

TRIBUNALE DI SONDRIO

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE: N. 4/2025 R.G.

DRYINGTELLINA S.R.L.

Via Palazzetta, 14/A - 23036 Teglio (SO)

Giudice Delegato: dott.ssa Maria Martina Marchini

Curatore: dott. Paolo Arturo Maifrè

**INTEGRAZIONE AL SUPPLEMENTO DEL PROGRAMMA DI
LIQUIDAZIONE DEL 5 MAGGIO 2026**

§

Illustrissimo Signor Giudice Delegato Dott.ssa Maria Martina Marchini,
il sottoscritto Curatore Dott. Paolo Arturo Maifrè, a seguito dell'invito della S.V. Ill.ma, ricevuto
in data 8 maggio 2026, ad integrare il supplemento al programma di liquidazione dettagliando
quanto esposto in merito all'impianto fotovoltaico espone quanto segue.

La società "DRYINGTELLINA S.R.L." è stata costituita in data 7 ottobre 2022 ed in data 14
dicembre 2022 ha acquistato il ramo d'azienda (*all. I*) costituito dal complesso di beni
organizzati per l'esercizio delle attività inerenti alla produzione, alla lavorazione e alla
commercializzazione della biomassa legnosa, dalla società "DRYINGTELLINA SOCIETÀ
COOPERATIVA PER L'ESSICAZIONE E LAVORAZIONI SPECIALI DI BIOMASSE", con
sede in Bergamo, Via Pietro Paleocapa 8, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle
Imprese 04510660162.

L'attività della società cedente, Dryingtellina Società Cooperativa, veniva svolta all'interno del
capannone industriale sito nel Comune di Teglio, alla Via Palazzetta 14/A in forza di un
contratto di locazione commerciale stipulato con la **Faro S.n.c. di Gabrielli Roberto**, registrato

a Sondrio in data 6 agosto 2021 al numero 3112/3T, contratto nel quale la società in liquidazione giudiziale Dryintellina S.r.l., a seguito dell'acquisto d'azienda, è subentrata in forza dell'art. 36 della Legge 27.7.1978, n. 392.

Con l'acquisto del ramo d'azienda, avvenuta al prezzo di euro 1,00 (uno/00) (la cessione ha avuto ad oggetto sia poste attive che poste passive), Dryintellina S.r.l. ha conseguito la proprietà e l'esclusiva titolarità, nonché l'esclusiva disponibilità di tutti i beni, dei diritti e dei rapporti che costituiscono lo stesso.

Con riguardo all'impianto fotovoltaico nulla è specificato nell'atto di cessione di ramo d'azienda, in particolare all'articolo 3, e negli allegati al medesimo.

In data 31 marzo 2025, il sottoscritto si è recato presso la sede legale della società in liquidazione giudiziale, sita in Teglio (SO) alla Via Palazzetta 14/A e, con la presenza del legale rappresentante di Faro S.n.c. Sig. Roberto Gabrielli, ha effettuato la ricognizione dei beni ex art. 193, comma 1, C.C.I.I.

Come evidenziato nel verbale redatto e depositato in data 31 marzo 2025 (*all. 2*), il Sig. Gabrielli ha informato preliminarmente il sottoscritto che sulla copertura superiore del fabbricato di Via Palazzetta è presente un impianto fotovoltaico installato a suo dire "dall'affittuario".

In un locale contiguo al fabbricato è stata rilevata la presenza di dispositivi (inverter) connessi all'impianto fotovoltaico presente sul tetto.

Il sottoscritto, a seguito dell'assenza di qualsiasi riferimento all'impianto fotovoltaico nel contratto di cessione di azienda, si è attivato per accertarne l'eventuale proprietà; nel corso degli interrogatori dell'Amministratore Unico Sig. Aldo Filippi e del precedente amministratore Sig. Claudio Cavalieri, nessuno dei due ha saputo fornire informazioni precise in merito; il Sig. Cavalieri (così come il Sig. Gabrielli) ha comunque confermato che l'impianto è stato installato dal cedente prima dell'acquisto di ramo d'azienda da parte della società in liquidazione giudiziale.

In seguito, il sottoscritto Curatore nell'attività di raccolta delle informazioni sulle vicende societarie e sulla gestione della contabilità della Dryingtellina S.r.l. e sulla scorta delle dichiarazioni rese dal Sig. Cavalieri ha rilevato che la contabilità della società è stata tenuta per un periodo di tempo da Motus Energy S.r.l. presso la sede amministrativa di Affi (VR).

Quest'ultima, e in più riprese, ha fornito numerosa documentazione contabile ed extra contabile che ha permesso al sottoscritto di ricostruire le vicende societarie.

Con riferimento all'impianto fotovoltaico, e solo a fronte di ulteriori richieste del sottoscritto, a dicembre 2025 Motus Energy S.r.l. ha inviato una serie di documenti che hanno consentito di appurare che l'impianto è stato a suo tempo installato dalla società Energy Wave S.p.a., con sede legale in Spinetta Marengo (AL) alla Via Rana n. 95, in forza di un contratto di locazione operativa con la Dryingtellina Società Cooperativa per l'essiccazione di biomasse. (*all. 3*)

Trattandosi di un contratto di locazione operativa la società conduttrice (Dryingtellina Società Cooperativa per l'essiccazione di biomasse) ha la disponibilità del bene, ma la titolarità rimane in capo al soggetto locatore (Energy Wave S.p.a.).

Ne consegue che con il contratto di acquisto di ramo d'azienda del 14 dicembre 2022 non vi è stato alcun passaggio di proprietà a Dryingtellina S.r.l. e, pertanto, non è possibile acquisire all'attivo della procedura l'impianto fotovoltaico.

Non vi è stato inoltre (non risulta in alcun atto tra quelli rinvenuto) alcun subentro nella qualità di locatario nell'impianto da parte della società in liquidazione giudiziale.

Al punto 12 del contratto di locazione operativa tra Energy Wave S.p.a. e Dryingtellina Società Cooperativa venivano determinati i canoni di locazioni nonché la periodicità di pagamento e fatturazione, prevedendo 133 canoni mensili per 7 anni; dall'interrogazione del portale di Agenzia delle Entrate nel cassetto delle fatture elettroniche di Dryingtellina S.r.l. non compaiono fatture ricevute da Energy Wave S.p.a. relative a canoni di locazione operativi mensili e, dall'esame della contabilità, non emerge alcuna posizione di debito nei confronti di

Energy Wave S.p.a., si evince che con la cessione del ramo d'azienda avvenuta in data 14 dicembre 2022 non è avvenuto alcun subentro di Dryingtellina S.r.l. nel contratto di locazione operativa con la società Energy Wave S.p.a.

Le indagini condotte dal sottoscritto Curatore hanno pertanto portato alla conclusione che l'impianto fotovoltaico presente sulla copertura del fabbricato ove ha sede la società, commissionato dalla Dryingtellina Società Cooperativa a R.L. in forza di un contratto di locazione operativa, non è di proprietà della società in liquidazione giudiziale.

Dalle indagini svolte non risulta che l'impianto sia accatastato.

Il sottoscritto Curatore resta a disposizione della S.V. Ill.ma per qualsiasi ulteriore informazione si rendesse necessaria.

Con osservanza.

Tirano, 12 maggio 2026

Il Curatore

Dott. Paolo Arturo Maifrè

Allegati:

1. *Contratto di cessione di ramo d'azienda tra Dryingtellina Società Cooperativa e Dryingtellina S.r.l.*
2. *Verbale ricognizione del 31 marzo 2025.*
3. *Contratto di locazione operativa impianto fotovoltaico.*