Relazione di Stima

Impianto di erogazione carburanti

Albergo denominato Park Hotel

Situati al Km 49+900 del R.A. 05 Sicignano Potenza

Allegati

Parte 1

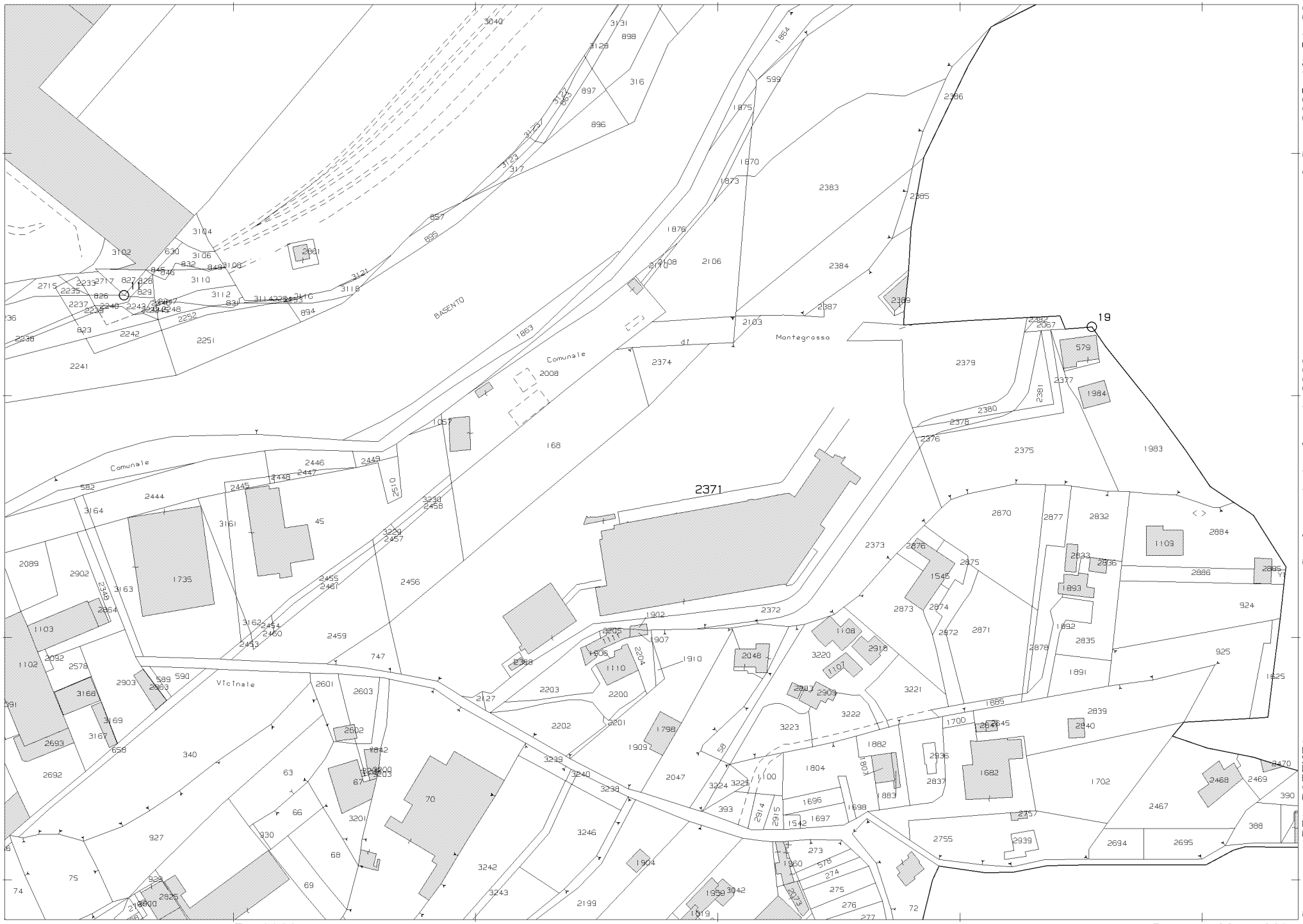
Proprietà, [redacted]

Redatta dall' ing. Mauro De Luca Picione

VALUTATORE IMMOBILIARE UNI 11558:2014 e UNI PdR 19:2016 AVANZATO

Certificato N. 20FI00196PU11

Firmato Da: DE LUCA PICIONE MAURO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 79888812bbe78b70



Comune: (PZ) POTENZA
Foglio: 51
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protcollo pratica T35230/2025
6-Gen-2025 17:54:39

N=1900

E=10000

1 Particella: 2371

Firmato Da: DE LUCA PICIONE MAURO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 79888812bbe78b70



N=-1700

E=10100

Comune: (PZ) POTENZA
Foglio: 52

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protcollo pratica T35414/2025

6-Gen-2025 17:56:46

1 Particella: 2324

Firmato Da: DE LUCA PICIONE MAURO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 79888812bbe78b70



18-Feb-2025 18:15:55
Protocollo pratica T518725/2025
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 m.
Comune: (PZ) POTENZA
Foglio: 52

N=1900

E=10000

1 Particella: 2323

Firmato Da: DE LUCA PICIONE MAURO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 79888812bbe78b70

18-Feb-2025 18:16:29
Protocollo pratica T519121/2025

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 m.

Comune: (PZ) POTENZA
Foglio: 51

N=2000

E=9700

1 Particella: 2459

Firmato Da: DE LUCA PICIONE MAURO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 79888812bbe78b70

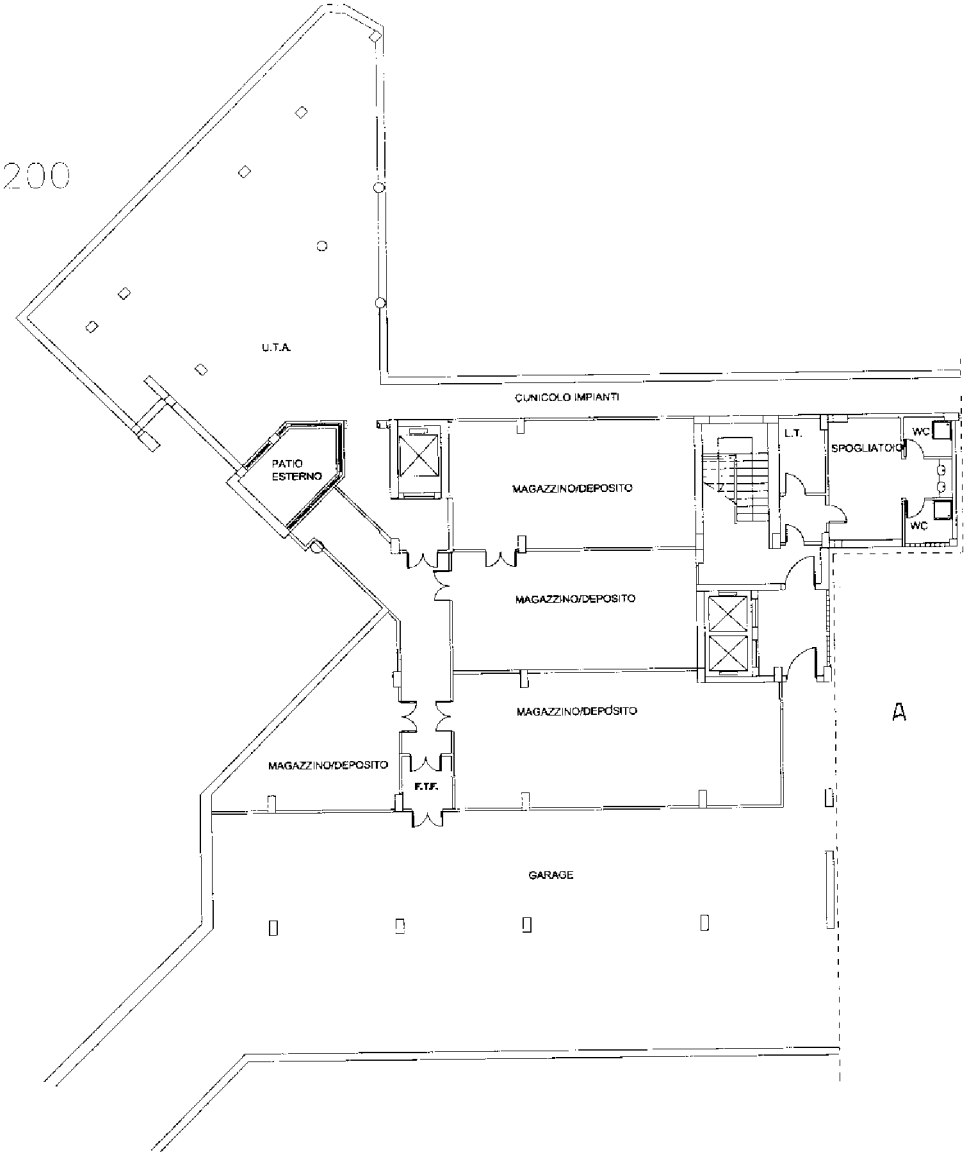
Ultima planimetria in atti
Data: 06/01/2025 - n. T12683 - Richiedente: DLCMRA71P14G942G
Totale schede: 13 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Potenza

Dichiarazione protocollo n. PZ0249239 del 19/12/2003	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Potenza	
Contrada Bucaletto civ.	
Scheda n. Scala 1: 200	

Identificativi Catastali:	Compilata da: Nole' Angelo
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 51	
Particella: 2371	Prov. Potenza N. 1898
Subalterno:	

PIANO INTERRATO 1/200



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/01/2025 - Comune di POTENZA(G942) - < Foglio 51 - Particella 2371 - Subalterno >
Firmato Da: ANGELO NOLE' Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 79888812bbe78b70

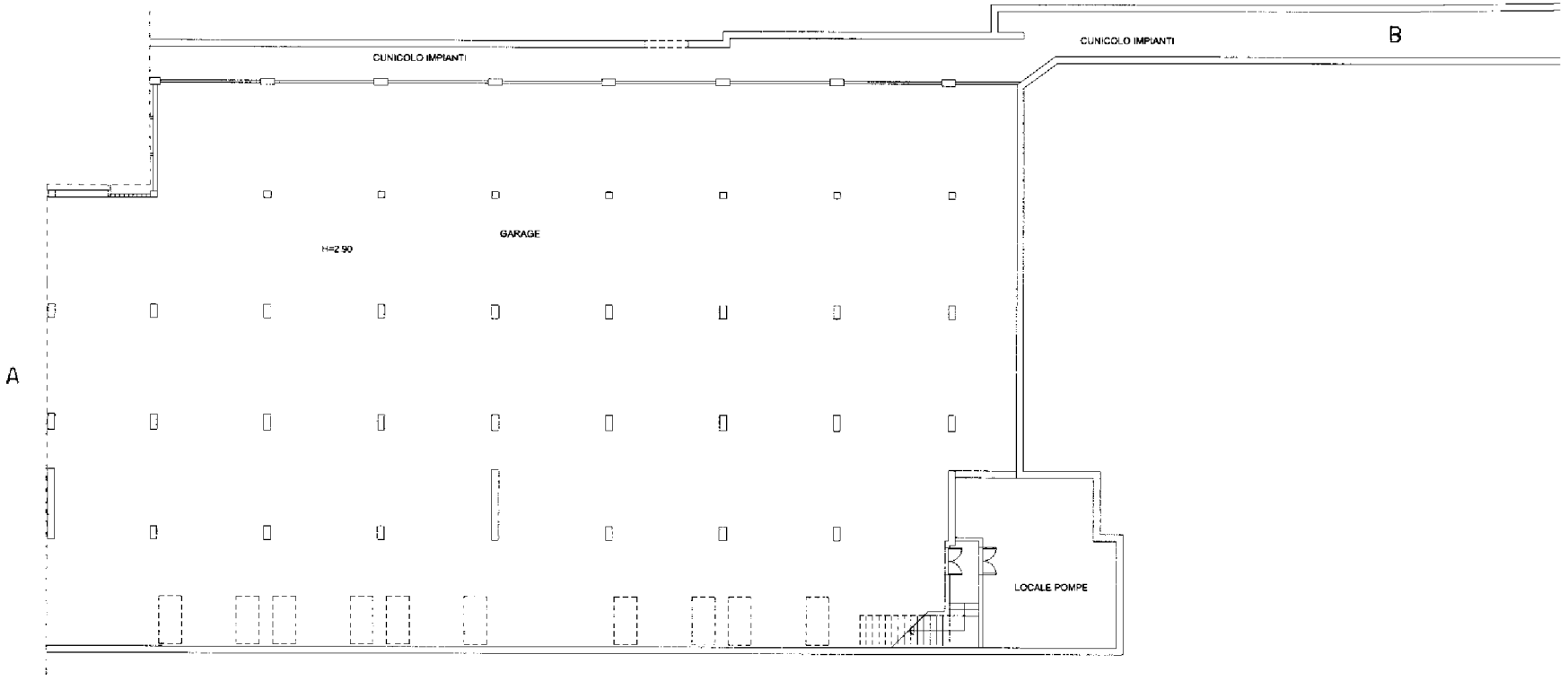
Data: 06/01/2025 - n. T12683 - Richiedente: DLCMRA71P14G942G

Ultima planimetria in atti
Data: 06/01/2025 - n. T12683 - Richiedente: DLCMRA71P14G942G
Totale schede: 13 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Potenza

Dichiarazione protocollo n. PZ0249239 del 19/12/2003	Identificativi Catastali:
Planimetria di u.i.u. in Comune di Potenza	Sezione:
Contrada Bucaletto civ.	Foglio: 51
Scheda n. Scala 1: 200	Particella: 2371
	Subalterno:
	Compilata da: Nole' Angelo
	Iscritto all'albo: Geometri
	Prov. Potenza N. 1898

PIANO INTERRATO 1/200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/01/2025 - Comune di POTENZA(G942) - < Foglio 51 - Particella 2371 - Subalterno >
Firmato Da: DELUCA PIERONELLA MARIA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 79888812bbe78b70

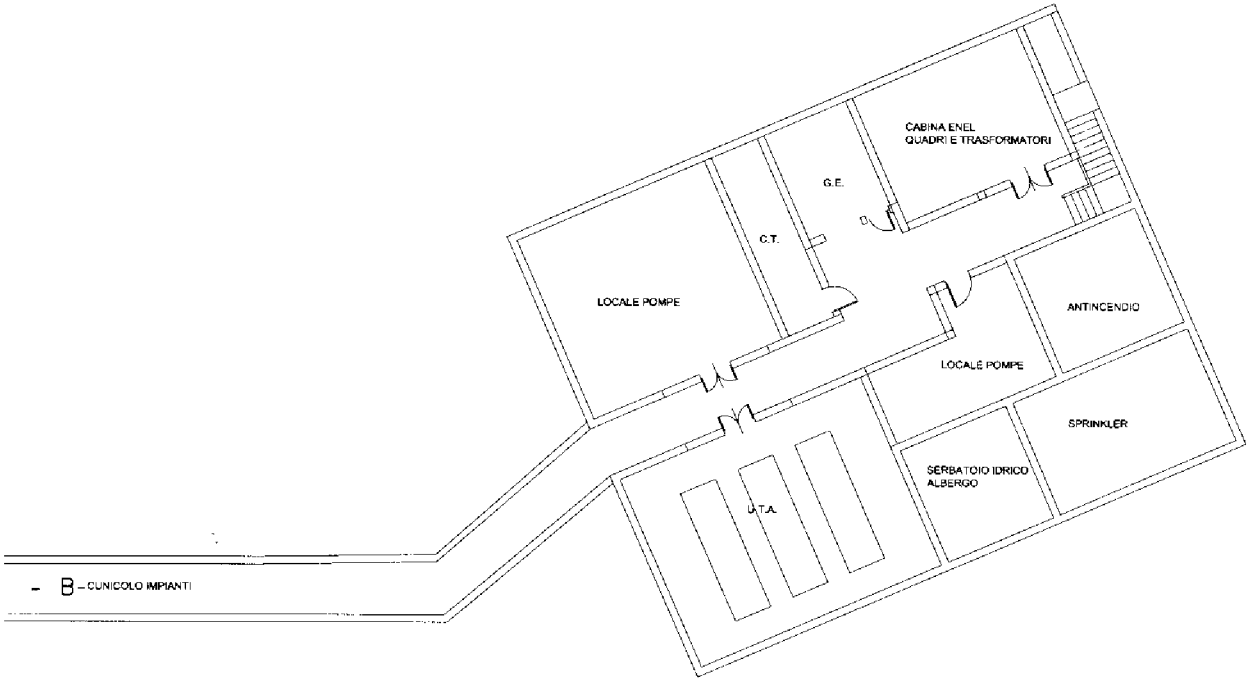
Data: 06/01/2025 - n. T12683 - Richiedente: DLCMRA71P14G942G

Ultima planimetria in atti
Data: 06/01/2025 - n. T12683 - Richiedente: DLCMRA71P14G942G
Totale schede: 13 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Potenza

Dichiarazione protocollo n. PZ0249239 del 19/12/2003	Identificativi Catastali:
Planimetria di u.i.u. in Comune di Potenza	Sezione:
Contrada Bucaletto civ.	Foglio: 51
Scheda n. Scala 1: 200	Particella: 2371
	Subalterno:
	Compilata da: Nole' Angelo
	Iscritto all'albo: Geometri
	Prov. Potenza N. 1898

CENTRALE TECNOLOGICA 1/200



10 metri

Firmato Da: DLCMRA71P14G942G Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 79888812bbe78b70

Data: 06/01/2025 - n. T12683 - Richiedente: DLCMRA71P14G942G

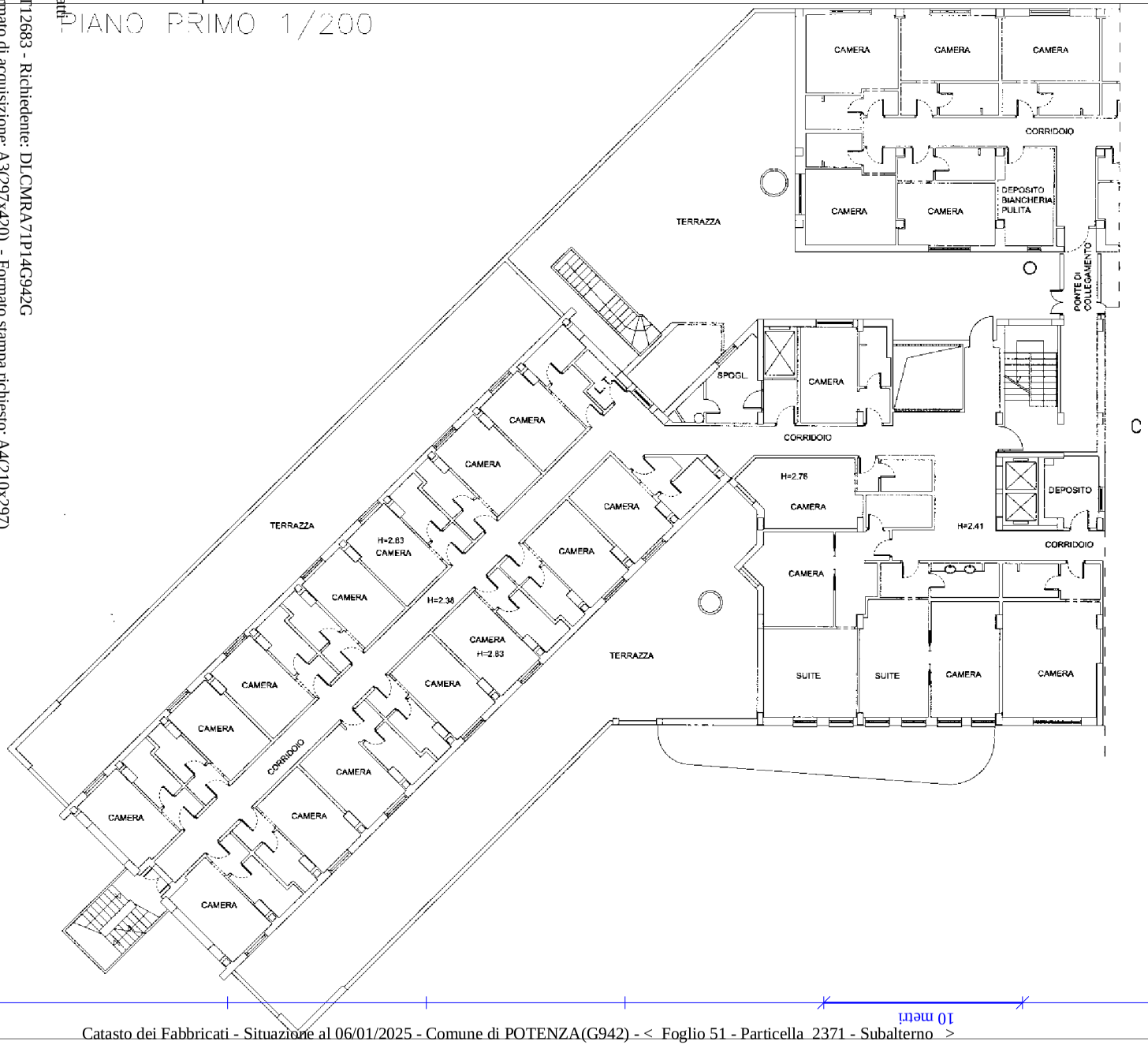
Ultima planimetria in atti
Data: 06/01/2025 - n. T12683 - Richiedente: DLCMRA71P14G942G
Totale schede: 13 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Potenza

Dichiarazione protocollo n. PZ0249239 del 19/12/2003 Planimetria di u.i.u. in Comune di Potenza Contrada Bucaletto civ.	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 51 Particella: 2371 Subalterno:
Compilata da: Nole' Angelo Iscritto all'albo: Geometri Prov. Potenza N. 1898	

Scheda n. 2 Scala 1: 200

PIANO PRIMO 1/200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/01/2025 - Comune di POTENZA(G942) - < Foglio 51 - Particella 2371 - Subalterno >
Firmato Da: DELUCA PIERLUIGI MARIO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 79888812bbe78b70

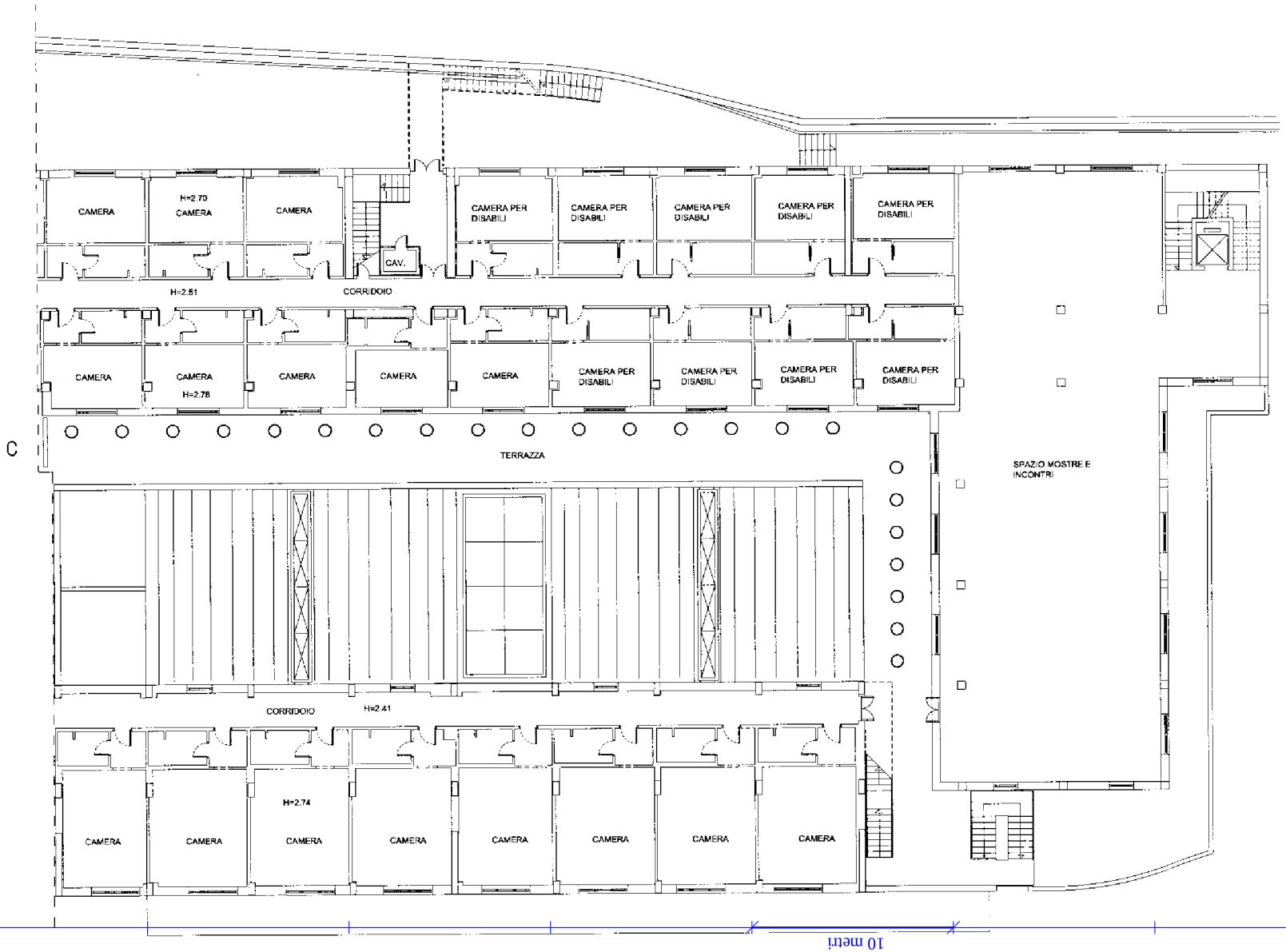
Data: 06/01/2025 - n. T12683 - Richiedente: DLCMRA71P14G942G

Ultima planimetria in atti
Data: 06/01/2025 - n. T12683 - Richiedente: DLCMRA71P14G942G
Totale schede: 13 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Potenza

Dichiarazione protocollo n. PZ0249239 del 19/12/2003	Identificativi Catastali:
Planimetria di u.i.u. in Comune di Potenza	Sezione:
Contrada Bucaletto civ.	Foglio: 51
	Particella: 2371
	Subalterno:
Scheda n. Scala 1: 200	Compilata da: Nole' Angelo
	Iscritto all'albo: Geometri
	Prov. Potenza N. 1898

PIANO PRIMO 1/200



Firmato Da: DELLA FRONTE MARIO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 79888812bbe78b70

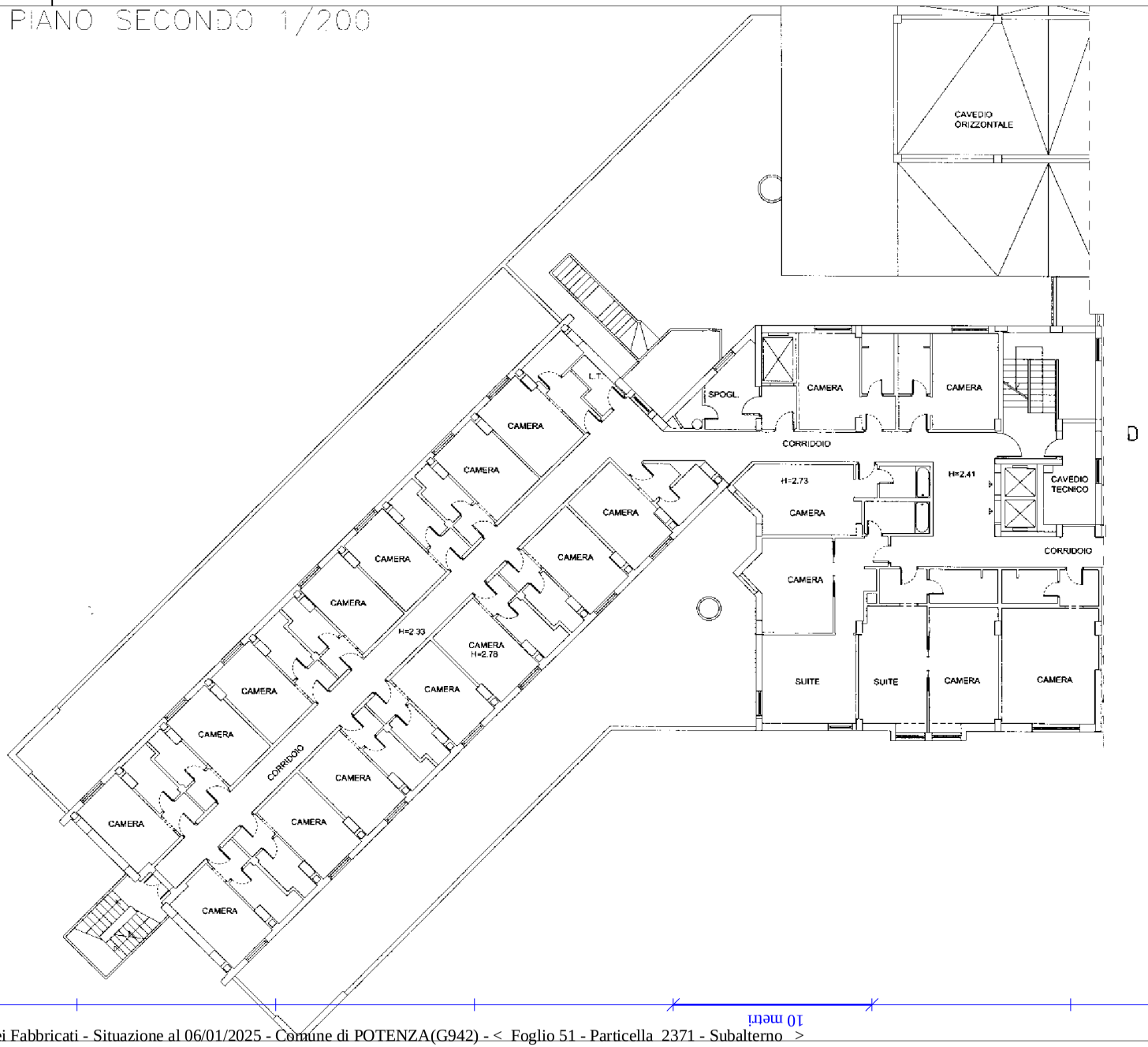
Data: 06/01/2025 - n. T12683 - Richiedente: DLCMRA71P14G942G

Ultima planimetria in atti
Data: 06/01/2025 - n. T12683 - Richiedente: DLCMRA71P14G942G
Totale schede: 13 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Potenza

Dichiarazione protocollo n. PZ0249239 del 19/12/2003	Identificativi Catastali:
Planimetria di u.i.u. in Comune di Potenza	Sezione:
Contrada Bucaletto civ.	Foglio: 51
Scheda n. Scala 1: 200	Particella: 2371
	Subalterno:
	Compilata da: Nole' Angelo
	Iscritto all'albo: Geometri
	Prov. Potenza N. 1898

PIANO SECONDO 1/200



Firmato Da: DE LUCA PIETRO MARIO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 79888812bbe78b70

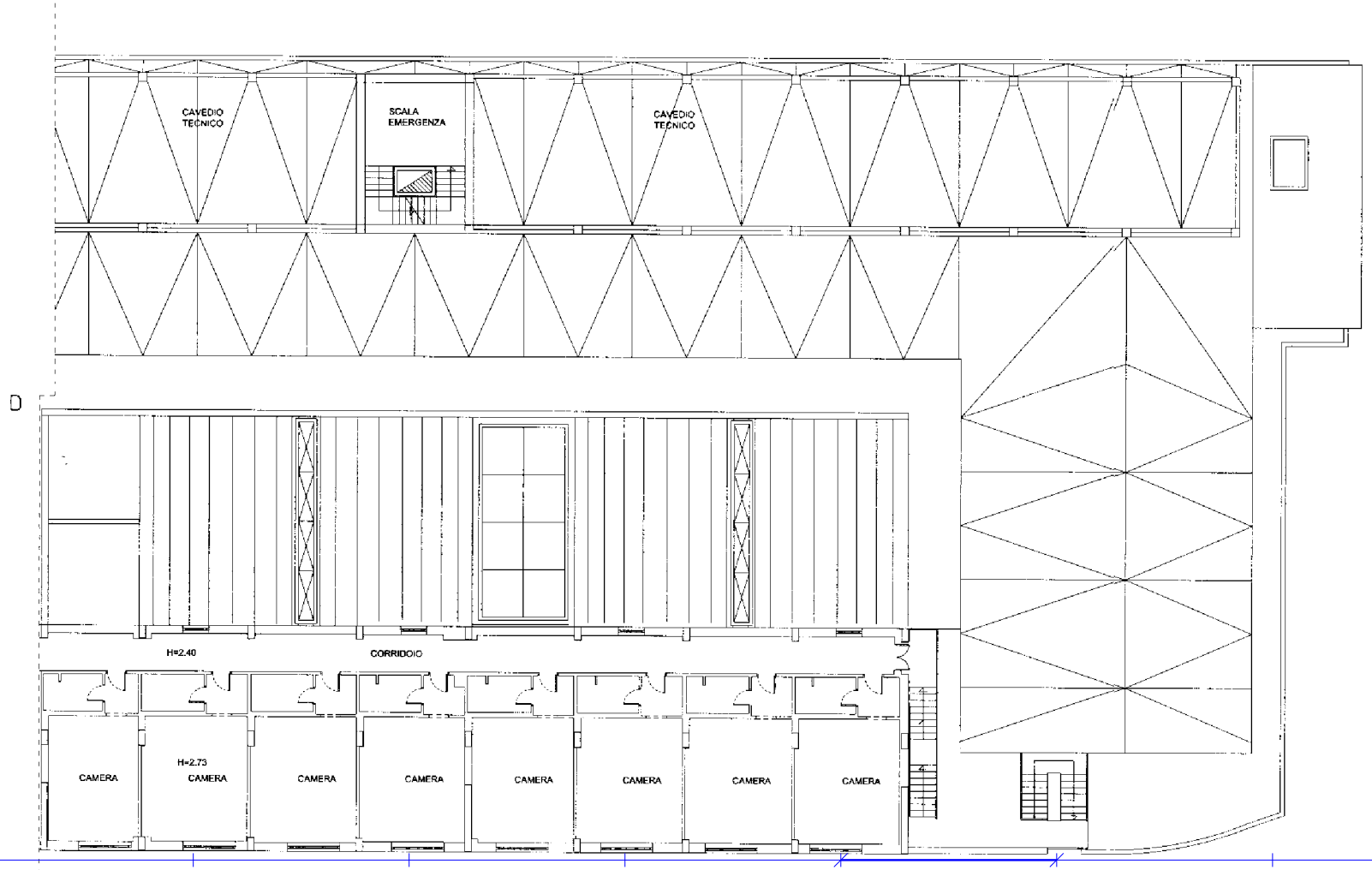
Data: 06/01/2025 - n. T12683 - Richiedente: DLCMRA71P14G942G

Ultima planimetria in atti
Data: 06/01/2025 - n. T12683 - Richiedente: DLCMRA71P14G942G
Totale schede: 13 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Potenza

Dichiarazione protocollo n. PZ0249239 del 19/12/2003	Identificativi Catastali:
Planimetria di u.i.u. in Comune di Potenza	Sezione:
Contrada Bucaletto civ.	Foglio: 51
Scheda n. Scala 1: 200	Particella: 2371
	Subalterno:
	Compilata da: Nole' Angelo
	Iscritto all'albo: Geometri
	Prov. Potenza N. 1898

PIANO SECONDO 1/200



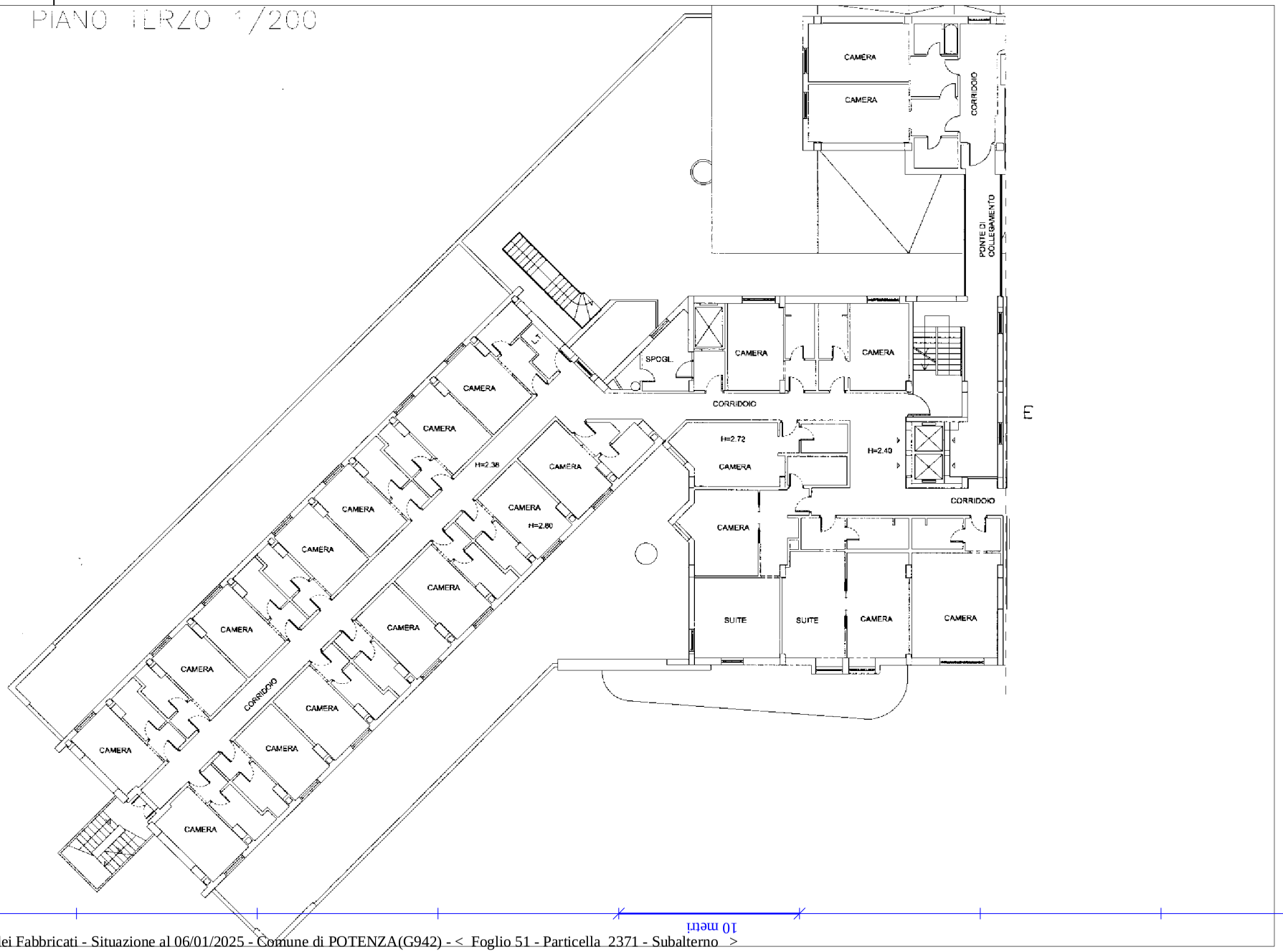
Data: 06/01/2025 - n. T12683 - Richiedente: DLCMRA71P14G942G
Firmato Da: DELUCA PROTOMARIO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 79888812bbe78b70

Ultima planimetria in atti
Data: 06/01/2025 - n. T12683 - Richiedente: DLCMRA71P14G942G
Totale schede: 13 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Potenza

Dichiarazione protocollo n. PZ0249239 del 19/12/2003	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 51 Particella: 2371 Subalterno:
Planimetria di u.i.u. in Comune di Potenza	Compilata da: Nole' Angelo
Contrada Bucaletto civ.	Iscritto all'albo: Geometri
Scheda n. 8 Scala 1: 200	Prov. Potenza N. 1898

PIANO TERZO 1/200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/01/2025 - Comune di POTENZA(G942) - < Foglio 51 - Particella 2371 - Subalterno >
Firmato Da: DELUCA PIERLUIGI Mario Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 79888812bbe78b70

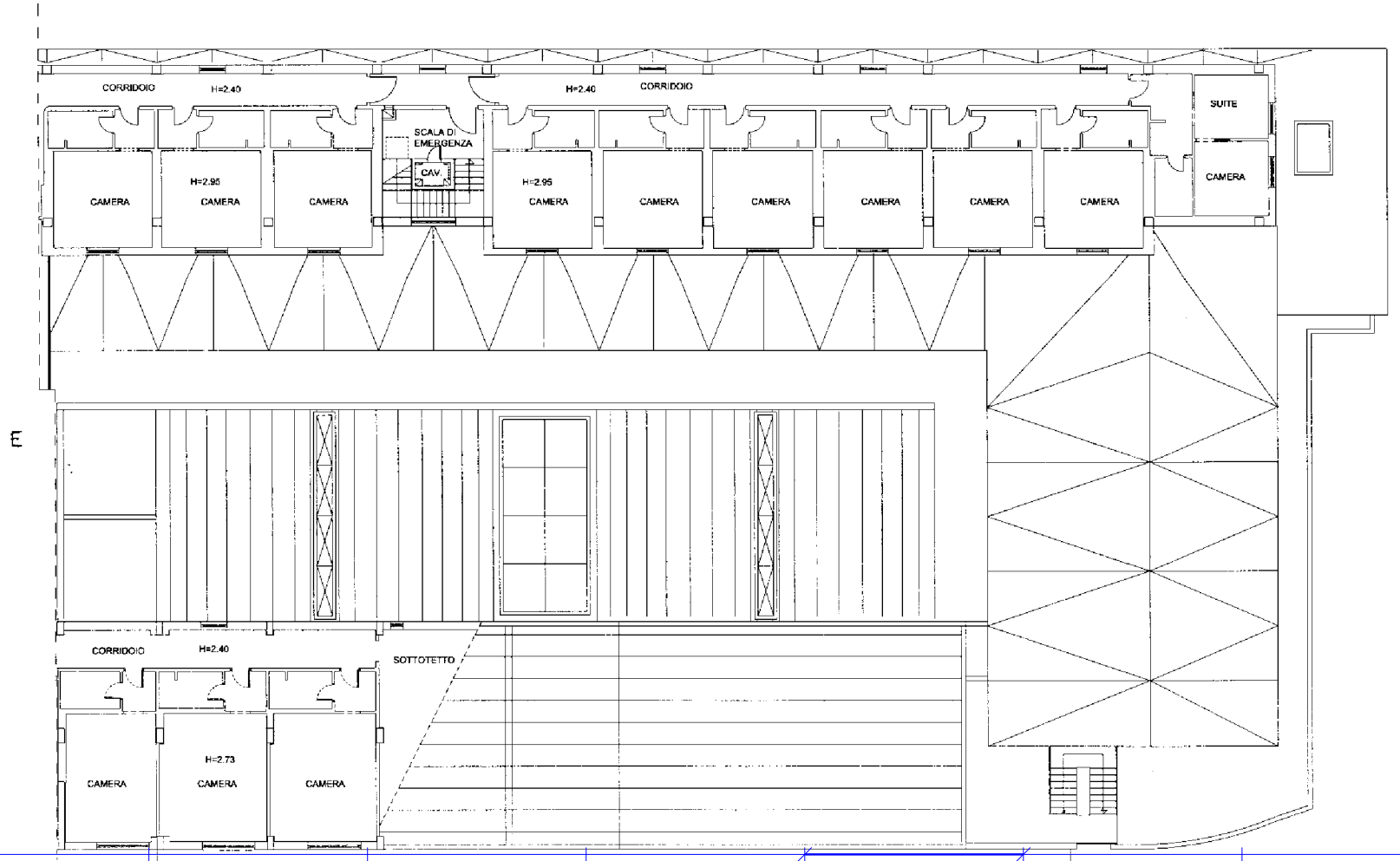
Data: 06/01/2025 - n. T12683 - Richiedente: DLCMRA71P14G942G

Ultima planimetria in atti
Data: 06/01/2025 - n. T12683 - Richiedente: DLCMRA71P14G942G
Totale schede: 13 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Potenza

Dichiarazione protocollo n. PZ0249239 del 19/12/2003	Identificativi Catastali:
Planimetria di u.i.u. in Comune di Potenza	Sezione:
Contrada Bucaletto civ.	Foglio: 51
Scheda n. Scala 1: 200	Particella: 2371
	Subalterno:
	Compilata da: Nole' Angelo
	Iscritto all'albo: Geometri
	Prov. Potenza N. 1898

PIANO TERZO 1/200



Data: 06/01/2025 - n. T12683 - Richiedente: DLCMRA71P14G942G
Firmato Da: DELUCA ROMINA MARIA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 79888812bbe78b70

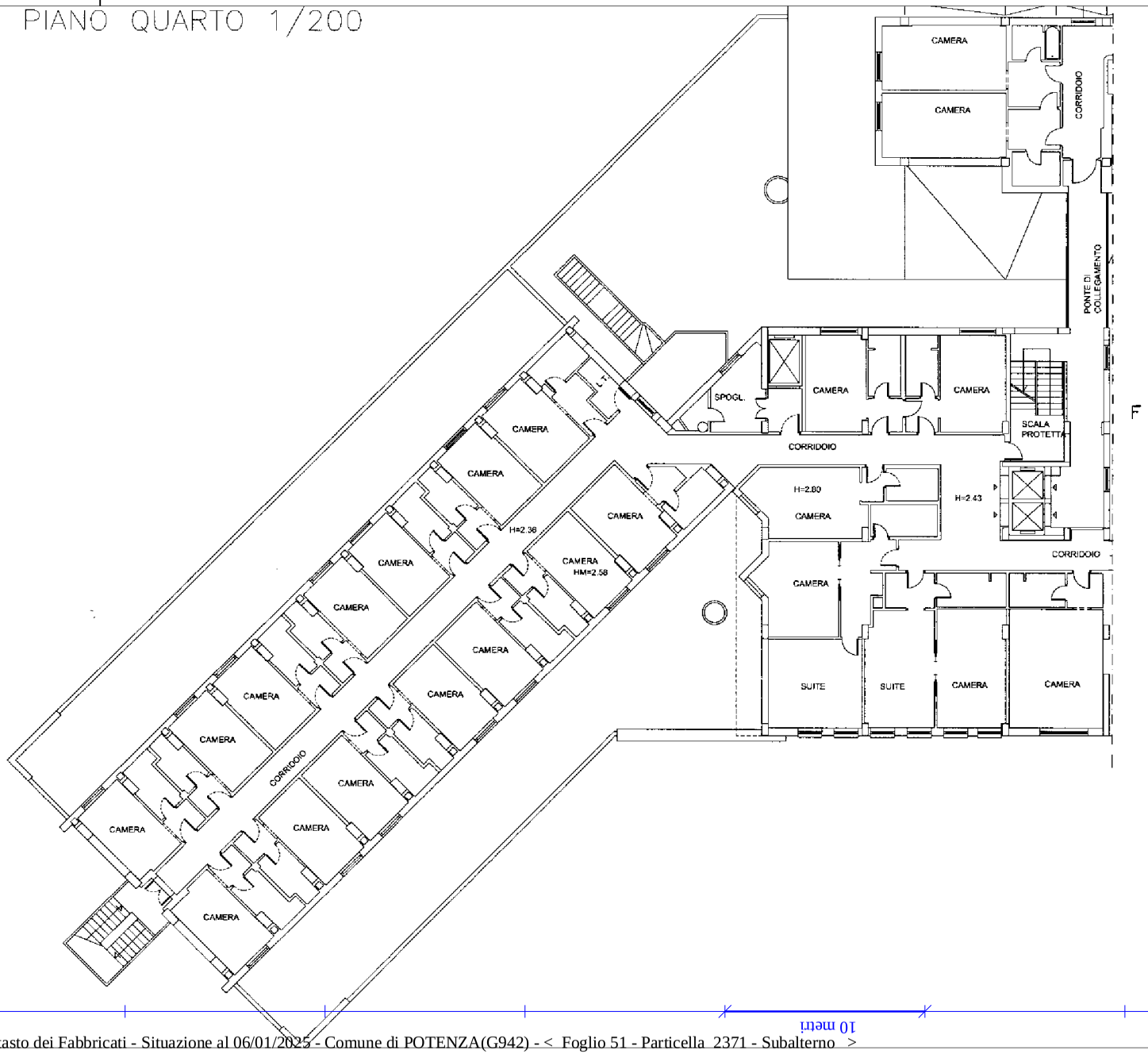
Ultima planimetria in atti
Data: 06/01/2025 - n. T12683 - Richiedente: DLCMRA71P14G942G
Totale schede: 13 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Potenza

Dichiarazione protocollo n. PZ0249239 del 19/12/2003	Identificativi Catastali:
Planimetria di u.i.u. in Comune di Potenza	Sezione:
Contrada Bucaletto civ.	Foglio: 51
	Particella: 2371
	Subalterno:
	Compilata da: Nole' Angelo
	Iscritto all'albo: Geometri
	Prov. Potenza N. 1898

Scheda n. 10 Scala 1: 200

PIANO QUARTO 1/200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/01/2025 - Comune di POTENZA(G942) - < Foglio 51 - Particella 2371 - Subalterno >
Firmato Da: DELUCA PIETRO MARIO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 79888812bbe78b70

Data: 06/01/2025 - n. T12683 - Richiedente: DLCMRA71P14G942G

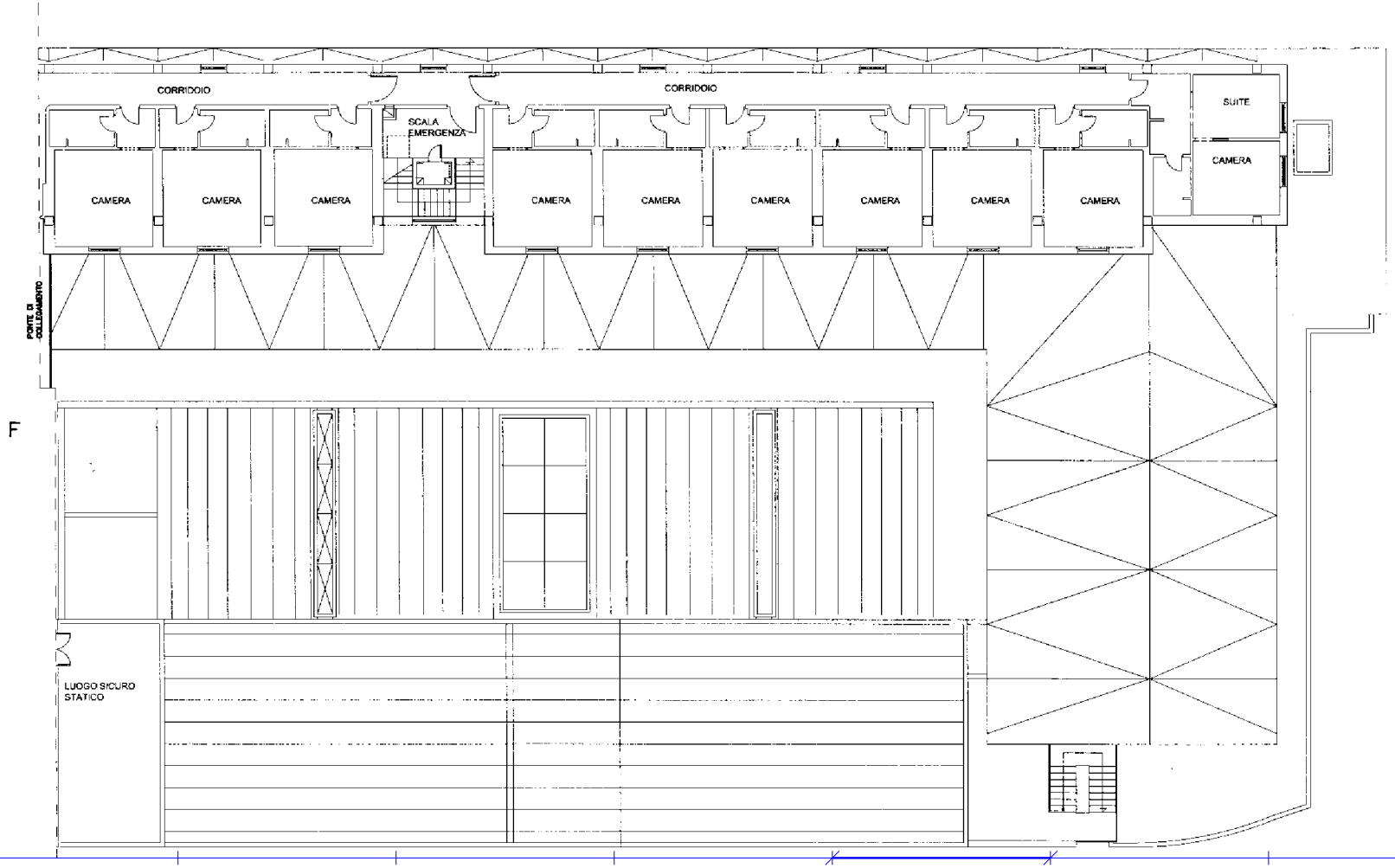
Ultima planimetria in atti
Data: 06/01/2025 - n. T12683 - Richiedente: DLCMRA71P14G942G
Totale schede: 13 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Potenza

Dichiarazione protocollo n. PZ0249239 del 19/12/2003	Identificativi Catastali:
Planimetria di u.i.u. in Comune di Potenza	Sezione:
Contrada Bucaletto civ.	Foglio: 51
	Particella: 2371
	Subalterno:
	Compilata da: Nole' Angelo
	Iscritto all'albo: Geometri
	Prov. Potenza N. 1898

Scheda n. 1 Scala 1: 200

PIANO QUARTO 1/200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/01/2025 - Comune di POTENZA(G942) - < Foglio 51 - Particella 2371 - Subalterno >
Firmato Da: DELUCA PIERLUIGI MARIO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 79888812bbe78b70

Data: 06/01/2025 - n. T12683 - Richiedente: DLCMRA71P14G942G

Ultima planimetria in atti
Data: 06/01/2025 - n. T12683 - Richiedente: DLCMRA71P14G942G
Totale schede: 13 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

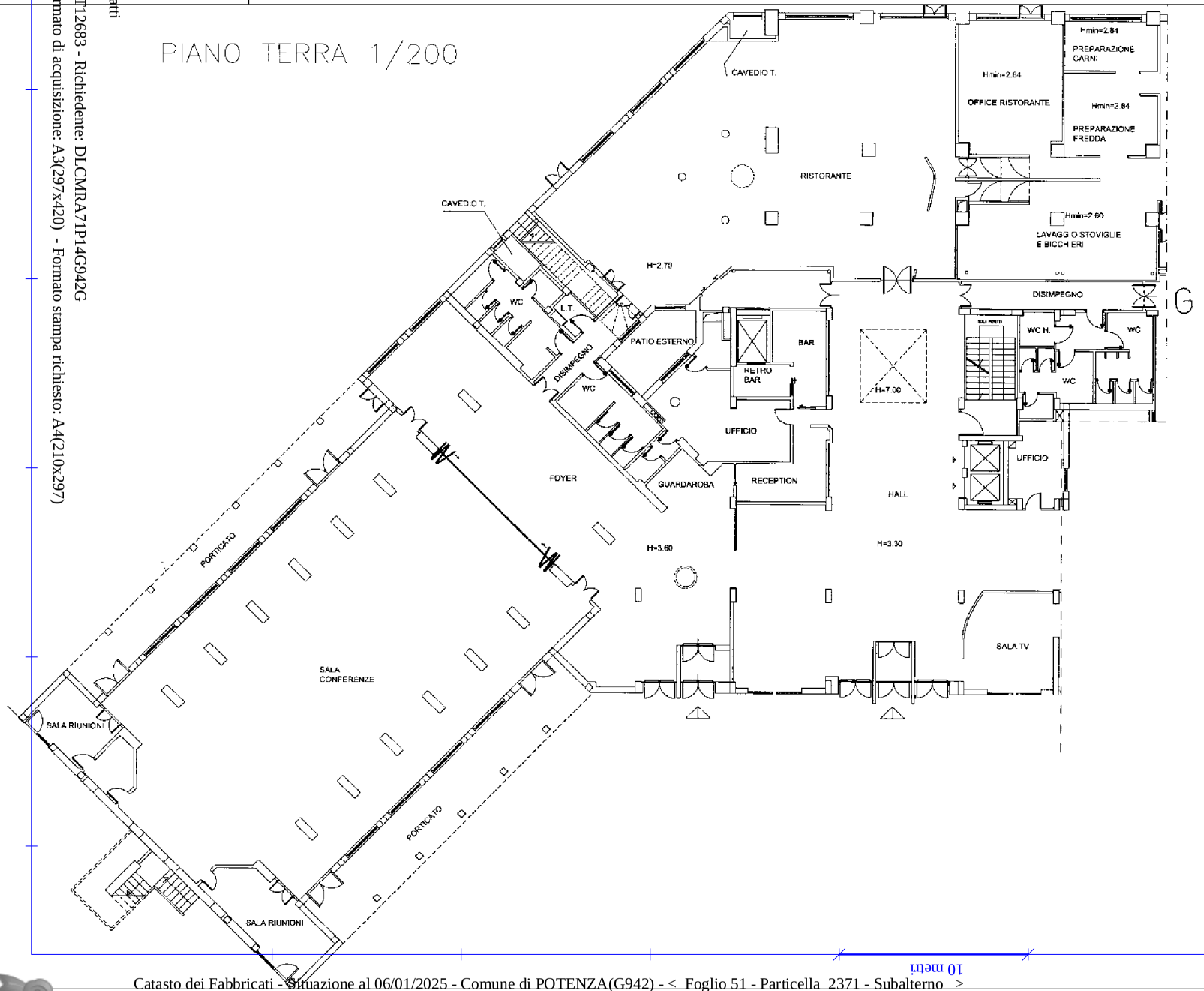
Data: 06/01/2025 - n. T12683 - Richiedente: DLCMRA71P14G942G

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Potenza

Dichiarazione protocollo n. PZ0249239 del 19/12/2003	Identificativi Catastali:
Planimetria di u.i.u. in Comune di Potenza	Sezione:
Contrada Bucaletto civ.	Foglio: 51
	Particella: 2371
	Subalterno:
Compilata da: Nole' Angelo	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Potenza N. 1898	

Scheda n. 2 Scala 1: 200

PIANO TERRA 1/200



Firmato Da: ARUCIA PIERLUIGI MARIO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 79888812bbe78b70

Ultima planimetria in atti
Data: 06/01/2025 - n. T12683 - Richiedente: DLCMRA71P14G942G
Totale schede: 13 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

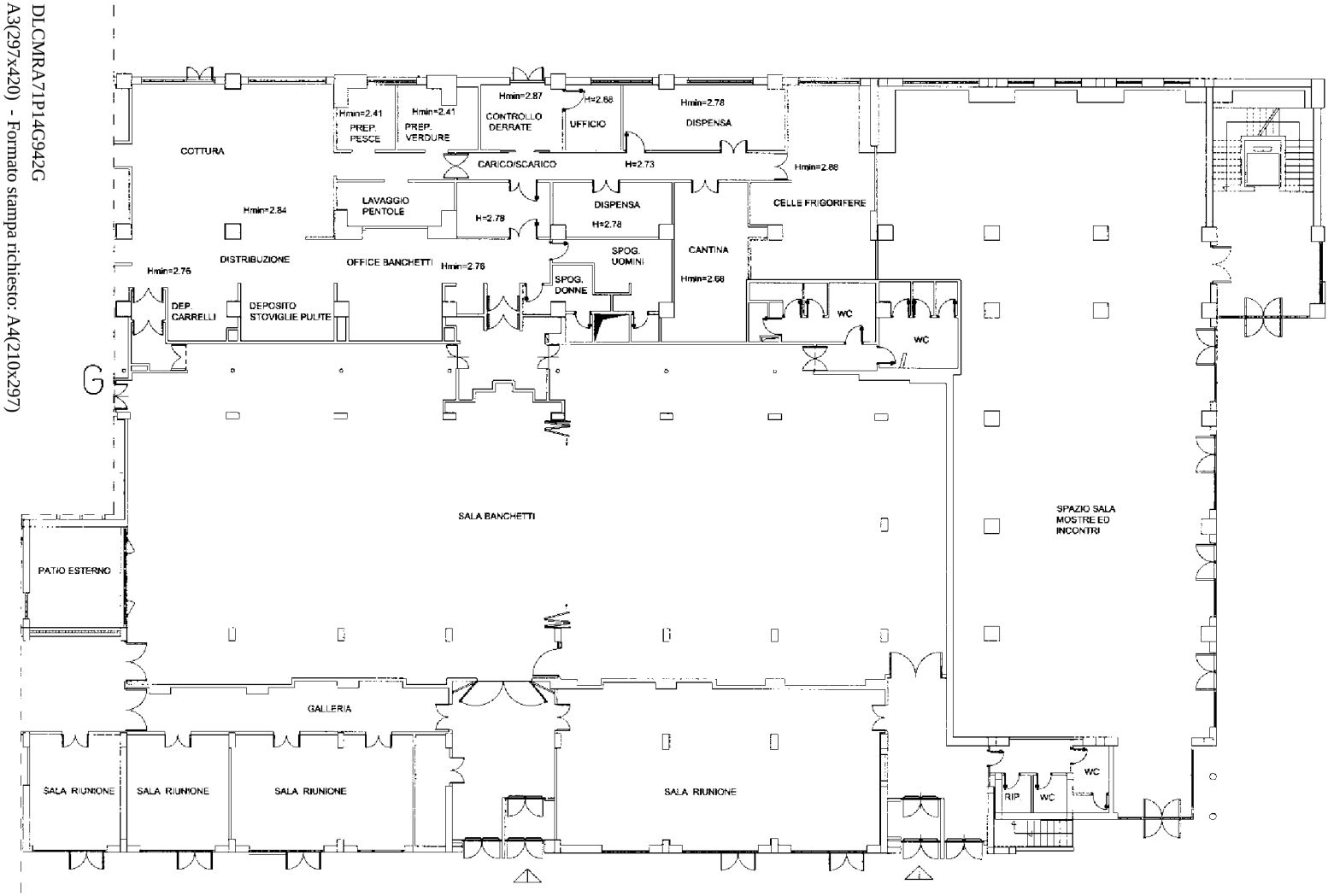
Data: 06/01/2025 - n. T12683 - Richiedente: DLCMRA71P14G942G

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Potenza

Dichiarazione protocollo n. PZ0249239 del 19/12/2003	Identificativi Catastali:
Planimetria di u.i.u. in Comune di Potenza	Sezione:
Contrada Bucaletto civ.	Foglio: 51
	Particella: 2371
	Subalterno:
Compilata da: Nole' Angelo	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Potenza N. 1898	

Scheda n. 3 Scala 1: 200

PIANO TERRA 1/200



Firmato Da: DELUCA PIERLUIGI MARIO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 79888812bbe78b70

Ultima planimetria in atti
Data: 06/01/2025 - n. T12684 - Richiedente: DLCMRA71P14G942G
Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di
Potenza

Scheda 1	Scala 1: 200

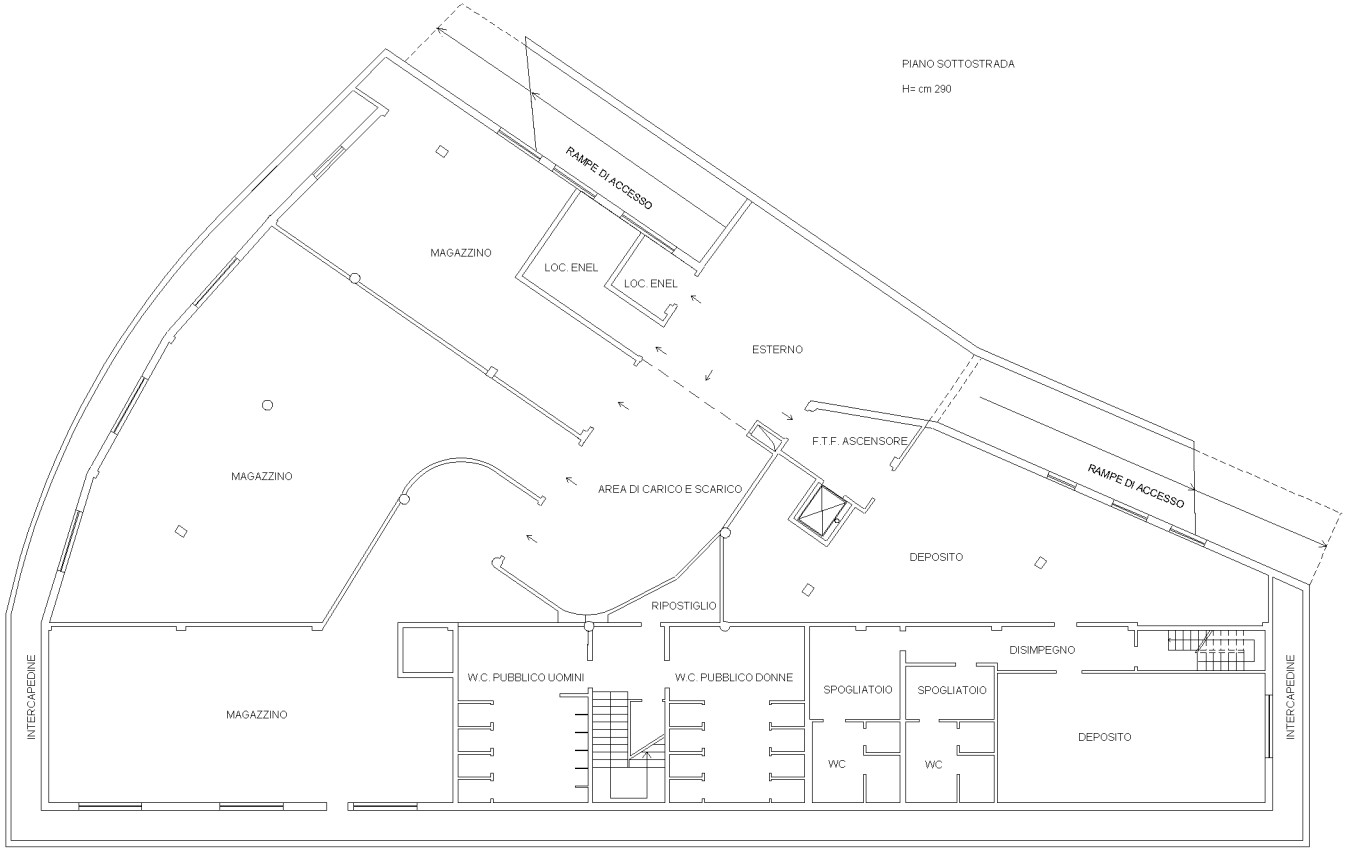
Dichiarazione protocollo n. PZ0170069 del 30/12/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Potenza

Contrada Bucaletto civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 51
Particella: 2389
Subalterno:

Compilata da:
Pascaretta Pasquale
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Potenza N. 3021



ORIENTAMENTO
NORD

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/01/2025 - Comune di POTENZA(G942) - < Foglio 52 - Particella 2323 - Subalterno 2 > - Uiu graffata
Firmato Da: DE LUCIA BASENTO Emesso Da: INFOCERT QUALIFICATA 2 Serial#: 79888812bbe78b70
Data: 06/01/2025 - n. T12684 - Richiedente: DLCMRA71P14G942G

Ultima planimetria in atti
Data: 06/01/2025 - n. T12684 - Richiedente: DLCMRA71P14G942G
Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di
Potenza

Scheda n. 2	Scala 1: 200

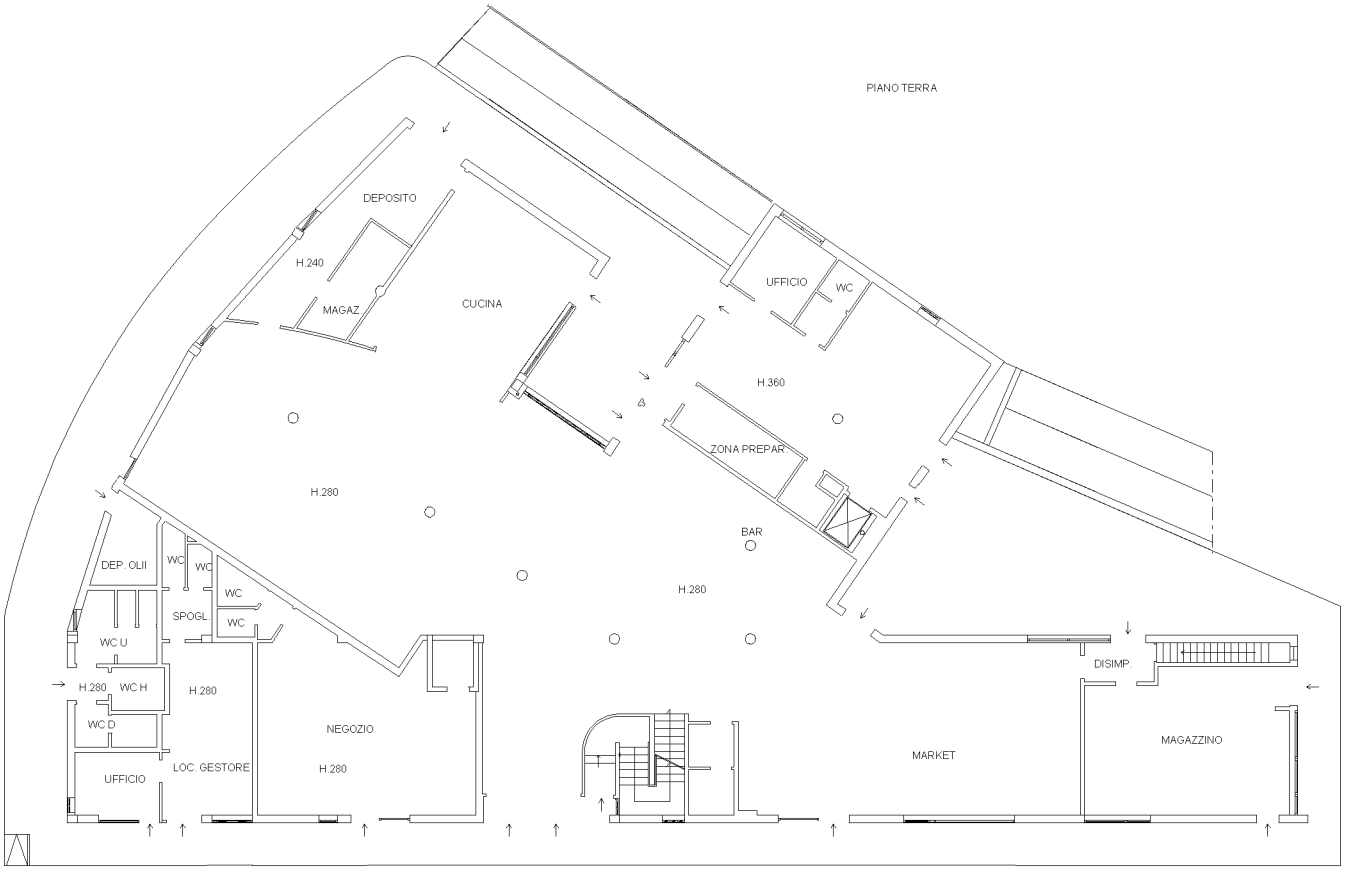
Dichiarazione protocollo n. PZ0170069 del 30/12/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Potenza

Contrada Bucaletto civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 51
Particella: 2389
Subalterno:

Compilata da:
Pascaretta Pasquale
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Potenza N. 3021



ORIENTAMENTO
NORD

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/01/2025 - Comune di POTENZA(G942) - < Foglio 52 - Particella 2323 - Subalterno 2 > - Uiu graffata
Firmato Da: DE LUCIA BASENTO LUIGI Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFICATA 2 SERIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 79888812bbe78b70

Data: 06/01/2025 - n. T12684 - Richiedente: DLCMRA71P14G942G

Ultima planimetria in atti
Data: 06/01/2025 - n. T12684 - Richiedente: DLCMRA71P14G942G
Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di
Potenza

Scheda 3	Scala 1: 200

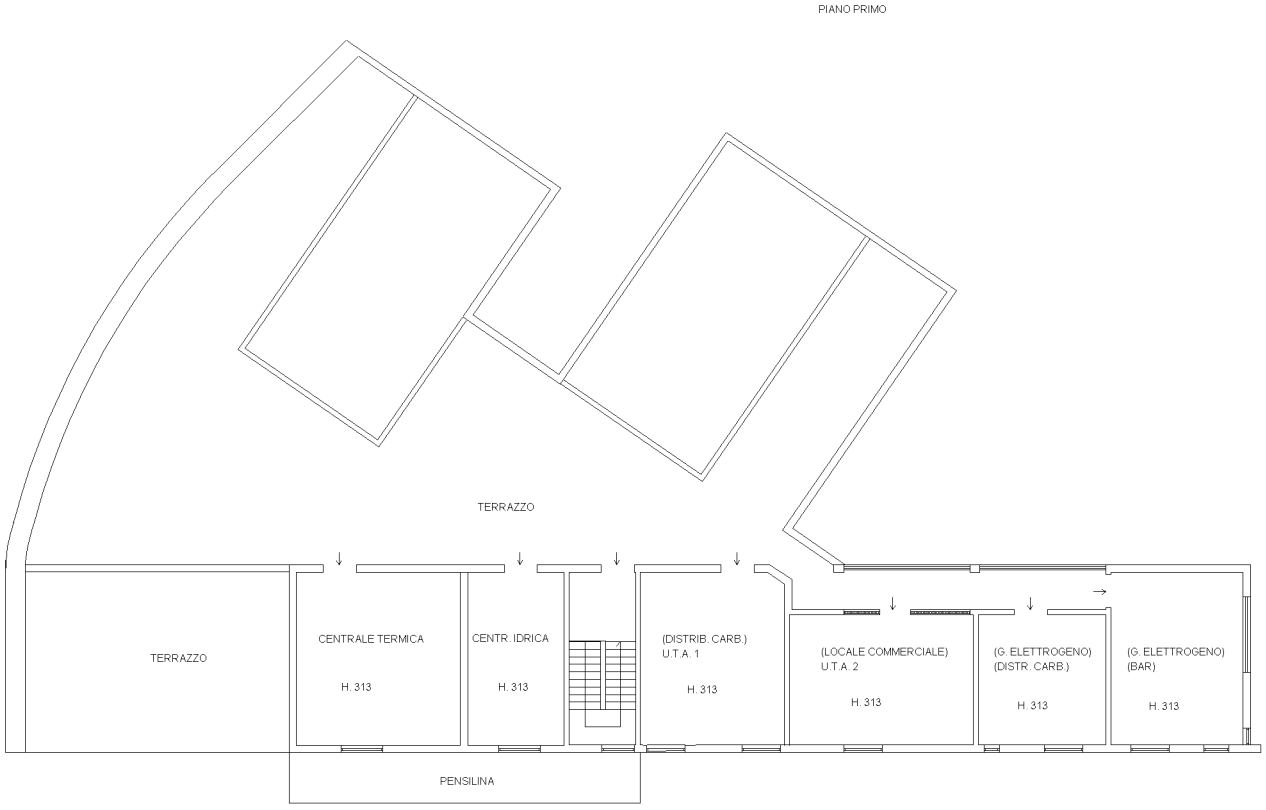
Dichiarazione protocollo n. PZ0170069 del 30/12/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Potenza

Contrada Bucaletto civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 51
Particella: 2389
Subalterno:

Compilata da:
Pascaretta Pasquale
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Potenza N. 3021



ORIENTAMENTO
NORD

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/01/2025 - Comune di POTENZA(G942) - < Foglio 52 - Particella 2323 - Subalterno 2 > - Uiu graffata
Firmato Da: DE LUCIA BASENTO Emesso Da: INFOCERT QUALIFICATA 2 Serial#: 79888812bbe78b70

Data: 06/01/2025 - n. T12684 - Richiedente: DLCMRA71P14G942G

Data: 06/01/2025 - n. T12685 - Richiedente: DLCMRA71P14G942G

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Potenza

Dichiarazione protocollo n. PZ0245925 del 15/12/2003

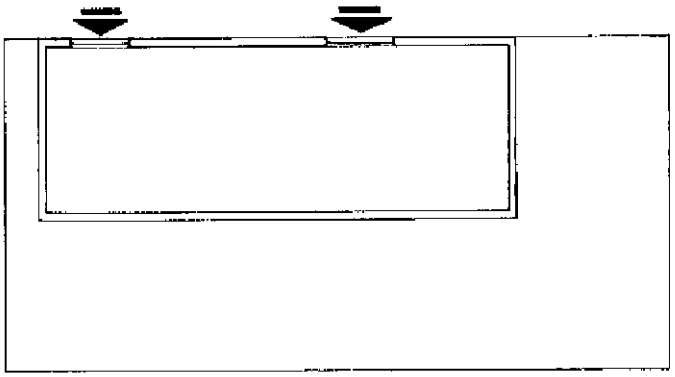
Planimetria di u.i.u. in Comune di Potenza

Contrada Bucaletto civ.

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Nole' Angelo
Foglio: 51	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 2388	
Subalterno:	Prov. Potenza N. 1898

Scheda n. 1 Scala 1:100

Piano Terra h. 2,60



Ultima planimetria in atti

Data: 06/01/2025 - n. T12685 - Richiedente: DLCMRA71P14G942G
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/01/2025 - Comune di POTENZA(G942) - < Foglio 51 - Particella 2388 - Subalterno >
Firmato Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 79888812bbe78b70

Data: 06/01/2025 - n. T11800 - Richiedente: Telematico

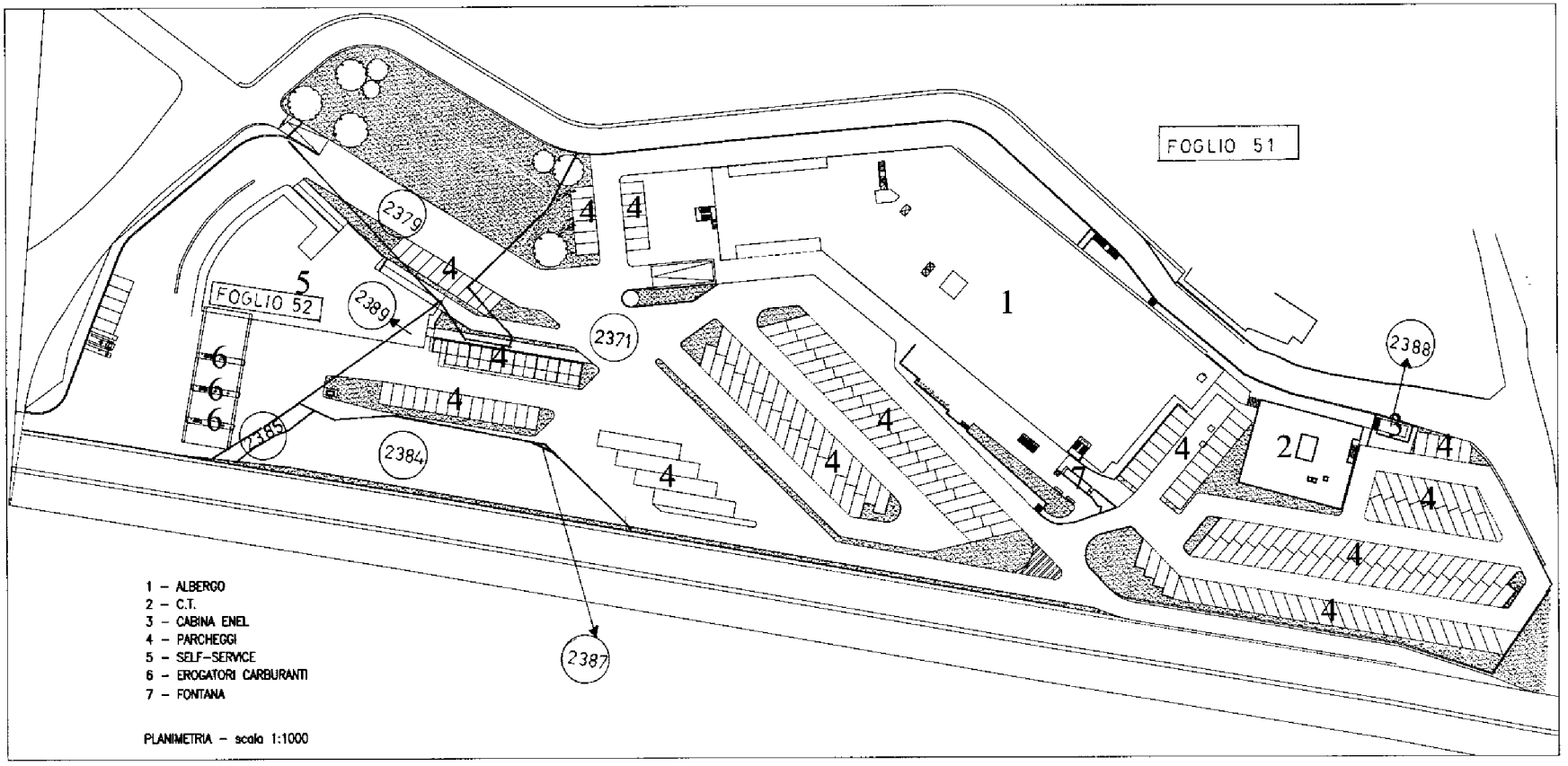
Agenzia del Territorio

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di Potenza

Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Nole' Angelo		Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Potenza	N. 1898
Comune di Potenza	Sezione:	Fogli : 51	Particella: 2371	Protocollo n. T2024239 del 19/12/2003	
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. 224501 del 05/11/2003	Scala 1 : 1000	



Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Data: 06/01/2025 - n. T11800 - Richiedente: Telematico

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/01/2025 - Comune di POTENZA(G942) - < Foglio 51 Particella 2371 >

Firmato Da: DE LUCA PICIONE MAURO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 79888812bbe78b70

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Nole' Angelo

Iscritto all'albo:
Geometri

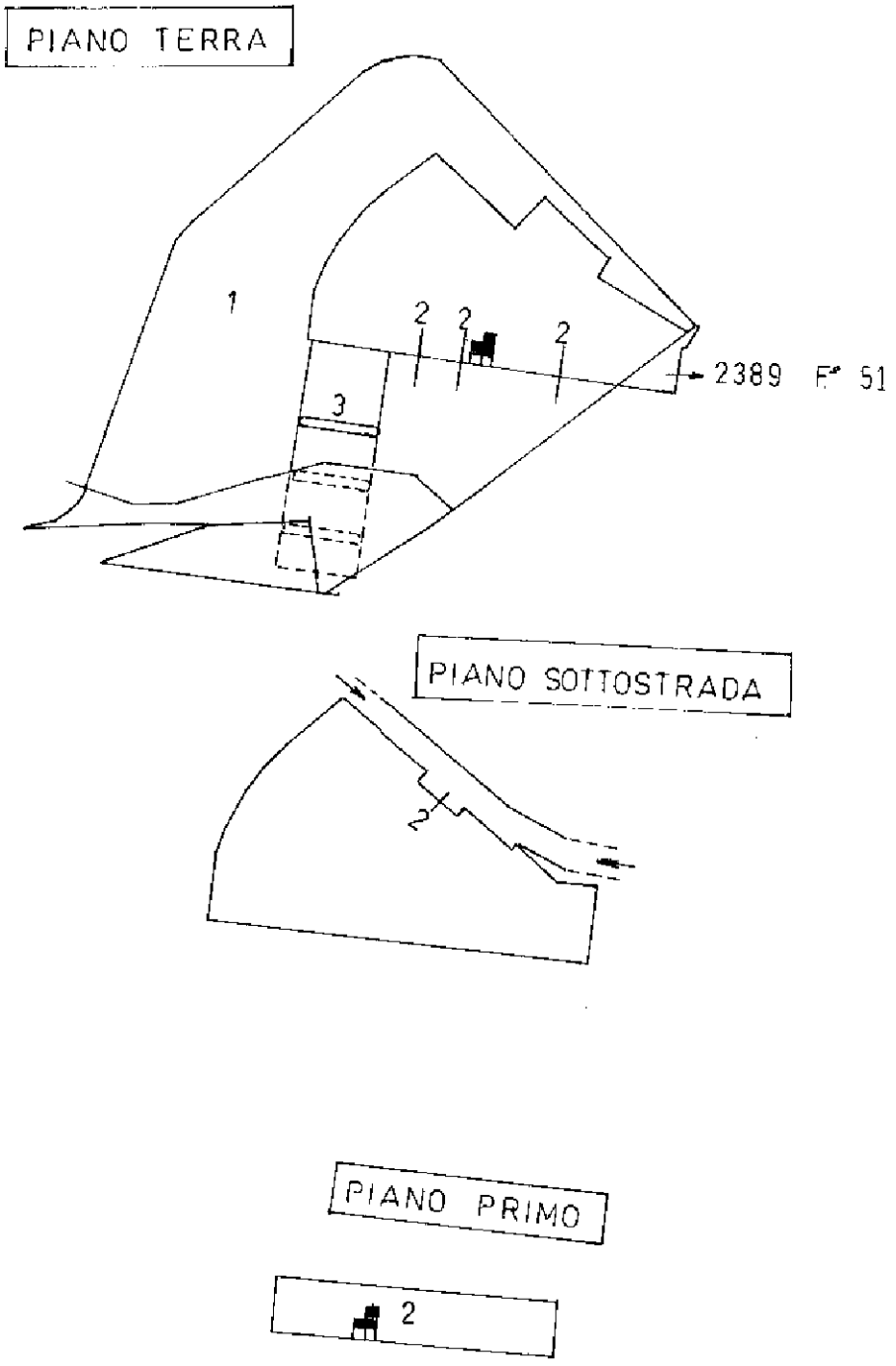
Prov. Potenza N. 1898

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Potenza

Comune di Potenza
Sezione: Foglio: 52 Particella: 2323

Protocollo n. PZ0243074 del 10/12/2003
Tipo Mappale n. 224506 del 05/11/2003

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 1000



Ultima planimetria in atti

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/01/2025 - Comune di POTENZA(G942) - < Foglio 52 Particella 2323 >
Firmato Da: DE LUCA PICIONE MAURO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 79888812bbe78b70