Avviso di vendita competitiva con modalità di gara telematica (art. 214 e seguenti del CCII)
Liquidazione Giudiziale n. 4/2025 della società DRYINGTELLINA Srl

Giudice delegato: Dott. ssa Francesca Riccardi
Curatore: Dott. Paolo Maifrè

Si dà pubblico avviso che nella procedura concorsuale in epigrafe, giusto incarico conferito dagli organi della procedura, è stata disposta la vendita competitiva, con delega delle relative operazioni all'Istituto Vendite Giudiziali per il Circondario del Tribunale di Sondrio, dei beni mobili di seguito descritti:

Lotto 2 costituito da: *Insacchettatrice Pagani con tramoggia da circa 2 m3 con saldatrice sacchetti.*

Lotto 3 costituito da:

Macchinari, impianti, attrezzature, accessori e ricambi vari attinenti all'essicazione e lavorazione di biomasse.

il tutto dettagliatamente elencato e descritto nell'allegato "A" che è parte del presente avviso di vendita per formarne parte integrante e sostanziale.

I beni sono documentati nella stima con foto allegata alla scheda pubblicitaria sui seguenti siti:
- https://fallcoaste.it (gestore della vendita telematica).
- https://pvp.giustizia.it

La vendita si svolgerà con modalità "Gara Telematica Asincrona" con inizio gara il giorno **27 Novembre 2026**, (nel caso di offerte pervenute nei tre minuti precedenti la scadenza dell'asta, il termine dell'asta sarà prorogato aggiungendo tre minuti al termine della vendita), con rilanci minimi come indicato su ciascun lotto.

Alle SEGUENTI CONDIZIONI:

A) GARA TELEMATICA: Questo Istituto fissa la vendita competitiva dei lotti sopra indicati con modalità "Gara Telematica Asincrona" accessibili gratuitamente dal sito https://fallcoaste.it
B) PREZZI BASE: I prezzi base di apertura delle gare sono fissati in:
- **Lotto 2** Euro *5.800,00* (cinquemilaottocento/00).
- **Lotto 3** Euro *78.100,00* (settantottomilacento/00).

C) VISIONE BENI: La richiesta di visione, deve pervenire all'Istituto Vendite Giudiziali, tramite il servizio di prenotazione contenuto nella scheda pubblicitaria sui siti internet: www.pvp.it e https://fallcoaste.it

D) DURATA DELLA GARA: La durata della "Gara Telematica Asincrona" è visibile sul sito internet https://fallcoaste.it

E) OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO: Gli interessati a partecipare alla gara e a formulare offerta irrevocabile di acquisto, esclusi il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita (art. 1471 c.c.), devono effettuare la registrazione (salvo chi già registrato al portale), utilizzando l'apposita funzione attiva sul sito internet https://fallcoaste.it, accettare le "condizioni generali di partecipazione alle vendite telematiche" scaricabile dal sito nell'apposita sezione e versare la cauzione fissata su ogni lotto, tramite carta di credito (circuito Nexy), o con bonifico bancario sul conto corrente al codice IBAN: IT 56 L 05387 11000 000049006408 intestato Istituto Vendite Giudiziali entro il termine indicato.

La registrazione, gratuita, tramite l'apposita funzione sopra citata costituisce piena accettazione delle modalità di vendita "Gara Telematica".

F) MODALITA' DI PRESENTAZIONE OFFERTA: L'offerta irrevocabile di acquisto deve essere formulata secondo le modalità indicate sul sito https://fallcoaste.it; l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità. L'offerente, in fase di registrazione e di presentazione dell'offerta, dovrà allegare i seguenti documenti:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il versamento della cauzione con bonifico (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento);
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (visura camerale aggiornata all'attualità a non più di tre mesi o certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri del legale rappresentante ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri.

G) AGGIUDICAZIONE E VERSAMENTO SALDO PREZZO: Al termine della gara, in caso di aggiudicazione, l'Istituto Vendite Giudiziali provvederà alla stesura di apposita relazione che verrà inviata agli organi della procedura come previsto dalla normativa. L'aggiudicatario dovrà versare in un'unica soluzione, mediante bonifico bancario sul conto corrente al codice IBAN: IT 56 L 05387 11000 000049006408 intestato Istituto Vendite Giudiziali con causale **LG 4/2025** ed il numero del lotto aggiudicato, entro e non oltre il giorno 30 settembre 2026, termine ultimo e perentorio:

- il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione);
- i diritti, soggetti ad IVA, spettanti all'Istituto Vendite Giudiziali, pari al 10% oltre iva, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione;

- Iva aliquota 22% da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione;
- tutte le spese accessorie/oneri di vendita.

In caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del saldo prezzo e degli accessori, entro il suddetto termine perentorio del 4 dicembre 2026, si procederà alla declaratoria di decadenza dell'aggiudicazione e la cauzione sarà acquisita dal Commissionario I.V.G., che provvederà a versarla alla procedura; l'I.V.G. procederà ad un nuovo tentativo di vendita, salvo comunque il diritto della procedura di richiedere il risarcimento degli eventuali danni cagionati dall'aggiudicatario per effetto del suo inadempimento.

H) RESTITUZIONE CAUZIONE: Ai soggetti non risultati aggiudicatari, la restituzione della cauzione avviene con le seguenti modalità:

- ripristino della cauzione versata con carta di credito, per il tramite del sistema e a seconda dei circuiti delle Banche emittenti, indicativamente entro cinque giorni successivi al termine della gara e, comunque, entro e non oltre il termine di dieci giorni dalla data di autorizzazione del gestore della vendita alla restituzione. In caso di ritardo nel ripristino, occorrerà rivolgersi agli stessi istituti di credito, non dipendendo dal Commissionario I.V.G.;
- mediante bonifico alle coordinate bancarie (codice iban) indicate dall'offerente, nel caso in cui il versamento della cauzione sia stato effettuato con bonifico bancario. La restituzione verrà effettuata dall'I.V.G., entro cinque giorni (lavorativi).

I) NON APPLICABILITA' DELL'OFFERTA MIGLIORATIVA: l'aggiudicazione è definitiva.

L) CONSEGNA BENI: I beni costituenti i lotti posti in vendita saranno consegnati agli aggiudicatari resisi acquirenti, presso il luogo della loro custodia nella data e nell'orario comunicati da un incaricato I.V.G. e soltanto a seguito dell'avvenuto integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione (al netto della cauzione versata), dei diritti IVG, delle spese accessorie, nonché degli oneri fiscali.

Il prelievo, sgombero, carico e trasporto dei beni costituenti i lotti posti in vendita, da completarsi nel termine perentorio di quindici giorni dalla data della consegna, dovrà avvenire esclusivamente con mezzi a disposizione degli aggiudicatari resisi acquirenti e a cura e spese di questi ultimi i quali con la partecipazione all'esperimento di vendita esonerano e tengono integralmente indenne la procedura in epigrafe, i loro Organi ed I.V.G., da qualsiasi responsabilità derivante da eventuali danni nonché da infortuni e/o incidenti che potrebbero occorrere alle persone adibite alle suddette operazioni. Gli aggiudicatari resisi acquirenti, oltre ad essere tenuti al risarcimento e al ripristino degli eventuali danni, si obbligano a utilizzare attrezzature conformi alle normative vigenti e personale idoneo, assicurando il rispetto della normativa in materia di sicurezza sul lavoro per tutte le operazioni inerenti al prelievo, sgombero, ripristino, carico e trasporto dei beni. **Tali attività potranno essere effettuate, nel rispetto delle predette condizioni, da altro**

soggetto, purché munito di delega; l'eventuale ritardo nel prelievo e trasferimento dei beni costituenti i lotti posti in vendita, per qualsivoglia ragione, determinerà la maturazione di un indennizzo giornaliero di € 250,00* (duecentocinquanta/00) oltre Iva in favore della Procedura, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

M) GARANZIE: La vendita dei beni costituenti i Lotti posti in vendita, oggetto del presente procedimento competitivo, devono considerarsi come vendita forzata e, quindi, non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi e/o mancanza di qualità, né potrà essere risolta e/o revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità dei beni ricompresi nei lotti posti in vendita, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e/o comunque non evidenziati nelle perizie, non potranno dar luogo ad alcuna riduzione del prezzo, risarcimento, indennità, indennizzo e/o rimborso. Gli oneri, gli adempimenti e gli interventi, di qualsiasi genere, connessi all'eventuale necessità di adeguamento di macchinari e impianti, e più in generale a tutti i beni oggetto della vendita, alle normative di legge, resteranno a carico dell'aggiudicatario-acquirente. Conseguentemente, la procedura in epigrafe, i loro Organi ed I.V.G., non prestano, né assumono, alcuna garanzia, né responsabilità e/o impegno, in ordine (i) all'esistenza, alla validità, e/o alla volturabilità, (o alla trasferibilità o alla possibilità di subentro) di autorizzazioni, concessioni, permessi (e/o altri provvedimenti amministrativi, comunque denominati) necessarie all'utilizzo dei beni posti in vendita, né circa la sussistenza, in capo agli aggiudicatari resisi acquirenti, di eventuali requisiti speciali per l'utilizzo degli stessi; (ii) allo stesso modo la procedura in epigrafe, i loro Organi ed I.V.G., non rilasciano alcuna garanzia circa la conformità di tutti i beni costituenti i lotti posti in vendita alle normative attualmente vigenti, anche con riferimento all'art. 23 del D.Lgs. n. 81/2008, né circa il rispetto delle normative di carattere ambientale, sanitario, tecnico, amministrativo, di sicurezza e salute sul lavoro. Le cessioni dei beni costituenti i lotti posti in vendita devono intendersi effettuate a corpo e non a misura, così come "visto e piaciuto", nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli stessi e i singoli elementi e gli eventuali rapporti che li compongono. È esclusa ogni garanzia relativa al buon funzionamento dei beni oggetto della cessione nonché all'esistenza e/o l'utilizzabilità della relativa documentazione tecnica, manuali d'uso e/o delle certificazioni necessarie all'utilizzo degli stessi. Gli aggiudicatari resisi acquirenti, a seguito e per effetto della cessione dei beni costituenti i lotti posti in vendita, saranno tenuti a mantenere integralmente indenne ed a manlevare la procedura in epigrafe, i loro Organi ed I.V.G., da qualsivoglia responsabilità e/o conseguenza patrimonialmente negativa comunque conseguente e/o connessa a domande, pretese, eccezioni e/o contestazioni, di qualsiasi genere, avanzate nei loro confronti da qualsivoglia soggetto terzo (pubblico e/o privato), relativamente alla titolarità dei beni e/o ai singoli elementi che li compongono. Gli aggiudicatari resisi acquirenti, a seguito e per effetto della cessione dei beni costituenti i lotti posti in vendita, dovranno sostenere e/o porre in essere, a propria esclusiva cura e spese, qualsiasi onere, formalità,

adempimento, intervento e/o costo prescritto e/o comunque necessario per l'utilizzo dei beni e/o il subentro nei diritti ed in ogni autorizzazione, convenzione e/o accordo di qualsivoglia natura acquisiti.

Gli aggiudicatari resisi acquirenti, rinunciano, per la stessa formulazione dell'offerta irrevocabile di acquisto, a far valere in futuro nei confronti della procedura in epigrafe, i loro Organi ed I.V.G., qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, alla consistenza, alla sussistenza ed alla conformità e/o idoneità all'uso dei singoli beni e/o dei lotti posti in vendita oggetto della presente vendita. Gli offerenti, a seguito e per il fatto stesso della formulazione delle proprie offerte di acquisto, riconoscono di: (i) aver preso integrale ed esaustiva visione e consapevolezza di tutti i beni costituenti i lotti posti in vendita e di averne verificato la condizione ambientale, l'attitudine e l'idoneità allo svolgimento dell'attività a cui sono destinati per natura; e, per tale motivo, (ii) rinunciare a sollevare eccezioni di qualsiasi natura, nonché ad esercitare qualsivoglia azione, domanda, pretesa, eccezione e/o contestazione, a qualsiasi titolo, finalizzata alla risoluzione della vendita, al risarcimento del danno e/o alla riduzione del prezzo di cessione, esonerando espressamente ed irrevocabilmente la procedura in epigrafe, i loro Organi ed I.V.G., da qualsiasi responsabilità per eventuali difformità, vizi, minusvalenze, difetti di conformità e/o funzionamento dei beni, elementi e/o rapporti che li compongono, sin da ora a qualsiasi eccezione al riguardo, come pure ad ogni eventuale richiesta di danni o di riduzione del prezzo. Gli aggiudicatari resisi acquirenti non potranno in alcun modo compensare quanto dagli stessi dovuto alla procedura in epigrafe con proprie presunte ed eventuali pretese verso la stessa, i loro Organi ed I.V.G.

N) ACCETTAZIONE CONDIZIONI E MANLEVA: La partecipazione alla vendita comporterà l'accettazione delle sopra estese condizioni e la manleva della procedura e del curatore nonché dell'Istituto Vendite Giudiziarie da qualsiasi pretesa a seguito dell'acquisto dei beni.

O) PUBBLICITA': La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 216 comma 5 CCII, secondo le modalità:

- sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia (PVP);
- sul sito https://fallcoaste.it (gestore della vendita telematica).

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c..

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.lgs. n. 196/03.

Gli interessati ed i partecipanti alla gara sono tenuti a prendere visione di tutta la documentazione allegata alla scheda pubblicitaria.

Maggiori informazioni e chiarimenti sulle modalità della vendita potranno essere forniti dall'Istituto

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

PER IL CIRCONDARIO DEL TRIBUNALE DI SONDRIO

Autorizzato alle amministrazioni giudiziarie dei beni immobili, alla custodia, alle vendite all'incanto ed a mezzo commissionario
dei beni ed a qualsiasi altra vendita mobiliare disposta dall'Autorità Giudiziaria secondo le norme stabilite dalla legge (artt. 534 e 592 cpc. e 159 disp. att. al cpc.) Decreto del Ministero di Grazia e Giustizia 11.02.1997 n. 109

Vendite Giudiziali di Sondrio – Telefono: 0342/359703 - e-mail: info@ivgsondrio.it - dal lunedì al venerdì; mattino 8,00 – 12,30 / pomeriggio 13,30 – 18,00.

Sondrio 19 ottobre 2026

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
Gian Luigi Naritelli

ALLEGATO A:

Liquidazione Giudiziale 4/2025 DRYINGTELLINA Srl

Lotto 2:

Insacchettatrice Pagani con tramoggia 2 m3 con saldatrice sacchetti *stima* ***€. 5.800,00***





Lotto 3: *stima* ***€. 78.100,00***

- Ventilatore centrifugo Euromotori 4 Kw, con tubazioni da 200mm



- Coclea con ciclone decantatore per la ventilazione delle tubazioni, 1000mm



- Nastro trasportatore piano cm 500 con motore non funzionante



- Ciclone con valvola stellare



- Travetti metallici gialli di protezione



- Tubazioni di vario genere e lunghezza



- Coclea cm 500 diametro 400mm



- Cavalletto per big bag



- Quadro elettrico posto nella zona sud del fabbricato



- Impianto antincendio



- Quadro elettrico posto nella zona ovest del fabbricato



- Quadro elettrico posto a nord ovest del fabbricato



- Tramoggia da 15m3 per cippato umido con nastro Collino;



- Vibrovaglio Erimaki 1500mm, 2Kw



- Mulinetto per mais (non funzionante)



- Vaglietto per depolverizzare l'insacco; 300kg / ora



- Filtro a maniche per aspirazione



- Coclea Ravaro con motore, diametro 250mm, L 1600mm



- Coclea Ravaro 250mm, L 3000mm



- Nastro trasportatore Ravaro 600cm larghezza 400mm



Ventilatore blu Lapadula nuovo Kw 7,5 portata 8000 m3 ora



- Ventilatore grigio Lapadula Kw 4,0 portata 2000 m3 ora



- Tramoggia con balestra Smartek Kw 3 4 m3 / 1000 Kg ora



- Tramoggia Vismara a due uscite *800 Kg ora*



- Cavalletto sostenitore; - Trituratore/raffinatore per cippato da 20 Kw, 1500 Kg/ora



- Quadro elettrico per cabina afonica / trituratore-



- Silenziatore / cabina afonica



- Cavalletto per big bag



- Macchinari per le certificazioni:

- Verificatore di umidità – Bilancino – Setaccio – Tamburo di verifica



- Refilatrice per tavolette



- Ricambi vari sugli esterni





- Ricambi vari su scaffali





- Sacchi varie misure (nuovi ed usati)







Ricambi vari interno capannone











- Tramoggia a carico focolare per impianto d'essicazione



- Bruciatore Novapellet RP Engeenering da 470 Kw per cippato / pellet completo di tubazioni, per impianto d'essicazione



- Impianto uscita & evacuazione dell'aereazione, per impianto d'essicazione



- Tramoggia per il carico del materiale impianto d'essicazione max 700 Kg ora



- Quadro comandi impianto essicazione (scheda da sostituire)



- Tamburo rotativo per coclea da 700 Kg / ora per impianto d'essicazione



- Ciclone decantatore per impianto d'essicazione



- Ventilatore con tubazioni per l'aspirazione della polvere



Gruppo filtrante Fida a maniche per il filtraggio dell'aria. 13 Kw, portata 15.000 m3 / ora



- Quadro elettrico impianto antincendio


