

TRIBUNALE DI ANCONA

Liquidazione Giudiziale n. 21/2026 del 30/03/2026

Esmeralda Costruzioni S.r.l.

Curatore: Avv. Fabrizio Scortechini

G.D. Dott.ssa. Mantovani Maria Letizia

RELAZIONE DI STIMA BENI MOBILI

La società **Aste Business S.r.l.**, d'ora in poi anche **Aste Business**, con sede legale in Castelguglielmo (RO) Via G. Mazzini 65, P. IVA/C.F. 01494960295, operante in qualità di soggetto specializzato alle vendite ex art. 216 co. 2 CCCII, iscritta al n. 65 dell'albo dei Gestori delle Vendite Telematiche, proprietaria del portale di aste telematiche www.astebusiness.it, sito web autorizzato dal ministero della giustizia e accreditato presso tutte le Corti d'Appello Italiane, qui rappresentata dall'Amm. Unico sig. Matteo Zeggio (C.F. ZGGM TT82A13D548C), a seguito di incarico ricevuto dal Curatore, Avv. Fabrizio Scortechini, procede a fornire una valutazione di stima dei beni mobili appresi alla procedura in epigrafe.

1. PREMESSE

La società posta in Liquidazione Giudiziale (di seguito anche "La società"), operava nel settore edilizio.

I beni mobili rinvenuti si trovano presso immobili di proprietà di terzi siti nelle seguenti località:

- *Fabriano (AN);*
- *Camerata Picena (AN);*
- *Marotta (PU)*

Le operazioni di sopralluogo e rilevazione sono state effettuate in data 30/04/2026. presso il sito di Fabriano e, da parte del Curatore, il 13/05/2026. presso i siti di Camerata Picena e Marotta, con verifica visiva dello stato di conservazione dei beni e acquisizione della documentazione disponibile.

I beni risultano costituiti essenzialmente da:

- a) **Autovetture** (nn. inventario 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 31)
- b) **Veicoli commerciali e autocarri** (nn. inventario 6, 10, 12, 13, 14, 29)
- c) **Motoveicoli** (n. inventario 30)
- d) **Attrezzature professionali, utensileria, macchinari e materiali per l'edilizia** (nn. inventario 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28)

Matteo Zeggio

Aste Business S.R.L. | P.IVA / C.F. 01494960295

Società iscritta al n. 65 del Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche del Ministero della Giustizia

Gestore delle Vendite Telematiche accreditato presso tutte le Corti d'appello Italiane

Soggetti specializzati alle vendite | Vendite a mezzo commissionario | Aste ex D.M. 32/2015

Via G. Mazzini, 65 - 45020 Castelguglielmo (RO) | cap. sociale 40.000 € i.v

info@astebusiness.it | www.astebusiness.it | astebusiness@legalmail.it  

e) **Arredi e attrezzature per ufficio, elettrodomestici** (n. inventario 25, 26)

2. CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI

La stima è stata effettuata assumendo quale parametro di riferimento il valore di realizzo in sede di vendita competitiva, tenuto conto:

- dello stato d'uso dei beni;
- dell'attuale situazione di mercato;
- della tipologia di acquirenti potenzialmente interessati;
- della natura giudiziale della vendita.

Per tutte le categorie è stato adottato un criterio comparativo basato su:

- analisi di annunci di mercato;
- rilevazione di offerte da operatori professionali/commercianti del settore (stockisti o rivenditori);
- consultazione di quotazioni di riferimento (ove disponibili).

Con particolare riferimento agli autoveicoli, oltre ai parametri sopra riportati, sono stati considerati anche i costi di cancellazione della sentenza di Liquidazione Giudiziale, pari a circa **300 €/veicolo**.

Tutti i valori indicati si intendono oltre eventuali oneri di **smontaggio, movimentazione, trasporto e rimessa in funzione**, se non diversamente specificato.

3. FONTI

Per la determinazione dei valori di realizzo sono state effettuate indagini di mercato mediante consultazione di piattaforme di compravendita di beni usati e industriali, nonché attraverso il confronto con operatori professionali del settore (rivenditori, stockisti e commercianti di articoli tessili e beni strumentali usati).

Sono state inoltre considerate esperienze pregresse maturate dalla scrivente nell'ambito di analoghe procedure concorsuali e vendite competitive.

4. CONCLUSIONI

Sulla base delle verifiche effettuate e dei criteri sopra esposti, il **più probabile valore di realizzo dei beni oggetto di perizia è pari ad € 65.005,00** (euro sessantacinquemila,05), come da prospetto riepilogativo allegato, arrotondati ad **€ 65.000,00 (euro sessantacinquemila,00)** oltre IVA.

Matteo Zeggio

Aste Business S.R.L. | P.IVA / C.F. 01494960295

Società iscritta al n. 65 del Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche del Ministero della Giustizia

Gestore delle Vendite Telematiche accreditato presso tutte le Corti d'appello Italiane

Soggetti specializzati alle vendite | Vendite a mezzo commissionario | Aste ex D.M. 32/2015

Via G. Mazzini, 65 - 45020 Castelnuglielmo (RO) | cap. sociale 40.000 € i.v

info@astebusiness.it | www.astebusiness.it | astebusiness@legalmail.it  

Non si è ritenuto opportuno procedere ad una valutazione dei beni in ottica di “valore in uso”, in considerazione del fatto che l’attività risulta cessata e non si ravvisano concrete prospettive di prosecuzione della stessa.

Inoltre, la tipologia e lo stato dei beni rinvenuti, unitamente alla loro eterogeneità, rendono tale criterio estimativo non significativo ai fini della presente procedura, risultando invece più aderente alla realtà di mercato il criterio del valore di realizzo in sede di vendita competitiva.

La presente relazione costituisce elaborato estimativo ai fini liquidatori e non certificazione tecnica, perizia asseverata o attestazione di conformità normativa dei beni.

La scrivente dichiara di aver correttamente adempiuto all’incarico conferitole, nell’interesse della procedura, e rimane a disposizione per ulteriori specifiche o integrazioni.

Castelguglielmo (RO), 05/06/2026


 **Aste Business S.r.l.**
AsteBusiness s.r.l.
Via G. Mazzini, 65 - 45020 CASTELGUGLIELMO (RO)
Tel. 347 8369808 - Fax 0425 707461
Mail: info@astebusiness.it

Allegati:

- Inventario valorizzato.

Matteo Zeggio

Aste Business S.R.L. | P.IVA / C.F. 01494960295

Società iscritta al n. 65 del Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche del Ministero della Giustizia

Gestore delle Vendite Telematiche accreditato presso tutte le Corti d’appello Italiane

Soggetti specializzati alle vendite | Vendite a mezzo commissionario | Aste ex D.M. 32/2015

Via G. Mazzini, 65 - 45020 Castelguglielmo (RO) | cap. sociale 40.000 € i.v

info@astebusiness.it | www.astebusiness.it | astebusiness@legalmail.it  