

COMUNE DI SAN POSSIDONIO PROVINCIA DI MODENA

SETTORE TECNICO

Sportello Unico Edilizia

P.zza Andreoli n.1 - 41039 San Possidonio

Telefono: 0535/417915 - Fax: 0535/417955

Pec: comunesanpossidonio@cert.comune.sanpossidonio.mo.it

COMUNE DI SAN POSSIDONIO
Provincia di Modena
Imposto di bollo assolta in modo virtuale
Autorizzazione dell'Ufficio delle Entrate di
Modena n. prot. 3509 del 18-12-2008



Prot. n° vedi timbro segnatura

San Possidonio vedi timbro segnatura

Certificato n° 20/2026

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

- ❖ A richiesta di CDU prot. n° 5861 del 21/08/2026 del Geom. De Maria Valerio nato a Modena (MO) il 16/03/1978 residente nel Comune di Castelvetro di Modena in Via Leopardi n°3, in qualità di tecnico delegato dal Sig. Franchini Andrea quale commissario delegato della Società Soc. Coop Fra Operai Muratori del Comune di San Possidonio in Liquidazione Coatta Amministrativa;
- ❖ Preso atto che l'istanza sopra citata è riferita a richiesta di CDU relativo all'attualità;
- ❖ Visto l'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 380/2001;
- ❖ Vista la banca dati dell'Agenzia delle Entrate;
- ❖ Visti gli atti d'ufficio;

SI CERTIFICA

Che i lotti di cui si è fatta richiesta di CDU identificati catastalmente come:

Foglio	Mappale/i	Subalterno/i
8	264, 274	/
9	558, 576, 578	/

nel Comune di San Possidonio risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

A. STRUMENTO URBANISTICO

Variante Generale al PRG approvata dalla Regione Emilia Romagna con Delibera della Giunta Regionale 80 del 06/02/1996, e successive modifiche ed integrazioni apportate dalle varianti parziali e specifiche approvate n°1/1997 - 2/1998 - 3/1998 - 4/1998 - 5/2000 - 6/2000 - 7/2000 - 8/2002 - 9/2002 - 10/2003 - 11/2005 - 12/2006 - 13/2007 - 14/2010 - 15/2011 - 16/2012 - PdR I° stralcio 2014 - PdR II° stralcio 2015 - 17/2015 - PdR III° stralcio 2016 - 18/2017 - 19/2018 - 20/2021.

DESTINAZIONE URBANISTICA

Foglio	Mappale	Sub	Destinazione urbanistica PRG vigente	Art. NTA
	264	/	per intero Zone residenziali di espansione C1 con le limitazioni riportate al successivo al punto D. LIMITAZIONI -----	39
8	274	/	per intero Zone agricole di rispetto ai centri abitati nel paesaggio dei terreni fertili -----	51
9	558	/	per intero Zone residenziali di espansione C1 con le limitazioni riportate al successivo al punto D. LIMITAZIONI -----	39
9	576	/	per intero Zone residenziali di espansione C1 con le limitazioni riportate al successivo al punto D. LIMITAZIONI -----	39
9	578	/	per intero Zone residenziali di espansione C1 con le limitazioni riportate al successivo al punto D. LIMITAZIONI -----	39

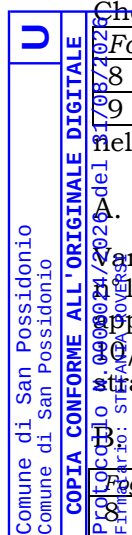
C. PRESCRIZIONI

I mappali in oggetto del presente certificato sono sottoposti:

- ❖ alle prescrizioni previste nei regolamenti Statali, Regionali, Provinciali e Comunali;
- ❖ alle disposizioni contenute negli articoli delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) collegati alle rispettive zone di Piano Regolatore Generale (PRG);

D. LIMITAZIONI

- ❖ le sole aree di espansione sono sottoposte alle prescrizioni dettate dagli articoli 3 e 4 della Legge Regionale n. 24 del 2017 i quali stabiliscono che dal 1° gennaio 2022 per tali aree hanno cessato di aver efficacia le previsioni di piano che attribuivano alle stesse potestà edificatorie subordinate a piano attuativo in quando a decorrere dalla medesima data tali aree risultano (ope legis) equipollenti alle aree



non pianificate, disciplinate (in ordine agli interventi edilizi comunque ammessi fino alla approvazione del PUG) dall'articolo 8, commi 3 e 4, della Legge Regionale edilizia n. 15 del 2013.

- ❖ per le aree di espansione sulle quali è stato approvato un piano particolareggiato che risulta decaduto, per la parte del piano non attuata trovano vigenza le limitazioni di cui al punto precedente.

E. INFORMAZIONI SUL PRESENTE CERTIFICATO

Si informa che:

- ai sensi dell'art. 30 del DPR 6 giugno 2001 n°380 il presente certificato conserva la validità di anni 1 dalla data del medesimo, salvo modifiche allo strumento urbanistico vigente che interessino i mappali in oggetto al presente certificato;
- ai sensi dell'art. 40 della DPR 28 dicembre 2000 n°445 il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi pertanto in caso di presentazione della dichiarazione di successione si dovrà sostituire il certificato medesimo con una dichiarazione sostitutiva.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Dott. [REDACTED]

facente funzione con atto prot. 5774 del 17/08/2026

Dott.ssa Stefania Roversi

Documento firmato digitalmente