



TRIBUNALE DI NAPOLI NORD

RGE 2451/26 IVG 17/26

Giudice Dott.ssa Lucia Guardascione

RELAZIONE DI STIMA

1. Premessa e oggetto dell'incarico

Lo scrivente Istituto Vendite Giudiziarie per il Tribunale di Napoli, in esecuzione dell'incarico ricevuto nell'ambito del procedimento sopra indicato, ha provveduto, alla redazione della presente relazione estimativa tecnica, avente ad oggetto i beni costituenti il compendio pignorato.

La presente relazione ha natura ricognitiva ed estimativa ed è redatta sulla base degli atti della procedura, della documentazione di trasporto e di magazzino riferibile al compendio, nonché dei rilievi fotografici eseguiti in sede di accesso.

2. Individuazione del compendio pignorato

Dal verbale di pignoramento risulta sottoposto ad esecuzione il seguente compendio mobiliare:

n. 3.460 colli da 17 litri di latte vaccino (produzione 2025/2026) e n. 60 colli da 17 litri di latte di bufala (produzione 2025/2026).

Il compendio viene individuato sulla scorta del verbale di pignoramento e dei rilievi fotografici allegati, dai quali risultano contenitori recanti indicazioni riferibili al prodotto vaccino e al relativo periodo di produzione.

3. Consistenza documentale

Prodotto	N. contenitori	Capacità unitaria (litri)	Totale litri	Valore
Latte vaccino	3.460	17	58.820	€ 21.000,00
Latte di bufala	60	17	1.020	€ 1.000,00
Totale	3.520		59.840	€ 22.000,00

4. Ubicazione, custodia e stato apparente

I beni risultano custoditi in loco presso il deposito frigorifero indicato negli atti della procedura e sono confezionati in contenitori di capacità pari a 17 litri.

L'accertamento è stato svolto sulla base del verbale di pignoramento e mediante esame esterno dei contenitori visibili nei rilievi fotografici, senza apertura degli imballaggi, campionamento o verifica analitica del prodotto.

5. Produzione e indicazioni rilevabili

Dal verbale di pignoramento il prodotto risulta riferito alle annualità 2025/2026. Nei rilievi fotografici allegati sono visibili contenitori recanti, tra l'altro, la dicitura "VACCINO" e indicazioni di produzione dell'anno 2025. Non risultano svolte verifiche dirette sul contenuto o sul termine minimo di

conservazione.

6. Documentazione disponibile

La documentazione acquisita consente di individuare la tipologia del prodotto, il numero dei contenitori e la capacità unitaria di 17 litri, fornendo un quadro sufficiente ai fini della presente stima.

Le condizioni qualitative e la commerciabilità del prodotto dovranno essere verificate dall'acquirente secondo le ordinarie procedure previste per gli operatori del settore alimentare.

7. Criterio di stima

La valutazione è formulata secondo il criterio del presumibile valore di realizzo in sede di vendita giudiziaria in lotto unico, avuto riguardo:

- della consistenza complessiva di n. 3.520 contenitori da 17 litri, pari a complessivi litri 59.840;
- della composizione del compendio in latte vaccino e latte di bufala;
- delle indicazioni temporali 2025/2026 riportate nel verbale di pignoramento;
- della vendita in lotto unico nell'ambito di una procedura competitiva;
- delle condizioni proprie della vendita giudiziaria;
- della necessità di garantire il trasporto e la gestione del prodotto nel rispetto della catena del freddo e della normativa applicabile al settore alimentare.

Tenuto conto della consistenza rilevata, della vendita in lotto unico e delle condizioni proprie della procedura, si ritiene congruo determinare il presumibile valore di realizzo in euro 22.000,00.

8. Conclusioni

Alla luce degli accertamenti svolti e della documentazione acquisita, il presumibile valore di realizzo dell'intero lotto viene determinato in euro 22.000,00 (ventiduemilaeuro/00).

Il valore è riferito alla vendita del compendio nello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova ed è espresso ai fini della presente procedura esecutiva.

Ritenendo di aver compiutamente espletato l'incarico ricevuto, lo scrivente Istituto resta a disposizione dell'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione per ogni eventuale ulteriore adempimento.

Napoli, 06/08/2026

Istituto Vendite Giudiziarie
Il funzionario incaricato

