ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

distretto Corte di Appello di Perugia

Perugia (PG) - Via Adamo Biagini n. 5

Spoleto (PG) – Via XXV Aprile n. 52

Giudice Delegato: Dottoressa Stefania Monaldi

Curatore: Dottor Cristiano Rondelli

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

TRIBUNALE DI PERUGIA R.G.L.G. 43/2025

PREMESSA

Con incarico conferitoci in data 21/07/2025 dal Liquidatore Dottor Rondelli Cristiano, giusta autorizzazione del G.D. del 23/07/2025, lo scrivente Istituto veniva investito del compito di coadiuvare le operazioni di inventario, stima, che saranno poi propedeutiche alla futura liquidazione dell'attivo procedurale.

OPERAZIONI DI INVENTARIO E STIMA

Per redigere l'inventario e la necessaria stima dei beni si è quindi proceduto con successivi accessi, il primo dei quali eseguito in data 25/07/2025, presso la sede sociale in Perugia (PG) Via Chiusa n.6, dove in concorso con il Curatore, sono stati rinvenuti i beni costituenti l'attivo procedurale, composto per la quasi totalità da attrezzature e macchine per confezioni tessili.

VALUTAZIONE DEI BENI STRUMENTALI

Per attribuire una adeguata valutazione ai beni rinvenuti, si è proceduto durante la ricognizione ad una attenta identificazione dei beni, seguita da una separata ricerca di mercato, tenendo debitamente conto del tipo di vendita per una giusta ed equa individuazione del valore.

Si è proceduto pertanto, caso per caso, optando essenzialmente per il metodo comparativo puro.

Per la stima si è per questo tenuto conto della tipologia e qualità dei beni, dell'anno di produzione ove riscontrabile, dello stato di conservazione e della richiesta di mercato.

Il valore attribuito è stato quindi attribuito dopo una giusta ed equilibrata mediazione dei prezzi raccolti dalle indagini di mercato, che hanno preso a riferimento la normale piazza commerciale e quella giudiziaria, che segue speciali norme e parametri, quali anche l'assenza di garanzia per vizi evidenti e/o occulti ex art.2922 c.c.

I beni sono stati periziati tutti in condizioni statiche, senza poterne verificare funzionalità e/o efficienza.

VALUTAZIONE DEL BENE MOBILE REGISTRATO

Fra i beni assoggettati alla massa è emersa la presenza di un autoveicolo aziendale, la cui valutazione sotto riportata è stata individuata con il criterio del valore di mercato.

DATI COSTRUTTIVI:

Targa: EJ

Marca e Modello: VOLVO XC60

Telaio: YV1DZ3150F2651176

Cilindrata:1984 cc

Alimentazione: GASOLIO

Classe/uso: EURO5 – AUTOVEICOLO PRIVATO PER TRASPORTO COSE

Immatricolazione:22/09/2014

Kilometraggio: non disponibile attuale – km 377946 all'ultima revisione regolare del 31/12/2024

Ultima Revisione: 31/12/2024

Stato Carrozzeria: normali condizioni di conservazione, presente gancio traino

Stato Pneumatici: mediamente usurati, attualmente idonei alla circolazione

Problemi riscontrati: Viene rappresentato il malfunzionamento e la rottura del turbo del veicolo, con interventi di ripristino preventivati in Euro 1.700,00. Il veicolo necessita anche di intervento di manutenzione alla distribuzione, preventivabile in Euro 600,00.

Per la valutazione si sono operate indagini di mercato, ricercando beni analoghi per marca, tipologia costruttiva e stato manutentivo presenti sul mercato. Le indagini hanno evidenziato tendenzialmente importi di vendita per veicoli analoghi compresi fra i 6.000,00 euro e gli 8.000,00 euro. A tali importi sono stati sottratti i costi per la messa in pristino (Euro 2.300,00) oltre un abbattimento forfettario del 20% per la

tipologia della vendita e i costi necessari per la regolarizzazione amministrativa.

CONCLUSIONI

Per tutto quanto posto in premessa, espletate e completate le necessarie indagini, si ritiene che i beni possano essere raccolti in categorie omogenee, come sotto indicato:

BENI STRUMENTALI (beni di cui ai numeri di inventario da n.1 a n.74);

BENE MOBILE REGISTRATO (bene di cui al numero di inventario n.75);

Si ritiene altresì che ai beni possa quindi essere cautelativamente attribuito un valore complessivo pari ad **Euro 11.391,00** (undicimilatrecentonovantuno/00), come sotto suddiviso:

BENI STRUMENTALI EURO **8591,00**

AUTOVETTURA VOLVO XC60 EURO **2.800,00**

Il tutto è stato analiticamente descritto e valutato (al netto dell'iva che graverà in sede di vendita) nel separato tabulato analitico di stima, parte integrante della presente relazione.

Perugia 05/09/2025

Istituto Vendite Giudiziarie

distretto Corte di Appello di Perugia

ADDETTO I. V. G.
Luigi Sastianelli