

**SCRITTURA PRIVATA**  
**ATTO DI CESSIONE DI CREDITI PRO-SOLUTO**

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge

tra

**L.G.**, \_\_\_\_\_, C. F. e P.IVA \_\_\_\_\_, Rea n. MO-\_\_\_\_\_ con sede in via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - Modena (società in Liquidazione Giudiziale n. \_\_\_\_\_; Tribunale di Modena sez. III Civile – Procedure Concorsuali), in persona del Curatore Dott. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, domiciliato ai fini del presente atto presso il suo Studio in \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_.

(in seguito denominato anche il “**Cedente**”)

e

**XXX S.R.L.**, C.F. e P.IVA \_\_\_\_\_, Rea n. \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, Cap. \_\_\_\_\_ - Bologna (\_\_\_\_), in persona del proprio legale rappresentante *pro-tempore*, Sig. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_

(in seguito denominato anche “**Cessionario**”)

Il Cedente e il Cessionario sono di seguito congiuntamente definite come le “**Parti**” e, ciascuna, la “**Parte**”,

**PREMESSO CHE:**

- a)** la società \_\_\_\_\_, in Liquidazione Giudiziale, è titolare di n. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) crediti verso \_\_\_\_\_, per un valore nominale di Euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ) derivanti da prestito e differenziale delle reciproche posizioni creditorie e debitorie non pagati, costituenti il Lotto n. \_\_\_\_\_ del compendio patrimoniale della società oggetto di liquidazione (il “**Credito**”). Si precisa che detto credito è stato riconosciuto dalla società debitrice, essendo stato oggetto di una proposta, caducata, di transazione a saldo e stralcio da parte di quest’ultima, e, comunque, deriva da rapporti finanziari tra parti correlate, da ritenersi fatto idoneo dall’ordinamento a produrre obbligazioni, come provvedimento di autorizzazione dell’Ill.mo Giudice Delegato in data \_\_\_\_\_.
- b)** Si allega al presente accordo (il “**Contratto**”) il riepilogo dei predetti crediti *sub* “**Allegato XX-XX-XX**”.
- c)** Previa regolare pubblicazione del Bando di vendita del \_\_\_\_/2026, a decorrere dal giorno \_\_\_\_/2026 (con inizio alle ore \_\_\_\_ ) al giorno \_\_\_\_/2026 (con termine alle ore \_\_\_\_ ), la procedura di Liquidazione Giudiziale, in persona del Curatore \_\_\_\_\_, ha eseguito la vendita del Lotto n. \_\_\_\_\_, mediante gara competitiva dei crediti suddetti in esito alla quale il Lotto n. \_\_\_\_\_ in oggetto è stato aggiudicato.
- d)** Come da verbale redatto e sottoscritto da soggetto incaricato alla vendita \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/2026, la società XXX S.R.L., sopra generalizzata si è definitivamente aggiudicata detta gara, per il prezzo complessivo di Euro \_\_\_\_\_,00 (\_\_\_\_/00);
- e)** il prezzo di aggiudicazione è stato integralmente pagato dalla società XXX S.R.L..
- f)** Come previsto dal Bando di vendita del \_\_\_\_/2026, la cessione del Credito che costituisce oggetto del presente Contratto è sottoposta ad imposta di registro di Euro \_\_\_\_\_, pari allo 0,5% del valore nominale di cessione, a carico del Cessionario ed è onere della Procedura provvedere al versamento della stessa, mediante formale registrazione, presso l’Agenzia delle Entrate, del “*verbale di asta*”

competitiva” redatto e sottoscritto in data \_\_\_\_/2026. A tale riguardo, la società XXX S.R.L., ha già provveduto a corrispondere alla Procedura l’importo di Euro \_\_\_\_ a titolo di imposta di registro.

\*\*\*

Tutto ciò premesso, a valere quale presupposto, parte integrante e sostanziale del presente Contratto, le Parti convengono quanto segue.

## **1. Cessione del Credito**

**1.1.** Con il presente Contratto, il Cedente, in esecuzione della procedura di vendita competitiva pubblicata con apposito Bando del \_\_/2026, dichiara di cedere, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1260 e seguenti del Codice civile, al Cessionario, che acquista, il Credito meglio descritto in premessa, verso pagamento del corrispettivo indicato. Si allega sotto le lettere “XX\_XX\_XX“, elenco dettagliato dei crediti ceduti.

**1.2** Le Parti convengono, in aderenza delle previsioni del punto 6 (Condizioni di Vendita - Assenza di Garanzie) del Bando del \_\_/2026, anche qualora non interamente riportate nella presente scrittura privata essendo state integralmente accettate dal Cedente per effetto della partecipazione alla procedura competitiva e della successiva aggiudicazione, che la cessione del Credito di cui al presente Contratto è stata effettuata ad ogni effetto pro-soluto, ovvero senza garanzia, da parte del Cedente, circa l’adempimento e/o la solvenza dei debitori ceduti, senza alcuna garanzia di esigibilità o liquidabilità del credito e senza alcuna responsabilità del Cedente in merito all’effettiva esistenza dei singoli crediti che lo compongono e/o alla loro effettiva entità.

Conseguentemente, l’esistenza di eventuali difformità, anche per mero calcolo, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, e comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione dalla procedura, od oneri di qualsiasi genere, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, rimborso, indennità o riduzione del prezzo. Il Cessionario espressamente dichiara di rinunciare a titolo definitivo ed abdicativo alla garanzia per i vizi di cui all’art. 2922 del c.c..

**1.3** Il Credito di cui al presente Contratto si intende ceduto con tutti gli accessori, azioni e ragioni relative.

**1.4** Sono a carico del cessionario le incombenze e gli adempimenti conseguenti alla mutata titolarità del Credito, rimangono altresì a carico del cessionario gli oneri o i costi relativi a tali attività.

**1.5** Con la sottoscrizione della presente scrittura privata il Cessionario dà atto di aver ricevuto i tutti i documenti inerenti al Credito (**all. 1**), con espressa manleva al riguardo al Cedente.

Resta comunque inteso che il Cessionario è esonerato da qualsivoglia responsabilità per incompletezza dei documenti e che eventuali oneri e incombenze da parte del Cessionario eventualmente necessari per il recupero coattivo dei crediti in oggetto, sono a carico del Cessionario.

## **2. Corrispettivo di cessione**

**2.1** Il corrispettivo per la cessione del credito di cui al presente contratto è pari ad Euro \_\_\_\_,00 (\_\_/00), somma che il Cedente dichiara di aver ricevuto interamente dal Cessionario prima e fuori di quest’atto e della quale somma lo stesso dichiara, con il presente atto, di rilasciare ampia, corrispondente e liberatoria quietanza.

**2.2** Le Parti convengono che il corrispettivo della cessione non è suscettibile di rettifica per alcun motivo. Le Parti, pertanto, si danno reciprocamente atto che le clausole del presente contratto relative all’importo del corrispettivo costituiscono pattuizioni aleatorie, anche ai sensi dell’art. 1469 c.c..

### **3. Spese ed incassi relativi al Credito**

**3.1** Le Parti convengono che gli effetti economici della cessione del Credito di cui al presente contratto decorrono da oggi.

Il Cedente si impegna a riconoscere senza ritardo alcuno al Cessionario i pagamenti da chiunque ed a qualsiasi titolo eseguiti in favore del Cedente a valere sul credito e recanti data o valuta pari o successiva alla data di conclusione del presente contratto. Dovranno, parimenti, essere riconosciuti al Cessionario anche i pagamenti da chiunque ed a qualsiasi titolo eseguiti a valere sul credito che, sebbene recanti data o valuta antecedente la data di conclusione del presente Contratto, non siano stati contabilizzati dal Cedente a deconto del credito ceduto entro la data di conclusione del presente contratto. Tali somme dovranno essere versate dal Cedente a mezzo bonifico bancario – riportante nella causale l'identificazione della posizione cui il pagamento si riferisce sul conto aperto dal Cessionario presso \_\_\_\_\_, codice Iban \_\_\_\_\_, intestato a \_\_\_\_\_.

**3.2** Gravano sul Cedente eventuali spese di gestione del credito maturate e derivanti da atti compiuti direttamente dal Cedente sino alla data di conclusione del presente Contratto, inclusi i costi legali e giudiziali. Il Cedente provvederà, pertanto, alla relativa liquidazione anche ove le fatture o richieste di pagamento perverranno successivamente alla data di conclusione del presente Contratto, conservando a disposizione del Cessionario la relativa documentazione.

**3.3** Ogni spesa ed onere legittimamente pretesi a fronte di attività svolte, a qualunque titolo dovuti e da qualunque causa determinati, di competenza del periodo successivo alla data di conclusione del presente contratto, comunque relativi al credito, saranno ad esclusivo carico del Cessionario. Il Cedente farà in modo che eventuali fatture concernenti tali attività siano emesse direttamente al Cessionario.

### **4. Formalità relative alla cessione del Credito**

**4.1.** A fronte della stipulazione del presente contratto, il Cessionario si impegna, assumendone la responsabilità, a propria cura e spese a notificare a chi di competenza con mezzi di legge aventi data certa, l'intervenuta cessione del credito e a darne tempestiva notizia al Cedente.

**4.2** Nelle more della suddetta notificazione il Cedente si obbliga a non rimettere il debito ed in genere a non compiere alcun atto che possa pregiudicare il diritto del Cessionario. Il Cedente, pertanto, si impegna ad astenersi dal compiere, od omettere di compiere, qualsiasi attività che possa recare pregiudizio al credito in parola ed agli interessi del Cessionario in relazione al credito, ovvero ostacolare o ritardare l'adempimento del relativo debitore; ad astenersi dal cedere o trasferire a terzi il credito in parola e costituire sul credito in parola gravami e/o vincoli pregiudizievoli di qualsiasi natura.

### **5. Dichiarazioni e garanzie**

**5.1.** Il Cedente ha ottenuto ogni necessaria approvazione relativa alla sottoscrizione ed all'adempimento degli obblighi nascenti dal presente contratto e lo stesso è fonte di obbligazioni legittime, valide, vincolanti, azionabili ed eseguibili nei confronti del Cedente ed opponibili a terzi, in conformità ai rispettivi termini e condizioni.

**5.2** La sottoscrizione e l'adempimento da parte del Cedente del presente contratto non viola né determina alcuna violazione di diritti di terzi, di qualsiasi legge o regolamento applicabili, nonché dell'atto costitutivo o dello statuto del Cedente o di qualsiasi atto, accordo o impegno comunque assunto del Cedente, applicabile al Cedente, o vincolante per il Cedente ed in relazione al credito non esistono, né sono stati assunti anche in

via unilaterale da parte del Cedente, accordi di subordinazione delle proprie ragioni.

**5.3** Il Credito è esistente (ma senza alcuna garanzia di esigibilità, realizzo o liquidabilità del credito e senza alcuna responsabilità del Cedente in merito all'effettiva esistenza dei singoli crediti commerciali che lo compongono e/o alla loro effettiva entità, in aderenza delle previsioni del punto 6 (Condizioni di Vendita - Assenza di Garanzie) del Bando del \_\_/2026, anche qualora non interamente riportate nella presente scrittura privata essendo state integralmente accettate dal Cedente per effetto della partecipazione alla procedura competitiva e della successiva aggiudicazione) ed è nella piena ed esclusiva titolarità e nella incondizionata e libera disponibilità del Cedente e non è soggetto ad alcun pignoramento, sequestro, pegno, revocatoria o altro gravame o diritto di terzi; è descritto in maniera corretta e veritiera nelle premesse del presente contratto.

**5.4** Le Parti reciprocamente garantiscono che i firmatari del presente contratto e di ogni altro documento ad esso collegato, alla data della sottoscrizione del presente contratto, dispongono ciascuno dei pieni poteri e della autorità per la loro stipula.

## **6. Spese**

**6.1** Le parti convengono che ogni onere, costo, spesa, tassa, imposta connessi al presente contratto ed agli eventuali atti che ne dovessero seguire, si intendono posti ad esclusivo carico del Cessionario.

## **7. Comunicazioni e varie**

**7.1** In vigore della procedura di Liquidazione Giudiziale \_\_\_\_\_ qualsiasi comunicazione, richiesta o consentita da disposizione del Contratto, dovrà essere effettuata per iscritto e si intenderà efficacemente e validamente eseguita se effettuata per lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o a mezzo posta elettronica certificata (PEC), indirizzata come segue:

(i) quanto al Cedente:

\_\_\_\_\_, C. F. e P.IVA \_\_\_\_\_, Rea n. MO - \_\_\_\_\_ con sede in via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - Modena (società in Liquidazione Giudiziale Rep. n. \_\_\_\_\_; Tribunale di Modena sez. III Civile – Procedure Concorsuali),

PEC: \_\_\_\_ All'attenzione del Curatore Dott. \_\_\_\_\_

(ii) quanto al Cessionario:

**XXX S.R.L.**, C.F. e P.IVA \_\_\_\_\_, Rea n. \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, Cap. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_),

PEC:

\_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

Alla cortese attenzione del legale rappresentante *pro-tempore* Sig. \_\_\_\_ ovvero presso il diverso indirizzo (purché in Italia) che ciascuna Parte vorrà comunicare all'altra successivamente alla data di conclusione del presente contratto in conformità alle disposizioni di cui sopra, restando inteso che presso gli indirizzi su indicati, ovvero presso i diversi indirizzi che potranno essere comunicati in futuro, le Parti eleggono altresì il proprio domicilio ad ogni fine relativo a questo contratto.

In caso di urgenza la comunicazione potrà essere effettuata a mezzo *e-mail*, cui dovrà seguire l'invio a mezzo raccomandata o a mezzo pec, salvo espressa dispensa del destinatario, dispensa che si intende da ora accordata per comunicazioni di carattere meramente ordinatorio nel normale svolgimento del rapporto.

**7.2** Le Parti, nel riconoscere che tutti gli atti qui contemplati costituiscono unica operazione economica e che sono pertanto uniti da vincolo di inscindibilità, si impegnano reciprocamente a prestare diligente collaborazione per la più efficiente e rapida attuazione delle obbligazioni qui contemplate in capo ad esse,

nel rispetto delle pattuizioni di cui al presente contratto.

**7.3** La sopravvenuta invalidità di una clausola del presente contratto non ne comprometterà la efficacia e/o validità nel suo complesso e le Parti si adopereranno in buona fede per sostituire detta clausola al fine di rispettare l'originario intendimento di esse.

**7.4** Le obbligazioni qui assunte da ciascuna delle Parti non implicano in capo ad esse alcuna assunzione di responsabilità verso chicchessia in merito all'operato dell'altra Parte.

**7.5** Il mancato esercizio di una o dell'altra Parte di diritti o facoltà previsti dal presente contratto o dalla legge applicabile non costituisce acquiescenza e non potrà in alcun modo pregiudicare il diritto di ciascuna delle Parti alla perfetta esecuzione di quanto contemplato nel presente Contratto.

## **8. Legge Regolatrice e Foro esclusivo**

**8.1** Il presente contratto ed ogni obbligazione extracontrattuale che ne deriva è regolato dal diritto italiano.

**8.2** Competente per ogni controversia derivante dal presente contratto è, in via esclusiva, il Foro di Modena.

\_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ 2026

\_\_\_\_\_, **in Liquidazione Giudiziale**

In persona del Curatore Dott. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**XXX S.R.L.**

In persona del Legale rappresentante *pro-tempore* Sig. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_