



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

C.A.P 41016 – Viale Vittorio Veneto, 16 – P.IVA 00224020362 – tel. 059.6789111 – fax 059.6789290

Servizio Programmazione e Gestione del Territorio

PEC Istituzionale: comune.novidimodena@cert.comune.novi.mo.it

BOLLO ASSOLTO

Marca n.01250357117220 del 20/07/2026

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

N. 2026/35

Vista la richiesta di: DE MARIA VALERIO, CF. DMRVLR78C16F257R, inoltrata in data 21/07/2026, Prot. Gen. n. 8115 per conto di FRANCHINI ANDREA - C.F. - FRNNDR65M30F257F in qualità di Commissario Liquidatore della società Soc. Coop. Fra Operai Muratori del Comune di San Possidonio in Liquidazione Coatta Amministrativa (LCA), con sede in San Possidonio (MO), via F.lli Cervi 5/A, C.F. 00155630361, tesa ad ottenere il Certificato di Destinazione Urbanistica dei terreni distinti al Catasto Terreni del Comune di Novi di Modena, come ai mappali di seguito elencati:

Foglio 59, Mapp.li 476-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l'art. 30 del DPR 380/2001 e sue modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12, commi 2 e 3, della L.R. n. 23 del 21/10/2004 e smi;

Visto lo strumento urbanistico in vigore, **Piano Urbanistico Generale (PUG) intercomunale**

- **adottato con Delibera di Consiglio Comunale n.40 del 19/07/2023 e con delibera di Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n.12 del 20/07/2023**
- **approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.5 del 29/02/2024 e con delibera di Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n.10 del 11/03/2024**

efficace a seguito della pubblicazione dell'avvenuta approvazione sul BURERT della Regione Emilia Romagna n.109 del 10 aprile 2024, parte seconda;

Richiamata la variante ex art. 37 della LR 24/2017, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.34 del 26/11/2024 e con delibera di Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n. 38 del 18/12/2024.

CERTIFICA

che ai terreni, distinti al Catasto di questo Comune ai fogli/mappali di seguito elencati, risultano associate le **destinazioni urbanistiche** al seguito descritte:

Foglio 59, Mappale 476

RISULTA AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Classificazione riportata negli elaborati della Trasformabilità (TR) e relativa disciplina dettata dalle norme del PUG (TR6)
TR1 - Trasformabilità Territorio rurale - Paesaggio del Secchia, Art. 5.2.1 Paesaggio del Secchia - TR6 - PUG - (completamente/100%)
Limiti e condizioni riportati negli elaborati dei Vincoli e delle Tutele (VT) con disciplina dettata dalle fonti indicate nella Scheda dei Vincoli (VT – Scheda Vincoli)
VT1 - Tutele paesaggistiche Paesaggio del Secchia, Art. 6. Adeguamento del PTPR al Codice dei beni culturali e del paesaggio; art. 5.2 - TR6 - PUG - (completamente/100%)
VT2 - Valorizzazione del sistema storico Terreni interessati da bonifiche storiche di pianura, Art. 23 PTPR - Art.43B PTCP - (completamente/100%)

VT4 - Infrastrutture

Fascia di rispetto osservatorio astronomico, LR 19/2003; ARPAE n. DET-AMB- 2018-3027 del 15/06/2018 - (completamente/100%)

VT5 - Reti tecnologiche

Fasce di rispetto linee elettriche, LR 10/1993 - L 36/2001- DGR 197/2001- LR 30/2002 - DM.381/1998 - DCPM 8 luglio 2003 - D.lgs. 257/2007 - DM 29 maggio 2008 - DGR 978/2010 - DGR n 2088/2013 - (in parte/13%)

VT6 - Carte della microzonazione sismica

FPGA = 1.3-1.4 - (completamente/100%)

0,39g < HSM < 0,54 - (completamente/100%)

VT8.1 - Carta allagamento Po e Secchia

Allagamento con 0,5m < spessori d'acqua < 1,5m, PUG, in attuazione dei seguenti dispositivi: PAI di cui al DPCM 24/05/2001-Comit. Ist. AdBPO Del. N. 5 del 17/12/2015-PTCP Modena di cui alla DCP n.46/2009; DGR n. 1300/2016; Decreto S.G. AdBPO n. 43 del 11/04/2022; Decreto S.G.n.49 AdBPO del 13/04/2022 - (completamente/100%)

VT8.3 - Carta alluvioni Reticolo Naturale Principale

Pericolosità reticolo naturale principale P1 - Alluvioni rare, Art. 7.4 Aree di allagamento per deflusso difficoltoso - TR6 - PUG - (completamente/100%)

VT8.4 - Carta alluvioni Reticolo Secondario di Pianura

P2 - Alluvioni poco frequenti, Art. 7.4 Aree di allagamento per deflusso difficoltoso - TR6 - PUG - (completamente/100%)

Foglio 59, Mappale 503**RISULTA AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA****Classificazione riportata negli elaborati della Trasformabilità (TR) e relativa disciplina dettata dalle norme del PUG (TR6)****TR1 - Trasformabilità**

Territorio rurale - Paesaggio del Secchia, Art. 5.2.1 Paesaggio del Secchia - TR6 - PUG - (completamente/100%)

Limiti e condizioni riportati negli elaborati dei Vincoli e delle Tutele (VT) con disciplina dettata dalle fonti indicate nella Scheda dei Vincoli (VT – Scheda Vincoli)**VT1 - Tutele paesaggistiche**

Paesaggio del Secchia, Art. 6. Adeguamento del PTPR al Codice dei beni culturali e del paesaggio; art. 5.2 - TR6 - PUG - (completamente/100%)

VT2 - Valorizzazione del sistema storico

Terreni interessati da bonifiche storiche di pianura, Art. 23 PTPR - Art.43B PTCP - (completamente/100%)

VT4 - Infrastrutture

Fascia di rispetto osservatorio astronomico, LR 19/2003; ARPAE n. DET-AMB- 2018-3027 del 15/06/2018 - (completamente/100%)

Fascia di rispetto delle infrastrutture viarie: Locale sia urbana che extraurbana - Tipo F (20 m. fuori C.A.) D.lgs. 285/1992, Nuovo codice della strada e DPR 495/1992, regolamento di esecuzione e attuazione del nuovo codice della strada - (in parte/11%)

VT5 - Reti tecnologiche

MT interrato - (in minima parte/2%)

MT a semplice terna - (in parte/8%)

Fasce di rispetto linee elettriche, LR 10/1993 - L 36/2001- DGR 197/2001- LR 30/2002 - DM.381/1998 - DCPM 8 luglio 2003 - D.lgs. 257/2007 - DM 29 maggio 2008 - DGR 978/2010 - DGR n 2088/2013 - (in parte/34%)

VT6 - Carte della microzonazione sismica

0,39g < HSM < 0,54 - (completamente/100%)

FPGA = 1.3-1.4 - (completamente/100%)

VT8.1 - Carta allagamento Po e Secchia

Allagamento con 0,5m < spessori d'acqua < 1,5m, PUG, in attuazione dei seguenti dispositivi: PAI di cui al DPCM 24/05/2001-Comit. Ist. AdBPO Del. N. 5 del 17/12/2015-PTCP Modena di cui alla DCP n.46/2009; DGR n. 1300/2016; Decreto S.G. AdBPO n. 43 del 11/04/2022; Decreto S.G.n.49 AdBPO del 13/04/2022 - (completamente/100%)

VT8.3 - Carta alluvioni Reticolo Naturale Principale

Pericolosità reticolo naturale principale P1 - Alluvioni rare, Art. 7.4 Aree di allagamento per deflusso difficoltoso - TR6 - PUG - (completamente/100%)

VT8.4 - Carta alluvioni Reticolo Secondario di Pianura

P2 - Alluvioni poco frequenti, Art. 7.4 Aree di allagamento per deflusso difficoltoso - TR6 - PUG - (completamente/100%)

Foglio 59, Mappale 504**RISULTA AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA****Classificazione riportata negli elaborati della Trasformabilità (TR) e relativa disciplina dettata dalle norme del PUG (TR6)****TR1 - Trasformabilità**

Territorio rurale - Paesaggio del Secchia, Art. 5.2.1 Paesaggio del Secchia - TR6 - PUG - (completamente/100%)

Limiti e condizioni riportati negli elaborati dei Vincoli e delle Tutele (VT) con disciplina dettata dalle fonti indicate nella Scheda dei Vincoli (VT – Scheda Vincoli)**VT1 - Tutele paesaggistiche**

Paesaggio del Secchia, Art. 6. Adeguamento del PTPR al Codice dei beni culturali e del paesaggio; art. 5.2 - TR6 - PUG - (completamente/100%)

VT2 - Valorizzazione del sistema storico

Terreni interessati da bonifiche storiche di pianura, Art. 23 PTPR - Art.43B PTCP - (completamente/100%)

VT4 - Infrastrutture

Fascia di rispetto osservatorio astronomico, LR 19/2003; ARPAE n. DET-AMB- 2018-3027 del 15/06/2018 - (completamente/100%)

VT5 - Reti tecnologiche

Fasce di rispetto linee elettriche, LR 10/1993 - L 36/2001- DGR 197/2001- LR 30/2002 - DM.381/1998 - DCPM 8 luglio 2003 - D.lgs. 257/2007 - DM 29 maggio 2008 - DGR 978/2010 - DGR n 2088/2013 - (in parte/11%)

VT6 - Carte della microzonazione sismica

FPGA = 1.3-1.4 - (completamente/100%)

0,39g < HSM < 0,54 - (completamente/100%)

VT8.1 - Carta allagamento Po e Secchia

Allagamento con 0,5m < spessori d'acqua < 1,5m, PUG, in attuazione dei seguenti dispositivi: PAI di cui al DPCM 24/05/2001-Comit. Ist. AdBPO Del. N. 5 del 17/12/2015-PTCP Modena di cui alla DCP n.46/2009; DGR n. 1300/2016; Decreto S.G. AdBPO n. 43 del 11/04/2022; Decreto S.G.n.49 AdBPO del 13/04/2022 - (completamente/100%)

VT8.3 - Carta alluvioni Reticolo Naturale Principale

Pericolosità reticolo naturale principale P1 - Alluvioni rare, Art. 7.4 Aree di allagamento per deflusso difficoltoso - TR6 - PUG - (completamente/100%)

VT8.4 - Carta alluvioni Reticolo Secondario di Pianura

P2 - Alluvioni poco frequenti, Art. 7.4 Aree di allagamento per deflusso difficoltoso - TR6 - PUG - (completamente/100%)

Foglio 59, Mappale 505

RISULTA AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Classificazione riportata negli elaborati della Trasformabilità (TR) e relativa disciplina dettata dalle norme del PUG (TR6)

TR1 - Trasformabilità

Territorio rurale - Paesaggio del Secchia, Art. 5.2.1 Paesaggio del Secchia - TR6 - PUG - (completamente/100%)

Limiti e condizioni riportati negli elaborati dei Vincoli e delle Tutele (VT) con disciplina dettata dalle fonti indicate nella Scheda dei Vincoli (VT – Scheda Vincoli)

VT1 - Tutele paesaggistiche

Paesaggio del Secchia, Art. 6. Adeguamento del PTPR al Codice dei beni culturali e del paesaggio; art. 5.2 - TR6 - PUG - (completamente/100%)

VT2 - Valorizzazione del sistema storico

Terreni interessati da bonifiche storiche di pianura, Art. 23 PTPR - Art.43B PTCP - (completamente/100%)

VT4 - Infrastrutture

Fascia di rispetto osservatorio astronomico, LR 19/2003; ARPAE n. DET-AMB- 2018-3027 del 15/06/2018 - (completamente/100%)

Fascia di rispetto delle infrastrutture viarie: Locale sia urbana che extraurbana - Tipo F (20 m. fuori C.A.) D.lgs. 285/1992, Nuovo codice della strada e DPR 495/1992, regolamento di esecuzione e attuazione del nuovo codice della strada - (completamente/100%)

VT5 - Reti tecnologiche

MT interrato - (in minima parte/4%)

MT a semplice terna - (in parte/9%)

Fasce di rispetto linee elettriche, LR 10/1993 - L 36/2001- DGR 197/2001- LR 30/2002 - DM.381/1998 - DCPM 8 luglio 2003 - D.lgs. 257/2007 - DM 29 maggio 2008 - DGR 978/2010 - DGR n 2088/2013 - (in parte/79%)

VT6 - Carte della microzonazione sismica

FPGA = 1.3-1.4 - (completamente/100%)

0,39g < HSM < 0,54 - (completamente/100%)

VT8.1 - Carta allagamento Po e Secchia

Allagamento con 0,5m < spessori d'acqua < 1,5m, PUG, in attuazione dei seguenti dispositivi: PAI di cui al DPCM 24/05/2001-Comit. Ist. AdBPO Del. N. 5 del 17/12/2015-PTCP Modena di cui alla DCP n.46/2009; DGR n. 1300/2016; Decreto S.G. AdBPO n. 43 del 11/04/2022; Decreto S.G.n.49 AdBPO del 13/04/2022 - (completamente/100%)

VT8.3 - Carta alluvioni Reticolo Naturale Principale

Pericolosità reticolo naturale principale P1 - Alluvioni rare, Art. 7.4 Aree di allagamento per deflusso difficoltoso - TR6 - PUG - (completamente/100%)

VT8.4 - Carta alluvioni Reticolo Secondario di Pianura

P2 - Alluvioni poco frequenti, Art. 7.4 Aree di allagamento per deflusso difficoltoso - TR6 - PUG - (completamente/100%)

Foglio 59, Mappale 506

RISULTA AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Classificazione riportata negli elaborati della Trasformabilità (TR) e relativa disciplina dettata dalle norme del PUG (TR6)

TR1 - Trasformabilità

Territorio rurale - Paesaggio del Secchia, Art. 5.2.1 Paesaggio del Secchia - TR6 - PUG - (completamente/100%)

Limiti e condizioni riportati negli elaborati dei Vincoli e delle Tutele (VT) con disciplina dettata dalle fonti indicate nella Scheda dei Vincoli (VT – Scheda Vincoli)**VT1 - Tutele paesaggistiche**

Paesaggio del Secchia, Art. 6. Adeguamento del PTPR al Codice dei beni culturali e del paesaggio; art. 5.2 - TR6 - PUG - (completamente/100%)

VT2 - Valorizzazione del sistema storico

Terreni interessati da bonifiche storiche di pianura, Art. 23 PTPR - Art.43B PTCP - (completamente/100%)

VT4 - Infrastrutture

Fascia di rispetto osservatorio astronomico, LR 19/2003; ARPAE n. DET-AMB- 2018-3027 del 15/06/2018 - (completamente/100%)

Fascia di rispetto delle infrastrutture viarie: Locale sia urbana che extraurbana - Tipo F (20 m. fuori C.A.) D.Lgs. 285/1992, Nuovo codice della strada e DPR 495/1992, regolamento di esecuzione e attuazione del nuovo codice della strada - (in parte/34%)

VT5 - Reti tecnologiche

MT interrato - (in parte/5%)

Fasce di rispetto linee elettriche, LR 10/1993 - L 36/2001- DGR 197/2001- LR 30/2002 - DM.381/1998 - DCPM 8 luglio 2003 - D.lgs. 257/2007 - DM 29 maggio 2008 - DGR 978/2010 - DGR n 2088/2013 - (in parte/7%)

VT6 - Carte della microzonazione sismica

0,39g < HSM < 0,54 - (completamente/100%)

FPGA = 1.3-1.4 - (completamente/100%)

VT8.1 - Carta allagamento Po e Secchia

Allagamento con 0,5m < spessori d'acqua < 1,5m, PUG, in attuazione dei seguenti dispositivi: PAI di cui al DPCM 24/05/2001-Comit. Ist. AdBPO Del. N. 5 del 17/12/2015-PTCP Modena di cui alla DCP n.46/2009; DGR n. 1300/2016; Decreto S.G. AdBPO n. 43 del 11/04/2022; Decreto S.G.n.49 AdBPO del 13/04/2022 - (completamente/100%)

VT8.3 - Carta alluvioni Reticolo Naturale Principale

Pericolosità reticolo naturale principale P1 - Alluvioni rare, Art. 7.4 Aree di allagamento per deflusso difficoltoso - TR6 - PUG - (completamente/100%)

VT8.4 - Carta alluvioni Reticolo Secondario di Pianura

P2 - Alluvioni poco frequenti, Art. 7.4 Aree di allagamento per deflusso difficoltoso - TR6 - PUG - (completamente/100%)

Foglio 59, Mappale 507**RISULTA AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA****Classificazione riportata negli elaborati della Trasformabilità (TR) e relativa disciplina dettata dalle norme del PUG (TR6)****TR1 - Trasformabilità**

Territorio rurale - Paesaggio del Secchia, Art. 5.2.1 Paesaggio del Secchia - TR6 - PUG - (completamente/100%)

Limiti e condizioni riportati negli elaborati dei Vincoli e delle Tutele (VT) con disciplina dettata dalle fonti indicate nella Scheda dei Vincoli (VT – Scheda Vincoli)**VT1 - Tutele paesaggistiche**

Paesaggio del Secchia, Art. 6. Adeguamento del PTPR al Codice dei beni culturali e del paesaggio; art. 5.2 - TR6 - PUG - (completamente/100%)

VT2 - Valorizzazione del sistema storico

Terreni interessati da bonifiche storiche di pianura, Art. 23 PTPR - Art.43B PTCP - (completamente/100%)

VT4 - Infrastrutture

Fascia di rispetto osservatorio astronomico, LR 19/2003; ARPAE n. DET-AMB- 2018-3027 del 15/06/2018 - (completamente/100%)

Fascia di rispetto delle infrastrutture viarie: Locale sia urbana che extraurbana - Tipo F (20 m. fuori C.A.) D.Lgs. 285/1992, Nuovo codice della strada e DPR 495/1992, regolamento di esecuzione e attuazione del nuovo codice della strada - (in parte/15%)

VT5 - Reti tecnologiche

Fasce di rispetto linee elettriche, LR 10/1993 - L 36/2001- DGR 197/2001- LR 30/2002 - DM.381/1998 - DCPM 8 luglio 2003 - D.lgs. 257/2007 - DM 29 maggio 2008 - DGR 978/2010 - DGR n 2088/2013 - (in minima parte/0%)

VT6 - Carte della microzonazione sismica

FPGA = 1.3-1.4 - (completamente/100%)

0,39g < HSM < 0,54 - (completamente/100%)

VT8.1 - Carta allagamento Po e Secchia

Allagamento con 0,5m < spessori d'acqua < 1,5m, PUG, in attuazione dei seguenti dispositivi: PAI di cui al DPCM 24/05/2001-Comit. Ist. AdBPO Del. N. 5 del 17/12/2015-PTCP Modena di cui alla DCP n.46/2009; DGR n. 1300/2016; Decreto S.G. AdBPO n. 43 del 11/04/2022; Decreto S.G.n.49 AdBPO del 13/04/2022 - (completamente/100%)

VT8.3 - Carta alluvioni Reticolo Naturale Principale

Pericolosità reticolo naturale principale P1 - Alluvioni rare, Art. 7.4 Aree di allagamento per deflusso difficoltoso - TR6 - PUG - (completamente/100%)

VT8.4 - Carta alluvioni Reticolo Secondario di Pianura

P2 - Alluvioni poco frequenti, Art. 7.4 Aree di allagamento per deflusso difficoltoso - TR6 - PUG - (completamente/100%)

Foglio 59, Mappale 508**RISULTA AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA**

Classificazione riportata negli elaborati della Trasformabilità (TR) e relativa disciplina dettata dalle norme del PUG (TR6)
TR1 - Trasformabilità Territorio rurale - Paesaggio del Secchia, Art. 5.2.1 Paesaggio del Secchia - TR6 - PUG - (completamente/100%)
Limiti e condizioni riportati negli elaborati dei Vincoli e delle Tutele (VT) con disciplina dettata dalle fonti indicate nella Scheda dei Vincoli (VT – Scheda Vincoli)
VT1 - Tutele paesaggistiche Paesaggio del Secchia, Art. 6. Adeguamento del PTPR al Codice dei beni culturali e del paesaggio; art. 5.2 - TR6 - PUG - (completamente/100%)
VT2 - Valorizzazione del sistema storico Terreni interessati da bonifiche storiche di pianura, Art. 23 PTPR - Art.43B PTCP - (completamente/100%)
VT4 - Infrastrutture Fascia di rispetto osservatorio astronomico, LR 19/2003; ARPAE n. DET-AMB- 2018-3027 del 15/06/2018 - (completamente/100%) Fascia di rispetto delle infrastrutture viarie: Locale sia urbana che extraurbana - Tipo F (20 m. fuori C.A.) D.Lgs 285/1992, Nuovo codice della strada e DPR 495/1992, regolamento di esecuzione e attuazione del nuovo codice della strada - (completamente/100%)

Locale sia urbana che extraurbana (tipo_F), D.Lgs 285/1992, Nuovo codice della strada e DPR 495/1992, regolamento di esecuzione e attuazione del nuovo codice della strada - (in minima parte/2%)

VT5 - Reti tecnologiche

MT interrato - (in parte/38%)

VT6 - Carte della microzonazione sismica

FPGA = 1.3-1.4 - (completamente/100%)

0,39g < HSM < 0,54 - (completamente/100%)

VT8.1 - Carta allagamento Po e Secchia

Allagamento con 0,5m < spessori d'acqua < 1,5m, PUG, in attuazione dei seguenti dispositivi: PAI di cui al DPCM 24/05/2001-Comit. Ist. AdBPO Del. N. 5 del 17/12/2015-PTCP Modena di cui alla DCP n.46/2009; DGR n. 1300/2016; Decreto S.G. AdBPO n. 43 del 11/04/2022; Decreto S.G.n.49 AdBPO del 13/04/2022 - (completamente/100%)

VT8.3 - Carta alluvioni Reticolo Naturale Principale

Pericolosità reticolo naturale principale P1 - Alluvioni rare, Art. 7.4 Aree di allagamento per deflusso difficoltoso - TR6 - PUG - (completamente/100%)

VT8.4 - Carta alluvioni Reticolo Secondario di Pianura

P2 - Alluvioni poco frequenti, Art. 7.4 Aree di allagamento per deflusso difficoltoso - TR6 - PUG - (completamente/100%)

Foglio 59, Mappale 509

RISULTA AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Classificazione riportata negli elaborati della Trasformabilità (TR) e relativa disciplina dettata dalle norme del PUG (TR6)

TR1 - Trasformabilità

Territorio rurale - Paesaggio del Secchia, Art. 5.2.1 Paesaggio del Secchia - TR6 - PUG - (completamente/100%)

Limiti e condizioni riportati negli elaborati dei Vincoli e delle Tutele (VT) con disciplina dettata dalle fonti indicate nella Scheda dei Vincoli (VT – Scheda Vincoli)

VT1 - Tutele paesaggistiche

Paesaggio del Secchia, Art. 6. Adeguamento del PTPR al Codice dei beni culturali e del paesaggio; art. 5.2 - TR6 - PUG - (completamente/100%)

VT2 - Valorizzazione del sistema storico

Terreni interessati da bonifiche storiche di pianura, Art. 23 PTPR - Art.43B PTCP - (completamente/100%)

VT4 - Infrastrutture

Fascia di rispetto osservatorio astronomico, LR 19/2003; ARPAE n. DET-AMB- 2018-3027 del 15/06/2018 - (completamente/100%)

Fascia di rispetto delle infrastrutture viarie: Locale sia urbana che extraurbana - Tipo F (20 m. fuori C.A.) D.Lgs 285/1992, Nuovo codice della strada e DPR 495/1992, regolamento di esecuzione e attuazione del nuovo codice della strada - (in parte/21%)

VT5 - Reti tecnologiche

Fasce di rispetto linee elettriche, LR 10/1993 - L 36/2001- DGR 197/2001- LR 30/2002 - DM.381/1998 - DCPM 8 luglio 2003 - D.lgs. 257/2007 - DM 29 maggio 2008 - DGR 978/2010 - DGR n 2088/2013 - (in parte/10%)

VT6 - Carte della microzonazione sismica

FPGA = 1.3-1.4 - (completamente/100%)

0,39g < HSM < 0,54 - (completamente/100%)

VT8.1 - Carta allagamento Po e Secchia

Allagamento con 0,5m < spessori d'acqua < 1,5m, PUG, in attuazione dei seguenti dispositivi: PAI di cui al DPCM 24/05/2001-Comit. Ist. AdBPO Del. N. 5 del 17/12/2015-PTCP Modena di cui alla DCP n.46/2009; DGR n. 1300/2016; Decreto S.G. AdBPO n. 43 del 11/04/2022; Decreto S.G.n.49 AdBPO del 13/04/2022 - (completamente/100%)

VT8.3 - Carta alluvioni Reticolo Naturale Principale

Pericolosità reticolo naturale principale P1 - Alluvioni rare, Art. 7.4 Aree di allagamento per deflusso difficoltoso - TR6 - PUG - (completamente/100%)

VT8.4 - Carta alluvioni Reticolo Secondario di Pianura

P2 - Alluvioni poco frequenti, Art. 7.4 Aree di allagamento per deflusso difficoltoso - TR6 - PUG - (completamente/100%)

Foglio 59, Mappale 510

RISULTA AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Classificazione riportata negli elaborati della Trasformabilità (TR) e relativa disciplina dettata dalle norme del PUG (TR6)

TR1 - Trasformabilità

Territorio rurale - Paesaggio del Secchia, Art. 5.2.1 Paesaggio del Secchia - TR6 - PUG - (completamente/100%)

Limiti e condizioni riportati negli elaborati dei Vincoli e delle Tutele (VT) con disciplina dettata dalle fonti indicate nella Scheda dei Vincoli (VT – Scheda Vincoli)

VT1 - Tutele paesaggistiche

Paesaggio del Secchia, Art. 6. Adeguamento del PTPR al Codice dei beni culturali e del paesaggio; art. 5.2 - TR6 - PUG - (completamente/100%)

VT2 - Valorizzazione del sistema storico

Terreni interessati da bonifiche storiche di pianura, Art. 23 PTPR - Art.43B PTCP - (completamente/100%)

VT4 - Infrastrutture

Fascia di rispetto osservatorio astronomico, LR 19/2003; ARPAE n. DET-AMB- 2018-3027 del 15/06/2018 - (completamente/100%)

VT5 - Reti tecnologiche

MT a semplice terna - (in parte/77%)

Fasce di rispetto linee elettriche, LR 10/1993 - L 36/2001- DGR 197/2001- LR 30/2002 - DM.381/1998 - DCPM 8 luglio 2003 - D.lgs. 257/2007 - DM 29 maggio 2008 - DGR 978/2010 - DGR n 2088/2013 - (completamente/100%)

VT6 - Carte della microzonazione sismica

0,39g < HSM < 0,54 - (completamente/100%)

FPGA = 1.3-1.4 - (completamente/100%)

VT8.1 - Carta allagamento Po e Secchia

Allagamento con 0,5m < spessori d'acqua < 1,5m, PUG, in attuazione dei seguenti dispositivi: PAI di cui al DPCM 24/05/2001-Comit. Ist. AdBPO Del. N. 5 del 17/12/2015-PTCP Modena di cui alla DCP n.46/2009; DGR n. 1300/2016; Decreto S.G. AdBPO n. 43 del 11/04/2022; Decreto S.G.n.49 AdBPO del 13/04/2022 - (completamente/100%)

VT8.3 - Carta alluvioni Reticolo Naturale Principale

Pericolosità reticolo naturale principale P1 - Alluvioni rare, Art. 7.4 Aree di allagamento per deflusso difficoltoso - TR6 - PUG - (completamente/100%)

VT8.4 - Carta alluvioni Reticolo Secondario di Pianura

P2 - Alluvioni poco frequenti, Art. 7.4 Aree di allagamento per deflusso difficoltoso - TR6 - PUG - (completamente/100%)

RISULTA AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Classificazione riportata negli elaborati della Trasformabilità (TR) e relativa disciplina dettata dalle norme del PUG (TR6)
TR1 - Trasformabilità Territorio rurale - Paesaggio del Secchia, Art. 5.2.1 Paesaggio del Secchia - TR6 - PUG - (completamente/100%)
Limiti e condizioni riportati negli elaborati dei Vincoli e delle Tutele (VT) con disciplina dettata dalle fonti indicate nella Scheda dei Vincoli (VT – Scheda Vincoli)
VT1 - Tutele paesaggistiche Paesaggio del Secchia, Art. 6. Adeguamento del PTPR al Codice dei beni culturali e del paesaggio; art. 5.2 - TR6 - PUG - (completamente/100%)
VT2 - Valorizzazione del sistema storico Terreni interessati da bonifiche storiche di pianura, Art. 23 PTPR - Art.43B PTCP - (completamente/100%)
VT4 - Infrastrutture Fascia di rispetto osservatorio astronomico, LR 19/2003; ARPAE n. DET-AMB- 2018-3027 del 15/06/2018 - (completamente/100%)
VT5 - Reti tecnologiche MT a semplice terna - (in minima parte/5%) Fasce di rispetto linee elettriche, LR 10/1993 - L 36/2001- DGR 197/2001- LR 30/2002 - DM.381/1998 - DCPM 8 luglio 2003 - D.lgs. 257/2007 - DM 29 maggio 2008 - DGR 978/2010 - DGR n 2088/2013 - (in parte/29%)
VT6 - Carte della microzonazione sismica FPGA = 1.3-1.4 - (completamente/100%) 0,39g < HSM < 0,54 - (completamente/100%)
VT8.1 - Carta allagamento Po e Secchia Allagamento con 0,5m < spessori d'acqua < 1,5m, PUG, in attuazione dei seguenti dispositivi: PAI di cui al DPCM 24/05/2001-Comit. Ist. AdBPO Del. N. 5 del 17/12/2015-PTCP Modena di cui alla DCP n.46/2009; DGR n. 1300/2016; Decreto S.G. AdBPO n. 43 del 11/04/2022; Decreto S.G.n.49 AdBPO del 13/04/2022 - (completamente/100%)
VT8.3 - Carta alluvioni Reticolo Naturale Principale Pericolosità reticolo naturale principale P1 - Alluvioni rare, Art. 7.4 Aree di allagamento per deflusso difficoltoso - TR6 - PUG - (completamente/100%)
VT8.4 - Carta alluvioni Reticolo Secondario di Pianura P2 - Alluvioni poco frequenti, Art. 7.4 Aree di allagamento per deflusso difficoltoso - TR6 - PUG - (completamente/100%)

RISULTA AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Classificazione riportata negli elaborati della Trasformabilità (TR) e relativa disciplina dettata dalle norme del PUG (TR6)
TR1 - Trasformabilità Territorio rurale - Paesaggio del Secchia, Art. 5.2.1 Paesaggio del Secchia - TR6 - PUG - (completamente/100%)
Limiti e condizioni riportati negli elaborati dei Vincoli e delle Tutele (VT) con disciplina dettata dalle fonti indicate nella Scheda dei Vincoli (VT – Scheda Vincoli)
VT1 - Tutele paesaggistiche

Paesaggio del Secchia, Art. 6. Adeguamento del PTPR al Codice dei beni culturali e del paesaggio; art. 5.2 - TR6 - PUG - (completamente/100%)

VT2 - Valorizzazione del sistema storico

Terreni interessati da bonifiche storiche di pianura, Art. 23 PTPR - Art.43B PTCP - (completamente/100%)

VT4 - Infrastrutture

Fascia di rispetto osservatorio astronomico, LR 19/2003; ARPAE n. DET-AMB- 2018-3027 del 15/06/2018 - (completamente/100%)

VT5 - Reti tecnologiche

MT a semplice terna - (in parte/80%)

Fasce di rispetto linee elettriche, LR 10/1993 - L 36/2001- DGR 197/2001- LR 30/2002 - DM.381/1998 - DCPM 8 luglio 2003 - D.lgs. 257/2007 - DM 29 maggio 2008 - DGR 978/2010 - DGR n 2088/2013 - (completamente/100%)

VT6 - Carte della microzonazione sismica

0,39g < HSM < 0,54 - (completamente/100%)

FPGA = 1.3-1.4 - (completamente/100%)

VT8.1 - Carta allagamento Po e Secchia

Allagamento con 0,5m < spessori d'acqua < 1,5m, PUG, in attuazione dei seguenti dispositivi: PAI di cui al DPCM 24/05/2001-Comit. Ist. AdBPO Del. N. 5 del 17/12/2015-PTCP Modena di cui alla DCP n.46/2009; DGR n. 1300/2016; Decreto S.G. AdBPO n. 43 del 11/04/2022; Decreto S.G.n.49 AdBPO del 13/04/2022 - (completamente/100%)

VT8.3 - Carta alluvioni Reticolo Naturale Principale

Pericolosità reticolo naturale principale P1 - Alluvioni rare, Art. 7.4 Aree di allagamento per deflusso difficoltoso - TR6 - PUG - (completamente/100%)

VT8.4 - Carta alluvioni Reticolo Secondario di Pianura

P2 - Alluvioni poco frequenti, Art. 7.4 Aree di allagamento per deflusso difficoltoso - TR6 - PUG - (completamente/100%)

Foglio 59, Mappale 513

RISULTA AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Classificazione riportata negli elaborati della Trasformabilità (TR) e relativa disciplina dettata dalle norme del PUG (TR6)

TR1 - Trasformabilità

Territorio rurale - Paesaggio del Secchia, Art. 5.2.1 Paesaggio del Secchia - TR6 - PUG - (completamente/100%)

Limiti e condizioni riportati negli elaborati dei Vincoli e delle Tutele (VT) con disciplina dettata dalle fonti indicate nella Scheda dei Vincoli (VT – Scheda Vincoli)

VT1 - Tutele paesaggistiche

Paesaggio del Secchia, Art. 6. Adeguamento del PTPR al Codice dei beni culturali e del paesaggio; art. 5.2 - TR6 - PUG - (completamente/100%)

VT2 - Valorizzazione del sistema storico

Terreni interessati da bonifiche storiche di pianura, Art. 23 PTPR - Art.43B PTCP - (completamente/100%)

VT4 - Infrastrutture

Fascia di rispetto osservatorio astronomico, LR 19/2003; ARPAE n. DET-AMB- 2018-3027 del 15/06/2018 - (completamente/100%)

Centri Abitati, D.Lgs. 285/1992, Nuovo codice della strada e DPR 495/1992, regolamento di esecuzione e attuazione del nuovo codice della strada - (in parte/14%)

VT5 - Reti tecnologiche

MT a semplice terna - (in parte/8%)

Fasce di rispetto linee elettriche, LR 10/1993 - L 36/2001- DGR 197/2001- LR 30/2002 - DM.381/1998 - DCPM 8 luglio 2003 - D.lgs. 257/2007 - DM 29 maggio 2008 - DGR 978/2010 - DGR n 2088/2013 - (in parte/26%)

VT6 - Carte della microzonazione sismica

0,39g < HSM < 0,54 - (completamente/100%)

FPGA = 1.3-1.4 - (completamente/100%)

VT8.1 - Carta allagamento Po e Secchia

Allagamento con 0,5m < spessori d'acqua < 1,5m, PUG, in attuazione dei seguenti dispositivi: PAI di cui al DPCM 24/05/2001-Comit. Ist. AdBPO Del. N. 5 del 17/12/2015-PTCP Modena di cui alla DCP n.46/2009; DGR n. 1300/2016; Decreto S.G. AdBPO n. 43 del 11/04/2022; Decreto S.G.n.49 AdBPO del 13/04/2022 - (in parte/50%)

Allagamento con spessori d'acqua < 0,5m, PUG, in attuazione dei seguenti dispositivi: PAI di cui al DPCM 24/05/2001-Comit. Ist. AdBPO Del. N. 5 del 17/12/2015-PTCP Modena di cui alla DCP n.46/2009; DGR n. 1300/2016; Decreto S.G. AdBPO n. 43 del 11/04/2022; Decreto S.G.n.49 AdBPO del 13/04/2022 - (in parte/50%)

VT8.3 - Carta alluvioni Reticolo Naturale Principale

Pericolosità reticolo naturale principale P1 - Alluvioni rare, Art. 7.4 Aree di allagamento per deflusso difficoltoso - TR6 - PUG - (completamente/100%)

VT8.4 - Carta alluvioni Reticolo Secondario di Pianura

P2 - Alluvioni poco frequenti, Art. 7.4 Aree di allagamento per deflusso difficoltoso - TR6 - PUG - (completamente/100%)

Foglio 59, Mappale 514

RISULTA AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Classificazione riportata negli elaborati della Trasformabilità (TR) e relativa disciplina dettata dalle norme del PUG (TR6)

TR1 - Trasformabilità

Territorio rurale - Paesaggio del Secchia, Art. 5.2.1 Paesaggio del Secchia - TR6 - PUG - (completamente/100%)

Limiti e condizioni riportati negli elaborati dei Vincoli e delle Tutele (VT) con disciplina dettata dalle fonti indicate nella Scheda dei Vincoli (VT – Scheda Vincoli)

VT1 - Tutele paesaggistiche

Paesaggio del Secchia, Art. 6. Adeguamento del PTPR al Codice dei beni culturali e del paesaggio; art. 5.2 - TR6 - PUG - (completamente/100%)

VT2 - Valorizzazione del sistema storico

Terreni interessati da bonifiche storiche di pianura, Art. 23 PTPR - Art.43B PTCP - (completamente/100%)

VT4 - Infrastrutture

Fascia di rispetto osservatorio astronomico, LR 19/2003; ARPAE n. DET-AMB- 2018-3027 del 15/06/2018 - (completamente/100%)

VT5 - Reti tecnologiche

MT a semplice terna - (in parte/34%)

Fasce di rispetto linee elettriche, LR 10/1993 - L 36/2001- DGR 197/2001- LR 30/2002 - DM.381/1998 - DCPM 8 luglio 2003 - D.lgs. 257/2007 - DM 29 maggio 2008 - DGR 978/2010 - DGR n 2088/2013 - (in parte/84%)

VT6 - Carte della microzonazione sismica

0,39g < HSM < 0,54 - (completamente/100%)

FPGA = 1.3-1.4 - (completamente/100%)

VT8.1 - Carta allagamento Po e Secchia

Allagamento con 0,5m < spessori d'acqua < 1,5m, PUG, in attuazione dei seguenti dispositivi: PAI di cui al DPCM 24/05/2001-Comit. Ist. AdBPO Del. N. 5 del 17/12/2015-PTCP Modena di cui alla DCP n.46/2009; DGR n. 1300/2016; Decreto S.G. AdBPO n. 43 del 11/04/2022; Decreto S.G.n.49 AdBPO del 13/04/2022 - (completamente/100%)

VT8.3 - Carta alluvioni Reticolo Naturale Principale

Pericolosità reticolo naturale principale P1 - Alluvioni rare, Art. 7.4 Aree di allagamento per deflusso difficoltoso - TR6 - PUG - (completamente/100%)

VT8.4 - Carta alluvioni Reticolo Secondario di Pianura

P2 - Alluvioni poco frequenti, Art. 7.4 Aree di allagamento per deflusso difficoltoso - TR6 - PUG - (completamente/100%)

Foglio 59, Mappale 515**RISULTA AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA****Classificazione riportata negli elaborati della Trasformabilità (TR) e relativa disciplina dettata dalle norme del PUG (TR6)****TR1 - Trasformabilità**

Territorio rurale - Paesaggio del Secchia, Art. 5.2.1 Paesaggio del Secchia - TR6 - PUG - (completamente/100%)

Limiti e condizioni riportati negli elaborati dei Vincoli e delle Tutele (VT) con disciplina dettata dalle fonti indicate nella Scheda dei Vincoli (VT – Scheda Vincoli)**VT1 - Tutele paesaggistiche**

Paesaggio del Secchia, Art. 6. Adeguamento del PTPR al Codice dei beni culturali e del paesaggio; art. 5.2 - TR6 - PUG - (completamente/100%)

VT2 - Valorizzazione del sistema storico

Terreni interessati da bonifiche storiche di pianura, Art. 23 PTPR - Art.43B PTCP - (completamente/100%)

VT4 - Infrastrutture

Fascia di rispetto osservatorio astronomico, LR 19/2003; ARPAE n. DET-AMB- 2018-3027 del 15/06/2018 - (completamente/100%)

Fascia di rispetto delle infrastrutture viarie: Locale sia urbana che extraurbana - Tipo F (20 m. fuori C.A.) D.Lgs 285/1992, Nuovo codice della strada e DPR 495/1992, regolamento di esecuzione e attuazione del nuovo codice della strada - (in parte/34%)

VT5 - Reti tecnologiche

MT a semplice terna - (in parte/5%)

Fasce di rispetto linee elettriche, LR 10/1993 - L 36/2001- DGR 197/2001- LR 30/2002 - DM.381/1998 - DCPM 8 luglio 2003 - D.lgs. 257/2007 - DM 29 maggio 2008 - DGR 978/2010 - DGR n 2088/2013 - (in parte/17%)

VT6 - Carte della microzonazione sismica

FPGA = 1.3-1.4 - (completamente/100%)

0,39g < HSM < 0,54 - (completamente/100%)

VT8.1 - Carta allagamento Po e Secchia

Allagamento con spessori d'acqua < 0,5m, PUG, in attuazione dei seguenti dispositivi: PAI di cui al DPCM 24/05/2001-Comit. Ist. AdBPO Del. N. 5 del 17/12/2015-PTCP Modena di cui alla DCP n.46/2009; DGR n. 1300/2016; Decreto S.G. AdBPO n. 43 del 11/04/2022; Decreto S.G.n.49 AdBPO del 13/04/2022 - (in parte/7%)

Allagamento con 0,5m < spessori d'acqua < 1,5m, PUG, in attuazione dei seguenti dispositivi: PAI di cui al DPCM 24/05/2001-Comit. Ist. AdBPO Del. N. 5 del 17/12/2015-PTCP Modena di cui alla DCP n.46/2009; DGR n. 1300/2016; Decreto S.G. AdBPO n. 43 del 11/04/2022; Decreto S.G.n.49 AdBPO del 13/04/2022 - (in parte/93%)

VT8.3 - Carta alluvioni Reticolo Naturale Principale

Pericolosità reticolo naturale principale P1 - Alluvioni rare, Art. 7.4 Aree di allagamento per deflusso difficoltoso - TR6 - PUG - (completamente/100%)

VT8.4 - Carta alluvioni Reticolo Secondario di Pianura

P2 - Alluvioni poco frequenti, Art. 7.4 Aree di allagamento per deflusso difficoltoso - TR6 - PUG - (completamente/100%)

Foglio 59, Mappale 516**RISULTA AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA****Classificazione riportata negli elaborati della Trasformabilità (TR) e relativa disciplina dettata dalle norme del PUG (TR6)****TR1 - Trasformabilità**

Territorio rurale - Paesaggio del Secchia, Art. 5.2.1 Paesaggio del Secchia - TR6 - PUG - (completamente/100%)

Limiti e condizioni riportati negli elaborati dei Vincoli e delle Tutele (VT) con disciplina dettata dalle fonti indicate nella Scheda dei Vincoli (VT – Scheda Vincoli)**VT1 - Tutele paesaggistiche**

Paesaggio del Secchia, Art. 6. Adeguamento del PTPR al Codice dei beni culturali e del paesaggio; art. 5.2 - TR6 - PUG - (completamente/100%)

VT2 - Valorizzazione del sistema storico

Terreni interessati da bonifiche storiche di pianura, Art. 23 PTPR - Art.43B PTCP - (completamente/100%)

Strutture di interesse storico testimoniale (palazzi, ville, oratori, corti, ecc.), Art. 44D PTCP - (in minima parte/1%)

VT4 - Infrastrutture

Fascia di rispetto osservatorio astronomico, LR 19/2003; ARPAE n. DET-AMB- 2018-3027 del 15/06/2018 - (completamente/100%)

Fascia di rispetto delle infrastrutture viarie: Locale sia urbana che extraurbana - Tipo F (20 m. fuori C.A.) D.Lgs. 285/1992, Nuovo codice della strada e DPR 495/1992, regolamento di esecuzione e attuazione del nuovo codice della strada - (completamente/100%)

VT5 - Reti tecnologiche

Rete di distribuzione AS Retigas (fascia di rispetto 2 m per parte), D.M. del 17 aprile 2008 - (in parte/51%)

MT a semplice terna - (in minima parte/1%)

Fasce di rispetto linee elettriche, LR 10/1993 - L 36/2001- DGR 197/2001- LR 30/2002 - DM.381/1998 - DCPM 8 luglio 2003 - D.lgs. 257/2007 - DM 29 maggio 2008 - DGR 978/2010 - DGR n 2088/2013 - (in parte/10%)

VT6 - Carte della microzonazione sismica

0,39g < HSM < 0,54 - (completamente/100%)

FPGA = 1.3-1.4 - (completamente/100%)

VT8.1 - Carta allagamento Po e Secchia

Allagamento con spessori d'acqua < 0,5m, PUG, in attuazione dei seguenti dispositivi: PAI di cui al DPCM 24/05/2001-Comit. Ist. AdBPO Del. N. 5 del 17/12/2015-PTCP Modena di cui alla DCP n.46/2009; DGR n. 1300/2016; Decreto S.G. AdBPO n. 43 del 11/04/2022; Decreto S.G.n.49 AdBPO del 13/04/2022 - (in parte/81%)

Allagamento con 0,5m < spessori d'acqua < 1,5m, PUG, in attuazione dei seguenti dispositivi: PAI di cui al DPCM 24/05/2001-Comit. Ist. AdBPO Del. N. 5 del 17/12/2015-PTCP Modena di cui alla DCP n.46/2009; DGR n. 1300/2016; Decreto S.G. AdBPO n. 43 del 11/04/2022; Decreto S.G.n.49 AdBPO del 13/04/2022 - (in parte/19%)

VT8.3 - Carta alluvioni Reticolo Naturale Principale

Pericolosità reticolo naturale principale P1 - Alluvioni rare, Art. 7.4 Aree di allagamento per deflusso difficoltoso - TR6 - PUG - (completamente/100%)

VT8.4 - Carta alluvioni Reticolo Secondario di Pianura

P2 - Alluvioni poco frequenti, Art. 7.4 Aree di allagamento per deflusso difficoltoso - TR6 - PUG - (completamente/100%)

Foglio 59, Mappale 517

RISULTA AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Classificazione riportata negli elaborati della Trasformabilità (TR) e relativa disciplina dettata dalle norme del PUG (TR6)

TR1 - Trasformabilità

Territorio rurale - Paesaggio del Secchia, Art. 5.2.1 Paesaggio del Secchia - TR6 - PUG - (completamente/100%)

Limiti e condizioni riportati negli elaborati dei Vincoli e delle Tutele (VT) con disciplina dettata dalle fonti indicate nella Scheda dei Vincoli (VT – Scheda Vincoli)

VT1 - Tutele paesaggistiche

Paesaggio del Secchia, Art. 6. Adeguamento del PTPR al Codice dei beni culturali e del paesaggio; art. 5.2 - TR6 - PUG - (completamente/100%)

VT2 - Valorizzazione del sistema storico

Terreni interessati da bonifiche storiche di pianura, Art. 23 PTPR - Art.43B PTCP - (completamente/100%)

Viabilità storica, Art. 44A PTCP - (in minima parte/4%)

VT4 - Infrastrutture

Fascia di rispetto osservatorio astronomico, LR 19/2003; ARPAE n. DET-AMB- 2018-3027 del 15/06/2018 - (completamente/100%)

Fascia di rispetto delle infrastrutture viarie:Locale sia urbana che extraurbana - Tipo F (20 m. fuori C.A.) D.Lgs 285/1992, Nuovo codice della strada e DPR 495/1992, regolamento di esecuzione e attuazione del nuovo codice della strada - (in parte/57%)

Centri Abitati, D.Lgs. 285/1992, Nuovo codice della strada e Dpr 495/1992, regolamento di esecuzione e attuazione del nuovo codice della strada - (in parte/7%)

VT6 - Carte della microzonazione sismica

0,39g < HSM < 0,54 - (completamente/100%)

FPGA = 1.3-1.4 - (completamente/100%)

VT8.1 - Carta allagamento Po e Secchia

Allagamento con spessori d'acqua < 0,5m, PUG, in attuazione dei seguenti dispositivi: PAI di cui al DPCM 24/05/2001-Comit. Ist. AdBPO Del. N. 5 del 17/12/2015-PTCP Modena di cui alla DCP n.46/2009; DGR n. 1300/2016; Decreto S.G. AdBPO n. 43 del 11/04/2022; Decreto S.G.n.49 AdBPO del 13/04/2022 - (in parte/42%)

Allagamento con 0,5m < spessori d'acqua < 1,5m, PUG, in attuazione dei seguenti dispositivi: PAI di cui al DPCM 24/05/2001-Comit. Ist. AdBPO Del. N. 5 del 17/12/2015-PTCP Modena di cui alla DCP n.46/2009; DGR n. 1300/2016; Decreto S.G. AdBPO n. 43 del 11/04/2022; Decreto S.G.n.49 AdBPO del 13/04/2022 - (in parte/58%)

VT8.3 - Carta alluvioni Reticolo Naturale Principale

Pericolosità reticolo naturale principale P1 - Alluvioni rare, Art. 7.4 Aree di allagamento per deflusso difficoltoso - TR6 - PUG - (completamente/100%)

VT8.4 - Carta alluvioni Reticolo Secondario di Pianura

P2 - Alluvioni poco frequenti, Art. 7.4 Aree di allagamento per deflusso difficoltoso - TR6 - PUG - (completamente/100%)

Sugli immobili oggetto del presente CDU devono comunque essere osservate tutte le prescrizioni anche non espressamente richiamate, derivanti dall'applicazione delle Norme del PUG vigente compreso quelle derivanti dalla Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico Ambientale - Elaborati ST del PUG, nonché tutte le altre disposizioni di legge in materia.

Per l'individuazione cartografica di quanto sopra riportato si rimanda agli elaborati pubblicati al seguente link: <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>.

Si precisa che ai sensi dell'art. 57 della L.R. 24/2017, il supporto cartografico delle trasformazioni edilizie ed urbanistiche è il DBTR (Data Base Topografico Regionale) e non la mappa catastale, pertanto la correlazione tra l'assetto rappresentato nella cartografia del PUG ed i mappali catastali potrebbe essere non perfettamente sovrapponibile e costituire mero errore materiale.

Il presente CDU conserva validità **1 (un) anno** dalla data di rilascio, a meno che non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici (art.30, co.3, DPR 380/2001 e art. 12, co.3, LR 23/2004)

Il presente CDU non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art.40, c.2, DPR 28 dicembre 2000, n.445). Gli interessati hanno la possibilità di sostituire Il CDU medesimo con una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi di legge.

Per data di rilascio si intende la data impressa sul presente certificato.

Novi di Modena, li 13/08/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. [REDACTED]
firmato digitalmente

In caso di copia analogica

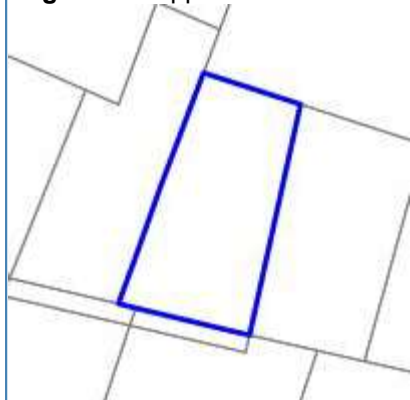
Si attesta, ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti del Comune di Novi di Modena e sottoscritto con firma digitale dal responsabile del Provvedimento il cui certificato è valido e non revocato e la cui verifica ha avuto esito positivo.

Novi di Modena, li _____

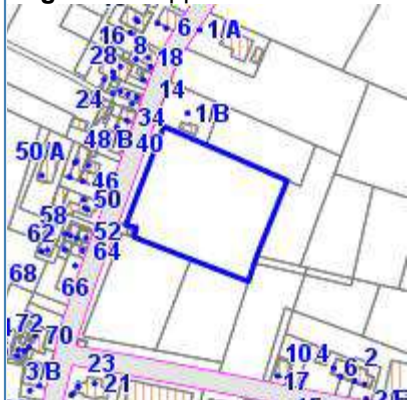
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO _____

Estratto di mappa

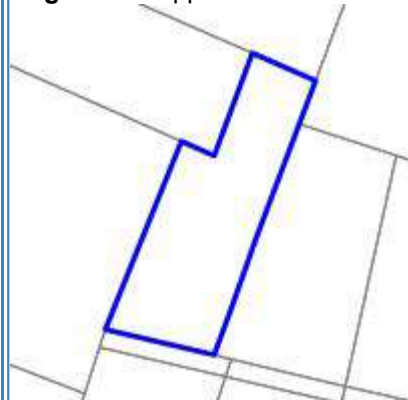
Foglio 59 Mapp. 476



Foglio 59 Mapp. 503



Foglio 59 Mapp. 504



Foglio 59 Mapp. 505



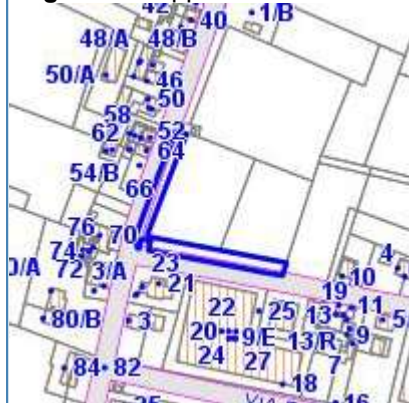
Foglio 59 Mapp. 506



Foglio 59 Mapp. 507



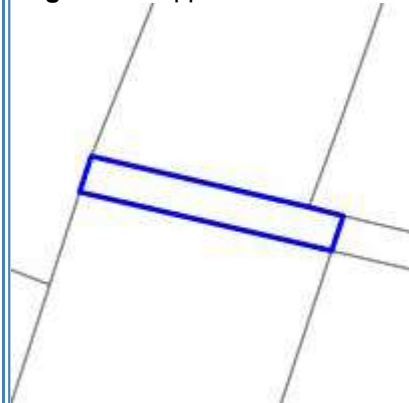
Foglio 59 Mapp. 508



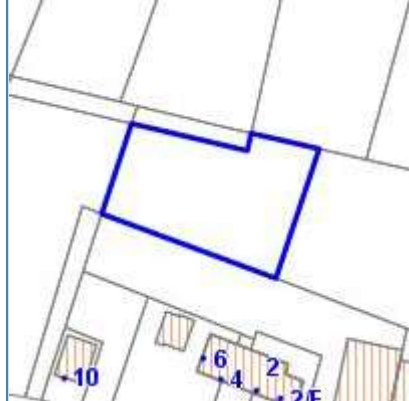
Foglio 59 Mapp. 509



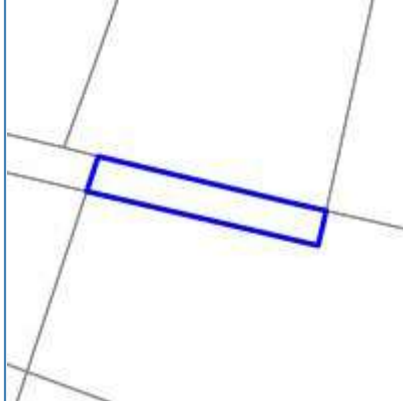
Foglio 59 Mapp. 510



Foglio 59 Mapp. 511



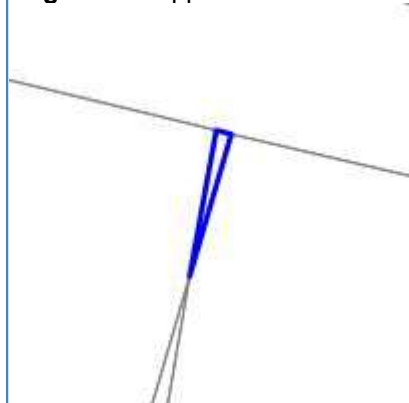
Foglio 59 Mapp. 512



Foglio 59 Mapp. 513



Foglio 59 Mapp. 514



Foglio 59 Mapp. 515



Foglio 59 Mapp. 516



Foglio 59 Mapp. 517

