R.F. N. 5/2022

TRIBUNALE CIVILE DI POTENZA

UFFICIO PROCEDURE CONCORSUALI

Giudice Delegato dott.ssa Annachiara Di Paolo – Curatore Dott. Alberto Di Bisceglie

Delegato alla vendita Avv. Monica Dea De Luca

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

SINCRONA TELEMATICA

Il sottoscritto avv. Monica Dea De Luca, con studio in Potenza alla via Nazario Sauro n. 102, delegato dal G.D. con ordinanza del 15-12-2025 alle operazioni di vendita ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. e ss. nel fallimento R.F. n. 5/2022,

AVVISA

che il giorno 26 gennaio 2027 ore 12.00 presso lo studio in Potenza alla via Nazario Sauro 102, si procederà alla VENDITA TELEMATICA SINCRONA SENZA INCANTO, dei seguenti beni costituenti il lotto di seguito descritto come individuato nella relazione tecnica depositata agli atti del fascicolo della procedura ed alla quale si fa espresso rinvio con particolare riferimento alle prescrizioni urbanistiche in esse contenute ed alle difformità degli immobili.

DESCRIZIONE DEI BENI

LOTTO DUE

Comprendente ramo di azienda relativo a complesso alberghiero denominato "Park Hotel" ubicato nel comune di Potenza (PZ) in C.da Marrucaro s.n.c. in prossimità del Km. 49+900 circa del Raccordo Autostradale Sicignano-Potenza-R.A. 05 (lungo la Carreggiata in Direzione Sud), costituito dai sotto elencati immobili del valore complessivo di stima di euro 10.423.000,00, di piena ed intera proprietà (1000/1000), oltre che da beni mobili strumentali di piena ed intera proprietà (1000/1000) del valore complessivo di euro 400.000,00, come dettagliatamente descritti nella relazione di stima conclusiva del 14 settembre 2025, depositata agli atti in data 25 ottobre 2025:

- immobili ubicati nel Comune di Potenza, censiti nel Catasto Fabbricati:

- al foglio 51 part. 2371, piano S1 - T - 1 - 2 - 3 - 4 , cat. D/2, R.C. Euro 107.576,00;
- al foglio 51 part. 2379, piano T, cat. F/1, mq 1146;
- al foglio 51 part. 2388, piano T, cat. D/1, R.C. Euro 78,00;

- terreni ubicati nel Comune di Potenza, censiti nel Catasto Terreni:

- al foglio 51 part. 3260 (ex 2375, ex 1985, ex 1858, ex 47), seminativo, cl. 4, ca 14, R.D. Euro 0,01, R. A. Euro 0,02;
- al foglio 51 part. 3261 (ex 2375, ex 1985, ex 1858, ex 47), seminativo, cl. 4, are 19 ca 21, R.D. Euro 1,98, R. A. Euro 2,48;
- al foglio 51 part. 3258 (ex 2377, ex 1859, ex 47), seminativo, cl. 4, are 02 ca 52, R.D. Euro 0,26, R. A. Euro 0,33;
- al foglio 51 part. 2381, seminativo, cl. 4, are 02 ca 02, R.D. Euro 0,21, R. A. Euro 0,26;
- al foglio 51 part. 2373, orto irrig, cl. 1, are 14 ca 90, R.D. Euro 38,48, R. A. Euro 15,39;

PREZZO BASE: euro 5.541.376,00 (euro cinquemilionicinquecentoquarantunomilatrecentosettantasei/00)

OFFERTA MINIMA (pari al 75% del PREZZO-BASE): euro 4.156.032,00 (euro quattromilionicentocinquantaseimilazerotrentadue/00)
RILANCIO MINIMO: euro 50.000,00 (cinquantamila/00)

OLTRE IMPOSTE – ONERI DI LEGGE – IVA SE PREVISTA.

STATO DI OCCUPAZIONE: **il ramo di azienda relativo all'attività alberghiera** è allo stato utilizzato da Società terza in forza di occupazione temporanea concordata con la procedura concorsuale e con obbligo di rilascio della struttura in ogni momento per esigenze di vendita ed a semplice richiesta dalla Curatela.
Il tutto come meglio in fatto e come descritto nella relazione di stima in atti, alla quale si rinvia per avere notizie più approfondite sulla completezza e regolarità urbanistica e catastale, oltre che sugli ipotizzabili costi di sanatoria di eventuali abusi edilizi.

PRESCRIZIONI LOTTO DUE

Con riferimento al LOTTO DUE, si precisa che è in corso di attuazione SCIA per la modifica definitiva degli accessi alla struttura alberghiera, i cui lavori sono in fase avanzata di realizzazione, che prevede l'eliminazione dell'accesso diretto dal Raccordo Autostradale e la realizzazione di detto accesso su viabilità ordinaria comunale. Pertanto, all'esito del completamento dei lavori, l'accesso in entrata e l'uscita dal LOTTO DUE avverranno attraverso la viabilità ordinaria comunale.

MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare alla vendita che si terrà il giorno **che il giorno 26 gennaio 2027 ore 12.00** ogni interessato, escluso il debitore, dovrà depositare l'offerta entro **e <u>non oltre le</u> ore 12:00 del giorno prima della data fissata per l'esame delle offerte.**

A tal riguardo si avvisa che il bonifico, con causale "versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo ENTRO LE ORE 23,59 DEL GIORNO PRECEDENTE L'UDIENZA DI VENDITA TELEMATICA, con l'avvertimento che il rischio del mancato accredito entro tale termine resterà a carico dell'offerente, qualsiasi ne sia la causa. È quindi onere dell'offerente acquisire presso la propria banca le opportune informazioni in ordine alla tipologia e alle modalità di bonifico che garantiscano che quest'ultimo sia accreditato sul conto della procedura ENTRO LE ORE 23,59 DEL GIORNO PRECEDENTE L'UDIENZA DI VENDITA TELEMATICA. Qualora il giorno fissato per la vendita telematica il professionista delegato non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile"

L'offerta può essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia ed a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita, secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia.
il modulo precompilato digitalmente, andrà scaricato e, previa apposizione di firma digitale e pagamento del bollo digitale, andrà inviato all'indirizzo di posta elettronica certificata offertapvp.dgsia@giustiziacert.it entro le ore 12:00 del giorno prima della data fissata per l'esame delle offerte;
l'offerta telematica dovrà contenere: **1)** i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA; **2)** l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura fallimentare; **3)** l'anno e il numero di ruolo generale della procedura; **4)** il numero o altro dato identificativo del lotto; **5)** la descrizione del bene; **6)** l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima; **7)** l'espressa indicazione di aver preso visione dell'Avviso di vendita, di accettare integralmente il contenuto dello stesso, le condizioni e le modalità di vendita ivi indicate senza riserva alcuna; **8)** l'indicazione del professionista delegato, nonché la data e l'ora fissate per l'inizio delle operazioni di vendita; **9)** il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento; **10)** la dichiarazione, in via facoltativa e nel caso sussistono i presupposti, di beneficiare delle agevolazioni previste per la "*prima casa*" **(o prezzo valore)**; **11)** l'importo versato a titolo di cauzione con la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della stessa; **12)** il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al precedente punto 11; **13)** l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 dell'art. 12 D.M. 32/2015 o, in alternativa, quello di cui al comma 5 del medesimo articolo, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni; **14)** l'eventuale recapito di

telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni; **15)** Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata, anche in copia per immagine, la procura, redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata, rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 12 D.M. 32/2015; **16)** Quando l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni occorrerà indicare anche le generalità del coniuge non offerente, al fine di poter trasferire ad entrambi il bene in caso di aggiudicazione (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi alle operazioni fissate per l'esame delle offerte e che renda la dichiarazione di cui all'articolo 179 c.c.); **17)** se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; **18)** all'offerta dovranno essere allegati in ogni caso fotocopia del documento di identità del firmatario e del suo codice fiscale e, nel caso di offerta presentata da una Società o quale mandatario munito di procura speciale, i documenti, anche in copia, comprovanti i poteri o la legittimazione (ad es. procura speciale o visura camerale); **19)** ogni altro documento o informazione previsti obbligatoriamente dalla procedura di redazione dell'offerta mediante l'utilizzo del software web realizzato dal Ministero della Giustizia (fruibile sul portale delle vendite pubbliche o tramite il portale del Gestore della Vendita Telematica).

Nel caso in cui alcune delle citate indicazioni non siano riportabili sull'offerta telematica, le stesse dovranno essere riportate su separato documento, su cui apporre firma digitale dell'offerente, da allegare all'offerta telematica.

Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta. La validità e l'efficacia dell'offerta è regolata ai sensi dell'art. 571 c.p.c. L'offerta di acquisto è inefficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se è inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata. Il professionista delegato provvederà alla deliberazione sull'offerta ed ai successivi adempimenti a norma dell'art. 572 e seguenti c.p.c..

PRESCRIZIONI OFFERTA LOTTO DUE

L'offerta telematica riferita al Lotto DUE dovrà contenere in separato documento allegato, su cui apporre firma digitale dell'offerente: **26)** l'espressa indicazione dell'obbligo da parte dell'aggiudicatario o, anche prima dell'aggiudicazione, del soggetto che intenda proporre offerta, di provvedere, nel caso vi siano i presupposti di legge, ad attivare tempestivamente ai sensi dell'art. 47, comma 1 bis, della Legge 428/1990 la procedura di consultazione sindacale ivi prevista ed a sottoscrivere con le rappresentanze dei lavoratori competenti l'eventuale accordo sindacale ovvero apposito verbale, o altra documentazione analoga attestante il mancato raggiungimento del suddetto accordo sindacale; **27)** l'espressa dichiarazione di essere a conoscenza che, alla data di emissione dell'Ordinanza di Vendita, è in corso di attuazione SCIA per la modifica definitiva degli accessi alla struttura alberghiera, i cui lavori sono in fase avanzata di realizzazione, che prevede l'eliminazione dell'accesso diretto dal Raccordo Autostradale e la realizzazione di detto accesso su viabilità ordinaria comunale, per cui, all'esito del completamento dei lavori, l'accesso in entrata e l'uscita dal LOTTO DUE avverranno attraverso la viabilità ordinaria comunale.

Il singolo lotto non è divisibile fra più soggetti offerenti che presentino offerta unitaria.

Cauzione

l'importo della cauzione (nella misura sopra indicata del 10% del prezzo offerto) dovrà essere versato necessariamente in unica soluzione esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato al gestore della vendita telematica e dedicato al Tribunale di Potenza:

IBAN intestato ad Aste Giudiziarie Inlinea spa: IT21E0326822300052849400 44D c/o Banca SELLA

in caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione verrà restituito - previo impulso del delegato – a cura del gestore della vendita telematica agli offerenti non resisi aggiudicatari tramite bonifico esclusivamente all'IBAN di provenienza delle stesse, indipendentemente da quanto indicato nell'offerta, trattenendo i costi relativi alle commissioni bancarie;

l'importo della cauzione dell'offerente aggiudicatario verrà versato a cura del gestore della vendita telematica sul conto corrente della procedura, previa indicazione da parte del delegato all'interno dell'area riservata del portale del gestore, dell'IBAN del conto della procedura sul quale effettuare il bonifico.

A tal riguardo si avvisa che il bonifico, con causale "versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo ENTRO LE ORE 23,59 DEL GIORNO PRECEDENTE L'UDIENZA DI VENDITA TELEMATICA, con l'avvertimento che il rischio del mancato accredito entro tale termine resterà a

carico dell'offerente, qualsiasi ne sia la causa. È quindi onere dell'offerente acquisire presso la propria banca le opportune informazioni in ordine alla tipologia e alle modalità di bonifico che garantiscano che quest'ultimo sia accreditato sul conto della procedura ENTRO LE ORE 23,59 DEL GIORNO PRECEDENTE L'UDIENZA DI VENDITA TELEMATICA.
La copia della contabile del versamento deve essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta. Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato al momento della verifica dell'offerta è causa di inefficacia dell'offerta.

SVOLGIMENTO DELLA VENDITA

Le buste telematiche saranno aperte, alla presenza (consentita solo con modalità telematica) degli offerenti, nel giorno ed ora indicati nell'avviso di vendita predisposto dal Professionista delegato.
Coloro che hanno formulato l'offerta partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematica. Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il Gestore della Vendita Telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente che ha trasmesso l'offerta in via telematica un invito a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali. Lo stesso invito verrà trasmesso dal Gestore della Vendita Telematica al recapito telefonico indicato dall'offerente.
In caso di aggiudicazione per persona da nominare ai sensi dell'art. 579, III comma, c.p.c., l'avvocato dovrà dichiarare, entro e non oltre tre giorni dalla vendita, le generalità del soggetto a cui devono essere definitivamente intestati i rami di azienda o il ramo di azienda compresi nel Lotto oggetto dell'offerta.

Il GESTORE DELLA VENDITA TELEMATICA è la società ASTE GIUDIZIARIE INLINEA S.P.A., il PORTALE del gestore della vendita telematica è il sito:www.astetelematiche.it; il giorno fissato per la vendita si procederà alla verifica preliminare di ammissibilità delle offerte ed alla deliberazione sulle medesime ed, eventualmente, all'avvio della gara con le modalità telematiche indicate nel prosieguo dell'avviso.
L'asta al rialzo prevederà un rilancio minimo come innanzi indicato per ciascun lotto.
In caso di unica offerta, se essa sia superiore o almeno pari al prezzo-minimo, si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente per il prezzo da questi offerto.
In caso di pluralità di offerte valide, si procederà alla gara sull'offerta più alta e l'aggiudicazione verrà fatta in favore di chi, all'esito della gara, risulterà aver fatto la migliore offerta.
Nel caso in cui nessuno dei plurimi offerenti partecipi concretamente alla gara formulando un'ulteriore offerta migliorativa, l'aggiudicazione verrà fatta a favore di quello che abbia fatto precedentemente pervenire la migliore offerta.
Nel caso in cui siano precedentemente pervenute plurime offerte al medesimo maggior prezzo, il singolo Lotto, sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà presentato l'offerta.
L'aggiudicazione sarà definitiva e quindi non saranno prese in considerazione successive offerte.

Gara tra gli offerenti

La gara tra gli offerenti avrà luogo con la modalità della gara telematica sincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei PLURIMI RILANCI, secondo i rilanci minimi indicati nel presente avviso per ciascun lotto.
La gara avrà inizio nel momento in cui il professionista abbia completato le verifiche di ammissibilità delle offerte.
Se per l'acquisto del medesimo lotto risulteranno presentate più offerte valide, si procederà a **gara** sulla base dell'offerta più alta. Il rilancio minimo è quello previsto per ciascun lotto come innanzi indicato **e dovrà essere fatto nei 3 minuti dall'ultima offerta.**
Il lotto verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto non seguito da altro più alto.
In assenza di rilanci nel corso dell'asta on line, o nel caso in cui gli offerenti abilitati non accedano all'asta on line sul portale, risulterà aggiudicatario del lotto l'offerente che ha presentato l'offerta più alta ovvero, nel caso di più offerte di pari importo, il titolare dell'offerta pervenuta prima tra quelle con importo più alto.
Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, **anche se off line**.
La gara sincrona telematica sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo **TRE MINUTI DALL'ULTIMA OFFERTA** senza che vi siano state offerte telematiche migliorative. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene.
L'aggiudicazione sarà definitiva e quindi non saranno prese in considerazione successive offerte.

Saldo prezzo e spese di trasferimento

Il saldo prezzo, l'iva se dovuta **(unitamente all'importo delle spese in misura pari almeno al 15% del prezzo offerto al momento della domanda, salvo conguaglio, ed al compenso/commissione eventualmente previsto in favore del Gestore della Vendita Telematica)** dovrà essere versato entro il termine massimo di 120 giorni dalla data di aggiudicazione (anche in caso di erronea indicazione di un termine superiore, il versamento del saldo dovrà essere effettuato comunque entro il suddetto termine massimo: **in ogni caso non si applica la sospensione feriale**).

I versamenti del saldo prezzo e del fondo spese pari al 15% del prezzo offerto dovranno essere effettuati a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati alla predetta procedura fallimentare, ovvero a mezzo bonifico sul conto bancario della medesima, in base alle indicazioni che verranno fornite dal Curatore, mentre il compenso/commissione eventualmente previsto in favore del Gestore della Vendita Telematica dovrà essere versato con le modalità che saranno indicate da quest'ultimo; **g8)** che, in caso di mancato versamento del saldo prezzo nel termine innanzi indicato, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto con conseguente incameramento della cauzione **e applicazione del dispositivo di cui al comma secondo dell'art. 587 c.p.c. in ordine al pagamento dell'eventuale differenza.**

Per il Lotto innanzi descritto (non vendibile in maniera frazionata), come offerto in vendita (i rami di azienda comprendono, altresì, eventualmente esistenti al momento del trasferimento e nel caso vi siano i presupposti per la relativa voltura, concessioni, licenze ed autorizzazioni amministrative, comprese quelle ambientali e sanitarie, per l'esercizio delle relative attività), il mancato assenso di enti pubblici e/o altri soggetti competenti, non darà comunque diritto alla restituzione delle somme precedentemente versate – a qualunque titolo – per partecipare alla gara, nonché diritto a qualsivoglia indennizzo e/o risarcimento, nonché ancora non potrà essere foriero di oneri (di qualsivoglia genere) a carico della Curatela.
Il termine per il pagamento del saldo prezzo è inderogabile, né prorogabile nemmeno per eventuali esigenze istruttorie da parte degli enti pubblici e/o altri soggetti preposti ai fini della voltura e/o il rilascio delle concessioni, licenze ed autorizzazioni amministrative necessarie per l'esercizio delle attività inerenti il complesso aziendale ceduto. Eventuali inadempienze degli enti (anche dolose) non potranno giustificare la concessione della proroga per il versamento del saldo prezzo.
La mancata voltura o il mancato rilascio delle concessioni, licenze ed autorizzazioni amministrative necessarie per l'esercizio delle attività inerenti il complesso aziendale ceduto (del cui tempestivo rilascio dovrà farsi carico soltanto l'aggiudicatario, senza pregiudizi e oneri per la Curatela) è a totale rischio del partecipante alla gara e non potrà consentire di ottenere qualsivoglia riduzione del prezzo di vendita.

Condizioni della vendita

La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui **i rami di azienda**, oggetto dei singoli lotti, si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, servitù attive e passive; la vendita sarà a corpo e non a misura.
La cessione dei rami di azienda, ricompresi nei Lotti innanzi descritti, riguarderà tutti i beni strumentali di proprietà della procedura fallimentare necessari allo svolgimento delle rispettive attività. Sono escluse dalla cessione dei rami di azienda le posizioni creditorie e, ai sensi dell'articolo 105, quarto comma, L.F., le posizioni debitorie in essere al momento della decorrenza degli effetti del trasferimento.
I rami di azienda saranno venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti; le spese della fase di trasferimento dalla proprietà (spese per l'adempimento agli obblighi tributari, di registrazione, trascrizione e voltura del decreto di trasferimento), così come parte del compenso del delegato per detta fase, sono a carico dell'aggiudicatario; anche le spese per la cancellazione delle formalità (iscrizioni e trascrizioni) sono a carico dell'aggiudicatario, ma lo stesso potrà dispensare il professionista delegato dai relativi adempimenti (art. 586 c.p.c.). E' altresì onere dell'aggiudicatario l'eventuale compenso/commissione previsto dal Gestore della Vendita Telematica a carico dello stesso.
La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o di difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non

evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. L'aggiudicatario rinuncia, con la stessa formulazione dell'offerta irrevocabile di acquisto, a far valere in futuro nei confronti della procedura concorsuale qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei beni immobili oggetto della presente vendita. La Procedura è altresì esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsivoglia diritto di terzi.
Gli oneri fiscali derivanti dalla vendita saranno a carico dell'acquirente nei termini di legge, così come la parte del compenso del delegato relativa alla fase di trasferimento e l'eventuale compenso/commissione previsto dal Gestore della Vendita Telematica a carico dell'aggiudicatario.
A seguito dell'integrale versamento del prezzo e dell'importo dovuto per le imposte, la proprietà dei rami di azienda, oggetto dei singoli lotti, verrà trasferita all'aggiudicatario con decreto di trasferimento emesso dal giudice delegato; il decreto di trasferimento sarà quindi trascritto nei registri immobiliari ed iscritto presso il registro delle imprese a cura della procedura fallimentare, previo anticipo delle spese a carico dell'aggiudicatario.
Consegna – Il ramo di azienda verrà consegnato all'acquirente libero da persone e/o cose di proprietà di terzi, salvo il caso in cui siano occupati in forza di titoli opponibili alla Procedura.

PUBBLICITÀ LEGALE

Di ciascun avviso sarà eseguita la pubblicità prevista dall'art.490 c.p.c. con le seguenti modalità:

- pubblicazione dell'avviso di vendita, dell'ordinanza di delega, della perizia di stima e degli ulteriori documenti ritenuti utili ai fini pubblicitari sul portale del Ministero della giustizia nell'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche", come previsto dall'art. 490 comma 1 c.p.c. almeno 50 giorni prima della data fissata per la vendita senza incanto;
- pubblicazione dell'ordinanza di delega, dell'avviso di vendita, della relazione di stima e degli ulteriori documenti ritenuti utili ai fini pubblicitari almeno quarantacinque giorni prima della data fissata per la vendita senza incanto e fino al giorno della vendita sul sito internet www.astegiudiziarie.it,
- inserzione per estratto almeno 45 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte sul quotidiano a diffusione locale La Gazzetta del Mezzogiorno;
- inserzione per estratto almeno 45 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte sul quotidiano a diffusione nazionale Il Sole 24 Ore oltre ai siti Mi Tomorrow e web AsteTribunali24;
- 100 missive ad uso pubblicità commerciale alle aziende potenzialmente interessate appartenenti alla stessa categoria merceologica del bene/azienda in vendita;
- affissione di almeno 20 manifesti nel Comune di Potenza.

Copia dell'avviso di vendita sarà notificata, a cura del Professionista delegato, entro il termine di giorni quarantacinque della data fissata per la vendita:
- ai creditori ipotecari ammessi al passivo,
- ai creditori ipotecari iscritti non insinuati al passivo (presso il domicilio eletto risultante dalla nota di iscrizione dell'ipoteca ai sensi dell'art. 2839 C.C.),
- ai promissari acquirenti con contratto trascritto ai sensi dell'art. 2776-bis C.C.,
- ai creditori insinuati al passivo con privilegio speciale sugli immobili ricompresi nei rami di azienda posti in vendita,
- al Curatore del fallimento,
- agli occupanti i singoli rami di azienda, con o senza titolo.

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, di iscrizione alla vendita telematica e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza, contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- telefono: 058620141
- email: assistenza@astetelematiche.it

I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00.

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;

- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso, nel regolamento di partecipazione e nei suoi allegati;

- la dispensa degli organi della procedura dal rilascio della certificazione di conformità degli impianti alle norme sulla sicurezza e dell'attestato di certificazione energetica.

L'ordinanza di delega, l'avviso di vendita e la relazione di stima, potranno essere consultati presso lo studio del delegato, in Potenza alla via Nazario Sauro 102, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì previo appuntamento al n. 0971-287426/3385971550 MAIL: avv.monicadeadeluca@gmail.com.
La visita dell'immobile potrà essere prenotata mediante l'apposita funzione di prenotazione per la richiesta di visita degli immobili presente sul portale delle vendite pubbliche, la visita sarà consentita dal curatore dott. Alberto Di Bisceglie.

Ai fini della presa in visione:
- del disciplinare di esercizio intercorrente fra la curatela fallimentare e l'anas s.p.a. (per il quale occorre rendere la dichiarazione, da allegare all'offerta per il Lotto UNO, contenente la presa visione e l'accettazione incondizionata, fatto comunque salvo quanto previsto nell'Ordinanza di Vendita);
- della documentazione relativa al progetto definitivo di prefattibilità tecnica ed economica inerente l'adeguamento dell'area di servizio che dovrà porre in essere l'aggiudicatario del Lotto UNO;
- di qualunque altra documentazione non oggetto di pubblicazione;

il potenziale offerente potrà fare richiesta di copia a mezzo pec al seguente indirizzo: f5.2022potenza@pecfallimenti.it, allegando dichiarazione, secondo lo schema che sarà fornito dalla curatela al richiedente, sottoscritta con firma digitale dalla persona che ne ha i poteri (legale rappresentante o persona munita di procura speciale), contenente l'impegno di riservatezza e di non divulgazione dei documenti e delle informazioni che andrà ad acquisire.

Potenza 16 novembre 2026 Il delegato Avv. Monica Dea De Luca