

8-13000

En-25600

Particella: 404



Comune di Mottola - Sal. 2000/150
 Foglio 8 (M. 1) -
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cartacea: 534.000 x 376.000 metri
 Protocollo pretore 1669/10/2002
 30-Mag-2003 n. 41/31

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Salerno

Dichiarazione protocollo n. SA0066546 del 24/02/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Mercato San Severino

Via Fiume

civ. 4

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 8

Particella: 404

Subalterno: 4

Compilata da:

Esposito Gerardo

Iscritto all'albo:
Geometri

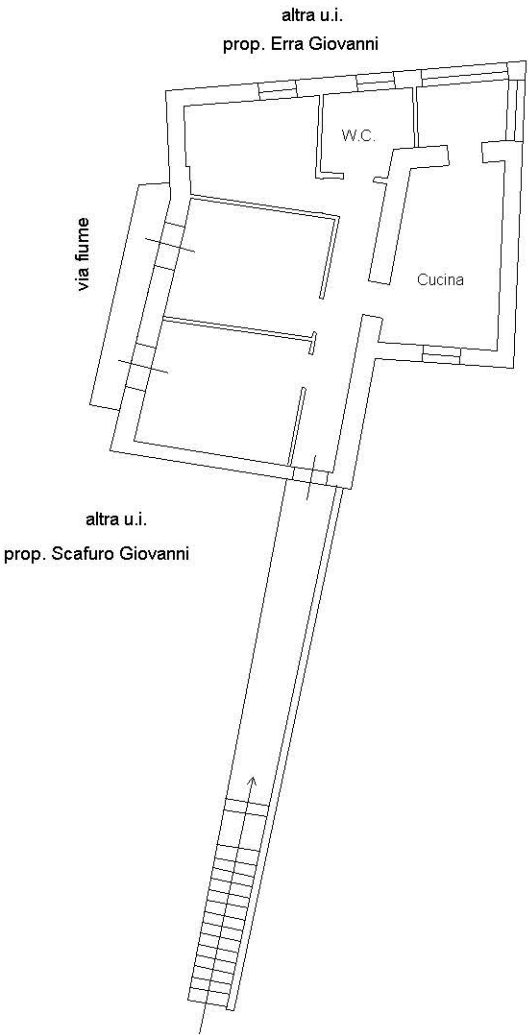
Prov. Salerno

N. 4324

Scheda n. 1

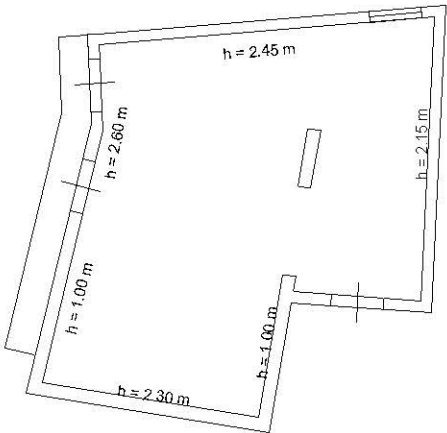
Scala 1:200

Pianta Piano Primo
h=3,10 m.



altra u.i.
prop. Del Franco Felice

Pianta Piano Secondo
(Sottotetto)



Ultima planimetria in atti



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 15 APRILE 1980 N. 163)

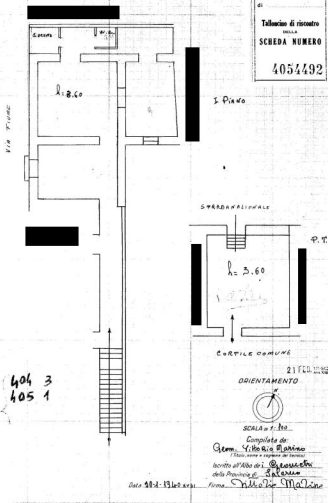
Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 4054492

Comune San Severino Marche Data 17/05/2024

Via Francesco II Sordani

Segnare soprano, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA (R.D. L. 15 aprile 1980 N. 163, art. 101)
COMUNE
di
Tassestazione di rinvio DELLA SCHEDA NUMERO
4054492

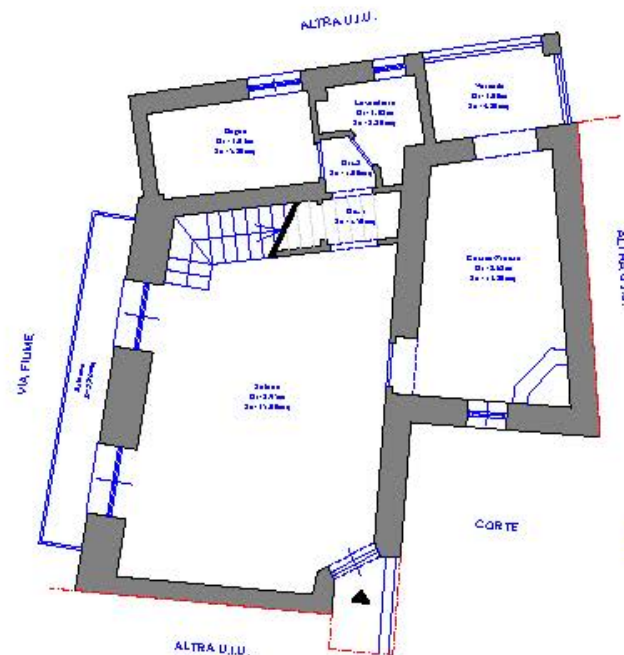


8 404 3
405 1

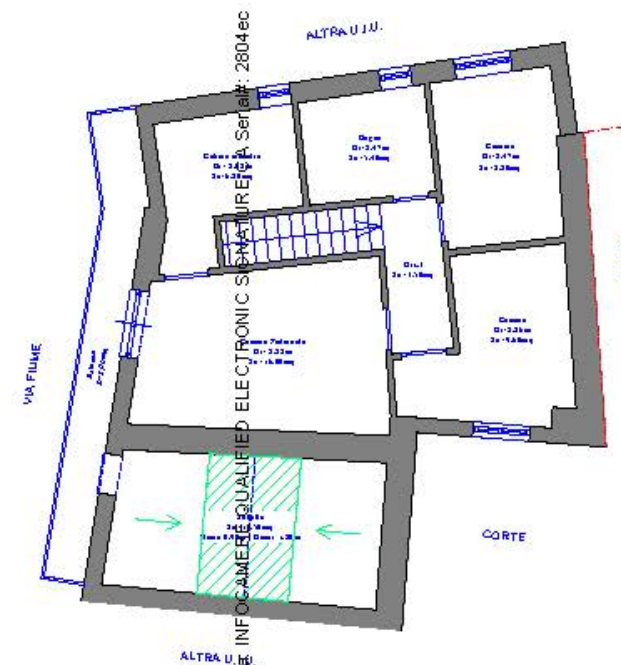
Ultima planimetria in atti

COMUNE DI MERCATO SAN SEVERINO (SA)
FRAZIONE DI PANDOLA - VICO BERNARDINO PIGNATARO N. 4 - IMMOBILE IN C.F., F. 8 PART. 404 SUB 8
PIANTE I PIANO E PIANO SOTTOTETTO - STATO ACCERTATO DEI LUOGHI

PIANTA I PIANO



PIANTA PIANO SOTTOTETTO



COMPUTO DELLE SUPERFICIE ESISTENTI

SUPERFICIE RETTE
I PIANO

Sn Salone (incl. scale/rip.) = ca 155.00mq
Sn Cucina = ca 15.80mq
Sn Veranda sovrastante = ca 4.20mq
Sn Disimpegno = ca 2.50mq
Sn Lavanderia = ca 2.80mq
Sn Bagno = ca 15.80mq
Tot. 1 = 64.10mq

SUPERFICIE RETTE
PIANO SOTTOTETTO

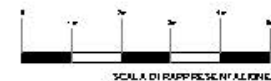
Sn Camera padronale = ca 16.00mq
Sn Camera ammob. = ca 6.80mq
Sn Camera = ca 8.20mq
Sn Camera = ca 9.40mq
Sn Bagno = ca 5.40mq
Sn disimpegno = ca 3.50mq
Tot. 2 = 49.50mq

= Sn Tot. (IP. + IIP.) = ca 113.60mq

SUPERFICIE LORDA

Sl tot. = SI + SI2 = 87.70mq + 68.70mq =
= ca 156.40mq

Sl balcone over IP. = ca 5.90mq
Sl balcone over IIP. = ca 8.40mq
Sl soffitto IIP. (con H = 1.50m) = ca 5.20mq



Firmato Da: NOVELLO CARMELA Emesso Da: INFOCAMER SQUARED ELECTRONIC S.p.A. Serial#: 2804ec

COMUNE DI MERCATO SAN SEVERINO (SA)

FRZIONE DI PANDOLA - VICO BERNARDINO PIGNATARO N. 4 - IMMOBILE IN C.F., F. 8 PART. 404 SUB 8

PIANTE I PIANO E PIANO SOTTOTETTO - STATO DEI LUOGHI CON INDIVIDUAZIONE DI SUPERFICI E VOLUMI REALIZZATI SENZA TITOLI EDILIZI RINVENUTI

PIANTA I PIANO



COMPUTO DELLE SUPERFICI ASSENTITE

SUPERFICI RESIDENZIALI NETTE ASSENTITE I PIANO

$$\begin{aligned} & \text{Totale IP} - \text{S. area non assentita} = \\ & = 44,10 \text{ mq} - \text{S. bagno} - \text{S. lav.} 0,70 \times \text{S. disimpegno} = \\ & = 44,10 \text{ mq} - (5,80 + 2,80 + 0,70) \text{ mq} = \\ & = 44,10 \text{ mq} - 9,30 \text{ mq} = \text{ca. } 34,80 \text{ mq} \end{aligned}$$

SUPERFICI RESIDENZIALI NETTE ASSENTITE PIANO SOTTOTETTO

Le Superfici in Piano sottotetto risultano non assentite in quanto non rispondono al profilo urbanistico ed i Volumi che le ospitano risultano privi dei necessari Titoli edilizi e abitativi.

=> S. P. Sottotetto = 0,00 mq
poiché la superficie esistente di ca. 49,50 mq
non è computabile ai fini commerciali
e la Superficie da ripartizione di cui alle stesse quote
non è parimenti valutabile avendo i relativi Volumi
ulteriori non superiori a 1,50 m.

$$= \text{S. Tot. (IP + P. Sottotetto)} = \text{ca. } 34,80 \text{ mq}$$

SUPERFICIE LORDA ASSENTITA

$$\begin{aligned} \text{S. Tot.} &= \text{S. Tot.} + \text{S. P. Sottotetto} = 0,00 \text{ mq} = \\ &= \text{ca. } 34,80 \text{ mq} \end{aligned}$$

SUPERFICI NON RESIDENZIALI ASSENTITE

S. balcone over IP = ca. 3,50 mq
S. lavatoio volume da ripartizione in Piano Sottotetto = 38,10 mq

$$\begin{aligned} & = \text{SUPERFICIE COMMERCIALE LEGETTIMA} \\ & \text{S.1} + 35\% \text{ S.2 IP} + 10\% \text{ S.3} = 74,50 \text{ mq} + (3,50 \text{ mq} \times 0,35) + (38,10 \text{ mq} \times 0,10) \\ & = (74,50 + 1,225 + 3,81) \text{ mq} = 82,77 \text{ mq} = \text{ca. } 83,00 \text{ mq} \end{aligned}$$

PIANTA PIANO SOTTOTETTO

