

TRIBUNALE DI MILANO

Sezione Fallimentare – Crisi D'impresa

TRADESAICOMPANY Srl in LG n. 573/2024

Giudice Delegato: dott.ssa Laura De Simone

Curatore: dott. Vincenzo Cassaneti

**ISTANZA PER LA RICHIESTA AD ACCETTARE OFFERTA DI ACQUISTO PER
I BENI GIACENTI PRESSO IL CAPANNONE DI AULLA TRAMITE SO.VE. SRL**

N. 29
V.M.

Ill.mo Signor Giudice delegato,

Io scrivente dott. Vincenzo Cassaneti, curatore della L.G. in epigrafe, si
permette di esporre quanto segue:

- in data 22 novembre 2024, è stato redatto l'inventario dei beni della società con l'assistenza dell'IVG del Tribunale di La Spezia So.Ve. S.r.l. con Sede Legale – Piazza Adolfo Viterbi, 3 – 46100 Mantova che ha proceduto anche alla stima dei beni stessi;
- i beni venivano successivamente posti in vendita, come da autorizzazione in atti ante programma di liquidazione con l'assistenza dell'IVG sopra menzionato, con la vendita della sola autovettura Smart rinvenuta;
- successivamente, come riportato nel programma di liquidazione approvato in data 25 marzo 2025, a seguito dello scioglimento del contratto di affitto d'azienda così come autorizzato e formalizzato con pec del 5 marzo 2025, sono stati posti in vendita anche i beni facenti parte del perimetro dell'azienda in affitto;

Contributo unificato assolto in data 20 gennaio 2025



Vincenzo Cassaneti
dottore commercialista revisore legale
Consulente del Giudice
Perito penale

Via Carlo De Angeli, 3 - 20141 Milano
Tel. 02/67101037 – fax: 02/67382975

mailcert:
lg573.2024milano@liquidazionegiudiziali.it
mail: studiocassaneti@studiocassaneti.it

- l'immobile ove sono ubicati tutti i beni mobili di proprietà della Tradesaicompany è oggetto di un contratto di leasing con Intesa San Paolo che è stato risolto in data 30 novembre 2025;
- avendo la necessità di liberare quanto prima l'immobile al fine di ottemperare alla restituzione dello stesso al creditore Intesa San Paolo, come da autorizzazione su istanza n. 21 in atti s'è provveduto tramite il commissionario ad indire degli esperimenti per la vendita dei beni già posti in vendita nei cinque esperimenti menzionati e dei beni già ricompresi nel perimetro del contratto di affitto di azienda;
- i lotti complessivamente da vendere erano numero 6, di cui il primo (un'autovettura Smart Fortwo) come da perizia **allegata sub 1** è stato venduto già con vendita nei giorni dal 13 al 27 gennaio 2025, come da comunicazione in atti istanza n. 6; successivamente in data 19 marzo 2026, So.Ve. mi ha inviato una relazione di vendita telematica con comunicazione dell'aggiudicazione dei lotti 4 e 6 (**allegato sub 2**) ;
- sono ancora da vendere i lotti 2, 3 e 5 (**si allega perizia lotti 3,4,5,6 sub 3**) che sono stati così posti in vendita dal commissionario alla vendita:

Lotto 2

- I esperimento 13/01/2025-27/01/2025 € 3.550,00
- II esperimento 08/04/2025-22/04/2025 € 2.840,00
- III esperimento 29/05/2025-12/06/2025 € 2.272,00
- IV esperimento 14/07/2025-28/07/2025 € 1.817,60
- V esperimento 03/11/2025-17/11/2025 € 1.454,08

Istanza n. 29 autorizzazione alla vendita dei beni giacenti in Aulla – LG TRADESAICOMPANY S.r.l. n. 573/24 – Giudice delegato dott.ssa Laura De Simone – Curatore dott. Vincenzo Cassaneti



Vincenzo Cassaneti
dottore commercialista revisore legale
Consulente del Giudice
Perito penale

Via Carlo De Angeli, 3 - 20141 Milano
Tel. 02/67101037 – fax: 02/67382975

mailcert:
lg573.2024milano@liquidazionegiudiziali.it
mail: studiocassaneti@studiocassaneti.it

➤ VI esperimento 02/03/2026-16/03/2026 € 1.163,27

➤ VII esperimento 21/05/2026-04/06/2026 € 930,62

Lotto 3

➤ I esperimento 02/03/2026-16/03/2026 € 2.080,00

➤ II esperimento 21/05/2026-04/06/2026 € 1.664,00

Lotto 5

➤ I esperimento 02/03/2026-16/03/2026 € 1.360,00

➤ II esperimento 21/05/2026-04/06/2026 € 1.088,00

- tutti i sopra indicati esperimenti sono andati deserti;

- in data 8 luglio 2026, So.Ve. mi ha inviato una mail qui allegata nella quale mi fa presente di aver ricevuto un'offerta per i tre lotti (2,3 e 5 non ancora venduti) per un totale di € 950,00 oltre Iva anziché € 2.946,10 oltre Iva (sommatoria dei tre lotti in successiva asta); A tal proposito si allega **la mail e**

l'offerta ricevuta sub 4:

- In merito all'eventuale accettazione dell'offerta ricevuta si fa presente che So.Ve. S.r.l. è stata nominata in data 2 dicembre 2025, custode dell'immobile con contestuale ordine di liberazione a cura del custode stesso e che solo in data 7 maggio 2026, l'immobile da restituire alla società di leasing è stato liberato anche della colonia felina presente al suo interno, ed è quindi pronto alla restituzione;

- Vi sono state e vi sono diverse interlocuzioni con la società di leasing in particolare con l'avvocato [REDACTED] che ha tra l'altro inviato un altro potenziale acquirente quale il [REDACTED] che ha visionato i beni

Istanza n. 29 autorizzazione alla vendita dei beni giacenti in Aulla – LG TRADESAICOMPANY S.r.l. n. 573/24 – Giudice delegato dott.ssa Laura De Simone – Curatore dott. Vincenzo Cassaneti



Vincenzo Cassaneti
dottore commercialista revisore legale
Consulente del Giudice
Perito penale

Via Carlo De Angeli, 3 - 20141 Milano
Tel. 02/67101037 – fax: 02/67382975

mailcert:
lg573.2024milano@liquidazionegiudiziali.it
mail: studiocassaneti@studiocassaneti.it

e fatto un'offerta alla procedura con mail qui allegata sub 5 dove offre per i tre lotti invenduti la somma di € 300,00 oltre Iva;

- Si ritiene, visto il tempo trascorso, vista la necessità di riconsegna del capannone, viste le aste tenute che si possa eventualmente accettare l'offerta pervenuta al commissionario alla vendita So.VE. di € 950,00 oltre iva da parte del Sig. [REDACTED];

Tutto ciò premesso, lo scrivente, ai sensi dell'art. 216 CCII,

ch i e d e

che la S.V. Il.ma, voglia autorizzare la Curatela, a procedere alla vendita dei lotti 2,3 e 5 di proprietà della L.G. giacenti nel capannone industriale sito in Aulla (MS), frazione Albiano Magra, via Zona Industriale, n. 6B/6C (già via dei Molinetti snc), assegnando tali beni all'offerente o in alternativa, indire delle nuove aste per i lotti 2,3 e 5 con procedure competitive avvalendosi dell'IVG del Tribunale di La Spezia So.Ve. S.r.l. con Sede Legale – Piazza Adolfo Viterbi, 3 – 46100 Mantova.

Con osservanza.

Milano, 23 agosto 2026.

Il Curatore
(dott. Vincenzo Cassaneti)


