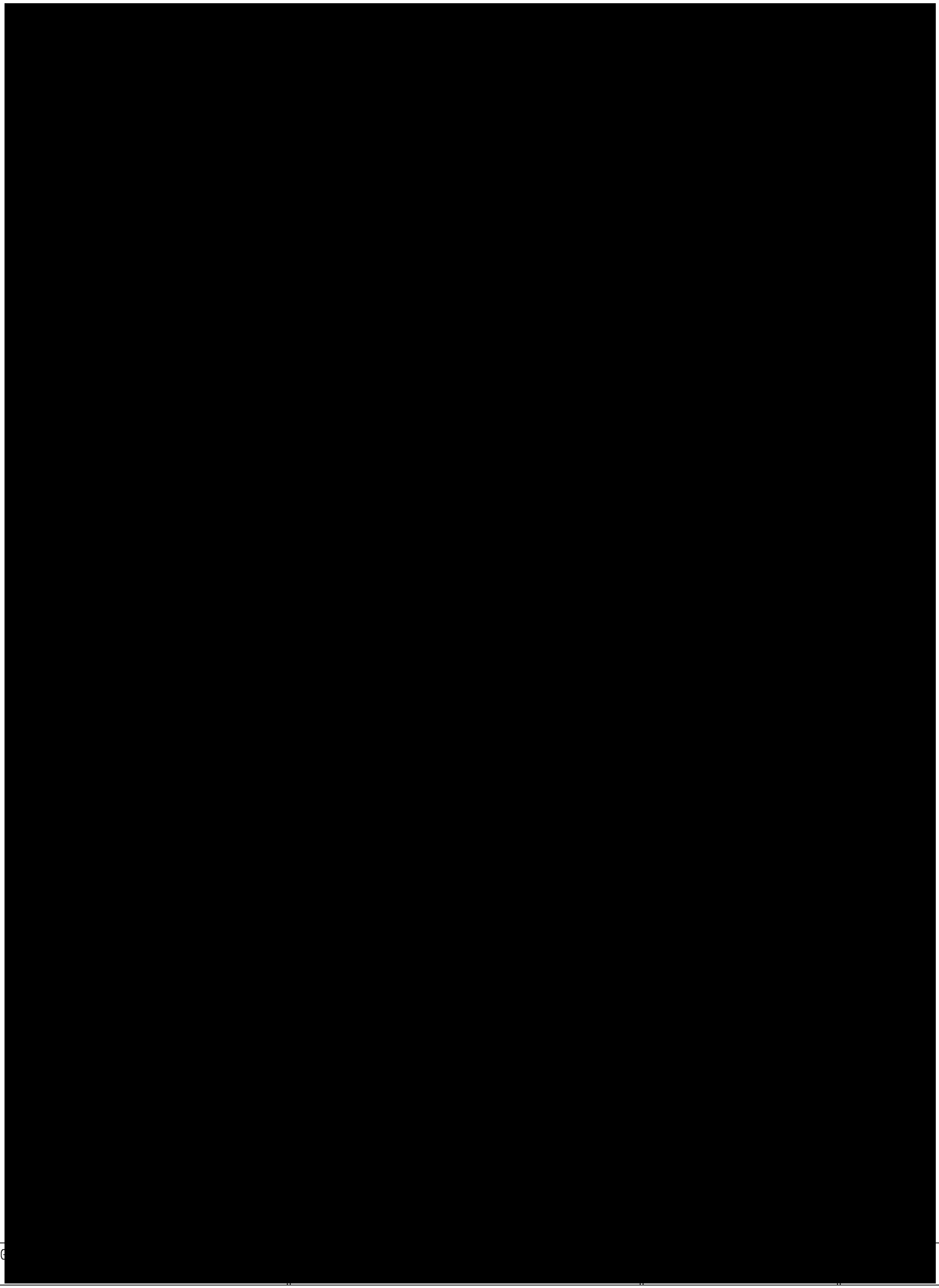
(euroquattrocentocinquanasettemila/00) arrotondato alle migliaia di euro.

Tanto riferisce e giudica a completamento dell'incarico conferito,

Spoleto, lì 01/09/2023

[redacted]

[redacted]



ALLEGATO "3"

R.C.P. n. 9/2016

TRIBUNALE DI SPOLETO

UFFICIO FALLIMENTARE

Concordato preventivo: [redacted] (n. 9/2016)
Giudice delegato: dott. Sara Trabalza
Commissario giudiziale: dott. Marco Silvestrini
Liquidatore giudiziale: Dott.ssa Alessandra Restucci

Oggetto: istanza di nomina di uno stimatore, depositata dal Liquidatore in data 28.03.2023
Il g.d.,
letta l'istanza, con la quale il Liquidatore giudiziale chiede la nomina di uno stimatore che lo assista nella valutazione dei beni inclusi nell'attivo concordatario;
esaminata la documentazione allegata ed, in particolare, considerati il parere del notaio Sgromo circa la necessità di integrare la perizia del geom. Fu Biagio e quanto evidenziato dal medesimo Liquidatore in relazione alla comunicazione da parte dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Umbria, con riferimento alla concessione del contributo per la ricostruzione per uno degli immobili, identificato come parte del lotto nr.3 della perizia redatta dal Geom. Fu Biagio, inagibile a seguito degli eventi sismici del 2016 e come tale non segnalato, per l'importo di euro 370.264,72 con previsione di accollo di spese, da parte della [redacted], per l'importo di euro 134.062 - domanda presentata dalla ricorrente, in pendenza della procedura concordataria, senza l'autorizzazione del Tribunale;
ritenuto come il Liquidatore abbia esaustivamente illustrato nella istanza i motivi (condivisibili) per i quali si rende necessario rinnovare integralmente l'elaborato peritale

nomina

stimatore per la valutazione dei beni di cui all'istanza il geom. Carlo Scimiterra.
Si comunichi al commissario giudiziale e al consulente nominato.
Spoleto, 30/03/2023

Il giudice delegato
(*dott.ssa Sara Trabalza*)

CONCORDATO PREVENTIVO PIANDORO LAURA

****

La sottoscritta Dr.ssa Natalia Sgromo Notaio in Roma con studio alla Via Ovidio n. 20, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

in merito alla Perizia di Stima a firma del Geometra Fu Biagio Enrico del 30 marzo 2022, relativa ai beni immobili de[redacted]

evidenzia la necessità che venga esplicitata la situazione urbanistica delle unità immobiliari urbane oggetto della stessa e l'indispensabilità di dare contezza degli abusi relativi ai beni medesimi, indicando anche i costi necessari per ottenere la sanatoria, laddove consentita.

La perizia dovrebbe indicare i titoli edilizi quanto meno originari o contenere l'indicazione che gli edifici sono stati edificati in data anteriore al 1° settembre 1967.

Relativamente agli abusi edilizi, l'art. 46, comma 5, D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, attribuisce all'acquirente di immobile oggetto di procedure esecutive individuali o concorsuali la facoltà di presentare domanda di permesso in sanatoria entro 120 giorni dal trasferimento del bene.

Nel descrivere l'abuso sarebbe opportuno anche evidenziare la possibilità di avvalersi di tale deroga.

Le ragioni di tale deroga possono essere rinvenute non soltanto nella natura coattiva dei trasferimenti in esame, ma anche nell'esigenza di agevolare la realizzazione dei crediti oggetto delle procedure esecutive o concorsuali, rispetto alle quali è opportuno che eventuali oneri relativi al procedimento di sanatoria non siano di pregiudizio per gli interessi dei creditori.

Nel caso contrario andrebbe posta in evidenza la non commerciabilità del bene anche alla luce della nota sentenza della Corte di Cassazione a S.U. 8230/2019, la quale ha statuito che l'edificio abusivo non è commerciabile solo se non esiste un titolo edilizio che ne abbia assentito la costruzione.

Si rende necessaria anche l'indicazione della conformità dei dati e delle planimetrie depositate in catasto rispetto allo stato di fatto, per una corretta determinazione del prezzo e nell'ottica di una completa informazione agli interessati delle condizioni di acquisto; nel caso in cui siano riscontrate difformità tra stato di fatto e dati identificativi o planimetrie catastali, occorrerà dare avvertenza delle difformità sia in perizia che nelle condizioni di vendita

Opportuna sarebbe anche l'allegazione del titolo di provenienza dei beni, oltre che delle planimetrie, elaborati planimetrici ed estratti di mappa.

La perizia dovrebbe essere redatta con l'obiettivo di consentire il trasferimento degli immobili anche tramite la stipula di un atto notarile di compravendita, sebbene con le deroghe consentite per le vendite eseguite nell'ambito delle procedure concorsuali.

Roma 22 febbraio 2023

[redacted]

CAMERA DI COMMERCIO DELL'UMBRIA

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura dell'UMBRIA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA DELL'IMPRESA

[redacted]

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

[redacted]

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	19/12/1995
Attività esercitata	segheria commercio all'ingrosso di legnami. coltivazioni miste di cereali e altri seminativi.
Codice ATECO	16.1
Codice NACE	16.1
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Addetti al 31/03/2023	1
Soggetti che operano in procedure concorsuali	2
Titolari di cariche	1
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	1
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	sì

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Altri atti	7

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

[redacted]

Indice

1 Sede 2
2 Informazioni costitutive 2
3 Codice della crisi, procedure concorsuali e altri procedimenti 3
4 Titolari di cariche o qualifiche 3
5 Soggetti che operano in procedure concorsuali 4
6 Trasferimenti d'azienda del titolare, subentri 4
7 Attività, albi ruoli e licenze 5
8 Aggiornamento impresa 6

1 Sede

Indirizzo Sede [redacted]

Domicilio digitale/PEC

Partita IVA

Numero repertorio economico amministrativo (REA)

Data iscrizione Registro Ditte

2 Informazioni costitutive

Registro Imprese

Codice fiscale e numero di iscrizione [redacted]
Data di iscrizione: 19/09/1996
Sezioni: Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale),
Iscritta con la qualifica di IMPRESA AGRICOLA (sezione speciale)

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione [redacted]
del Registro delle Imprese dell'UMBRIA
Precedente numero di iscrizione: PG-1996-277724
Data iscrizione: 19/09/1996

sezioni

Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 20/09/1996
con il numero albo artigiani: PG-68122
Iscritta con la qualifica di IMPRESA AGRICOLA (sezione speciale) il 08/05/1997

[redacted]

3 Codice della crisi, procedure concorsuali e altri procedimenti

concordato preventivo

Data iscrizione procedura: 26/03/2019
Data provvedimento: 23/11/2022

Procedure concorsuali ai sensi del R.D. 267/1942 e al D.Lgs 270/1999

concordato preventivo

Data omologazione: 23/11/2022 - concordato preventivo in fase di esecuzione
Data iscrizione procedura: 26/03/2019
Data provvedimento: 23/11/2022

Informazioni delle procedure

proposta di concordato

PRESSO IL TRIBUNALE DI SPOLETO, IN DATA 10.3.2016, L'IMPRESA HA DEPOSITATO IL RICORSO PER L'AMMISSIONE ALLA PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO AI SENSI DELL'ART. 160 E SEGUENTI L.F., RISERVANDOSI DI PRESENTARE LA PROPOSTA, IL PIANO E LA DOCUMENTAZIONE DI CUI AI COMMI SECONDO E TERZO DELL'ART. 161 L.F. ENTRO UN TERMINE FISSATO DAL GIUDICE. - C.P. 9/2016
****
IL TRIBUNALE DI SPOLETO CON DECRETO DEL 10.3.2016, DEPOSITATO IL 15.3.2016, AI SENSI DELL'ART. 161 CO.6 L.F., HA FISSATO IL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA, DEL PIANO E DELLA DOCUMENTAZIONE INDICATA AI COMMI 2 E 3 DELL'ART. 161 DI GIORNI CENTOVENTI DECORRENTI DALLA DATA DI DEPOSITO DEL RICORSO.
E' NOMINATO COMMISSARIO GIUDIZIALE MARCO SILVESTRINI, CON STUDIO PROFESSIONALE A SPOLETO (PG) VIA CACCIATORI DELLE ALPI N. 1.
****
PRESSO IL TRIBUNALE DI SPOLETO, IN DATA 8.7.2016, LA SOCIETA' HA DEPOSITATO IL RICORSO PER L'AMMISSIONE ALLA PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO SCIOGLIENDO LA RISERVA E PRESENTANDO LA PROPOSTA, IL PIANO E LA DOCUMENTAZIONE INDICATA AI COMMI 2 E 3 DELL'ART. 161 L.F. - C.P. 9/2016

annotazioni di procedure concorsuali

CON DECRETO DEL TRIBUNALE DI SPOLETO DEL 13/03/2019, DEPOSITATO IL 26/03/2019, L'IMPRESA E' STATA AMMESSA ALLA PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO. GIUDICE DELEGATO DOTT. ROBERTO LAUDENZI. E' STATA ITERATA LA NOMINA A COMMISSARIO GIUDIZIALE DI MARCO SILVESTRINI. - C.P. 9/2016
****
CON PROVVEDIMENTO DEL TRIBUNALE DI SPOLETO DEPOSITATO IL 10/08/2022, AI SENSI DELL'ART. 180 CO.1 L.F., E' STATA FISSATA PER IL GIORNO 26/10/2022 ALLE ORE 12,15 L'UDIENZA IN CAMERA DI CONSIGLIO PER LA COMPARIZIONE DELLE PARTI E DEL COMMISSARIO GIUDIZIALE.
****
IL TRIBUNALE DI SPOLETO CON DECRETO DEPOSITATO IL 23/11/2022 HA OMOLOGATO IL CONCORDATO PREVENTIVO PRESENTATO DALL'IMPRESA E HA NOMINATO LIQUIDATORE LA DOTT.SSA ALESSANDRA RESTUCCI - C.P. 9/2016

4 Titolari di cariche o qualifiche

Titolare Firmataria [redacted]

[redacted]

Titolare Firmataria

PIANDORO LAURA

residenza [redacted]

carica **titolare firmataria**

5 Soggetti che operano in procedure concorsuali

Commissario Giudiziale
Liquidatrice Giudiziaria [redacted]

Commissario Giudiziale

SILVESTRINI MARCO

domicilio [redacted]

carica
commissario giudiziale
Data atto di nomina: 15/03/2016
Data iscrizione: 26/03/2019

Liquidatrice Giudiziaria

RESTUCCI ALESSANDRA

domicilio [redacted]

carica
liquidatrice giudiziaria
Data atto di nomina: 23/11/2022
Data iscrizione: 23/11/2022

poteri
NOMINATA LIQUIDATORE NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO - C.P. 9/2016 TRIBUNALE DI SPOLETO

6 Trasferimenti d'azienda del titolare, subentri

Trasferimenti d'azienda e compravendite

Tipo di atto	Data atto	Nr protocollo	Cedente	Cessionario
affitto/comodato	28/12/2020	PG-2021-176	[redacted]	

Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda

affitto/comodato
estremi della pratica
Data atto: 28/12/2020
Data deposito: 04/01/2021
Data protocollo: 04/01/2021
Numero protocollo: PG-2021-176

[redacted]

estremi ed oggetto dell'atto

[redacted]

7 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	1
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	19/12/1995
Attività esercitata	SEGHERIA COMMERCIO ALL'INGROSSO DI LEGNAMI. COLTIVAZIONI MISTE DI CEREALI E ALTRI SEMINATIVI.

Attività

inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 19/12/1995

attivita' esercitata nella sede

SEGHERIA COMMERCIO ALL'INGROSSO DI LEGNAMI.
COLTIVAZIONI MISTE DI CEREALI E ALTRI SEMINATIVI.

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività
(codici ottenuti dall'attività dichiarata)

Codice: 16.1 - taglio e piallatura del legno
Importanza: primaria Albo Artigiani

Codice: 46.73.1 - commercio all'ingrosso di legname, semilavorati in legno e legno artificiale
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 01.11.4 - coltivazioni miste di cereali, legumi da granella e semi oleosi
Importanza: secondaria Registro Imprese

Addetti
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2023
(Dati rilevati al 31/03/2023)

	I trimestre
Dipendenti	0
Indipendenti	1
Totale	1

Addetti nel comune di MONTE CASTELLO DI VIBIO (PG)
Sede

	I trimestre
Dipendenti	0
Indipendenti	1
Totale	1

Albi e Ruoli

Albo Imprese Artigiane

Numero: 68122
Provincia: PG
Data domanda/accertamento: 06/05/1996
Data delibera: 16/09/1996

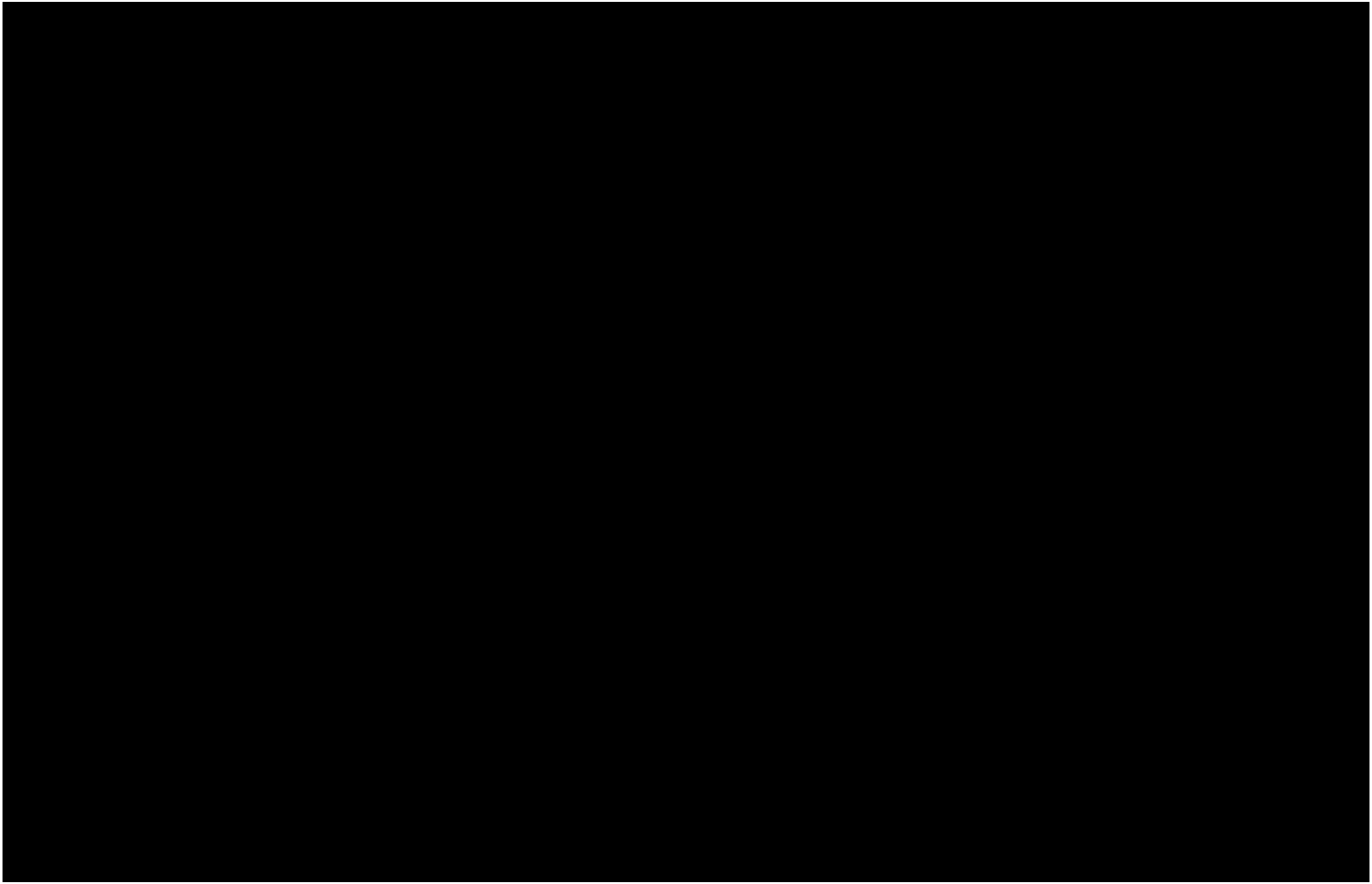
attività

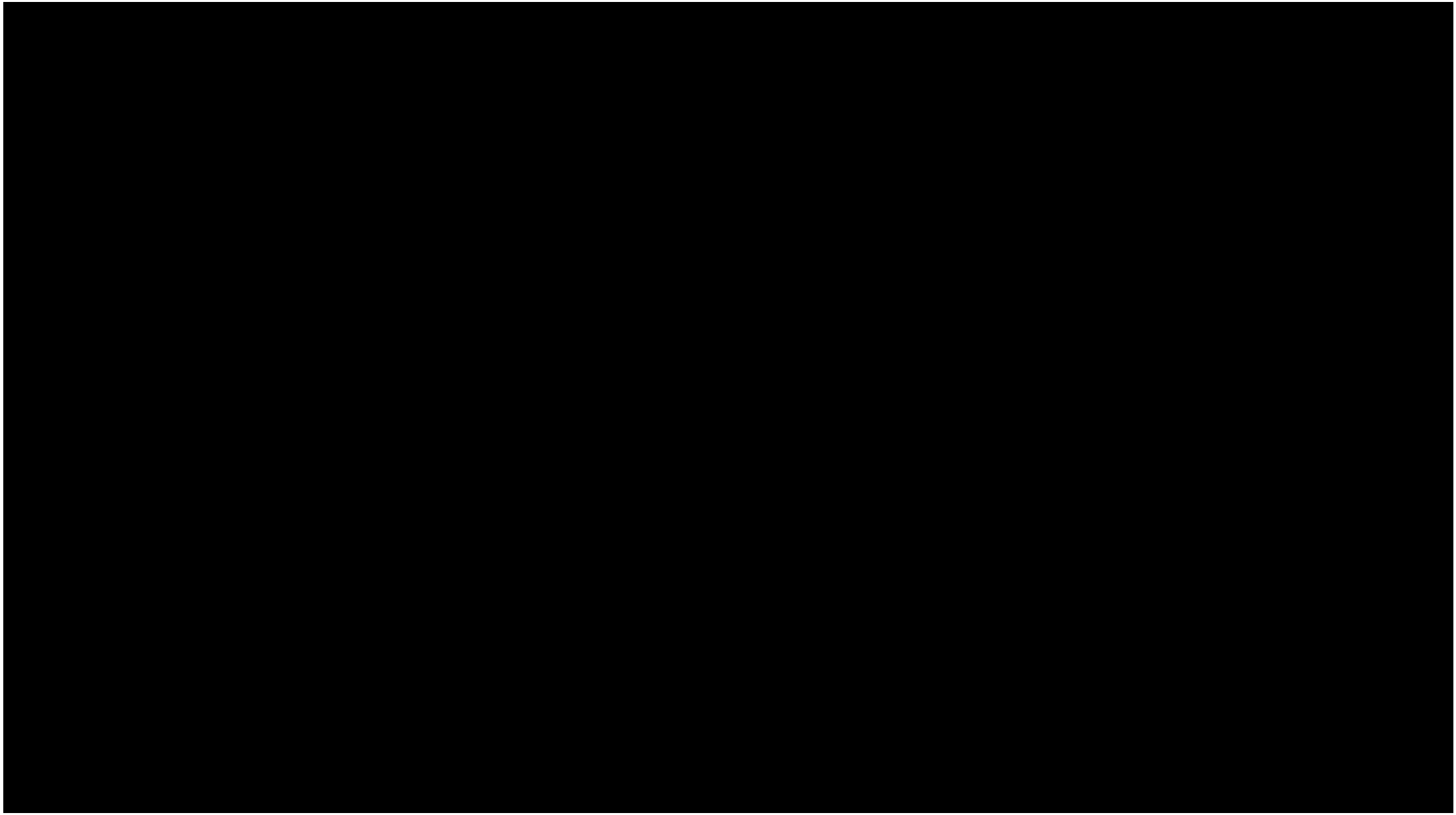
Data inizio attività: 19/12/1995

[redacted]

8 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo	23/11/2022





Immobile 1: **Annotazione:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Totale: m² 9 Rendita: Euro 14,41

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2023

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 19/10/2020 Pratica n. PG0071289 in atti dal 20/10/2020 COSTITUZIONE (n. 1347.1/2020)		

4. Immobili siti nel Comune di MONTE CASTELLO DI VIBIO (Codice F456) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		**6**	**98**	**6**			**C/6**	**2**	**30m²**		**Euro 48,03**	FRAZIONE MADONNA DEL PIANO Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica Annotazione

Immobile 1: **Notifica:** Pubblicazione all'albo pretorio comunale conclusa il 02/07/2012 (prot. n.PG0077414 del 2012)

Annotazione: RENDITA PRESUNTA ATTRIBUITA AI SENSI DELL`ART. 19, COMMA 10, DEL DL 78/2010

Totale: m² 30 Rendita: Euro 48,03

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	(ALTRE) del 24/11/2011 Pratica n. PG0435742 in atti dal 24/11/2011 (n. 9592.1/2011)		

5. Immobili siti nel Comune di MONTE CASTELLO DI VIBIO (Codice F456) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		**6**	**98**	**2**			**D/1**				**Euro 40,00**	FRAZIONE MADONNA DEL PIANO n. SNC Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/04/2006 Pratica n. PG0088776 in atti dal 18/04/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7368.1/2006)	Annotazione

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez	Foglio	Numero	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati Ulteriori
2		**6**	**98**	**3**			**D/1**				**Euro 20,00**	FRAZIONE MADONNA DEL PIANO n. SNC Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/04/2006 Pratica n. PG0088776 in atti dal 18/04/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7368.1/2006)	Annotazione
3		**6**	**98**	**4**			**D/7**				**Euro 11.970,00**	FRAZ. MADONNA DEL PIANO n. SNC Piano T-1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/08/2018 Pratica n. PG0085612 in atti dal 09/08/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14846.1/2018)	Notifica Annotazione
4		**6**	**98**	**5**			**F/3**					FRAZIONE MADONNA DEL PIANO n. SNC Piano T-1 VARIAZIONE del 20/05/2014 Pratica n. PG0158451 in atti dal 20/05/2014 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 84720.1/2014)	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Immobile 2: **Annotazione:** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Immobile 3: **Notifica:** Notifica in corso

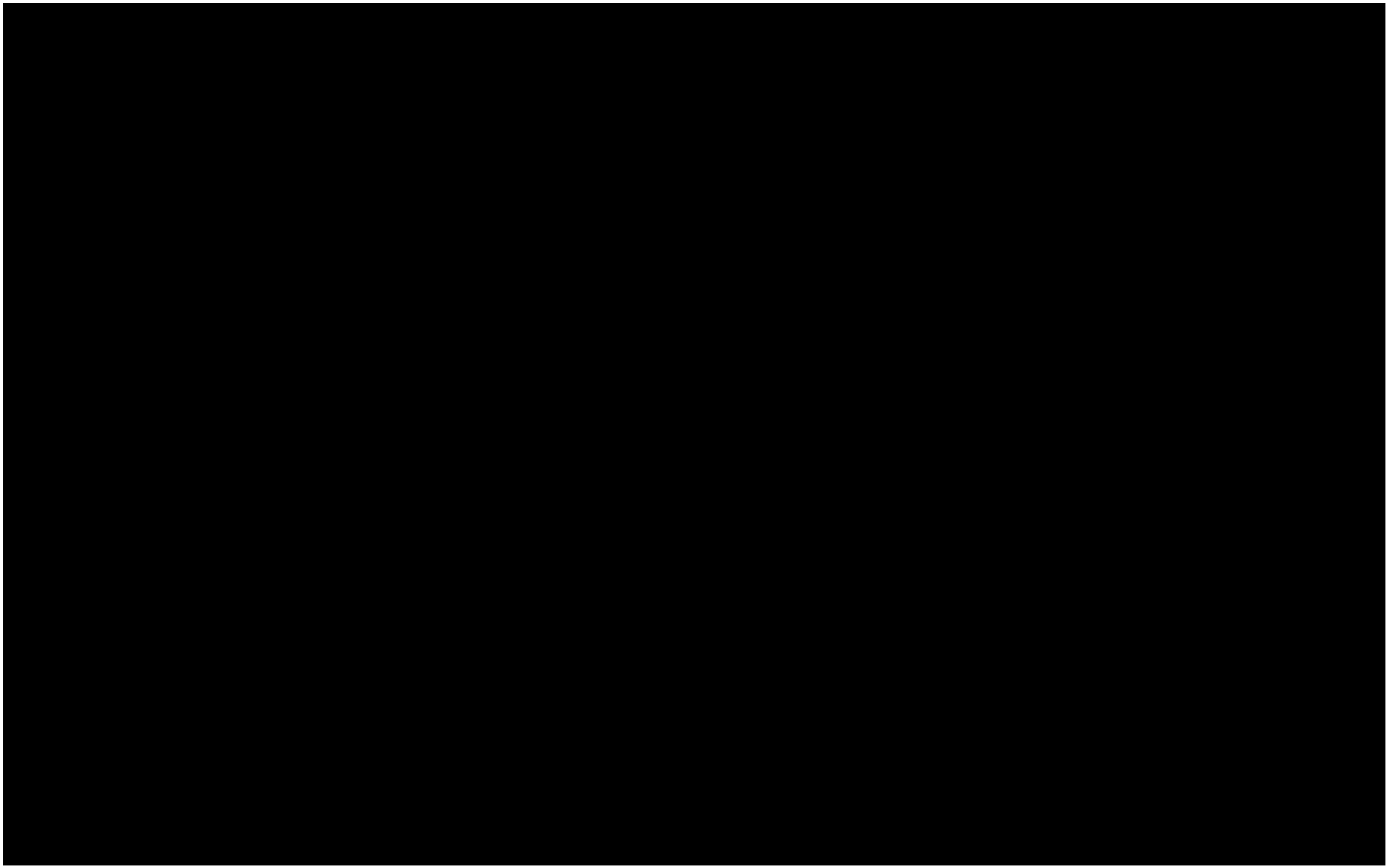
Annotazione: CLASSAMENTO E RENDITA COME DA SENTENZA N. 389 DELLA CTP DI PERUGIA SEZ. 1, DEPOSITATA IL 03/10/2017, PASSATA IN GIUDICATO, EMESSA SUL RICORSO/RECLAMO PROT. N. PG0132546 DEL 04/07/2016.

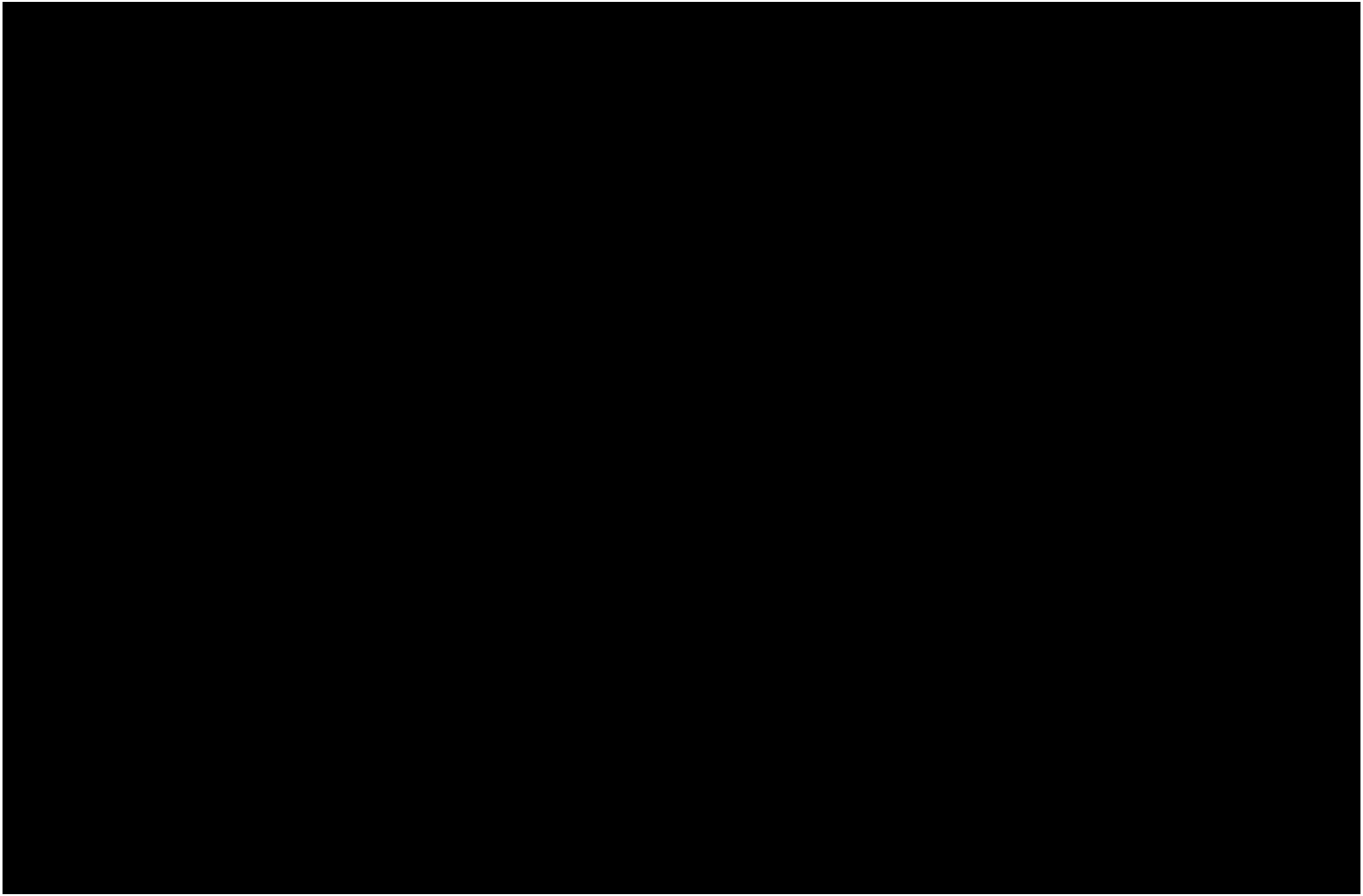
Immobile 4: **Annotazione:** STATO DELL'UNITA' CONFERMATO CON DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' PROT. N. 158122 DEL 20/05/2014

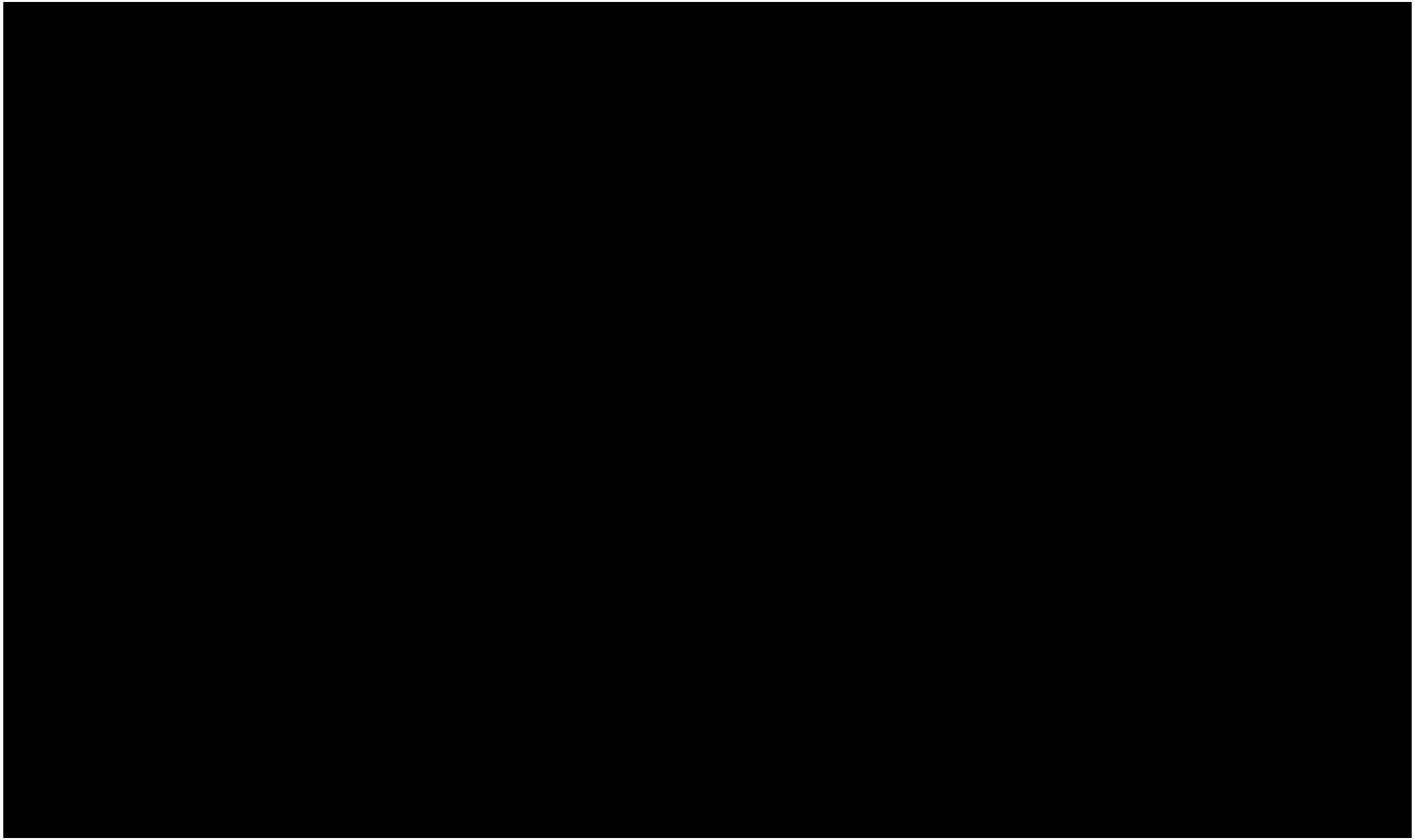
Totale: Rendita: Euro 12.030,00

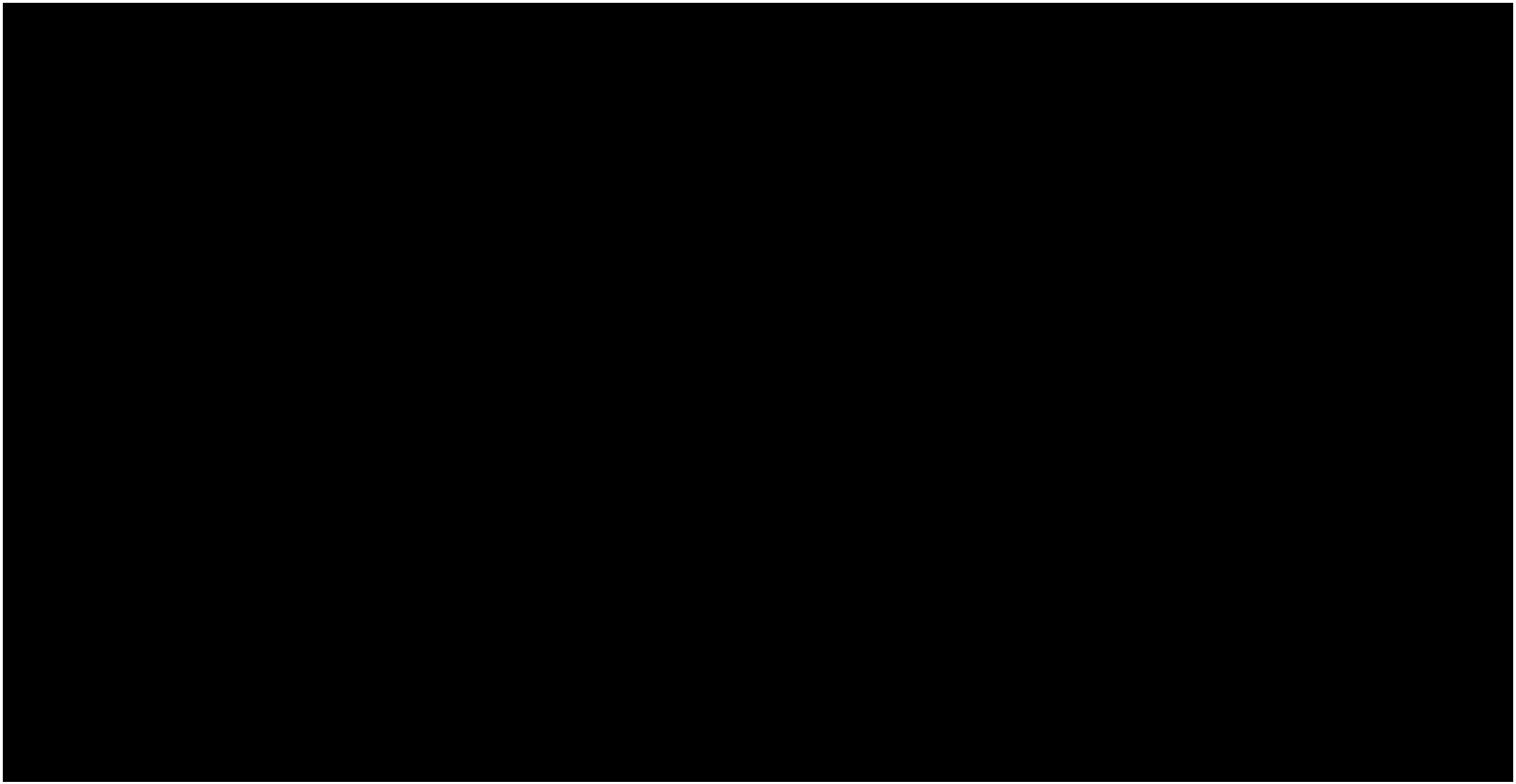
Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1









Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
6	**6**	**86**		**AA** **AB**	**SEMINATIVO** **SEMIN ARBOR**	**02** **02**		**05** **01**	**00** **97**		**Euro 2,58** **Euro 1,02**	**Euro 2,32** **Euro 0,92**	TABELLA DI VARIAZIONE del 12/03/2007 Pratica n. PG0163587 in atti dal 12/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 56690.1/2007)	Annotazione
7	[redacted]													
8														
9	**6**	**186**		**-**	**SEMIN ARBOR**	**02**		**11**	**90**		**Euro 6,15** **Lire 11.900**	**Euro 5,53** **Lire 10.710**	FRAZIONAMENTO del 03/05/1975 in atti dal 20/09/1978 (n. 9378)	
10	**6**	**234**		**-**	**SEMIN ARBOR**	**02**		**08**	**00**		**Euro 4,13** **Lire 8.000**	**Euro 3,72** **Lire 7.200**	FRAZIONAMENTO del 03/05/1975 in atti dal 20/09/1978 (n. 9378)	

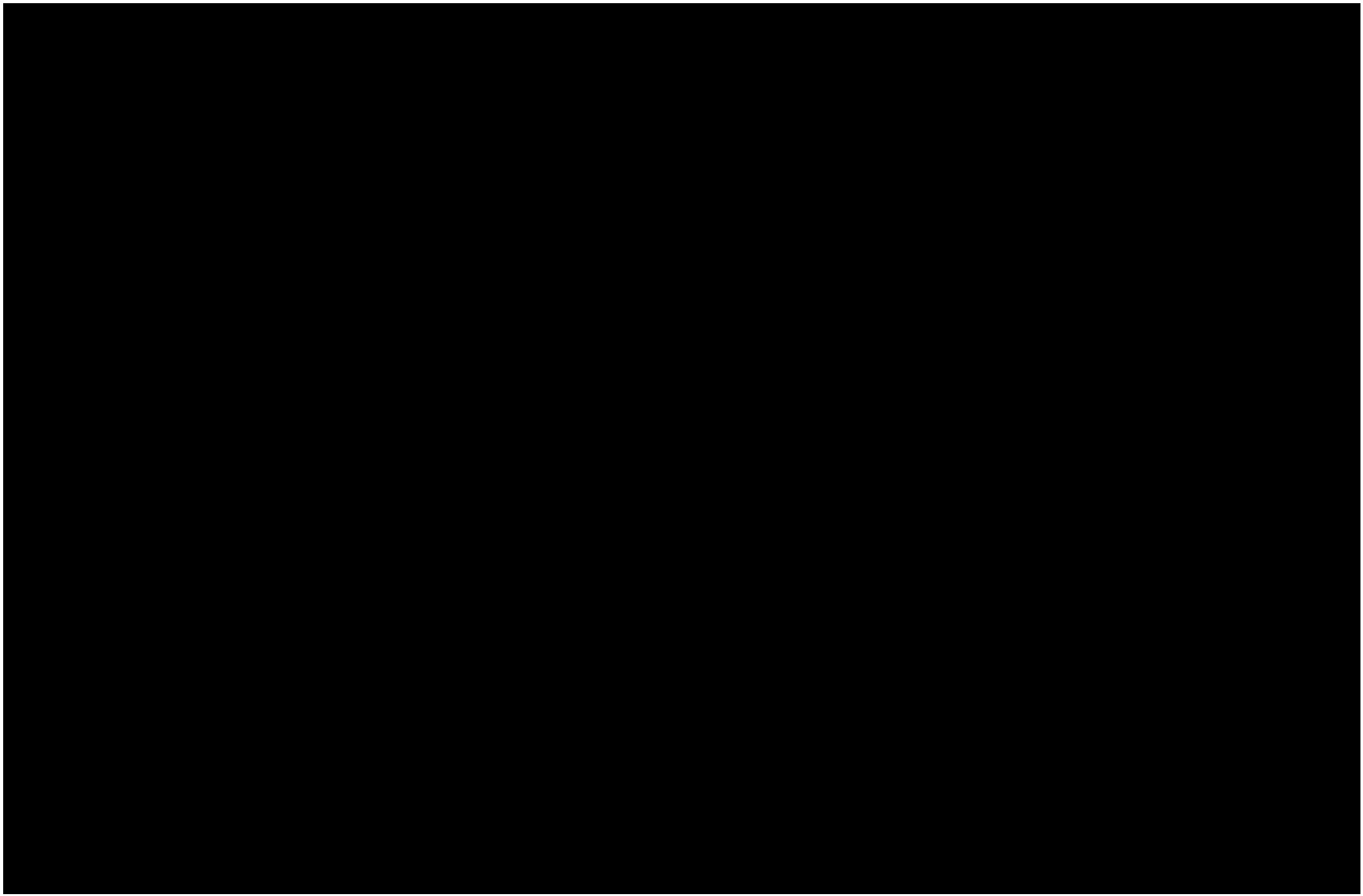
[redacted]

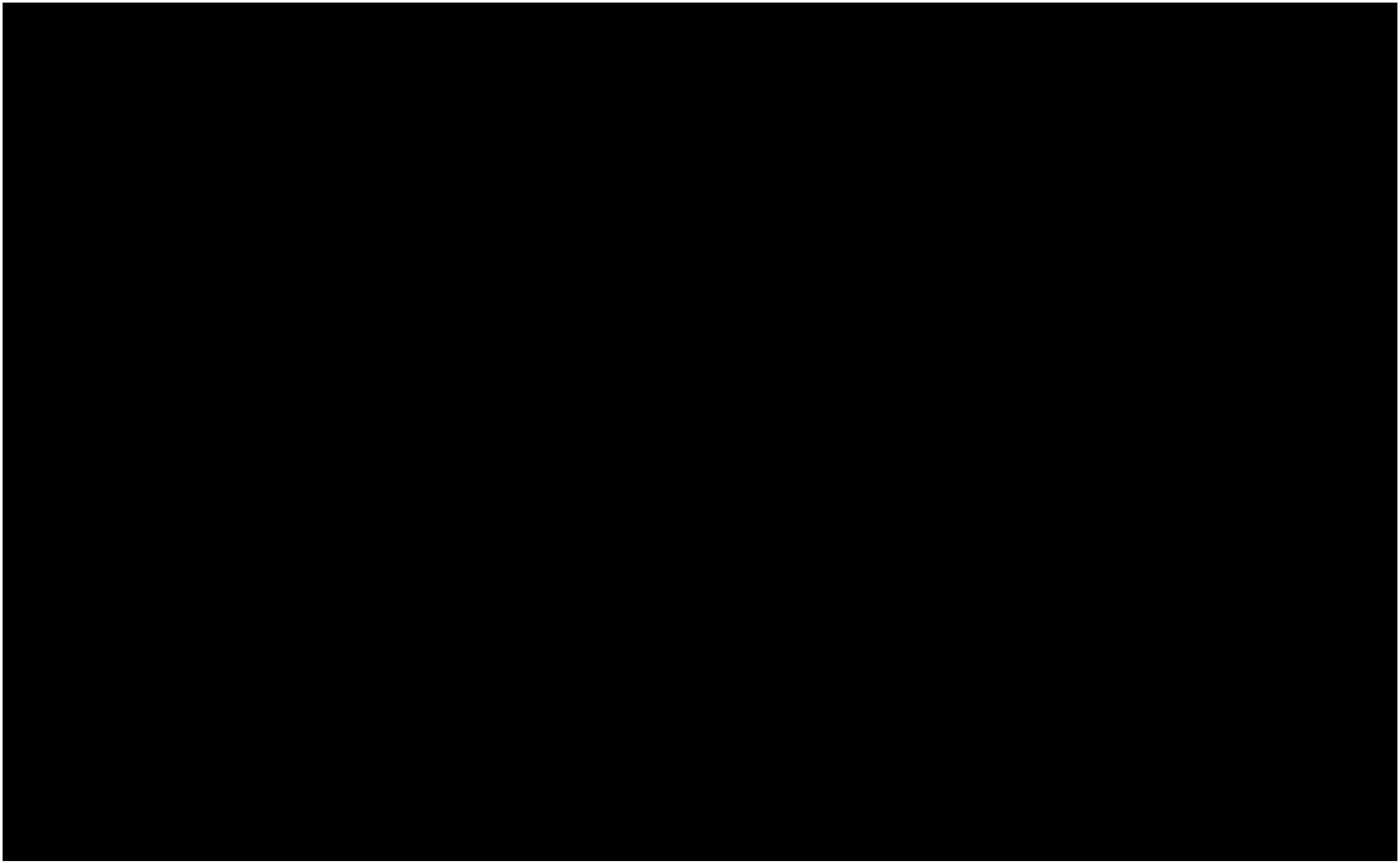
Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

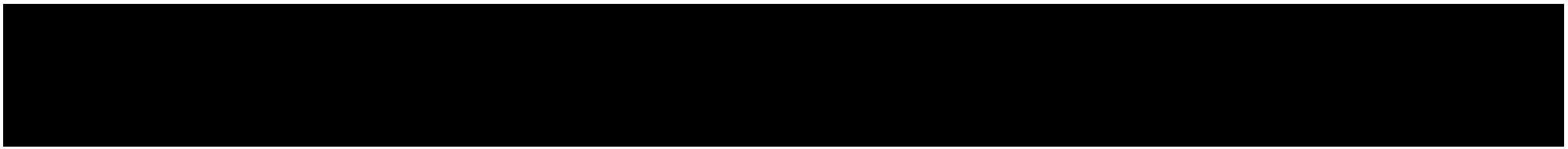
Visura attuale sintetica per soggetto

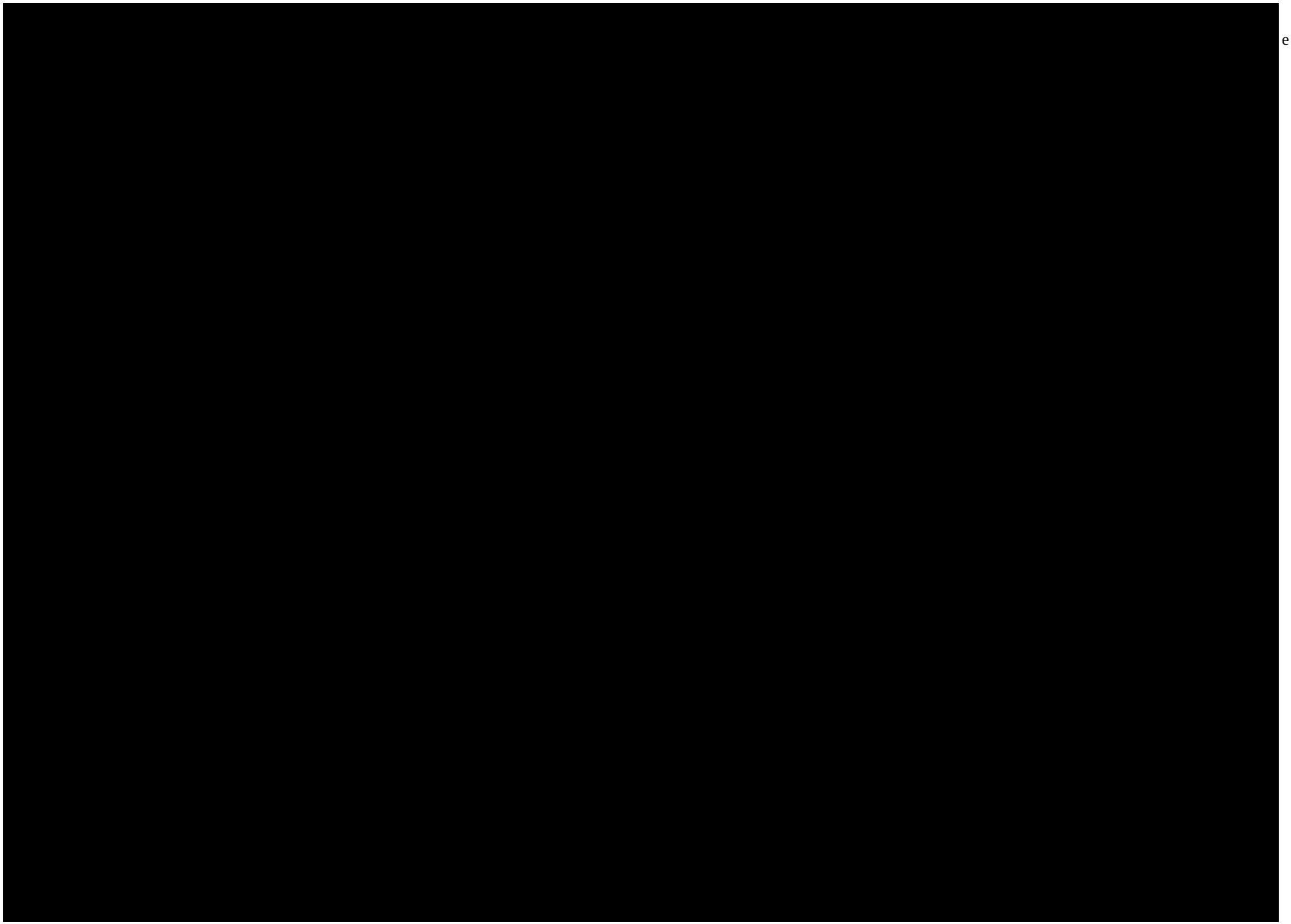
Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2023

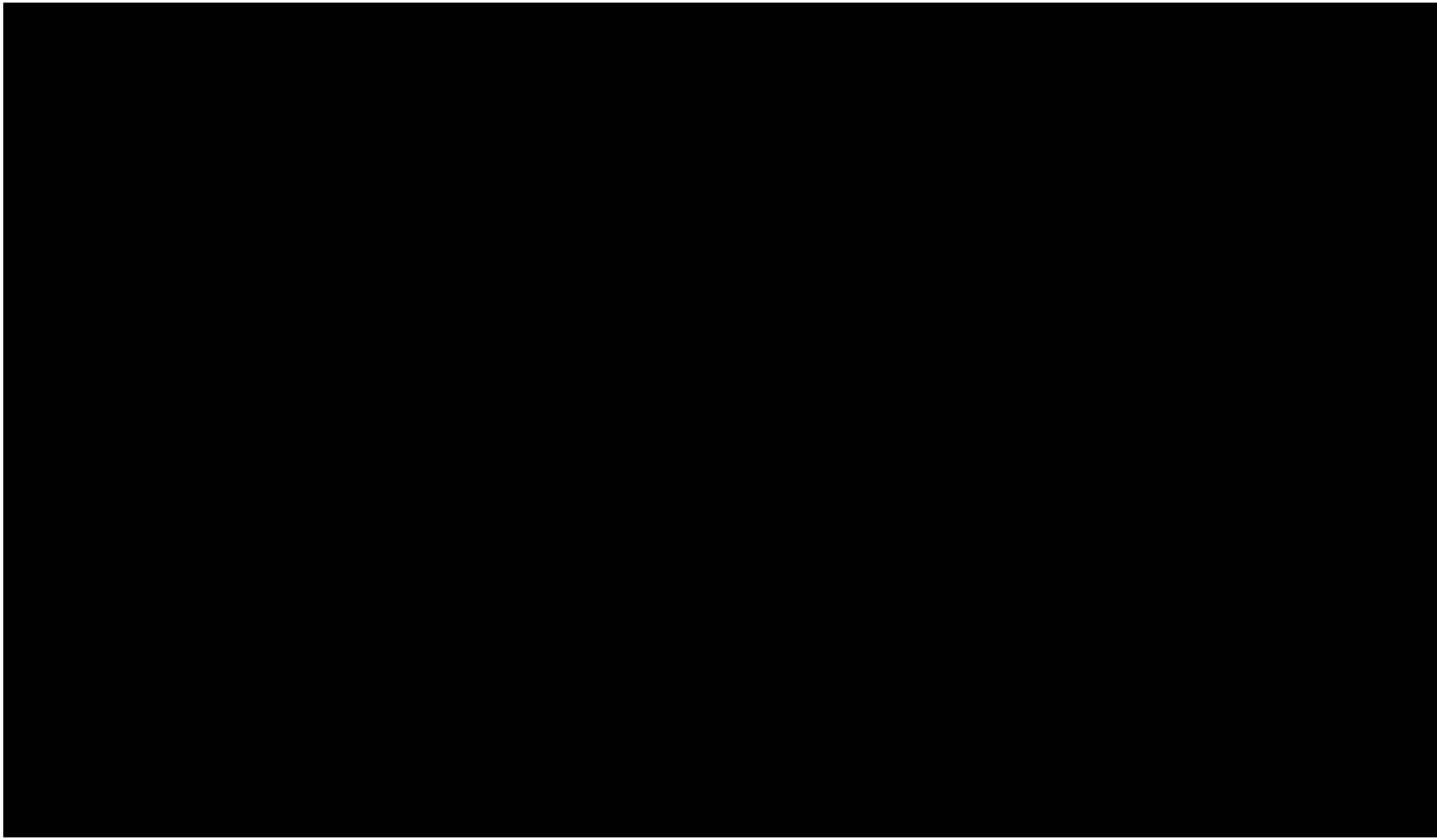
[redacted]

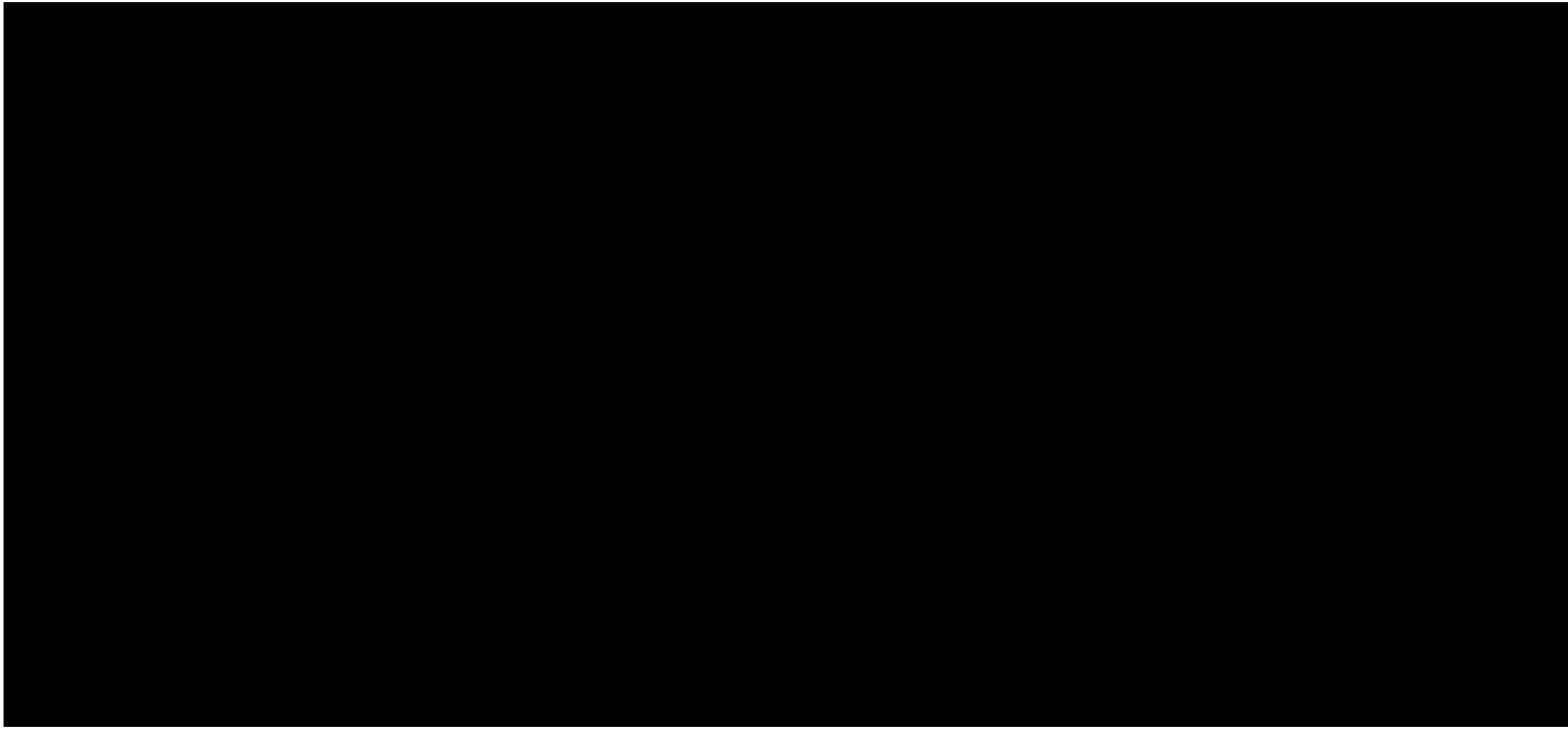










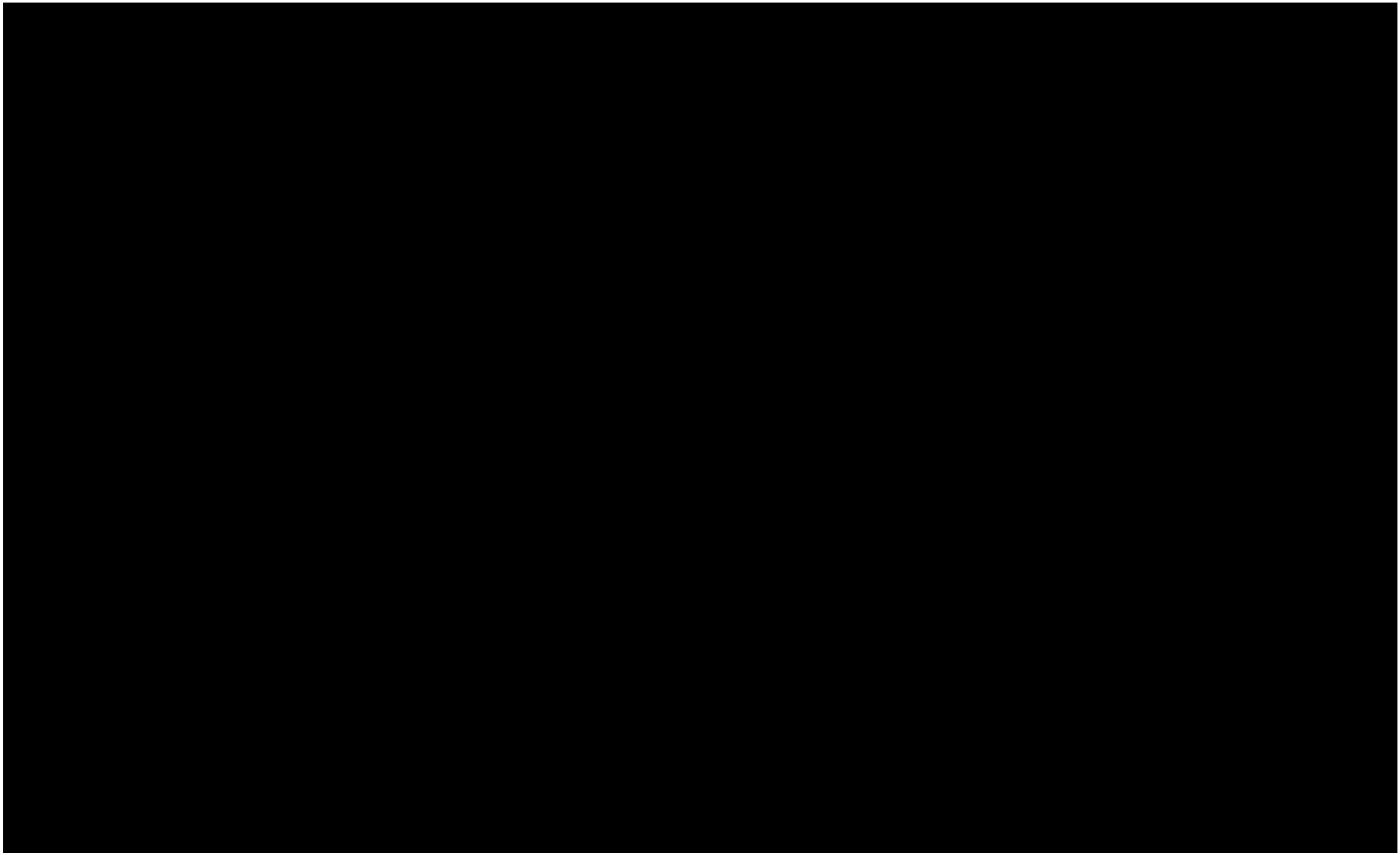


Totale Generale: m² 40 Rendita: Euro 1.014,32

Unità immobiliari n. 1

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90





Totale Generale: Superficie 4.13.08 Redditi: Dominicale Euro 167,47 Agrario Euro 179,42

Unità immobiliari n. 4

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/09/2023 Ora 11:59:07

Ispezione telematica

Ispezione n. T139307 del 05/09/2023

per dati anagrafici
Richiedente SCMCRL

Dati della richiesta

Cognome:
Nome:
Tipo di formalità:
Ulteriori restrizioni:

[redacted]

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal	10/11/1992	al	04/09/2023
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1976	al	09/11/1992

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

[redacted]

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

Sezione 1

Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 04/09/2023 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 09/11/1992

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/06/1995 - Registro Particolare 9206 Registro Generale 12918
   Pubblico ufficiale LUDOVICI SERGIO Repertorio 88884 del 15/06/1995
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Immobili siti in MONTE CASTELLO DI VIBIO(PG)
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/05/1997 - Registro Particolare 7165 Registro Generale 9664
   Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 61/877 del 17/06/1996

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente SCMCRL

Ispezione n. T139307 del 05/09/2023

ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in MONTE CASTELLO DI VIBIO(PG)
Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/01/2001 - Registro Particolare 1436 Registro Generale 1898
Pubblico ufficiale LUDOVICI SERGIO Repertorio 107686 del 20/01/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTE CASTELLO DI VIBIO(PG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/01/2001 - Registro Particolare 1437 Registro Generale 1899
Pubblico ufficiale LUDOVICI SERGIO Repertorio 107685 del 20/01/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTE CASTELLO DI VIBIO(PG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/04/2002 - Registro Particolare 7054 Registro Generale 10092
Pubblico ufficiale CLEMENTI EVENO Repertorio 113880 del 05/04/2002
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in MONTE CASTELLO DI VIBIO(PG)
Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/09/2002 - Registro Particolare 15389 Registro Generale 22172
Pubblico ufficiale CLEMENTI EVENO Repertorio 114781/10848 del 30/08/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTE CASTELLO DI VIBIO(PG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/09/2002 - Registro Particolare 15390 Registro Generale 22173
Pubblico ufficiale CLEMENTI EVENO Repertorio 114781 del 30/08/2002
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in MONTE CASTELLO DI VIBIO(PG)
Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/11/2003 - Registro Particolare 20704 Registro Generale 33801
Pubblico ufficiale SICILIANO PATRIZIA SARA Repertorio 3267/1265 del 19/11/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTE CASTELLO DI VIBIO(PG)

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente SCMCRL

Ispezione n. T139307 del 05/09/2023

SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/05/2004 - Registro Particolare 10913 Registro Generale 17287
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 62/1027 del 17/12/2002
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in PERUGIA(PG)
Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/02/2010 - Registro Particolare 2685 Registro Generale 4436
Pubblico ufficiale ARRIVI FABIO Repertorio 32715/11095 del 17/02/2010
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in MONTE CASTELLO DI VIBIO(PG)
Nota disponibile in formato elettronico

11. ISCRIZIONE CONTRO del 18/02/2010 - Registro Particolare 938 Registro Generale 4437
Pubblico ufficiale ARRIVI FABIO Repertorio 32715/11095 del 17/02/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in MONTE CASTELLO DI VIBIO(PG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

12. ISCRIZIONE CONTRO del 19/05/2010 - Registro Particolare 2745 Registro Generale 13090
Pubblico ufficiale ARRIVI FABIO Repertorio 33035/11329 del 18/05/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in MONTE CASTELLO DI VIBIO(PG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

13. ISCRIZIONE CONTRO del 23/09/2011 - Registro Particolare 4194 Registro Generale 24315
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2066/2011 del 16/09/2011
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in MONTE CASTELLO DI VIBIO(PG), PERUGIA(PG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

14. ISCRIZIONE CONTRO del 12/11/2012 - Registro Particolare 3389 Registro Generale 25157
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE Repertorio 3102/2012 del 02/11/2012
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in MONTE CASTELLO DI VIBIO(PG), PERUGIA(PG)
SOGGETTO DEBITORE

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente SCMCRL

Ispezione n. T139307 del 05/09/2023

Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione telematica

Ispezione n. T159790 del 05/09/2023

per dati anagrafici
Richiedente SCMCRL

Dati della richiesta

Cognome:
Nome:
Tipo di formalità:
Ulteriori restrizioni:

[redacted]

Situazione aggiornamento

Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 04/09/2023
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 09/11/1992
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

[redacted]

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 1532 pag. 108
Trascrizioni vol. 3053 pag. 167

Elenco sintetico delle formalita

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 04/09/2023 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 09/11/1992

Ispezione telematica

Ispezione n. T159790 del 05/09/2023

per dati anagrafici
Richiedente SCMCRL

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/02/1976 - Registro Particolare 1973 Registro Generale 2536
   Pubblico ufficiale SERGIO LUDOVICI Repertorio 25620/3149 del 05/02/1976
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Immobili siti in MONTE CASTELLO DI VIBIO(PG)
   SOGGETTO VENDITORE
   Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/11/1978 - Registro Particolare 13851 Registro Generale 18079
   Pubblico ufficiale LUDOVICI SERGIO Repertorio 30228/4784 del 24/10/1978
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato immagine

3. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 26/03/1980 - Registro Particolare 4960 Registro Generale 6726
   Pubblico ufficiale LUDOVICI SERGIO Repertorio 32748/5687 del 10/03/1980
   ATTO TRA VIVI - PERMUTA
   Immobili siti in MONTE CASTELLO DI VIBIO(PG), PERUGIA(PG)
   Nota disponibile in formato immagine

4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/04/1980 - Registro Particolare 6322 Registro Generale 8724
   Pubblico ufficiale LUDOVICI SERGIO Repertorio 32952/5768 del 05/04/1980
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Immobili siti in MONTE CASTELLO DI VIBIO(PG)
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato immagine

5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/02/1982 - Registro Particolare 2065 Registro Generale 2779
   Pubblico ufficiale LUDOVICI SERGIO Repertorio 36482/7168 del 30/01/1982
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato immagine

6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/07/1982 - Registro Particolare 8481 Registro Generale 11935
   Pubblico ufficiale GIUBBINI FERRONI CARLO Repertorio 3839 del 24/06/1982
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato immagine

7. ISCRIZIONE A FAVORE del 11/04/1983 - Registro Particolare 955 Registro Generale 6415
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   SOGGETTO CREDITORE

Ispezione telematica

Ispezione n. T159790 del 05/09/2023

per dati anagrafici
Richiedente SCMCRL

Nota disponibile in formato immagine

8. ISCRIZIONE A FAVORE del 29/08/1983 - Registro Particolare 2353 Registro Generale 15376
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   SOGGETTO CREDITORE
   Nota disponibile in formato immagine
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 1612 del 16/07/1993 (RESTRIZIONE DI BENI)

9. ISCRIZIONE A FAVORE del 30/12/1983 - Registro Particolare 3630 Registro Generale 23199
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   SOGGETTO CREDITORE
   Nota disponibile in formato immagine
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 1611 del 16/07/1993 (RESTRIZIONE DI BENI)

10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/05/1984 - Registro Particolare 7419 Registro Generale 9921
    Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE APPELLO Repertorio 0 del 10/05/1984
    ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
    Nota disponibile in formato immagine
    Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 1146 del 11/02/2005 (RESTRIZIONE DEI BENI)

11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/06/1984 - Registro Particolare 9525 Registro Generale 12926
    Pubblico ufficiale LUDOVICI SERGIO Repertorio 40935/8808 del 21/06/1984
    ATTO PER CAUSA DI MORTE - VERBALE DI PUBBLICAZIONE TESTAMENTO
    Nota disponibile in formato immagine

12. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/03/1985 - Registro Particolare 2829 Registro Generale 3817
    Pubblico ufficiale LUDOVICI SERGIO Repertorio 42492/9235 del 19/02/1985
    ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
    SOGGETTO ACQUIRENTE
    Nota disponibile in formato immagine

13. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/03/1985 - Registro Particolare 3075 Registro Generale 4191
    Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 91/668 del 20/05/1984
    ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
    Nota disponibile in formato immagine

14. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/07/1985 - Registro Particolare 8128 Registro Generale 11709
    Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE APPELLO Repertorio 0 del 17/07/1985

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1614 del 16/07/1993 (RESTRIZIONE DEI BENI)

15. ISCRIZIONE A FAVORE del 13/11/1985 - Registro Particolare 3274 Registro Generale 17784
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
SOGGETTO CREDITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2458 del 05/09/2001 (CANCELLAZIONE TOTALE)

16. ISCRIZIONE A FAVORE del 23/12/1986 - Registro Particolare 3984 Registro Generale 21749
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI CAMBIALI
SOGGETTO CREDITORE
Nota disponibile in formato immagine

17. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/01/1992 - Registro Particolare 372 Registro Generale 408
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

18. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/09/1992 - Registro Particolare 14035 Registro Generale 19323
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

19. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 16/06/1993 - Registro Particolare 7863 Registro Generale 10687
Pubblico ufficiale LUDOVICI SERGIO Repertorio 79737 del 01/06/1993
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTE CASTELLO DI VIBIO(PG)
SOGGETTO ACQUIRENTE/VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

20. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/08/1993 - Registro Particolare 10153 Registro Generale 13911
Pubblico ufficiale LUDOVICI SERGIO Repertorio 80289 del 29/07/1993
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO
Immobili siti in MONTE CASTELLO DI VIBIO(PG)
Nota disponibile in formato immagine

21. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 22/09/1993 - Registro Particolare 12041 Registro Generale 16351

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente SCMCRL

Ispezione n. T159790 del 05/09/2023

[redacted]3

22. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 09/06/1994 - Registro Particolare 7888 Registro Generale 11510
Pubblico ufficiale SERGIO LUDOVICI Repertorio 84993 del 27/05/1994
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Immobili siti in MONTE CASTELLO DI VIBIO(PG)
Nota disponibile in formato immagine

23. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/06/1994 - Registro Particolare 7889 Registro Generale 11511
Pubblico ufficiale LUDOVICI SERGIO Repertorio 84993 del 27/05/1994
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTE CASTELLO DI VIBIO(PG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

24. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/05/1997 - Registro Particolare 7165 Registro Generale 9664
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 61/877 del 17/06/1996
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in MONTE CASTELLO DI VIBIO(PG)
Nota disponibile in formato elettronico

25. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/09/2002 - Registro Particolare 15390 Registro Generale 22173
Pubblico ufficiale CLEMENTI EVENO Repertorio 114781 del 30/08/2002
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in MONTE CASTELLO DI VIBIO(PG)
Nota disponibile in formato elettronico

26. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/02/2010 - Registro Particolare 2685 Registro Generale 4436
Pubblico ufficiale ARRIVI FABIO Repertorio 32715/11095 del 17/02/2010
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in MONTE CASTELLO DI VIBIO(PG)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente SCMCRL

Ispezione n. T159790 del 05/09/2023

Nessuna formalita presente.

Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/10/2023 Ora 19:11:56

Ispezione telematica

Ispezione n. T371704 del 04/10/2023

per dati anagrafici
Richiedente SCMCRL

Dati della richiesta

Cognome:
Nome:
Tipo di formalità:
Ulteriori restrizioni:

[redacted]

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	01/06/1988	al	04/10/2023
Periodo recuperato e validato dal	-/-/1974	al	31/05/1988

[redacted]

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 422 pag. 174

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/06/1981 - Registro Particolare 3251 Registro Generale 4125
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/04/1997 - Registro Particolare 2402 Registro Generale 3225
   Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 61/877 del 17/06/1996
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
   Immobili siti in TERNI(TR)
   Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T1 371704 del 04/10/2023

Inizio ispezione 04/10/2023 19:09:43

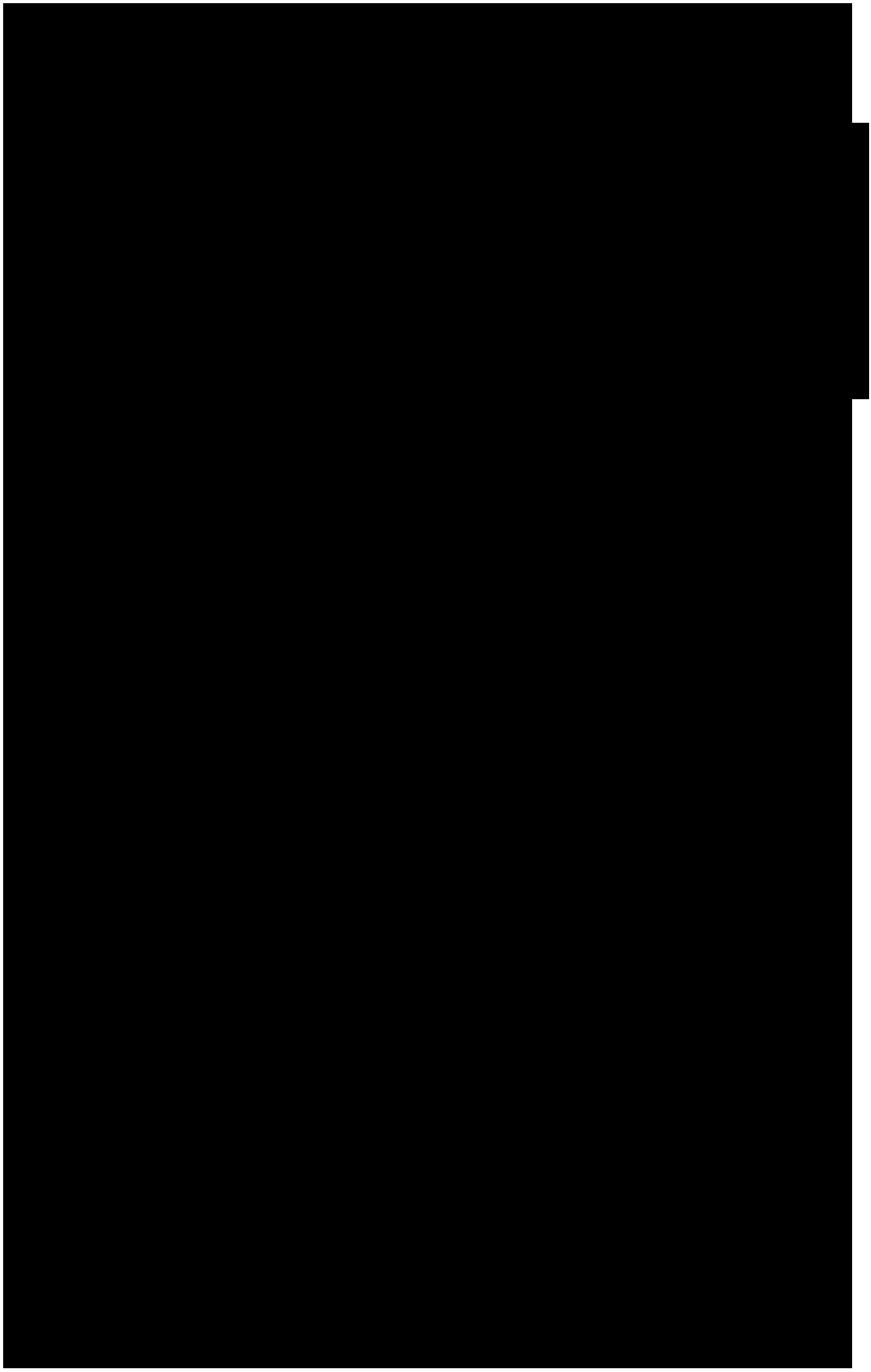
Richiedente SCMCRL

Tassa versata € 3,60

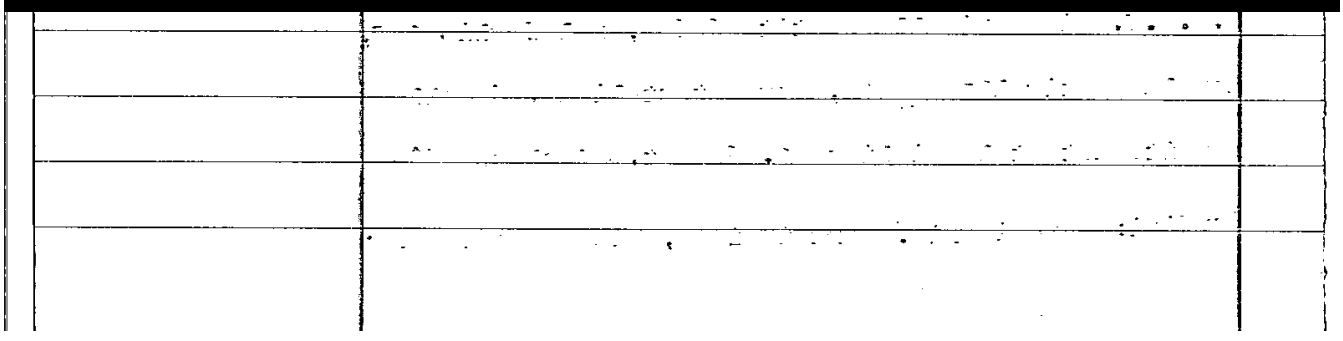
Nota di trascrizione

Registro generale n.	4125	*Data di presentazione*	*11/06/1981*
Registro particolare n.	3251	*Variata in data*	*16/04/2008*

La formalita' e' stata validata dall'ufficio



[redacted]



Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/10/2023 Ora 19:39:04

Ispezione telematica

Ispezione n. T377286 del 04/10/2023

per dati anagrafici
Richiedente SCMCRL

Dati della richiesta

Cognome:
Nome:
Tipo di formalità:
Ulteriori restrizioni:

[redacted]

Situazione aggiornamento

Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 04/10/2023
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 09/11/1992
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

[redacted]

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 2407 pag. 45

Elenco sintetico delle formalita

Sezione 1

Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 04/10/2023 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 09/11/1992

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/10/1981 - Registro Particolare 12612 Registro Generale 17749
   Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 35718/6894 del 25/09/1981
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato immagine

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente SCMCRL

Ispezione n. T377286 del 04/10/2023

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/05/2004 - Registro Particolare 10913 Registro Generale 17287
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 62/1027 del 17/12/2002
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in PERUGIA(PG)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Ispezione telematica

n. T1 377286 del 04/10/2023

Inizio ispezione 04/10/2023 19:37:35

Richiedente SCMCRL

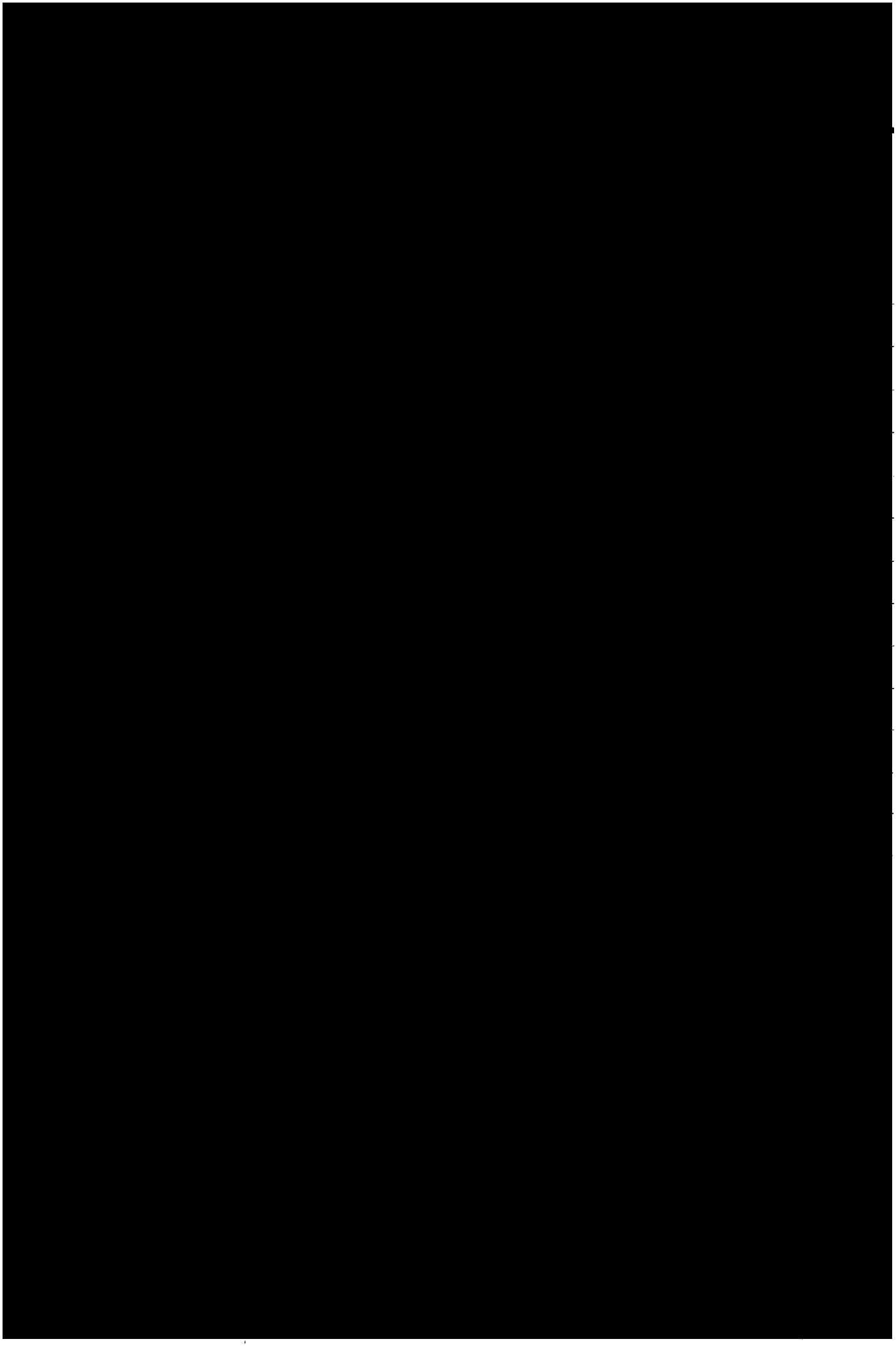
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n.	17749	*Data di presentazione*	*07/10/1981*
Registro particolare n.	12612	*Variata in data*	*31/01/2011*

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

[redacted]



RIEPILOGO

Atti di provenienza dei beni oggetto di CONCORDATO PREVENTIVO Rif. R.C.P. n. 9/2016

(Riscontrabili dalle Schede/Fascicoli dei singoli lotti e comunque compatibilmente alle visure storiche per immobile, catastali ed ipotecarie telematiche e cartacee.

QUANTO ALLE COPIE CARTACEE DEI SEGUENTI ROGITI NOTARILI, RIMARRANNO AGLI ATTI DEL SOTTOSCRITTO ED ESIBITI ALL'OCCORRENZA

(A) LOTTO n. 1 – FALEGNAMERIA (L1)

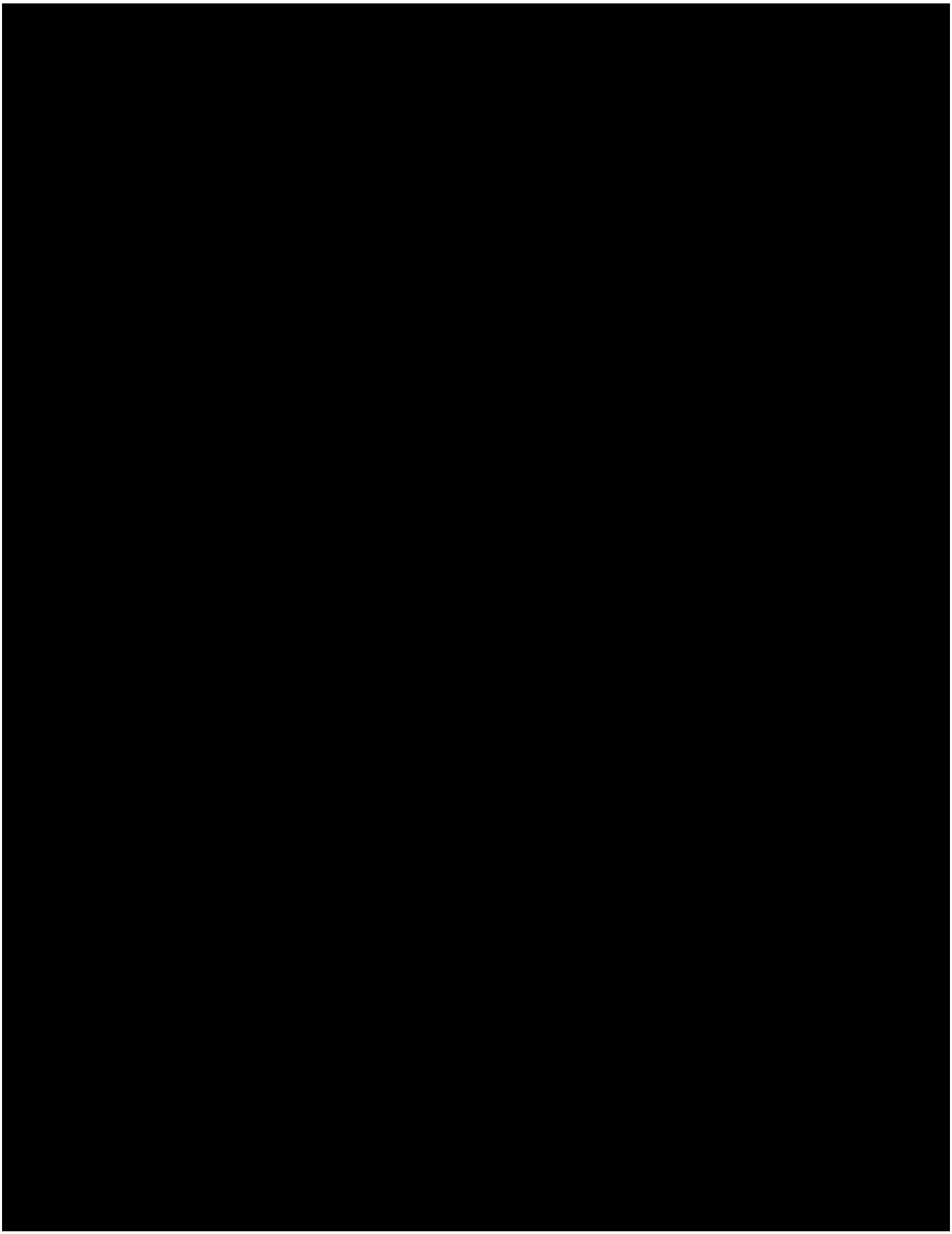
Quanto al rateo di terreno identificato nel Comune di Monte Castello di Vibio A FAVORE di [redacted] C.F.:PNDMRA21S11F456S), censito al CT fg. 6,

- part. **85**, **86**, sulla scorta di
  - ATTO Rep. N. 30228/4784 del 24/10/1978, [redacted] Trascritto a Perugia il 23/04/1980 al n. 6322 di formalità

- part. **186**, **234**, sulla scorta di
  - ATTO Rep. N. 32952/5768 del 05/04/1980, [redacted] Trascritto a Perugia il 08/11/1978 al n. 13851 di formalità
- part. **577** (ex99), **98**, sulla scorta di
  - ATTO Rep. N. 4730 del 12/12/1962, [redacted]
  - ATTO Rep. N. 4567/367 del 02/11/1968, [redacted]

- part. **221**, sulla scorta di
  - ATTO Rep. N. 79737 del 01/06/1993, [redacted] a Perugia il 16/06/1993 al n. 7863 di formalità

[redacted]



[redacted]