

AL TO 1

TRIBUNALE CIVILE DI ALESSANDRIA

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n. 58/2024

Nei Confronti della ditta:

*** **

PERIZIA DI STIMA

Comune di Pasturana

Appartamento sito in:

Strada Bellaria n. 120 - 15060 - Pasturana (AL)

Fg. 3 - Mapp. 818 - Sub. 34

Posto auto sito in:

Strada Bellaria n. 120 - 15060 - Pasturana (AL)

Fg. 3 - Mapp. 818 - Sub. 28

Area urbana sito in:

Strada Bellaria n. 120 - 15060 - Pasturana (AL)

Fg. 3 - Mapp. 818 - Sub. 44

Il sottoscritto Geometra VERONESE Gian Franco, con recapito in Tortona (AL), Via F.lli Pepe n. 4, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Alessandria al n. 2181, a seguito dell'istanza di nomina n. 17 del 13/10/2025 da parte della Dott.sa MORETTI Laura, curatore fallimentare della "LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 58/2024"

, di procedere alla stima del valore di vendita relativo agli immobili facenti parte della su citata liquidazione giudiziale. Vista la consistenza e l'ubicazione delle unità immobiliari oggetto di perizia si ritiene che possono essere raggruppati in un unico lotto così composto e meglio descritto come di seguito:

LOTTO N.1

- Abitazione -

Comune di Pasturana Fg. 3 – Mapp. 818 – Sub. 34

- Posto Auto -

Comune di Pasturana Fg. 3 – Mapp. 818 – Sub. 34

- Area urbana -

Comune di Pasturana Fg. 3 – Mapp. 818 – Sub. 44

Identificazione sommaria del bene e stato di fatto dei luoghi

comprensiva dei confinanti

I beni oggetto di perizia sono situato in un edificio condominiale ubicato in contesto residenziale di recenti costruzioni alla periferia della Località "Bellaria" sita in Comune di Pasturana.

L'alloggio è situato all'ultimo piano (secondo fuori terra) di un edificio di complessivi due piani fuori terra si compone di ingresso su zona giorno composta da ampio soggiorno, cucina con annesso ripostiglio, due camere da letto, bagno e

piccolo disimpegno; da quest'ultimo si accede al sovrastante locale sottotetto con scala in legno. A completamento dell'alloggio vi sono due balconi, uno a Sud/Est e l'altro a Nord/Ovest, entrambi coperti.

Le coerenze dell'unità immobiliare, procedendo in senso orario rispetto all'ingresso situato a Nord/Est da cui si accede dal vano scala condominiale, sono sui restanti tre lati confinante con l'esterno.

Alla data del sopralluogo (12/11/2025) i locali si presentano in buone condizioni di conservazione e manutenzione.

I Locali sono dotati di impianto elettrico, idrico, riscaldamento ed acqua calda centralizzati e impianto di climatizzazione estiva con split ubicati nel soggiorno e nella camera. La pavimentazione è piastrelle sia nella zona giorno che nella zona notte, i serramenti esterni sono in legno dotati di vetro doppio con zanzariere, persiane a battente in legno, serramenti interni in legno, porta di ingresso blindata caloriferi in alluminio.

Il posto auto è situato al piano terra del medesimo fabbricato su descritto è aperto sui quattro lati ma coperto da solaio in laterocemento, l'accesso avviene dal cancello carrabile prospiciente la pubblica via. Confina su tutti i 4 lati con altri subalterni;

Per ultimo, L'area urbana di circa Mq 192 è situata al piano terra del medesimo fabbricato su descritto attualmente è adibito a giardino / orto, è cinta da rete metallica con paletti in ferro ed al suo interno sono presenti delle strutture in legno in stato precario. Confina su tutti i 4 lati con altri subalterni.

Situazione Catastale

Fg 3 = Mappale 818 = Sub 34 (Alloggio)

Attualmente, (Vedasi Visura catastale storica del 08/02/2026), l'immobile risulta così censito:

Censito al N.C.E.U. al Fg. n. 3 Mapp. 818 Sub 34 – Zona Cens. - - -
– Micro zona - - - del Comune di Pasturana con Categoria A/2 di classe 2, una
consistenza di 5,5 Vani, superficie catastale totale di 106 Mq e rendita pari a €
440,28 intestato a _____ con sede in _____ - C.F. : _____ ,
con la quota di proprietà per l'intero 1/1.

Precedentemente, si sono verificate le seguenti significative variazioni:

- In data 22/09/2015 a seguito di atto del 22/09/2015, pubblico ufficiale
FINESSO Sergio con sede in _____, repertorio n. 67751 – “Mutamento di
denominazione sociale” Nota modello unico n. 2901.1/2015 Reparto PI di Novi
Ligure in atti dal 02/10/2015;
- In data 22/09/2015 a seguito di atto del 22/09/2015, pubblico ufficiale
FINESSO Sergio con sede in _____, repertorio n. 67751 – “Trasferimento
di sede sociale” Nota modello unico n. 2900.1/2015 Reparto PI di Novi Ligure
in atti dal 02/10/2015;
- In data 15/04/2011 a seguito di variazione del 15/04/2011 Pratica AL0161940
in atti dal 15/04/2011 - Frazionamento e fusione – ultimazione di fabbricato
urbano (n. 60196.1/2011) l'unità immobiliare veniva censita con gli
identificativi catastali e dati di classamento attualmente in banca dati.
- In data 21/11/2008 a seguito di atto del 21/11/2008, pubblico ufficiale
FINESSO Sergio con sede in _____ repertorio n. 61341 =
“Compravendita” Nota modello unico n. 4215.1/2008 Reparto PI di Novi
Ligure in atti dal 28/11/2008 = Perveniva alla _____
con sede in _____ - C.F. _____ Precedente denominazione _____

della) i terreni originari precedentemente censiti al

N.C.T. al Fg 3 – Mapp 793 e 795.

- Analizzata l'attuale planimetria catastale depositata in banca dati dell'Agenzia delle Entrate in data 15/04/2011 ed a seguito del sopralluogo effettuato in data 12/11/2025 presso gli immobile su indicato si rilevano difformità rispetto alla planimetria depositata (assenza di rappresentazione della scala di accesso al locale sottotetto – assenza di rappresentazione in planimetria del locale sottotetto).
- Pertanto visto quanto su esposto **NON** si ha la corrispondenza catastale dell'immobile.

Fg 3 – Mannale 818 – Sub 28 (Posto auto)

Attualmente, (Vedasi Visura catastale storica del 08/02/2026), l'immobile risulta così censito:

Censito al N.C.E.U. al Fg. n. 3 Mapp. 818 Sub 28 – Zona Cens. - - - = Miero zona - - - del Comune di Pasturana con Categoria C/6 di classe 1, una consistenza di 20 Mq, superficie catastale totale di 20 Mq e rendita pari a € 43,38 intestato a

con sede in C.F. : con la quota di proprietà per l'intero 1/1.

Precedentemente, si sono verificate le seguenti significative variazioni:

- In data 22/09/2015 a seguito di atto del 22/09/2015, pubblico ufficiale **FINESSO Sergio** con sede in **Alessandria**, repertorio n. 67751 – “Mutamento di denominazione sociale” Nota modello unico n. 2901.1/2015 Reparto PI di Novi Ligure in atti dal 02/10/2015;
- In data 22/09/2015 a seguito di atto del 22/09/2015, pubblico ufficiale **FINESSO Sergio** con sede in **Alessandria**, repertorio n. 67751 – “Trasferimento

di sede sociale” Nota modello unico n. 2900.1/2015 Reparto PI di Novi Ligure
in atti dal 02/10/2015;

- In data 15/04/2011 a seguito di variazione del 15/04/2011 Pratica AL0161940
in atti dal 15/04/2011 - Frazionamento e fusione – ultimazione di fabbricato
urbano (n. 60196.1/2011) l’unità immobiliare veniva censita con gli
identificativi catastali e dati di classamento attualmente in banca dati.

- In data 21/11/2008 a seguito di atto del 21/11/2008, pubblico ufficiale
FINESSO Sergio con sede in Alessandria, repertorio n. 61341 –
“Compravendita” Nota modello unico n. 4215.1/2008 Reparto PI di Novi
Ligure in atti dal 28/11/2008 – Perveniva alla

l con sede in - C.F. (Precedente denominazione
della i terreni originari precedentemente censiti al
N.C.T. al Fg 3 – Mapp 793 e 795.

Analizzata l’attuale planimetria catastale depositata in banca dati dell’Agenzia
delle Entrate in data 15/04/2011 Prot. n. AL0161940 ed a seguito del sopralluogo
effettuato in data 12/11/2025 presso gli immobile su indicato NON si rilevano
difformità rispetto alla planimetria depositata.

Pertanto visto quanto su esposto si ha la corrispondenza catastale dell’immobile.

Fg 3 – Mappale 818 – Sub 44 (Area Urbana)

Attualmente, (Vedasi Visura catastale storica del 08/02/2026), l’immobile risulta
così censito:

Censito al N.C.E.U. al Fg. n. 3 Mapp. 818 Sub 44 – Zona Cens. - - - - Micro zona -
- - del Comune di Pasturana con Categoria F/1 di classe - - - , una consistenza
di 192 Mq, superficie catastale totale di - - - Mq e rendita pari a € - - - intestato a

	con sede in	C.F. : con la quota di
	proprietà per l'intero 1/1.	
	Precedentemente, si sono verificate le seguenti significative variazioni:	
	- In data <u>22/09/2015</u> a seguito di atto del 22/09/2015, pubblico ufficiale FINESSO Sergio con sede in Alessandria, repertorio n. 67751 – “Mutamento di denominazione sociale” Nota modello unico n. 2901.1/2015 Reparto PI di Novi Ligure in atti dal 02/10/2015;	
	- In data <u>22/09/2015</u> a seguito di atto del 22/09/2015, pubblico ufficiale FINESSO Sergio con sede in Alessandria, repertorio n. 67751 – “Trasferimento di sede sociale” Nota modello unico n. 2900.1/2015 Reparto PI di Novi Ligure in atti dal 02/10/2015;	
	- In data <u>19/04/2011</u> a seguito di variazione del 19/04/2011 Pratica AL0164273 in atti dal 19/04/2011 – Soppressione per nuova Costruzione (n. 60278.1/2011) venivano soppressi i Sub. 19 e 37 e con pratica n. AL0164274 sempre del 19/04/2011 l'unità immobiliare veniva censita con gli identificativi catastali e dati di classamento attualmente in banca dati con descrizione “Deriva da Sub. 19 e Sub. 37” (n. 1966.1/2011).	
	- In data <u>21/11/2008</u> a seguito di atto del 21/11/2008, pubblico ufficiale FINESSO Sergio con sede in Alessandria, repertorio n. 61341 – “Compravendita” Nota modello unico n. 4215.1/2008 Reparto PI di Novi Ligure in atti dal 28/11/2008 – Perveniva alla See.	
	con sede in	= C.F. (Precedente denominazione
	della	i terreni originari precedentemente censiti al
	N.C.T. al Fg 3 = Mapp 793 e 795.	

Analizzato l'ultimo elaborato planimetrico depositato in banca dati dell'Agenzia delle Entrate in data 07/07/2025 Prot. n. AL0072645 ed a seguito del sopralluogo effettuato in data 12/11/2025 presso gli immobile su indicato NON si rilevano difformità rispetto alla planimetria depositata.

Pertanto visto quanto su esposto si ha la corrispondenza catastale dell'immobile.

Stato di possesso del bene

In seguito alla richiesta a mezzo PEC dell'esistenza di eventuali contratti d'affitto per entrambe le U.I., protocollata al n. 131.615 presso l'Agenzia delle Entrate di Alessandria in data 06/11/2025, la stessa rispondeva sempre a mezzo PEC in data 11/11/2025 con protocollo n. 133.455, che non risultano contratti di locazione attualmente in essere (*essendo che l'ultimo contratto è quello risolto nel 2021*).

Infine si specifica che alla data del sopralluogo (12/11/2025) gli immobili sono occupati dal soggetto con cui la _____ in bonis aveva sottoscritto contratto con riserva di proprietà.

La curatela fa presente che per cancellare la trascrizione della riserva di proprietà occorrerà o un atto di risoluzione con il consenso delle parti o una procedura ricognitiva per accertare il mancato pagamento.

La curatela ha comunicato a mezzo raccomandata la risoluzione del contratto di vendita con riserva di proprietà datato 19/07/2021 a rogito notaio Sergio Finesso.

Situazione Inotecaria

A seguito di ispezioni ipotecarie eseguite in data 09/02/2026 presso l'Agenzia delle Entrate direzione provinciale di Alessandria Ufficio provinciale Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Novi Ligure sono risultate le seguenti formalità, a partire dal 18/12/1997:

Fg. 3– Mapp. 818 – Sub. 34 (Alloggio)

Fg. 3– Mapp. 818 – Sub. 28 (Posto Auto)

Fg. 3– Mapp. 818 – Sub. 44 (Area Urbana)

1. **ANNOTAZIONE** del 13/10/2011 - Registro Particolare 559 Registro Generale
4654 Pubblico ufficiale FINESSO SERGIO Repertorio 64265/18912 del
26/09/2011 **ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN**
QUOTA – Formalità di riferimento: Iscrizione n. 207 del 2009;
2. **TRASCRIZIONE** del 02/10/2015 - Registro Particolare 2900 Registro Generale
3713 Pubblico ufficiale FINESSO SERGIO Repertorio 67751/20903 del
22/09/2015 **ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE;**
3. **TRASCRIZIONE** del 02/10/2015 - Registro Particolare 2901 Registro Generale
3714 Pubblico ufficiale FINESSO SERGIO Repertorio 67751/20903 del
22/09/2015 **ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O**
RAGIONE SOCIALE;
4. **TRASCRIZIONE** del 04/08/2021 - Registro Particolare 3037 Registro Generale
3738 Pubblico ufficiale FINESSO SERGIO Repertorio 72537/24079 del
19/07/2021 **ATTO TRA VIVI - VENDITA CON RISERVA DI PROPRIETA';**
5. **TRASCRIZIONE** del 03/03/2022 - Registro Particolare 691 Registro Generale
873 Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIB. DI ALESSANDRIA Repertorio 289
del 31/01/2022 **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI**
PIGNORAMENTO IMMOBILI;
6. **TRASCRIZIONE** del 25/10/2022 - Registro Particolare 3929 Registro Generale
5007 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI
ALESSANDRIA Repertorio 4260 del 26/09/2022 **ATTO ESECUTIVO O**
CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI;

7. TRASCRIZIONE del 12/02/2025 - Registro Particolare 393 Registro Generale
491 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ALESSANDRIA Repertorio 58/2024
del 10/10/2024 ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI
FALLIMENTO.

Inquadramento urbanistico

A seguito di richiesta di accesso agli atti inviata a mezzo portale del Comune di
Tortona in data 05/11/2025 (Codice pratica n. SUGEN-2025-0016762) l'Ufficio
Tecnico del Comune segnalava i seguenti provvedimenti edilizi inerenti i fabbricati
in oggetto ed in particolare:

1. Permesso di Costruire n. 08/2009 del 21/04/2009 per "Realizzazione di un
edificio per civile abitazione plurifamiliare – Lotto A – Area RC 16";
2. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) in Variante n. 49/2010 del
28/12/2010 presentata in data 07/12/2010 Prot. n. 4618;
3. Certificato di Agibilità n. 04/2011 del 10/05/2011.

Analizzata la documentazione urbanistico/edilizia correttamente depositata,
rilasciata e fornitami, *(salvo eventuali altre pratiche non trovate/fornitami)* ed a
seguito del sopralluogo presso l'immobile in oggetto effettuato in data 12/11/2025, si
sono rilevate delle difformità tra quanto autorizzato e quanto realizzato in quanto
sugli elaborati tecnici non è rappresentata la scala di accesso al locale sottotetto e
neppure il relativo locale sottotetto.

Pertanto NON si ha la conformità edilizia.

Imposta dovuta in caso di vendita

Per quanto concerne gli immobili precedentemente descritti, in caso di vendita
l'imposta dovuta è soggetta ad IVA di legge in quanto la società ipota per
l'applicazione dell'IVA

Valutazione del bene

Per la determinazione del valore dell'immobile descritto in codesta relazione si tiene conto della destinazione, delle caratteristiche, dello stato di conservazione e dell'ubicazione, del confronto con altri immobili con caratteristiche simili in vendita nelle vicinanze, reperiti su siti di agenzie immobiliari o da operatori del settore e della comparazione altresì dei valori deducibili dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio, al fine di addivenire al più probabile valore di mercato nella sua reale consistenza e destinazione d'uso riferiti al 1° semestre 2025 - Zona centrale -

Codice Zona: B1 *(tenendo conto della superficie catastale)* in quanto per la zona in cui è ubicato il fabbricato non risultano quotazioni OMI, visto quanto precedentemente esposto si può valutare l'intero immobile, alla data dell'ultimo sopralluogo effettuato il 12/11/2025, come segue:

Per quanto riguarda l'alloggio :

Range di valori per immobili simili in zona €/Mq 850,00/ 1.000,00;

Quotazione OMI = Abitazioni civili: €/Mq 670,00 / 1.000,00

Pertanto come valore finale dell'immobile oggetto di stima si può adottare un valore a Mq. pari ad €/Mq 900,00 per cui il valore dell'alloggio è pari a:

Mq 106,00 *(ricavato dalla visura catastale)* x €/Mq 900,00 = € 95.400,00

(valore catastale deducibile dalle rendite presente in visura € 440,28 x 126
= € 55.475,28)

Per quanto riguarda il posto auto coperto :

Range di valori per immobili simili in zona €/Mq 400,00/ 600,00;

Quotazione OMI = Abitazioni civili: €/Mq 360,00 / 540,00 *(Destinazione Box)*

Pertanto come valore finale dell'immobile oggetto di stima si può adottare un valore a Mq. pari ad €/Mq 400,00 per cui il valore dell'alloggio è pari a:

$$\text{Mq } 21,00 \text{ (ricavato dalla visura catastale)} \times \text{€/Mq } 400,00 = \underline{\text{€ } 8.400,00}$$

$$\text{(valore catastale deducibile dalle rendite presente in visura € } 43,38 \times 126 = \text{€ } 5.465,88)$$

Per quanto riguarda l'area urbana:

non essendoci parametri di confronto si può ipotizzare un valore ipotetico a corpo pari ad € 3.000,00.

$$\text{Il cui valore totale ammonta ad € } 95.400,00 + 8.400,00 + 3.000,00 = \underline{\text{€ } 106.800,00}$$

A cui sono da sottrarre gli ipotetici costi inerenti alle pratiche edilizie e catastali per la regolarizzazione dell'U.I. a destinazione abitativa (Sub. 34):

Onerario professionale per redazione sanatoria edilizia + Agibilità: € 2.000,00

Sanzione per Comune e diritti di segreteria: € 1.032,00

Diritti di segreteria per SCIA in sanatoria: € 210,00

Diritti di segreteria per Agibilità: € 51,65

Onerario professionale per redazione pratica catastale: € 500,00

Diritti di segreteria per pratica catastale: € 70,00

Pertanto come valore finale dell'unico lotto si ha:

$$\text{€ } 106.800,00 - 2.000,00 - 1.032,00 - 210,00 - 51,65 - 500,00 - 70,00 \\ = \underline{\text{€ } 102.936,35}$$

Arrotondato a € 100.000,00

Tale importo si riferisce al valore complessivo dell'intera proprietà (100%) comprendente l'alloggio, Posto auto coperto e area urbana.

Tanto ad evasione dell'incarico ricevuto.

Tortona li 20 Marzo 2026



Allegati

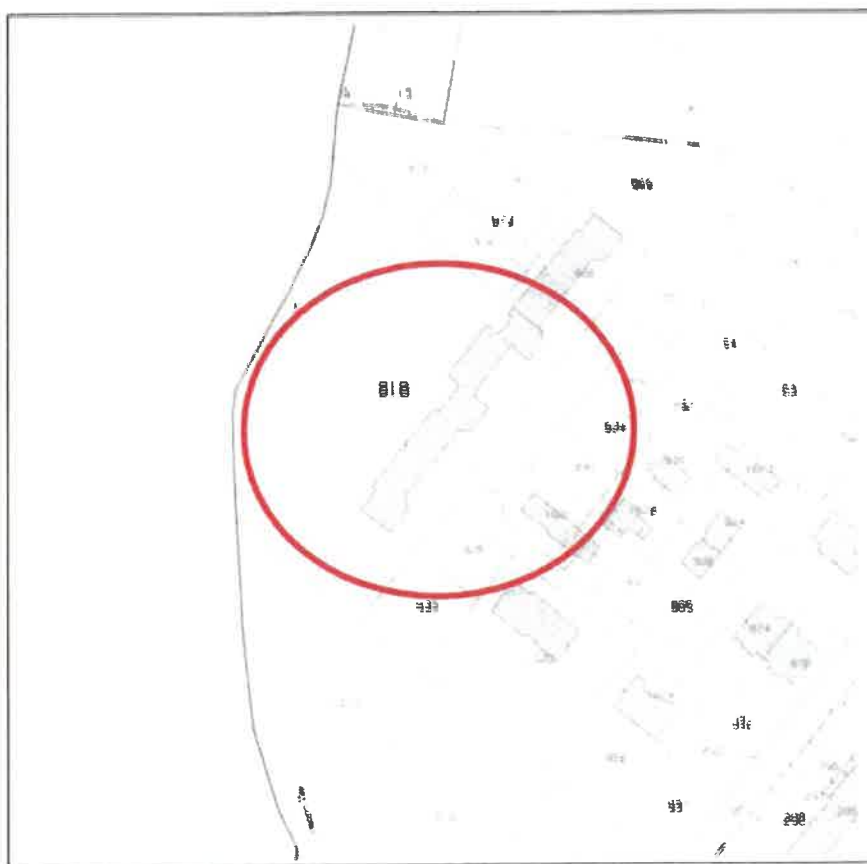
Alla presente relazione si allegano i seguenti documenti:

- a) Estratto di Mappa catastale
- b) Documentazione fotografica;
- c) Visura catastali storiche del 08/02/2022;
- d) Ispezioni ipotecarie inerenti i fabbricati in oggetto del 09/02/2026;
- e) Elaborato planimetrico + Planimetrie catastali;
- f) PEC del 11/11/2025 dell' A.d.E. in merito ai contratti di locazione;
- g) Pratiche edilizie
- h) Quotazioni OMI del 1° Semestre 2025.

AU. TO 2

ALLEGATO "A"

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



Comune di Pasturana

NCEU - Fg. n. 3 - Mapp. 818 - Sub. 34 = 28 = 44

ALLEGATO "B"

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 1 –

**Vista esterno fabbricato
in oggetto - Fronte**

Allegati Perizia di stima
LOTTO 1 - Pasturana



Foto n. 2 –
Vista esterno fabbricato
in oggetto - Retro



Foto n. 3 =
Vista interno fabbricato in
oggetto - Soggiorno =

Allegati Perizia di stima

LOTTO 1 - Pasturana



Foto n. 4 –

Vista interno fabbricato in
oggetto - Cucina -



Foto n. 5 =

Vista interno fabbricato in
oggetto - Camera 1 =

Allegati Perizia di stima
LOTTO 1 - Pasturana



Foto n. 6 –
Vista interno fabbricato in
oggetto - Camera 2 -



Foto n. 7 –
Vista interno fabbricato in
oggetto - Bagno -

Allegati Perizia di stima
LOTTO 1 - Pasturana



Foto n. 8 –
Vista interno fabbricato in
oggetto – Scala accesso
sottotetto -



Foto n. 9 –
Vista interno fabbricato in
oggetto - Sottotetto -

Allegati Perizia di stima
LOTTO 1 - Pasturana



Foto n. 10 –
Vista posto auto coperto



Foto n. 11 –
Vista Area urbana

Allegati Perizia di stima

LOTTO 1 - Pasturana

ALLEGATO "C"

VISURE CATASTALI STORICHE ALLA DATA DEL 08/02/2026

«Catherine Foundation»

(1) Прогноза: 1/1

DATI DERIVANTI DA

DATI DERIVANTI DA

Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micron Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Cassale	Rendita
II	3	3118	34			A/2	2	5,5 vani	Euro 440,28

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/03/2012 Pratica n. AL0071944 in atti dal 16/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5150.1/2012)

ISTITUCIONE DELL'ATTUAZIONE: 5590C Scala Al terreno 2 Piano 1

Intirizzio



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 08/02/2026 Ora: 11.08.35 pag: 2 Segue
Visura n.: T48271 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2026

Notifica	Partita	Modello
Annunziatori	-classamento e rendite validate	

Mapelli Tarnani (Censuisti)
Codice/Comune 0367 - Foglio 3 - Particella 898

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Cittana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micr Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	VARIAZIONE del 15/04/2011 Pratica n. AL0161940 in atti dal 15/04/2011 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 60196.1/2011)
II		3	818	34			A/2	2	5,5 vani		Euro 448,28	
SINDACATO IMBIL. AGRIC. SINC. Scelta Al. Interno 2 Piano II												
Partita												
M.d. 53												
-classamento e rendite proposti (d.m. 7/9/1994)												
Annunziatori												

La contestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/09/2015

N.	DAI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
II	sele in		(1) Proprietà 1/1
DAI DERIVANTI DA	Atto del 22/09/2015 Pubblico ufficiale PINESSE SENGIO Sede AL JESSANDRIA (AL) Repertorio n. 67/2015 - TRASFERIMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 29011/2015 Repertorio PI di NOVOLI LEGUENE in atti dal 02/10/2015		

Situazione degli intestati dal 22/09/2015

N.	DAI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
II	sele in		(1) Proprietà 1/1 fino al 22/09/2015
DAI DERIVANTI DA	Atto del 22/09/2015 P. Ufficiale PINESSE SENGIO Sede AL JESSANDRIA (AL) Repertorio n. 67/2015 - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 29011/2015 Repertorio PI di NOVOLI LEGUENE in atti dal 02/10/2015		

Situazione degli intestati dal 15/04/2011

N.	DAI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
II	sele in		(1) Proprietà 1/1 fino al 22/09/2015



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2026

Data: 08/02/2026 Ora: 11.08.35 Fine

Visura n.: T48271 Pag: 3

ID PAU DEBENTANNUIDA

OPERAZIONE del 15/04/2011 Pratica n. AL0161940 in atti dal 15/04/2011 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 60196.1/2011)

Per ulteriori informazioni richiedete le visure storiche dei segnestri immobiliari, segnestri del parcello e foglio 3 Particella 818 Sublotto 26; Foglio 3 Particella 818 Sublotto 27;

Visura telematica

*(Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

*** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenziali e accessori, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2026

Dati della richiesta	C comune di PASTURANA (Cofec-6267)
Cittàsto Fabrizio	Provincia di ALESSANDRIA
	Pagine: 3 Parole: 818 Sub.: 28

DISSENT

ssede in
(1) Promela 1/1

Prigione amministrativa dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione (Urbanistica)	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Mino Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
11		3	888	28			C%	1	28 m²	Totale: 21 m²	Euro 43,38	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo SUIRZADVA NEIL ARZIA n. 555C Suda A. Urusaro 2. Piano T.												
Notifica Partita												
Note/osservazioni -classamento e rendite validati												

Mappelli Terasini & Consolati
(Codice Comune 6767 - Foglio 3 - Partinella 8818)

Stimulazione dell'attività immunitaria dal 16/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Class.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
1		3	818	23				C%	1	28 m²		Euro 43,38
Indirizzo												
STRADA BELLARIA n. 585C Scalo A Istituto 2 Piano T												
Parcella												
Mod. 58												
Notifica												



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2026

Data: 08/02/2026 Ora: 11.09.23 pag: 2 Segue
Visura n.: T48355 Pag: 2

Annunziatori

-classamento e rendita valutati

Mappelli Romani Camelli
Codice/Comune 667 - Foglio 3 - Particella 818

Situazione degli atti informatizzati dal 15/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita			
II		3	818	28				C/6	I	20 m²		Faro 43,38	VARIAZIONE del 15/04/2011 Pratica n. AL0161940 in atti dal 15/04/2011 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 60196.1/2011)	
Indirizzo													STRADA BELLARIA n. SNC Sede Altimano 2 Piano I	
Notifica													Parcella	M-nd.58
Annunziatori													-classamento e rendita proposti (d.m. 7/01/1964)	

Il intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli atti informatizzati dal 22/09/2015

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
II				(1) Proprietà 1/1
DATI IDENTIFICATIVI		Atto del 22/09/2015 Pubblico ufficiale FENESSO SERGIO Sede ALESSANDRIA (AL) Repertorio n. 67751 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modale Unico n. 2901.1/2015 Reparto III di NOVI LIGURIE in atti dal 02/10/2015		

Situazione degli atti informatizzati dal 22/09/2015

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
II				(1) Proprietà 1/1 fino al 22/09/2015
DATI IDENTIFICATIVI		Atto del 22/09/2015 Pubblico ufficiale FENESSO SERGIO Sede ALESSANDRIA (AL) Repertorio n. 67751 - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE E Nota presentata con Modello Unico n. 2901.1/2015 Reparto III di NOVI LIGURIE in atti dal 02/10/2015		

Situazione degli atti informatizzati dal 15/04/2011

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
II				(1) Proprietà 1/1 fino al 22/09/2015



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Termini
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2026

Data: 08/02/2026 Ora: 11.09.23 Fine

Visura n.: T48355 Pag: 3

IMMUNIZAZIONE

PARLAZIONE del 15/04/2011 Pratica n. AL 0061940 in atti dal 15/04/2011 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 60196.1/2011)

Per ulteriori informazioni individuare le visure storiche dei seguenti immobili separati, originati dal precedente
Foglio 3 Particella 808 Subalerno 26; Foglio 3 Particella 808 Subalerno 27;

Visura telefonica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Tronchetto
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2026

Dati della richiesta	Comune di PASTURANA (Codice:G367)
Catasto Fabbricati	Provincia di ALESSANDRIA Foglio: 3 Particella: 918 Sub.: 44

INTERESTATO

1	_____	_____	_____	_____	(1) Proprietà 1/1
---	-------	-------	-------	-------	-------------------

Unità immobiliare dal 19/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cars.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1		3	818	44			F/1		192 m ²		
Indirizzo	SERRAVALLE LIGURIA n. SNC Piano T										
Notifica	Partita										
Mod. 48											

Mappali Tenenti (Censuati)
(Codice:Comune:G367 -Foglio: 3 - Particella: 918

IL contestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/09/2015

IN		DIRITTI E ONERI REALI	
1		(1) Proprietà 1/1	
DATI IDENTIFICATIVI		CODICE FISCALE	
DATI ANAGRAFICI			
Radic. in:			
Atto del 22/09/2015 Pubblico ufficiale PINESSEO SERGIO Sede ALESSANDRIA (AL) Repertorio n. 67751 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 2900.1/2015 Reparto FI di NOVI LIGURIE in atti dal 02/10/2015			
DATI IDENTIFICATIVI			

Situazione degli intestati dal 22/09/2015

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1.		spazio in				(1) Proprietà 1/1 fino al 22/09/2015	
IDATI IDENTIFICATIVI IDA							
Atto del 22/09/2015 Pubblico ufficiale PINESSEO SERGIO Sede ALESSANDRIA (AL) Repertorio n. 67751 - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 2900.1/2015 Reparto FI di NOVI LIGURIE in atti dal 02/10/2015							



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Ictimonia
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2026

Data: 08/02/2026 Ora: 11.10.18 Fine
Visura n.: T48458 Pag: 2

Situazione degli intestati del 19/04/2011

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		sede in:			
DATI IDENTIFICATIVI DIA		VALTIRRE) del 19/04/2011 Pratica n. AL0164274 in atti dal 19/04/2011 DERIVA DA SUB 19 E SUB 37 (n. 1906.11.2011)			(1) Proprietà 1/1 fino al 22/09/2015

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2026

Dati della richiesta	Comune di PASTURANA (Codice G367) Provincia di ALESSANDRIA Foglio 3 Particella: 793		
Cateto Terreni			

Numero di mappa soppressa dal 01/10/2010

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
IN.	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie (mq) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario
II	3	793		-	SORTESISSO	69 69		Tipo Mappale del 01/10/2010 Pratica n. AL0264974 in atti dal 01/10/2010 presentato il 01/10/2010 (n. 264974.1/2010)
Notifica	Pasta							
Annotazioni	di studio: RENDITA AL FG. 3 N. 848							

La soppressione ha originato e/o vanificato i seguenti immobili
Foglio 3 Particella 808;

Situazione degli atti informatizzati al 11/11/2008

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
IN.	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie (mq) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario
II	3	794		-	SEGNALATIVO 3	52 30		FRAZIONAMENTO del 11/11/2008 Pratica n. AL0338530 in atti dal 11/11/2008 (n. 338530.1/2008)
Notifica	Pasta							

Nella visualizzazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio 3 Particella 756; Foglio 3 Particella 778;

Sono stati inoltre vanificati i seguenti immobili:

Foglio 3 Particella 794; Foglio 3 Particella 795; Foglio 3 Particella 796;

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2026

Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Trattamento
Servizi Catalitici

L'investimento più sicuro è la vita. Investire con Separesi.

Schizofrenia degli indigeni del 21/11/2008

IN.	DIRITTI E ONERI REALI
11	(1) Proprieta' 1/1 fino al 01/10/2010

SituaZIONE degli INTERESSI del 11/11/2008

IN.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
II	sede in			(1) Proprietà l/1 fino al 21/11/2008
FRAZIONAMENTO del 11/11/2008 Pratica n. AL/03385590 in atti dal 10/11/2008 (n. 338530.4/2008)				
DATI DEBITAVILI DA				

La "supervivente dell'attesa" immobiliare che ha ereditato il precedente del 30/04/2008

N.	IDAM IDENTIFICATIVO	DATI CLASSEAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
		Particella	Superficie (m ²)	Destinazione	Superficie (m ²)	Destinazione	Superficie (m ²)	Destinazione
1	3	7788	-	3	485.400	3	485.400	3
FRAZIONAMENTO del 30/04/2008 Pratica n. AL0126374 in atti dal 30/04/2008 (n. 126374.1/2008)								

“Nella wawancara sono stato sentito come un essere umano”

Frodin 3 Partikkel 518

Sono stati molti i wagneri e wagneriani immortali.

[illegible]

Il "ritorno" alla data della richiesta deriva dai secondi 101



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Termitoio
Servizi Catastrali

Data: 08/02/2026 Ora: 11.18.33 Segue
Visura n.: T49369 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2026

Situazione degli intestati dal 30/04/2008

IN	_____	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
II	_____			
sett.in				
TRAZIONAMENTO del 30/04/2008 Pratica n. AL0126374 in atti dal 30/04/2008 (n. 126374.1/2008)				
DATI DERIVANTI DA				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/04/2008

IDATI IDENTIFICATIVI		IDATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
IN	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità/Classe	Superficie (m²) ha, are, ca	Deduz	Domicile	Agrario
II	3	588		-	SEMENTARIO 3	3 47 80		Euro 111,28	Euro 127,17
Variazione del 30/04/2008 Pratica n. AL0126374 in atti dal 30/04/2008 (n. 126374.1/2008)									
Notifica									
Annotazioni		di studio; comprendente le particelle 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 516, 517							

Nella situazione sono stati espressi i seguenti immobili:

Foglio 3 Particella 514; Foglio 3 Particella 515; Foglio 3 Particella 516; Foglio 3 Particella 517; Foglio 3 Particella 519; Foglio 3 Particella 520; Foglio 3 Particella 521; Foglio 3 Particella 522; Foglio 3 Particella 523;
Foglio 3 Particella 524; Foglio 3 Particella 525; Foglio 3 Particella 526; Foglio 3 Particella 527; Foglio 3 Particella 528; Foglio 3 Particella 529; Foglio 3 Particella 530; Foglio 3 Particella 531; Foglio 3 Particella 532;
Foglio 3 Particella 533; Foglio 3 Particella 534; Foglio 3 Particella 535; Foglio 3 Particella 536; Foglio 3 Particella 537; Foglio 3 Particella 538; Foglio 3 Particella 539; Foglio 3 Particella 540.

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/05/2004

IN.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità/Classe	Superficie (m²) ha, are, ca	Deduz	Reddito Domiciliare Agrario	
II	3	588		-	SEMENTARIO 3	28 40	Euro 10,12	Euro 11,57	FRAZIONAMENTO del 25/05/2004 Pratica n. AL0099588 in atti dal 25/05/2004 (n. 99588.1/2004)
Note									

Nella situazione sono stati espressi i seguenti immobili:

Foglio 3 Particella 2; Foglio 3 Particella 3;

Sono stati inoltre indicati i seguenti immobili:

Foglio 3 Particella 272; Foglio 3 Particella 514; Foglio 3 Particella 515; Foglio 3 Particella 516; Foglio 3 Particella 517; Foglio 3 Particella 519; Foglio 3 Particella 520; Foglio 3 Particella 521; Foglio 3 Particella 522;
Foglio 3 Particella 523; Foglio 3 Particella 524; Foglio 3 Particella 525; Foglio 3 Particella 526; Foglio 3 Particella 527; Foglio 3 Particella 528; Foglio 3 Particella 529; Foglio 3 Particella 530; Foglio 3 Particella 531;
Foglio 3 Particella 532; Foglio 3 Particella 533; Foglio 3 Particella 534; Foglio 3 Particella 535; Foglio 3 Particella 536; Foglio 3 Particella 537; Foglio 3 Particella 538; Foglio 3 Particella 539; Foglio 3 Particella 540;



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 08/02/2026 Ora: 11.18.33

Visura n.: T49369

Pag: 4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2026

L'interdizione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati del 28/02/2008

IN	IDATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 fino al 30/04/2008
Atto del 28/02/2008 Pubblico ufficiale TRALCO GIANLUIGI Sede NOVI LIGURE (AL) Repertorio n. 120165 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1003.1/2008 Reparto PI			
INTERDIZIONE IN VIA			

Situazione degli intestati del 25/05/2004

IN	IDATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1000/1000 fino al 28/02/2008
FRAZIONAMENTO del 25/05/2004 Pratica n. AL0099588 in atti dal 25/05/2004 (n. 99588.1/2004)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente del 25/05/2004

IDATI IMMOBILIARI				IDATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie m ² ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito Agrario
1	3	3	-	SEMINATIVO 3	2 92 58		Euro 105,74	Euro 120,95
Variazione del 25/05/2004 Pratica n. AL0099588 in atti dal 25/05/2004 (n. 99588.1/2004)								
Particella								
di studio: comprende la particella 351								

Nella variazione sono stati espressi i seguenti immobili:

Foglio 3 Particella 351

Situazione dell'unità immobiliare del 28/09/1989

IDATI IMMOBILIARI				IDATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie m ² ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito Agrario
1	3	3	-	SEMINATIVO 3	2 39 09		Euro 104,48 L. 202.300	Euro 119,40 L. 231.200
FRAZIONAMENTO in atti dal 28/09/1989 (n. 95683)								
Particella								
804								

Sono stati inoltre espressi i seguenti immobili:

Foglio 3 Particella 282 ; Foglio 3 Particella 283 ; Foglio 3 Particella 284 ; Foglio 3 Particella 285 ; Foglio 3 Particella 286 ; Foglio 3 Particella 287 ; Foglio 3 Particella 288 ; Foglio 3 Particella 289 ; Foglio 3 Particella 290 ;
Foglio 3 Particella 291 ; Foglio 3 Particella 292 ; Foglio 3 Particella 293 ; Foglio 3 Particella 294 ; Foglio 3 Particella 295 ; Foglio 3 Particella 296 ; Foglio 3 Particella 297 ; Foglio 3 Particella 298 ; Foglio 3 Particella 299 ;
Foglio 3 Particella 300 ; Foglio 3 Particella 301 ; Foglio 3 Particella 302 ; Foglio 3 Particella 303 ; Foglio 3 Particella 304 ; Foglio 3 Particella 305 ; Foglio 3 Particella 306 ; Foglio 3 Particella 307 ; Foglio 3 Particella 308 ;
Foglio 3 Particella 309 ; Foglio 3 Particella 310 ; Foglio 3 Particella 311 ; Foglio 3 Particella 312 ; Foglio 3 Particella 313 ; Foglio 3 Particella 314 ; Foglio 3 Particella 315 ; Foglio 3 Particella 316 ; Foglio 3 Particella 317 ;



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Termini
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2026

Data: 08/02/2026 Ora: 11.18.33 Fine
Visura n.: T49369 Pag: 5

Foglio:3 Particella:318 - Foglio:3 Particella:319 - Foglio:3 Particella:320 - Foglio:3 Particella:321 - Foglio:3 Particella:322 - Foglio:3 Particella:323 - Foglio:3 Particella:324 - Foglio:3 Particella:325 - Foglio:3 Particella:326 -
Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2026

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Chiac	Superficie (m ²) ha mca	Induz	Reddito Domicile	Reddito Agrario	
1	3	3		-	SEMPERATIVO 3	5 21 99		L. 365.339	L. 417.526	Impianto meccanografico del 20/06/1984
Notifica							804			

L'informazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2026

N.	Sette	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1					(1) Proprietà 1000/1000 fino al 25/05/2004
					Impianto meccanografico del 20/06/1984

Visura telematica
** Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Tenutino
Servizi Catastrali

Data: 08/02/2026 Ora: 11.17.18
Visura n.: T49226 Pag: 1

Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2026

Dati della richiesta	Comune di PASTURANA (Codice:0367)		
Catasto Terreni	Provincia di ALESSANDRIA		
	Foglio: 3 Particella: 795		

Numero di mappa soppresso dal 02/03/2010

IN.	DATI IDENTIFICATIVI		Pezz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella			Superficie m ² ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	3	795	-	SOPPRESSO	000 00			Tipo Mappale del 02/03/2010 Pratica n. AL0038339 in atti dal 02/03/2010 presentato il 18/02/2010 (n. 38339.1/2010)
Notifica								
Ammissioni	di immobile: SR							

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili
Foglio 3 Particella 8008 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/11/2008

IN.	DATI IDENTIFICATIVI		Pezz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella			Superficie m ² ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	3	795	-	SEMPREVIVO 3	17 41		Euro 6,29 Euro 7,19	FRAZIONAMENTO del 11/11/2008 Pratica n. AL0338530 in atti dal 11/11/2008 (n. 338530.1/2008)
Notifica								
Ammissioni	di immobile: SR							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio 3 Particella 7956 ; Foglio 3 Particella 7778 ;

Sono stati invece variati i seguenti immobili:

Foglio 3 Particella 7952 ; Foglio 3 Particella 7954 ; Foglio 3 Particella 7956 ;



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Termitino
Servizi Cittadini

Data: 08/02/2026 Ora: 11.17.18 Segue
Visura n.: T49226 Pag: 2

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2026

L'investizione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati al 21/11/2008

N.	IDATI ANAGRAFICI	codice in	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà 1/1 fino al 02/03/2010
IDATI DERIVANTI DA				
atto del 21/11/2008 Pubblico ufficiale FENESSIO SERGIO Sede ALESSANDRIA (AL) Repertorio n. 61341 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4215. 1/2008 Reparto PI di NOVILIGHESE in atti dal 28/11/2008				

Situazione degli intestati al 11/11/2008

N.	IDATI ANAGRAFICI	codice in	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà 1/1 fino al 21/11/2008
IDATI DERIVANTI DA				
FRAZIONAMENTO del 11/11/2008 Pratica n. AL0538536 in atti dal 11/11/2008 (n. 338530 1/2008)				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/04/2008

DATI DI ASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
N.	IDATI ANAGRAFICI	Qualità Classe	Superficie (m ²)	Indirizzo	Dominicale	Rendito
1	3	756	26,67	SEMINARIO 3	Euro 3,42	Euro 18,77
Verifica					FRAZIONAMENTO del 30/04/2008 Pratica n. AL0126374 in atti dal 30/04/2008 (n. 126374 1/2008)	
Annotazioni					Immobile: SR	

Nella variazione sono stati appresi i seguenti immobili:

Foglio 3 Particella 518.

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio 3 Particella 750; Foglio 3 Particella 751; Foglio 3 Particella 752; Foglio 3 Particella 753; Foglio 3 Particella 754; Foglio 3 Particella 755; Foglio 3 Particella 757; Foglio 3 Particella 758; Foglio 3 Particella 759;
Foglio 3 Particella 760; Foglio 3 Particella 761; Foglio 3 Particella 762; Foglio 3 Particella 763; Foglio 3 Particella 764; Foglio 3 Particella 765; Foglio 3 Particella 766; Foglio 3 Particella 767; Foglio 3 Particella 768;
Foglio 3 Particella 769; Foglio 3 Particella 770; Foglio 3 Particella 771; Foglio 3 Particella 772; Foglio 3 Particella 773; Foglio 3 Particella 774; Foglio 3 Particella 775; Foglio 3 Particella 776; Foglio 3 Particella 777;
Foglio 3 Particella 778; Foglio 3 Particella 779; Foglio 3 Particella 780; Foglio 3 Particella 781; Foglio 3 Particella 782; Foglio 3 Particella 783.

L'investizione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2026

Situazione degli intestati del 30/04/2008

N.	IDATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà 1/1 fino al 11/1/2008
	Foglio	Particella	Sub	Forz	
1	3	508	-	SEMPERATIVO 3	

FRAZIONAMENTO del 30/04/2008 Pratica n. AL0126374 in atti dal 30/04/2008 (m. 126374.1/2008)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente del 30/04/2008

N.	IDATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario
1	3	508	-	SEMPERATIVO 3	3	07,80	Euro 111,28	Euro 127,17

Variazione del 30/04/2008 Pratica n. AL0126374 in atti dal 30/04/2008 (n. 126374.1/2008)

Notifica

Annessioni

di studio: componente le particelle 509, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 514, 515, 516, 517

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio 3 Particella 514; Foglio 3 Particella 515; Foglio 3 Particella 516; Foglio 3 Particella 517; Foglio 3 Particella 519; Foglio 3 Particella 520; Foglio 3 Particella 521; Foglio 3 Particella 522; Foglio 3 Particella 523;
Foglio 3 Particella 524; Foglio 3 Particella 525; Foglio 3 Particella 526; Foglio 3 Particella 527; Foglio 3 Particella 528; Foglio 3 Particella 529; Foglio 3 Particella 530; Foglio 3 Particella 531; Foglio 3 Particella 532;
Foglio 3 Particella 533; Foglio 3 Particella 534; Foglio 3 Particella 535; Foglio 3 Particella 536; Foglio 3 Particella 537; Foglio 3 Particella 538; Foglio 3 Particella 539; Foglio 3 Particella 540;

Situazione dell'unità immobiliare del 25/05/2004

N.	IDATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario
1	3	508	-	SEMPERATIVO 3	28	40	Euro 10,12	Euro 11,57

FRAZIONAMENTO del 25/05/2004 Pratica n. AL0099588 in atti dal 25/05/2004 (n. 99588.1/2004)

Notifica

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio 3 Particella 2; Foglio 3 Particella 3;

Sono stati invece variati i seguenti immobili:

Foglio 3 Particella 272; Foglio 3 Particella 514; Foglio 3 Particella 516; Foglio 3 Particella 517; Foglio 3 Particella 519; Foglio 3 Particella 520; Foglio 3 Particella 521; Foglio 3 Particella 522;
Foglio 3 Particella 523; Foglio 3 Particella 524; Foglio 3 Particella 525; Foglio 3 Particella 526; Foglio 3 Particella 527; Foglio 3 Particella 528; Foglio 3 Particella 529; Foglio 3 Particella 530; Foglio 3 Particella 531;
Foglio 3 Particella 532; Foglio 3 Particella 533; Foglio 3 Particella 534; Foglio 3 Particella 535; Foglio 3 Particella 536; Foglio 3 Particella 537; Foglio 3 Particella 538; Foglio 3 Particella 539; Foglio 3 Particella 540;
Foglio 3 Particella 541;

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2026

**Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**

Il "interesse alla vita pubblica" deriva dal "socialismo" e dal:

CONFEZIONE DEGLI INTERESSI DEL 28/03/2008

IN	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
II			(1) Proprietà 1/1 fino al 30/04/2008
ATTO del 25/02/2008 Pubblico n. 120165 - COMPRAVENTITA Nota presentata con Modello Unico n. 1003.1/2008 Reparto FI LITOGRAFIA LIGURE in atti del 11/02/2008			
DATI ELENCA IN IRA			

Situazione degli "intestati" al 25/05/2004

IST.		IDATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTE ONERI REALI
II				(1) Proprietà' 1000/1000 fino al 28/02/2008
DATI DESCRITTIVI				
FRAZIONAMENTO del 25/05/2004 Paticom AL00H9388 in atti dal 25/05/2004 (n. 99388 L/2004)				

Stimazione dell' "impronta" ambientale che ha causato il precedente dal 25/05/2004

IN.	IDAMMIGRANTIECAVALI	IDAMMIGRANTIECAVALI				IDAMMIGRANTIECAVALI			IDAMMIGRANTIECAVALI		DATI DERIVANTI DA
		Regio	Particella	Sub	Rovz	Qualità (Classe)	Superficie in are ca	Indicaz	Destinazione	Rendito Agrario	
11	3	3			-	SEMINATO	3	2 92 30			Variazione del 25/05/2004 Pratica n. AL0099588 in atti dal 25/05/2004 (n. 99588.1/2004)
Notifica di studio (compensare le parti delle 355)											

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio 3 Particella 351 ;

Situazione dell'unità immobiliare del 28/03/1993

N.	IDALI BENEHICIAIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità/Classe	Superficie m. circa	Denaz	Dominicale	Reddito	
II	3	3		-	SEMINATIVO 3	2 99 00		Euro 104,43 L. 202,300	Euro 119,40 L. 231,200	FRAZIONAMENTO in atti dal 28/09/1989 (n. 95683)
Notifica					Pratista		SP4			

Sono scatti in molte varietà il "segreto" di un'ottima...

Foglio 3 Particella 282. : Foglio 3 Particella 283. : Foglio 3 Particella 284. : Foglio 3 Particella 285. : Foglio 3 Particella 286. : Foglio 3 Particella 287. : Foglio 3 Particella 288. : Foglio 3 Particella 289. : Foglio 3 Particella 290. :
Foglio 3 Particella 291. : Foglio 3 Particella 292. : Foglio 3 Particella 293. : Foglio 3 Particella 294. : Foglio 3 Particella 295. : Foglio 3 Particella 296. : Foglio 3 Particella 297. : Foglio 3 Particella 298. : Foglio 3 Particella 299. :
Foglio 3 Particella 300. : Foglio 3 Particella 301. : Foglio 3 Particella 302. : Foglio 3 Particella 303. : Foglio 3 Particella 304. : Foglio 3 Particella 305. : Foglio 3 Particella 306. : Foglio 3 Particella 307. : Foglio 3 Particella 308. :
Foglio 3 Particella 309. : Foglio 3 Particella 310. : Foglio 3 Particella 311. : Foglio 3 Particella 312. : Foglio 3 Particella 313. : Foglio 3 Particella 314. : Foglio 3 Particella 315. : Foglio 3 Particella 316. : Foglio 3 Particella 317. :



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Isonzo
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2026

Data: 08/02/2026 Ora: 11.17.18 Fine
Visura n.: T49226 Pag: 5

Foglio 3 Particella 3198 ; Foglio 3 Particella 3199 ; Foglio 3 Particella 320 ; Foglio 3 Particella 321 ; Foglio 3 Particella 322 ; Foglio 3 Particella 323 ; Foglio 3 Particella 324 ; Foglio 3 Particella 325 ; Foglio 3 Particella 326 ;

Situazione dell'unità immobiliare dell'impianto meccanografico

IN	IDATI IDENTIFICATIVI				IDATI CLASSAMENTO				IDATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Proz.	Qualità Classe	Superficie (m²) su area ca	Deduz	Rendito	Dominicale	Agrario
II	3	3		-	SEMINATIVO 3	5 21 90			L. 365.130	L. 417.520
Particella						Particella	804		Impianto meccanografico del 20/06/1984	

L'indicazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli immobili dell'impianto meccanografico

IN	IDATI IDENTIFICATIVI	IDATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
II	asse in			(1) Proprietà 1000/1000 fino al 25/05/2004
IDATI IDENTIFICATIVI DA	Impianto meccanografico del 20/06/1984			

Visura telematica

* Codice Fiscale Valutato in Anagrafe Tributaria.

Allegati Perizia di stima

LOTTO 1 - Pasturana

ALLEGATO "D"

ISPEZIONI IPOTECARIE DEL 09/02/2026

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NOVI LIGURE

Data 09/02/2026 Ora 19:26:46
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente VRNGFR

Ispezione n. T153115 del 09/02/2026

Dati della richiesta

Immobile : Comune di PASTURANA (AL)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 3 - Particella 818 - Subalterno 34
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 08/10/1997 al 09/02/2026

Elenco Immobili

Comune di PASTURANA (AL) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana = Foglio 0003 Particella 00818 Subalterno 0034

Elenco sintetico delle formalità

1. ANNOTAZIONE del 13/10/2011 - Registro Particolare 559 Registro Generale 4654
Pubblico ufficiale FINESSO SERGIO Repertorio 64265/18912 del 26/09/2011
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 207 del 2009
Immobili attuali
2. TRASCRIZIONE del 02/10/2015 - Registro Particolare 2900 Registro Generale 3713
Pubblico ufficiale FINESSO SERGIO Repertorio 67751/20903 del 22/09/2015
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 02/10/2015 - Registro Particolare 2901 Registro Generale 3714
Pubblico ufficiale FINESSO SERGIO Repertorio 67751/20903 del 22/09/2015
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 04/08/2021 - Registro Particolare 3037 Registro Generale 3738
Pubblico ufficiale FINESSO SERGIO Repertorio 72537/24079 del 19/07/2021
ATTO TRA VIVI - VENDITA CON RISERVA DI PROPRIETA'
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 03/03/2022 - Registro Particolare 691 Registro Generale 873

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NOVI LIGURE

Data 09/02/2026 Ora 19:26:46
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente VRNGFR

Ispezione n. T153115 del 09/02/2026

Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIB. DI ALESSANDRIA Repertorio 289 del 31/01/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 25/10/2022 - Registro Particolare 3929 Registro Generale 5007
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI ALESSANDRIA Repertorio 4260 del 26/09/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE del 12/02/2025 - Registro Particolare 393 Registro Generale 491
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ALESSANDRIA Repertorio 58/2024 del 10/10/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NOVI LIGURE

Data 09/02/2026 Ora 19:27:57
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente VRNGFR

Ispezione n. T153204 del 09/02/2026

Dati della richiesta

Immobile : Comune di PASTURANA (AL)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 3 - Particella 818 - Subalterno 28
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 08/10/1997 al 09/02/2026

Elenco Immobili

Comune di PASTURANA (AL) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 0003 Particella 00818 Subalterno 0028

Elenco sintetico delle formalità

1. ANNOTAZIONE del 13/10/2011 - Registro Particolare 559 Registro Generale 4654
Pubblico ufficiale FINESSO SERGIO Repertorio 64265/18912 del 26/09/2011
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 207 del 2009
Immobili attuali
2. TRASCRIZIONE del 02/10/2015 - Registro Particolare 2900 Registro Generale 3713
Pubblico ufficiale FINESSO SERGIO Repertorio 67751/20903 del 22/09/2015
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 02/10/2015 - Registro Particolare 2901 Registro Generale 3714
Pubblico ufficiale FINESSO SERGIO Repertorio 67751/20903 del 22/09/2015
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 04/08/2021 - Registro Particolare 3037 Registro Generale 3738
Pubblico ufficiale FINESSO SERGIO Repertorio 72537/24079 del 19/07/2021
ATTO TRA VIVI - VENDITA CON RISERVA DI PROPRIETA'
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 03/03/2022 - Registro Particolare 691 Registro Generale 873

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NOVI LIGURE

Data 09/02/2026 Ora 19:27:57
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente VRNGFR

Ispezione n. T153204 del 09/02/2026

Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIB. DI ALESSANDRIA Repertorio 289 del 31/01/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 25/10/2022 - Registro Particolare 3929 Registro Generale 5007
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI ALESSANDRIA Repertorio 4260 del 26/09/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE del 12/02/2025 - Registro Particolare 393 Registro Generale 491
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ALESSANDRIA Repertorio 58/2024 del 10/10/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NOVI LIGURE

Data 09/02/2026 Ora 19:28:49
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente VRNGFR

Ispezione n. T153247 del 09/02/2026

Dati della richiesta

Immobile : Comune di PASTURANA (AL)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 3 - Particella 818 - Subalterno 44
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 08/10/1997 al 09/02/2026

Elenco Immobili

Comune di PASTURANA (AL) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0003 Particella 00818 Subalterno 0044

Elenco sintetico delle formalità

1. ANNOTAZIONE del 13/10/2011 - Registro Particolare 559 Registro Generale 4654
Pubblico ufficiale FINESSO SERGIO Repertorio 64265/18912 del 26/09/2011
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 207 del 2009
2. TRASCRIZIONE del 02/10/2015 - Registro Particolare 2900 Registro Generale 3713
Pubblico ufficiale FINESSO SERGIO Repertorio 67751/20903 del 22/09/2015
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 02/10/2015 - Registro Particolare 2901 Registro Generale 3714
Pubblico ufficiale FINESSO SERGIO Repertorio 67751/20903 del 22/09/2015
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 04/08/2021 - Registro Particolare 3037 Registro Generale 3738
Pubblico ufficiale FINESSO SERGIO Repertorio 72537/24079 del 19/07/2021
ATTO TRA VIVI - VENDITA CON RISERVA DI PROPRIETA'
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 03/03/2022 - Registro Particolare 691 Registro Generale 873
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIB. DI ALESSANDRIA Repertorio 289 del 31/01/2022

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NOVI LIGURE

Data 09/02/2026 Ora 19:28:49
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente VRNGFR

Ispezione n. T153247 del 09/02/2026

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 25/10/2022 - Registro Particolare 3929 Registro Generale 5007
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI ALESSANDRIA Repertorio 4260 del 26/09/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE del 12/02/2025 - Registro Particolare 393 Registro Generale 491
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ALESSANDRIA Repertorio 58/2024 del 10/10/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NOVI LIGURE

Data 09/02/2026 Ora 19:32:10
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente VRNGFR

Ispezione n. T153465 del 09/02/2026

Dati della richiesta

Codice fiscale: 02211180068 - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	08/10/1997 al	09/02/2026
Periodo recuperato e validato dal	03/01/1972 al	07/10/1997

Elenco omonimi

1.
Con sede in
Codice fiscale
2.
Con sede in
Codice fiscale
3.
Con sede in
Codice fiscale

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/11/2008 - Registro Particolare 4215 Registro Generale 6051
Pubblico ufficiale FINESSO SERGIO Repertorio 61341/17257 del 21/11/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PASTURANA(AL)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 28/11/2008 - Registro Particolare 1177 Registro Generale 6052
Pubblico ufficiale FINESSO SERGIO Repertorio 61342/17258 del 21/11/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NOVI LIGURE

Data 09/02/2026 Ora 19:32:10
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T153465 del 09/02/2026

per denominazione

Richiedente VRNGFR

Immobili siti in PASTURANA(AL)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 289 del 06/05/2011 (CANCELLAZIONE TOTALE)

3. ISCRIZIONE CONTRO del 01/04/2009 - Registro Particolare 207 Registro Generale 1585

Pubblico ufficiale BUSSO GIANFRANCO Repertorio 230177/36580 del 24/03/2009

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in PASTURANA(AL)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 290 del 06/05/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)

2. Annotazione n. 348 del 27/06/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)

3. Annotazione n. 394 del 15/07/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)

4. Annotazione n. 405 del 21/07/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)

5. Annotazione n. 557 del 13/10/2011 (RIDUZIONE DI SOMMA)

6. Annotazione n. 558 del 13/10/2011 (EROGAZIONE A SALDO)

7. Annotazione n. 559 del 13/10/2011 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)

8. Annotazione n. 640 del 24/11/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)

9. Comunicazione n. 334 del 22/10/2013 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 03/10/2013.

Cancellazione parziale eseguita in data 04/11/2013 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

10. Comunicazione n. 86 del 10/03/2025 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 18/02/2025.

Cancellazione parziale eseguita in data 25/03/2025 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/10/2009 - Registro Particolare 3528 Registro Generale 4885

Pubblico ufficiale BUSSO GIANFRANCO Repertorio 230898/37013 del 30/09/2009

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in PASTURANA(AL)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/06/2010 - Registro Particolare 2145 Registro Generale 3083

Pubblico ufficiale DE PALMA LUCIO Repertorio 79277/9635 del 24/06/2010

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in PASTURANA(AL)

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NOVI LIGURE

Data 09/02/2026 Ora 19:32:10
Pag. 3 - Segue

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente VRNGFR

Ispezione n. T153465 del 09/02/2026

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

6. **TRASCRIZIONE CONTRO del 10/01/2011 - Registro Particolare 57 Registro Generale 89**
Pubblico ufficiale BORGHERO FRANCO Repertorio 56522/19739 del 17/12/2010
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in PASTURANA(AL)
Nota disponibile in formato elettronico
7. **TRASCRIZIONE CONTRO del 03/05/2011 - Registro Particolare 1380 Registro Generale 1933**
Pubblico ufficiale BAILO GIANLUIGI Repertorio 123875/20524 del 28/04/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PASTURANA(AL)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 680 del 20/12/2011 (QUIETANZA)
8. **TRASCRIZIONE CONTRO del 24/06/2011 - Registro Particolare 2009 Registro Generale 2781**
Pubblico ufficiale CARBONE ALFONSO Repertorio 55370/14914 del 09/06/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PASTURANA(AL)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
9. **TRASCRIZIONE CONTRO del 07/07/2011 - Registro Particolare 2126 Registro Generale 2945**
Pubblico ufficiale BISIO ERIKA Repertorio 1819/1479 del 22/06/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PASTURANA(AL)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
10. **TRASCRIZIONE CONTRO del 08/07/2011 - Registro Particolare 2141 Registro Generale 2975**
Pubblico ufficiale LANZAVECCHIA MARCO Repertorio 31627/9192 del 05/07/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PASTURANA(AL)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
11. **TRASCRIZIONE CONTRO del 08/07/2011 - Registro Particolare 2142 Registro Generale 2977**
Pubblico ufficiale LANZAVECCHIA MARCO Repertorio 31630/9194 del 05/07/2011

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NOVI LIGURE

Data 09/02/2026 Ora 19:32:10
Pag. 4 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T153465 del 09/02/2026

per denominazione

Richiedente VRNGFR

-
- ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PASTURANA(AL)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/11/2011 - Registro Particolare 3893 Registro Generale 5307
Pubblico ufficiale LANZAVECCHIA MARCO Repertorio 32030/9430 del 23/11/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PASTURANA(AL)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/06/2013 - Registro Particolare 1579 Registro Generale 2148
Pubblico ufficiale FINESSO SERGIO Repertorio 65733/19727 del 17/05/2013
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PASTURANA(AL)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/07/2013 - Registro Particolare 1968 Registro Generale 2646
Pubblico ufficiale FINESSO SERGIO Repertorio 65851/19798 del 02/07/2013
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PASTURANA(AL)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
15. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/10/2013 - Registro Particolare 2992 Registro Generale 3921
Pubblico ufficiale FINESSO SERGIO Repertorio 66015/19903 del 03/10/2013
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PASTURANA(AL)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
16. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/08/2015 - Registro Particolare 2130 Registro Generale 2789
Pubblico ufficiale FINESSO SERGIO Repertorio 67618/20841 del 20/07/2015
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Immobili siti in NOVI LIGURE(AL)
Nota disponibile in formato elettronico
17. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 02/10/2015 - Registro Particolare 2900 Registro Generale 3713
Pubblico ufficiale FINESSO SERGIO Repertorio 67751/20903 del 22/09/2015

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NOVI LIGURE

Data 09/02/2026 Ora 19:32:10
Pag. 5 - Segue

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente VRNGFR

Ispezione n. T153465 del 09/02/2026

ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Immobili siti in NOVI LIGURE(AL), PASTURANA(AL)
Nota disponibile in formato elettronico

18. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 02/10/2015 - Registro Particolare 2901 Registro Generale 3714
Pubblico ufficiale FINESSO SERGIO Repertorio 67751/20903 del 22/09/2015
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Immobili siti in NOVI LIGURE(AL), PASTURANA(AL)
Nota disponibile in formato elettronico
19. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/11/2015 - Registro Particolare 3414 Registro Generale 4386
Pubblico ufficiale DE PALMA LUCIO Repertorio 84024/12586 del 30/10/2015
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in NOVI LIGURE(AL)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
20. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/08/2021 - Registro Particolare 3037 Registro Generale 3738
Pubblico ufficiale FINESSO SERGIO Repertorio 72537/24079 del 19/07/2021
ATTO TRA VIVI - VENDITA CON RISERVA DI PROPRIETA'
Immobili siti in PASTURANA(AL)
Nota disponibile in formato elettronico
21. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/03/2022 - Registro Particolare 691 Registro Generale 873
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIB. DI ALESSANDRIA Repertorio 289 del 31/01/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in NOVI LIGURE(AL), PASTURANA(AL)
Nota disponibile in formato elettronico
22. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/10/2022 - Registro Particolare 3929 Registro Generale 5007
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI ALESSANDRIA Repertorio 4260 del 26/09/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in NOVI LIGURE(AL), PASTURANA(AL)
Nota disponibile in formato elettronico
23. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/03/2024 - Registro Particolare 863 Registro Generale 1031
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI ALESSANDRIA Repertorio 552 del 07/02/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in NOVI LIGURE(AL), PASTURANA(AL)
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NOVI LIGURE

Data 09/02/2026 Ora 19:32:10
Pag. 6 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T153465 del 09/02/2026

per denominazione
Richiedente VRNGFR

-
24. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/02/2025 - Registro Particolare 393 Registro Generale 491
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ALESSANDRIA Repertorio 58/2024 del 10/10/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Immobili siti in NOVI LIGURE(AL), PASTURANA(AL)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

	n. T1 153465 del 09/02/2026
	Inizio ispezione 09/02/2026 19:31:06
Richiedente VRNGFR	Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n.	4885	
Registro particolare n.	3528	Presentazione n. 21 del 28/10/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	30/09/2009	Numero di repertorio 230898/37013
Notaio	BUSSO GIANFRANCO	Codice fiscale BSS GFR 37C08 A182 N
Sede	ALESSANDRIA (AL)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	G367 - PASTURANA (AL)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	3 Particella 796	Subalterno	=	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	8 are 66 centiare	
Immobile n. 2				
Comune	G367 - PASTURANA (AL)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	3 Particella 794	Subalterno	=	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	32 are 70 centiare	

Ispezione telematica

n. T1 153465 del 09/02/2026

Inizio ispezione 09/02/2026 19:31:06

Richiedente VRNGFR

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4885

Registro particolare n. 3528

Presentazione n. 21 del 28/10/2009

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LE PARTI DICHIARANO CHE SUL TERRENO VENDUTO NON INSISTE ALCUN FABBRICATO. LA PARTE VENDITRICE, IN PERSONA DELL'AMMINISTRATORE UNICO, DICHIARA E
LA PARTE COMPRATRICE, IN PERSONA DELL'AMMINISTRATORE UNICO,
NE PRENDE ATTO, CHE PER IL TERRENO ORIGINARIAMENTE CENSITO CON I MAPPALI 2 E 3 DEL FOGLIO 3 (CHE HANNO ORIGINATO GLI ATTUALI MAPPALI 794 E 796 VENDUTI CON IL PRESENTE ATTO) E' STATA STIPULATA CON IL COMUNE DI PASTURANA UNA CONVENZIONE URBANISTICA CON ATTO A ROGITO NOTAIO GIANLUIGI BAILO DI NOVI LIGURE IN DATA 22 APRILE 2004, REPERTORIO 101.233/14.204, REGISTRATO A NOVI LIGURE IL 29 APRILE 2004, AL NUMERO 313, SERIE 1 E TRASCRITTO A NOVI LIGURE IL 29 APRILE 2004, AI NUMERI 2095/1478, LA PARTE ACQUIRENTE, DICHIARA DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE, RINUNCIANDO A QUALSIASI FUTURA ECCEZIONE AL RIGUARDO, TUTTI I PATTI, CLAUSOLE, CONDIZIONI CONTENUTI O RICHIAMATI IN DETTA CONVENZIONE, ASSUMENDO TUTTI GLI OBBLIGHI E GLI ONERI DALLA STESSA PREVISTI RELATIVAMENTE AI TERRENI IN OGGETTO. LA SOCIETA' VENDITRICE, SI IMPEGNA A COMUNICARE AL COMUNE DI PASTURANA L'AVVENUTO TRASFERIMENTO DEL TERRENO OGGETTO DELL'ATTO IN OGGETTO ENTRO TRE GIORNI DALLA DATA DEL 30 SETTEMBRE 2009. PER QUANTO POSSA OCCORRERE LA SOCIETA' VENDITRICE, DICHIARA INOLTRE CHE RELATIVAMENTE AGLI STESSI MAPPALI 2 E 3 DEL FOGLIO 3 E' STATA STIPULATA CON IL COMUNE DI PASTURANA UNA CONVENZIONE EDILIZIA CON ATTO A ROGITO STESSO NOTAIO BAILO IN DATA 25 NOVEMBRE 1999, REPERTORIO 76.592/10.935, REGISTRATO A NOVI LIGURE IL 14 DICEMBRE 1999, AL NUMERO 2067, SERIE 1 E TRASCRITTO A NOVI LIGURE IL 14 DICEMBRE 1999, AI NUMERI 5642/4009, PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE GIA' PREVISTE CON CONVENZIONE EDILIZIA STIPULATA CON ATTO A ROGITO NOTAIO RICCARDO GANDINI DI NOVI LIGURE IN DATA 24 NOVEMBRE 1975, REPERTORIO 91.367/9.444, REGISTRATO A NOVI LIGURE IL 28 NOVEMBRE 1975, AL NUMERO 2656 E TRASCRITTO A NOVI LIGURE IL 9 DICEMBRE 1975, AI NUMERI 2880/1163, LA PARTE VENDITRICE,

Ispezione telematica

n. T1 153465 del 09/02/2026

Inizio ispezione 09/02/2026 19:31:06

Richiedente VRNGFR

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4885

Registro particolare n. 3528

Presentazione n. 21 del 28/10/2009

DICHIARA E LA PARTE ACQUIRENTE, NE PRENDE ATTO CHE E' STATA COSTRUITA UNA STRADA PRIVATA AL SERVIZIO DEI FABBRICATI CHE VERRANNO EDIFICATI SUI TERRENI IDENTIFICATI NEL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 3, MAPPALI 793, 794, 795, 796 (GIA' MAPPALI 756 E 778) AI QUALI VENGONO ATTRIBUITI 325,69 MILLESIMI.

Ispezione telematica

n. T1 153465 del 09/02/2026

Inizio ispezione 09/02/2026 19:31:06

Richiedente VRNGFR

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6051

Registro particolare n. 4215

Presentazione n. 3 del 28/11/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 21/11/2008

Notaio FINESSO SERGIO

Sede ALESSANDRIA (AL)

Numero di repertorio 61341/17257

Codice fiscale FNS SRG 50H30 A182 N

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G367 - PASTURANA (AL)

Catasto TERRENI

Foglio 3 Particella 793

Natura T - TERRENO

Subalterno =

Consistenza 52 are 30 centiare

Immobile n. 2

Comune G367 - PASTURANA (AL)

Catasto TERRENI

Foglio 3 Particella 795

Natura T - TERRENO

Subalterno =

Consistenza 17 are 41 centiare

Ispezione telematica

n. T1 153465 del 09/02/2026

Inizio ispezione 09/02/2026 19:31:06

Richiedente VRNGFR

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6051

Registro particolare n. 4215

Presentazione n. 3 del 28/11/2008

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

I TERRENI IN OGGETTO ERANO IN PRECEDENZA IDENTIFICATI CON PARTE DEI MAPPALI 778 E 756, A LORO VOLTA DERIVANTI DA PARTE DEL MAPPAL 518 (EX MAPPALI 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540 (TUTTI DERIVANTI DA PARTE DEL MAPPAL 3) E MAPPALI 514, 515, 516 E 517 (TUTTI DERIVANTI DAL MAPPAL 2)). LA PARTE VENDITRICE DICHIARA CHE SUI TERRENI OGGETTO DELL'ATTO NON ESISTONO FABBRICATI. LA PARTE VENDITRICE DICHIARA E LA PARTE COMPRATRICE NE PRENDE ATTO CHE PER I TERRENI GIA' IDENTIFICATI CON I MAPPALI 2 E 3 DEL FOGLIO 3 (CHE HANNO ORIGINATO ANCHE I TERRENI VENDUTI CON IL PRESENTE ATTO) E' STATA STIPULATA CON IL COMUNE DI PASTURANA UNA CONVENZIONE URBANISTICA DI CUI ALL'ATTO A ROGITO NOTAIO DI NOVI LIGURE IN DATA 22 APRILE 2004, REP. 101233/14284, REGISTRATO A NOVI LIGURE IL 29 APRILE 2004 AL N. 313 SERIE 1, TRASCRITTO A NOVI LIGURE IL 29 APRILE 2004 AI NN. 2095/1478, LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE, RINUNCIANDO A QUALSIASI FUTURA ECCEZIONE AL RIGUARDO, TUTTI I PATTI, CLAUSOLE, CONDIZIONI CONTENUTI O RICHIAMATI IN DETTA CONVENZIONE, ASSUMENDO TUTTI GLI OBBLIGHI E GLI ONERI DALLA STESSA PREVISTI RELATIVAMENTE AI TERRENI IN OGGETTO. LA PARTE VENDITRICE SI IMPEGNA A COMUNICARE AL COMUNE DI PASTURANA L'AVVENUTO TRASFERIMENTO DEI TERRENI OGGETTO DEL PRESENTE ATTO, ENTRO TRE GIORNI DAL 21 NOVEMBRE 2008. PER QUANTO POSSA OCCORRERE LA PARTE VENDITRICE DICHIARA INOLTRE CHE RELATIVAMENTE AGLI STESSI MAPPALI 2 E 3 DEL FOGLIO 3 E' STATA STIPULATA CON IL COMUNE DI PASTURANA UNA CONVENZIONE EDILIZIA CON ATTO A ROGITO NOTAIO GIANLUIGI BAILO DI NOVI LIGURE IN DATA 25 NOVEMBRE 1999, REP. 76592/10935, REGISTRATO A NOVI LIGURE IL 14 DICEMBRE 1999 AL N. 2067 SERIE 1, TRASCRITTA A NOVI LIGURE IL 14 DICEMBRE 1999 AI NN. 5642/4009 PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE GIA' PREVISTE CON CONVENZIONE EDILIZIA STIPULATA CON ATTO A ROGITO NOTAIO RICCARDO GANDINI DI NOVI LIGURE IN DATA 24 NOVEMBRE 1975 REP. 91367/9444, REGISTRATO

Ispezione telematica

n. T1 153465 del 09/02/2026

Inizio ispezione 09/02/2026 19:31:06

Richiedente VRNGFR

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6051

Registro particolare n. 4215

Presentazione n. 3 del 28/11/2008

A NOVI LIGURE IL 28 NOVEMBRE 1975 AL N. 2656 E TRASCRITTO A NOVI LIGURE IL 9 DICEMBRE 1975 AI NN. 2880/1163. TRA LE PARTI SI CONVIENE INOLTRE QUANTO SEGUE: - SUL CONFINE TRA I MAPPALI 770, 769, 768 E 795 A CURA DELLA VENDITRICE, VERRA' COSTRUITA UNA STRADA PRIVATA A SERVIZIO DEI FABBRICATI CHE VERRANNO EDIFICATI SUI TERRENI IN OGGETTO; - LA PARTE ACQUIRENTE DA' MANDATO ALLA PARTE VENDITRICE PER LA REDAZIONE DI UN REGOLAMENTO CON ANNESSE TABELLE MILLESIMALI RELATIVO ALLE SPESE DI MANUTENZIONE E DI ILLUMINAZIONE.

Allegati Perizia di stima
LOTTO 1 - Pasturana

ALLEGATO "E"

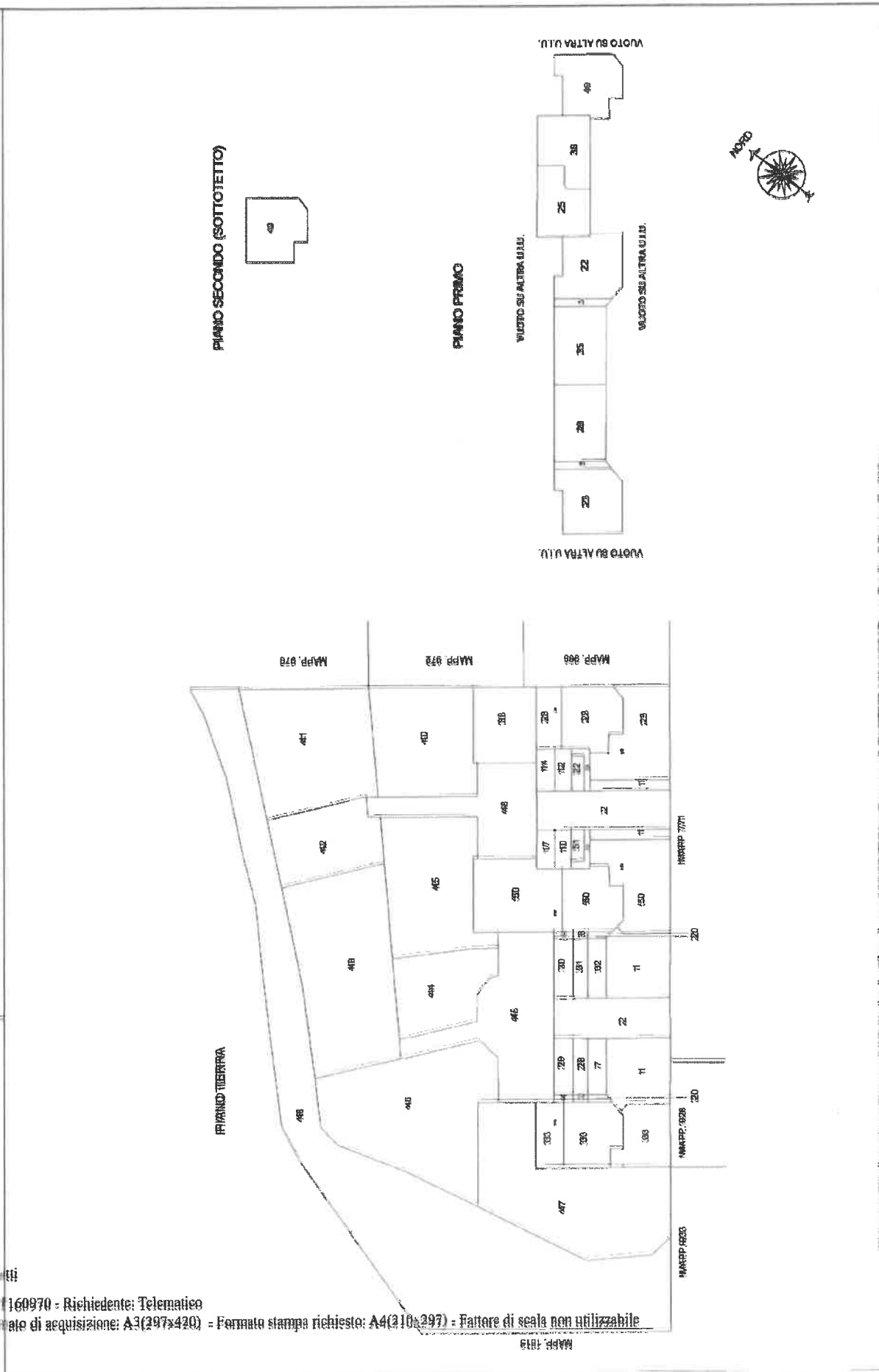
ELABORATO PLANIMETRICO

PLANIMETRIE CATASTALI

Ultima planimetria approvata
Consiglio Fabbricanti
 Comune di Alessandria

Data: 09/02/2026 - n. T160970 - Richiedente: Telematico
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

TESTAMENTO PATRIMONIALE	Compartito da: Bursellino Stefano	Iscritto all'atto: Geometri	Prov. Alessandria	N. 02266
Comune di Alessandria	Sezione: 2	Particella: 818	Pr. 07/07/2025	del
Disposizione patrimoniale del subalterno			del	Scala 1 : 500



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune PASTURANA		Sezione	Foglio 3	Particella 818	Tipo mappale	del:
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Planl	Scala	Int	DESCRIZIONE
						SOPPRESSO
1	STRADA BELLARIA	SNC	T			B.C.N.C. AREA PEDONALE COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI
2	STRADA BELLARIA	SNC	T			B.C.N.C. AREA DI MANOVRA COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI
3	STRADA BELLARIA	SNC	T-1			B.C.N.C. SCALE COMUNI DI ACCESSO A TUTTI I SUBALTERNI
4	STRADA BELLARIA	SNC	T			B.C.N.C. CENTRALE TERMICA COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI
5						SOPPRESSO
6						SOPPRESSO
7	STRADA BELLARIA	SNC	T	A	3	POSTO AUTO COPERTO
8						SOPPRESSO
9						SOPPRESSO
10	STRADA BELLARIA	SNC	T	B	1	POSTO AUTO COPERTO
11						SOPPRESSO
12	STRADA BELLARIA	SNC	T	B	5	POSTO AUTO COPERTO
13						SOPPRESSO
14	STRADA BELLARIA	SNC	T	B	2	POSTO AUTO COPERTO
15						SOPPRESSO
16						SOPPRESSO
17	STRADA BELLARIA	SNC	T	B	4	POSTO AUTO COPERTO
18						SOPPRESSO
19						SOPPRESSO
20	STRADA BELLARIA	SNC	T-1	A	3	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
21						SOPPRESSO
22	STRADA BELLARIA	SNC	T-1	B	3	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
23	STRADA BELLARIA	SNC	T	B	2	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CORTILE DI PERTINENZA
24						SOPPRESSO
25	STRADA BELLARIA	SNC	1	B	4	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
26						SOPPRESSO
27						SOPPRESSO
28	STRADA BELLARIA	SNC	T	A	2	POSTO AUTO COPERTO
29	STRADA BELLARIA	SNC	T	A	1	POSTO AUTO COPERTO
30	STRADA BELLARIA	SNC	T	A	4	POSTO AUTO COPERTO
31	STRADA BELLARIA	SNC	T			POSTO AUTO COPERTO

32	STRADA BELLARIA	SNC	T	B	3	POSTO AUTO COPERTO
33	STRADA BELLARIA	SNC	T	A	1	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CORTILE DI PERTINENZA
34	STRADA BELLARIA	SNC	1	A	2	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
35	STRADA BELLARIA	SNC	1	A	4	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
36	STRADA BELLARIA	SNC	1	B	5	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
37						SOPPRESSO
38	STRADA BELLARIA	SNC	T			AREA URBANA
39						SOPPRESSO
40	STRADA BELLARIA	SNC	T			AREA URBANA
41	STRADA BELLARIA	SNC	T			AREA URBANA
42	STRADA BELLARIA	SNC	T			AREA URBANA
43	STRADA BELLARIA	SNC	T			AREA URBANA
44	STRADA BELLARIA	SNC	T			AREA URBANA
45	STRADA BELLARIA	SNC	T			AREA URBANA
46	STRADA BELLARIA	SNC	T			AREA URBANA
47	STRADA BELLARIA	SNC	T			AREA URBANA
48	STRADA BELLARIA	SNC	T			B.C.N.C. AREA VERDE CONDOMINIALE COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI
49	STRADA BELLARIA	SNC	1	B	6	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
50	STRADA BELLARIA	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CORTILE DI PERTINENZA
51	STRADA BELLARIA	SNC	T			CANTINA

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Alessandria

Dichiarazione protocollo n. AL0161940 del 15/04/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pasturana
Strada Bellaria

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Serzione:
Foglio: 3
Particella: 818
Subalterno: 28

Compilata da:
Vitale Manuel

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Alessandria

N. 2366

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRENO



Una planimetria in atti

Data: 05/11/2025 - n. T65293 - Richiedente: VRNGFR78C20L304N

Formato schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Allegati Perizia di stima

LOTTO 1 - Pasturana

ALLEGATO "F"

PEC DEL 11/11/2025 DELL' A.D.E. IN MERITO AI CONTRATTI DI

LOCAZIONE E RELATIVI CONTRATTI

gian.franco.veronese@geopec.it

Da: dp.Alessandria@pce.agenziaentrate.it
Inviato: martedì 11 novembre 2025 13:09
A: gian.franco.veronese@geopec.it
Oggetto: Richiesta presenza eventuali contratti d'affitto -

Buongiorno,

Non risultano contratti in essere in capo alla Società di cui sopra, riferiti ai fabbricati richiesti. L'ultimo contratto è quello che si allega, risolto nel 2021.

Allegati: Co
AGEDP-AL_133455_2025_1786.pdf; InfoProtocollo.txt; Segnatura.xml

Invio di documento protocollato

Oggetto: Richiesta presenza eventuali contratti d'affitto -

Buongiorno,

Non risultano contratti in essere in capo alla Società di cui sopra, riferiti ai fabbricati richiesti. L'ultimo contratto è quello che si allega, risolto nel 2021.

Cordialmente
Allegati: 2

"Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali e delle norme del Codice Penale a tutela della corrispondenza, le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio è destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali".

11/11/2025 PAG. 1

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPAL UT ALESSANDRIA

INTERR.NE RICHIESTA DI REGISTR.NE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE N. 1996 SERIE 3T

CONTRATTO RLI TELEMATICO ID. TELEM: TSF18T001996000TK
STIPULATO IL 18/04/2018 E REGISTRATO IL 18/04/2018
PRESSO L'UFFICIO DI DPAL UT ALESSANDRIA
RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: 02211180068
RELATIVO A: LI-LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO

DATI DEL CONTRATTO:

DURATA DAL 01/05/2018 AL 30/04/2022

(N.PAG. 3 N.FOGLI 0 N.COPIE 1)

CORRISPETTIVO ANNUO

EURO 4.800

PRESENTI ALLEGATI SOGGETTI A BOLLO: SCRITT.PRIV. 2 RICEV. 0 MAPPE 0

CONTRATTO RISOLTO IN DATA 20/07/2021 ADDEB.C/C 01820258562

SCADENZE

01/05/2019	4.800,00	F24	96,00	DEL 08/05/2019
01/05/2020	4.800,00	CHIUSURA MANUALE PER RUOLO		24/06/2022
01/05/2021	4.800,00	CHIUSURA MANUALE PER RUOLO		24/06/2022

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO:

001	02211180068	A
002	STNNWA80M44L049X	B
003	CHRMRE86H02M224F	B

(A) LOCATORE (B) CONDUTTORE (*) CODICE FISCALE ERRATO OD OMESSO

DATI CATASTALI:

001	COD.CAT: G367	SEE.URB:	FOGLIO: 3	PARTIC: 818	SUB: 34
	T/U: U	I/P: P			
	DAL 01/05/2018: SOGG.001 100,00% CED.N				
IMM. 002	COD.CAT: G367	SEE.URB:	FOGLIO: 3	PARTIC: 818	SUB: 44
	T/U: U	I/P: P			
	DAL 01/05/2018: SOGG.001 100,00% CED.N				

- SEQUE -

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPAL UT ALESSANDRIA

DATI DEL PAGAMENTO:

PER IL PRESENTE CONTRATTO, L'ADDEBITO SUL CONTO CORRENTE BANCARIO
PRESSO L'AZIENDA 02008 CAB/SPORTELLLO 10402 DELLE SEGUENTI SOMME
RELATIVE ALLA PRIMA ANNUALITA' RISULTA: ESEGUITO

IMPOSTA DI REGISTRO	96,00
IMPOSTA DI BOLLO	48,00
SANZIONI IMPOSTA DI REGISTRO	0,00
SANZIONI IMPOSTA DI BOLLO	0,00
INTERESSI IMPOSTA DI REGISTRO	0,00
INTERESSI IMPOSTA DI BOLLO	0,00
TOTALE	144,00

A/L	SCADENZA	PROG	STAMPATO	SPEDITO	NOTIFICATO	CODICE FISCALE	NOTE
01/05/2020	001	11/04/2022	11/04/2022	11/04/2022	02211180068		
01/05/2021	002	11/04/2022	11/04/2022	11/04/2022	02211180068		

Allegati Perizia di stima

LOTTO 1 - Pasturana

ALLEGATO "G"

PRATICHE CATASTALI

Allo SPORTELLO PER L'EDILIZIA
del Comune di PASTURANA

Prot. n° 87/2010

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ **SCIA**

Legge 7/8/1990 n. 241, art. 19 - D.L. 31/3/2010 n. 78 convertito con modificazioni in Legge 28/5/2010 n. 122, art. 49, c. 4, lett. a) e b) -
Art. 22 del Testo Unico per l'Edilizia - D.P.R. 360/2001

La sottoscritta _____ **cap. Amministratore Unico e**
Legale Rappresentante Sig. _____

sede in _____ in via _____

(Cod. Fisc. Priv.) _____

in qualità di **PROPRIETARIA**

dell'immobile sito in _____

PASTURANA LOCALITA' BELLARIA identificato al foglio _____ 3

mappali _____ 818

avente destinazione **F/3**

SCIA n° 87/2010
del 28-12-2010 **SEGNALE**

Con la presente, ai sensi dell'art. 10 legge 241/01 e art. 22 del Testo Unico per l'Edilizia - D.P.R. 360/01, l'inizio di attività nel suddetto immobile consistente nei lavori seguenti:

SCIA IN VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N° 08/2000 DEL 21-04-2009:

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI

Dette opere sono più dettagliatamente descritte nell' allegata relazione e relativi elaborati tecnici redatti dal tecnico incaricato _____

- nei casi in cui la legge prevede l'acquisizione di pareri di organi o enti appositi, ovvero l'esecuzione di verifiche preventive, si allegano altresì alla presente le autocertificazioni, attestazioni e asseverazioni o certificazioni previste dal 1° comma dell'art. 10 l. 241/90, salvo le verifiche successive degli organi e delle amministrazioni competenti;

- i lavori avranno inizio dalla data di presentazione della presente segnalazione, verranno effettuati dall'impresa _____ per sede in _____

_____ saranno diretti dal tecnico suddetto _____

Alessandria, li 20 SETTEMBRE 2010 448

Firma _____

RISERVATO ALL'UFFICIO

ACCETTAZIONE

Il sottoscritto tecnico comunale incaricato dell'accettazione della presente domanda, verificata la completezza dei dati forniti e della documentazione richiesta, ne restituisce una copia all'incaricato della presentazione (con timbro dell'Ufficio da custodire e all'occorrenza esibire sul luogo dei lavori).

Si precisa altresì che la segnalazione di inizio attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in anni tre, con obbligo per l'interessato di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori, corredata da un certificato di collaudo finale redatto dal progettista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.

Ai fini dell'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dalla normativa vigente, si attesta che l'intervento oggetto della presente comunicazione è conforme all'art. 1 c.1 lett. _____ del T.U.E. - D.P.R. 380/01.

L'incaricato dell'accettazione

VERIFICA

Il sottoscritto tecnico comunale, verificando la conformità della domanda ai presupposti dei requisiti di legge richiesti, da effettuarsi a norma dell'art. 14, comma 1° della legge 381/00 con: gli atti della delibera deliberativa, ritiene dati presupposti:

☐ sussistenti

☐ sussistenti in quanto _____

e ha provveduto quindi, con atto prot. _____ in data _____ a disporre:

- il divieto di prosecuzione dell'attività;

- la sanzione degli eventuali effetti dannosi;

- la presentazione di documentazione integrativa a la conformità dell'attività alla normativa vigente.

L'incaricato della verifica

CONTROLLI

Il sottoscritto tecnico comunale, verificando la conformità dell'art. 14, comma 1° della legge regionale 14/07/2000 n. 20) il regolamento di merito dei controlli del regolamento attuativo della SCIA, anche in riferimento del progetto e dell'opera in corso di realizzazione e ritenendo che non sussistano motivi di irregolarità, si attesta che:

☐ la regolarità dell'intervento

☐ l'irregolarità dell'intervento in quanto _____

L'incaricato dei controlli

RELAZIONE TECNICA allegata a SCIA

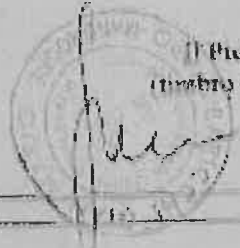
Il sottoscritto GEOM. **[REDACTED]** iscritto al COLLEGIO DEI GEOMETRI DI ALESSANDRIA, pos. n. 2039 con recapito in A. **[REDACTED]** tel. 0131 325489 fax 0131 305000 (P.I.)

Precisa che le opere oggetto della presente SCIA consistono in:
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI

Il Tecnico sottoscritto, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale, assevera le conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

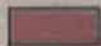
Le opere di cui sopra rientrano tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 22 T.U.E. D.P.R. 380/01, e sono meglio evidenziate dalla seguente documentazione allegata alla presente segnalazione:

- | | |
|--|--|
| ☐ Titolo di proprietà | ☐ Tav. 1 Estratti catastali e P.R.G. |
| ☐ Documentazione fotografica con planimetria dei punti di vista | ☐ Tav. 2 Strada, confronto e progetto, piante piani, terreno-primo |
| ☐ Relazione sulle strutture | ☐ Tav. 3 Anulare, confronto e progetto, sezioni |
| ☐ Relazione ai sensi L.g. 13/89 | ☐ Relazione impianti D.M.S. n. 37/2008 |
| | ☐ Dichiarazione sul contenimento del consumo energetico degli edifici L.g. 10/91 e s.m.i. |


Il Progettista
(timbro e firma)
[Signature]



DEMOLIZIONE



COSTRUZIONE

SCIA 48/2010
del 18-12-2010



Il sottoscritto, 
VIA CASSIOVA, 19
15100 ALESSANDRIA
P. IVA 02211580060



PRODOTTORE 	QUANTITÀ 
COMUNE 	COMUNE PASTURANA Località Bellaria, Area P.R.G. PC 15 (Foglio 3 mappa 818)
OGGETTO FASTURANA	OGGETTO SCIA IN VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N° 08/2009 DEL 21-04-2009 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
DATA FASTURANA	DATA 20-09-2010
SCALA FASTURANA	SCALA 1:100
TAVOLA FASTURANA	TAVOLA 02
MODIFICATA FASTURANA	MODIFICATA ---

Geom. 

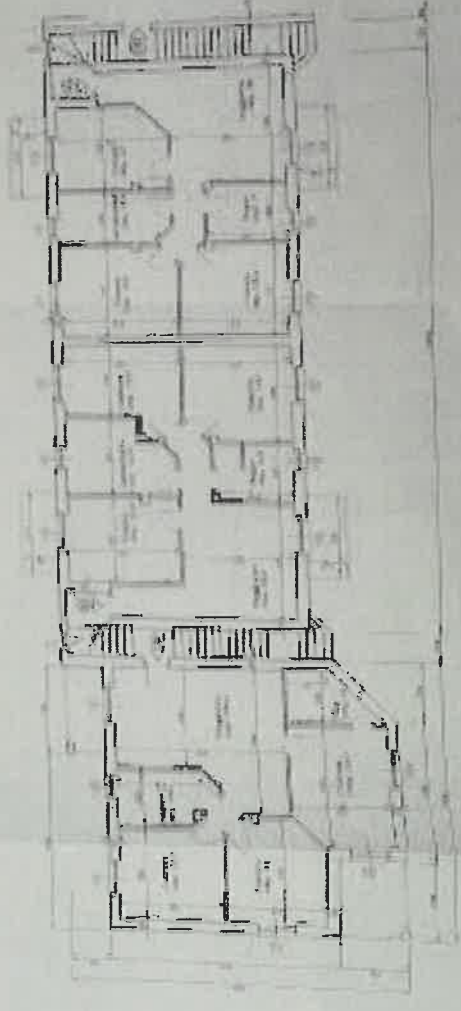
PIANO TERRENO

ATTUALI E PROGETTATI

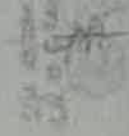


PIANO PRIMO

ATTUALI E PROGETTATI



LEGENDA
 ■ DEMOLIZIONE
 ■ COSTRUZIONE



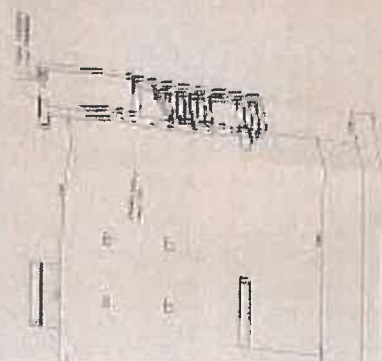
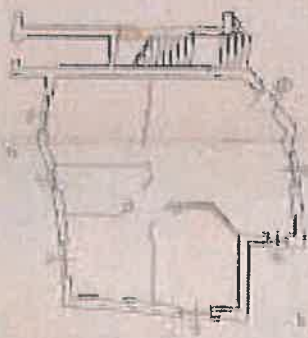
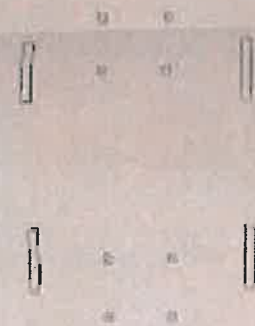
NOTA
 L'OPERA È DESTINATA A
 ESSERE REALIZZATA IN
 MATERIALE A CEMENTO
 E ARMATURA.

PROGETTO
 ARCHITETTO
 INGEGNERE

PROGETTO
 ARCHITETTO
 INGEGNERE

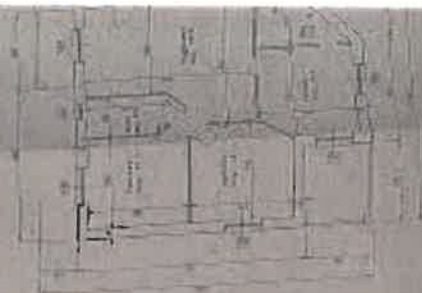
PROGETTO
 ARCHITETTO
 INGEGNERE

LOTTO "A" - SITUAZIONE DI CONFINTO



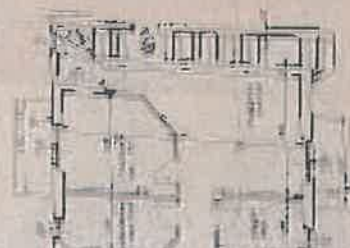
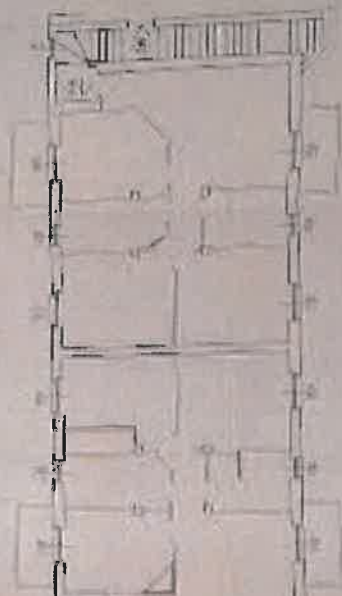
PIANO PR

LOTTO "A" - S



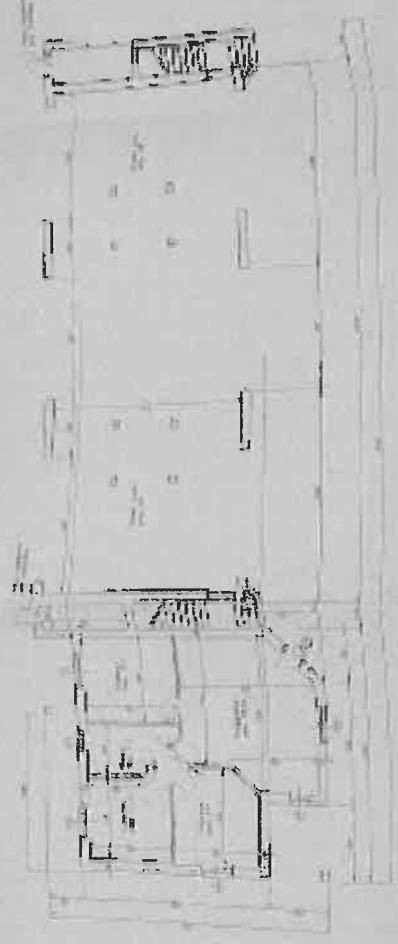
PIANO PRIMO

LOTTO "A" - SITUAZIONE DI CONFINTO



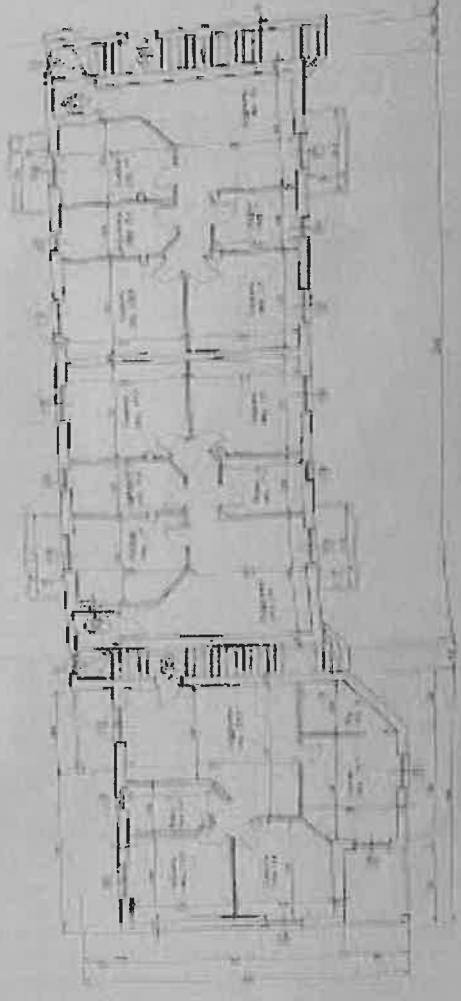
PIANO TERRENO

LOTTO "A" - SITUAZIONE ATTUALE



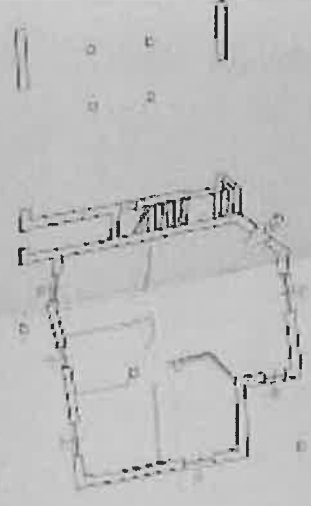
PIANO PRIMO

LOTTO "A" - SITUAZIONE ATTUALE



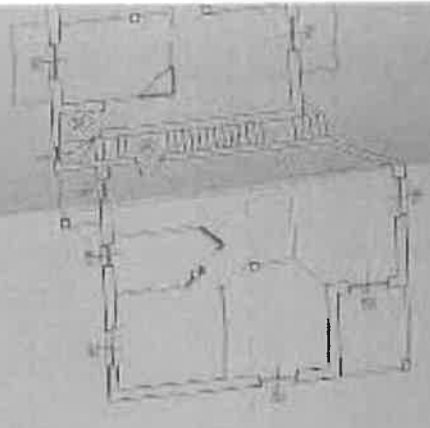
PIANO TERRENO

LOTTO "B" - SITUAZIONE ATTUALE



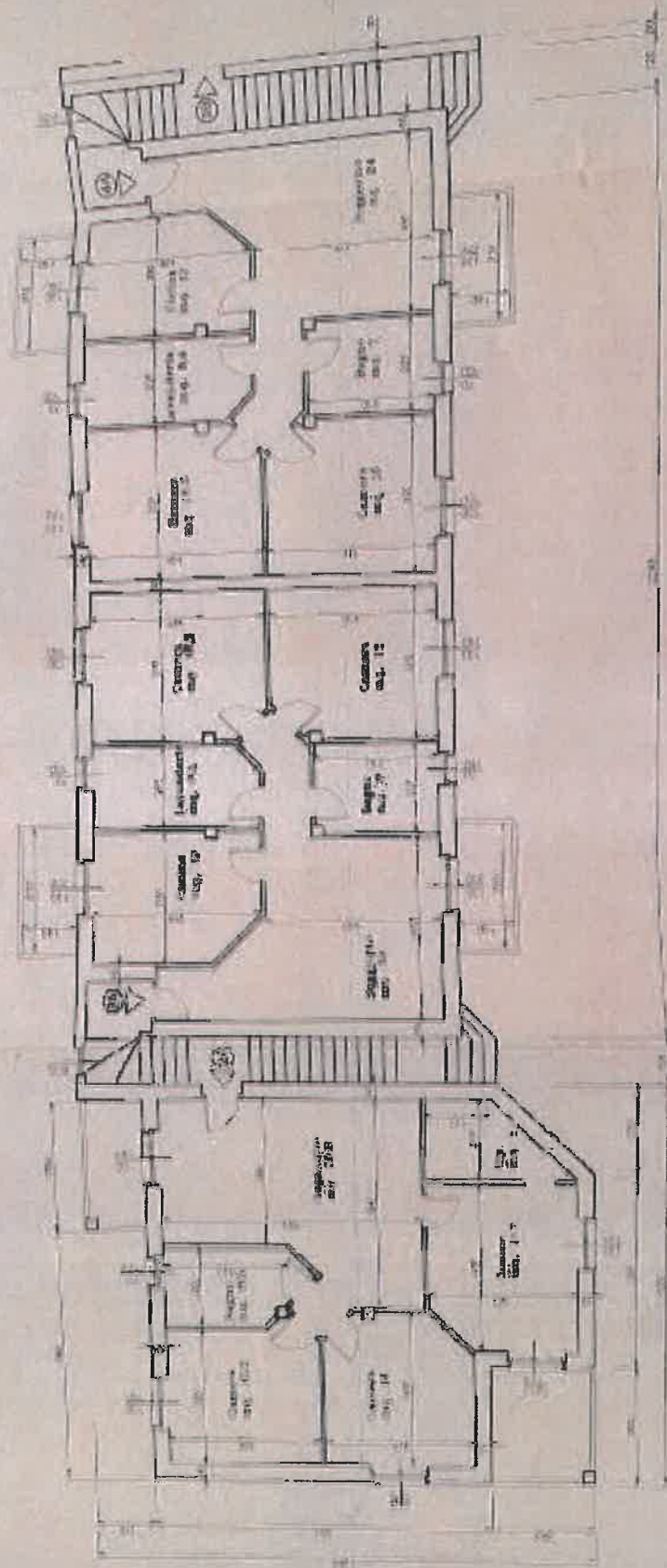
PIANO PRIMO

LOTTO "B" - SITUAZIONE ATTUALE



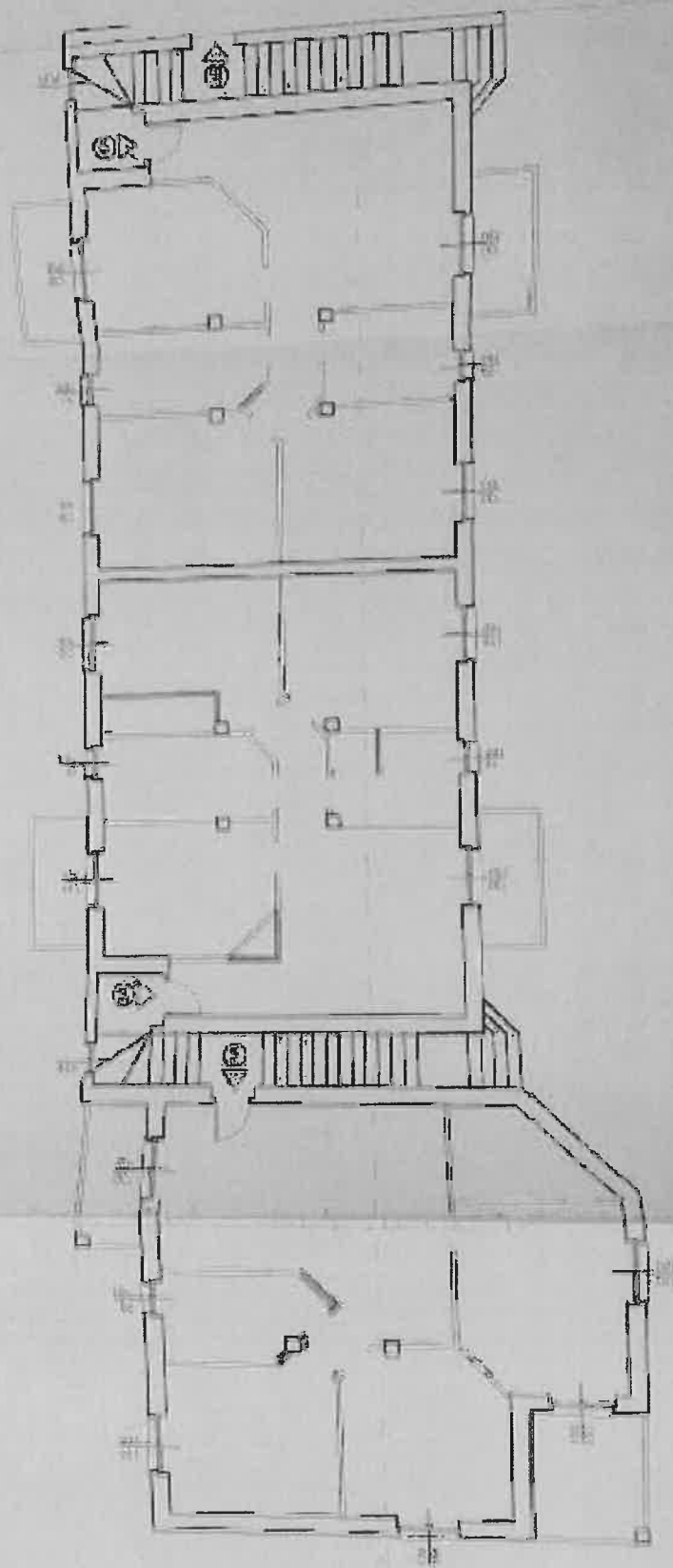
PIANO PRIMO

LOTTO "A" - SITUAZIONE ATTUALE



PIANO PRIMO

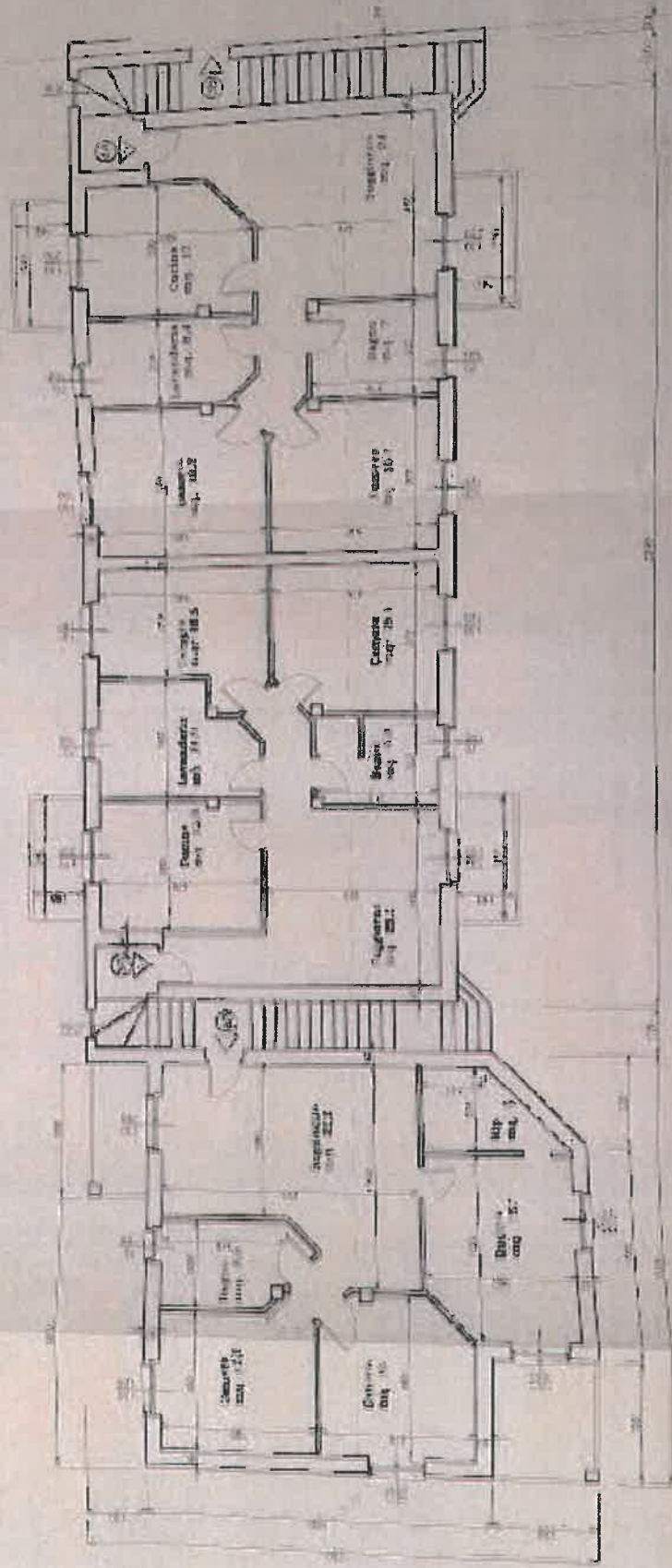
LOTTO "A" - SITUAZIONE DI CONFRONTO



SCALA DI MISURA 1:1000

PIANO PRIMO

LOTTO "A" - SITUAZIONE DI PROGETTO





REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Comune di Pasturana



SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

CERTIFICATO DI AGIBILITA' N. 04/2011 del 10-05-2011
(a norma del Titolo III, Art. 24 - 25, del D.P.R. 06-06-2001, n. 380)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la richiesta del [redacted] quale Amministratore Unico della [redacted] con P.I.A. n. [redacted] presentata in data 16-04-2011, Prot. 294, per l'ottenimento del Certificato di Agibilità Parziale di n. 4 alloggi n. 6 box e portici, sita a Pasturana, via Bellina e adiacenti presso l'Ufficio del Territorio di Alessandria al Foglio n. 15, Map. n. 818;
LOTTO A: sub. 20 (collegio 1A), sub. 23 (alloggio 1A), sub. 14 (alloggio 2A), sub. 15 (collegio 4A), sub. 7 (posto auto), sub. 28 (posto auto), sub. 29 (posto auto), sub. 30 (posto auto), sub. 31 (posto auto), sub. 32 (posto auto)
- Visto il Permesso a Costruire n. 04/2009 relativo alla realizzazione di un edificio per civile abitazione plani continue - 1 lotto A - Area att. 16, rilasciato in data soprastante.
- Vista la successiva Segnalazione Certificata di Inizio Attività in Variante n. 48/2010 del 28-12-2010, presentata in data 07-12-2010, Prot. 448.
- Vista la comunicazione di ultimazione dei lavori in data 16-04-2011, rilasciata dalla Ditta soprastante.
- Vista la Dichiarazione del Direttore dei Lavori, rilasciata ai sensi dell'Art. 25 del D.P.R. 06-06-2001, n. 380 "Tetto libero dalle traversazioni legislative e conformemente in assenza di nulla
- Accertato che i lavori sono stati eseguiti in conformità al progetto approvato e a tutte le prescrizioni e prescrizioni apposte sul Permesso a Costruire stesso, siano esse di carattere urbanistico, edilizio, igienico-sanitario e di altro genere.
- Visto il Certificato di Collaudo Strada in data 11-01-2011, posseduto presso questo Ufficio in data 18-01-2011, Prot. 196, comprovante l'avvenuto deposito del Certificato stesso e norma del Capo II del D.P.R. 06-06-2001, n. 380.
- Atteso che risultano soddisfatte le condizioni di cui all'Art. 57 della Legge Regionale n. 56 del 05-12-1977.
- Visti gli Art. 24 - 25 del Titolo Unico delle Leggi Regionali, approvato con D.L. 27-07-1976 n. 1265.
- Visti gli Attestati di Certificazione Pregevole rilasciati dal Dott. Ing. Paolo Dardale, iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Alessandria al n. A-870.

NOTA

- Alloggio 1A - Foglio n. 15, Map. n. 818, sub. 20, in data 16-04-2011, in viale e riservata del SICE con n. n. 2011/02623/046, in data 16-04-2011.
- Alloggio 1A - Foglio n. 15, Map. n. 818, sub. 23, in data 16-04-2011, in viale e riservata del SICE con n. n. 2011/02623/046, in data 16-04-2011.

- Alloggio 2A - Foglio n. 03, Mapp. 818 sub. 34, in data 16-04-2011, inviato e ricevuto dal SICR con il n. 2011/02023/0017, in data 16-04-2011;
- Alloggio 4A - Foglio n. 03, Mapp. 818 sub. 35, in data 16-04-2011, inviato e ricevuto dal SICR con il n. 2011/02023/0019, in data 16-04-2011;

Vista la Dichiarazione Asseverata rilasciata dal Direttore dei Lavori [redacted] ai sensi dell'Art. 8 comma 2 del D.Lgs. 192 del 19/08/2005, così come modificato dal D.Lgs. 311 del 29-12-2010;

Vista la Dichiarazione Asseverata rilasciata dal Direttore dei Lavori [redacted] ai sensi della Legge n. 1389 e CAPO III - PART II del D.P.R. 0580-2001 Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;

Viste la Dichiarazioni di Conformità degli Impianti Elettrici, relativi agli alloggi;

LOTTO A

Alloggio 1A - piano terreno (sub. 33);
 Alloggio 2A - piano primo (sub. 34);
 Alloggio 3A - piano primo (sub. 20);
 Alloggio 4A - piano primo (sub. 35);

rilasciate in data 16-04-2011 dalla Ditta [redacted]

Vista la Dichiarazione di Conformità dell'Impianto Elettrico, relativo alla parte comune, rilasciata in data 18-04-2011 dalla Ditta [redacted]

Viste la Dichiarazioni di Conformità degli Impianti di Riscaldamento, di Adduzione Gas Metano e Impianto Sanitario, relativi agli alloggi;

LOTTO A

Alloggio 1A - piano terreno (sub. 33);
 Alloggio 2A - piano primo (sub. 34);
 Alloggio 3A - piano primo (sub. 20);
 Alloggio 4A - piano primo (sub. 35);

rilasciate in data 11-04-2011, dalla Ditta "Ditta VIRGILIO MARCO", con sede in Alessandria, via Savona n. 34;

Viste le Ricevute di Accatastamento n. 126308 del 16-04-2011 (sub. 30); 125916 (sub. 33); 120616 (sub. 34); 126130 (sub. 35); 125555 (sub. 20); 124952 (sub. 28); 125213 (sub. 29); 125400 (sub. 30); 125541 (sub. 31); 125766 (sub. 32);

ATTORNITIZIA

L'acquistatore si è a sua volta abitato residenziali e non può essere, locati, parte del LOTTO A del P.E.C. Rilevato che il sito in Strada Belleria, di proprietà della Ditta [redacted] con sede in [redacted] è composto da

LOTTO A:

Piano Primo interno n. 3A (Foglio n. 03, Mapp. 818, sub. 20);

n. 1 ingresso - n. 1 soggiorno - n. 1 cucina - n. 2 camere - n. 1 bagno - n. 1 lavanderia - n. 1 terrazzo - n. 2 terrazzi - n. 2 cantine al piano terreno.

Piano Terreno, interno n. 1A (Foglio n. 03, Mapp. 818, sub. 33):

n. 1 ingresso - n. 1 cucina - n. 2 camere - n. 1 bagno - n. 1 disimpegno - n. 2 porticati - n. 2 cortili.

Piano Primo, interno n. 2A (Foglio n. 03, Mapp. 818, sub. 34):

n. 1 ingresso - n. 1 soggiorno - n. 1 cucina - n. 1 disimpegno - n. 2 camere - n. 1 bagno - n. 1 disimpegno - n. 2 terrazzi.

Piano Primo, interno n. 4A (Foglio n. 03, Mapp. 818, sub. 35):

n. 1 ingresso - n. 1 soggiorno - n. 1 cucina - n. 1 lavanderia - n. 2 camere - n. 1 bagno - n. 1 disimpegno - n. 2 terrazzi.

Piano Terreno, (Foglio n. 03, Mapp. 818, sub. 7a):

n. 1 posto auto

Piano Terreno, (Foglio n. 03, Mapp. 818, sub. 28):

n. 1 posto auto

Piano Terreno, (Foglio n. 03, Mapp. 818, sub. 29):

n. 1 posto auto

Piano Terreno, (Foglio n. 03, Mapp. 818, sub. 30):

n. 1 posto auto

Piano Terreno, (Foglio n. 03, Mapp. 818, sub. 31):

n. 1 posto auto

Piano Terreno, (Foglio n. 03, Mapp. 818, sub. 32):

n. 1 posto auto

con decadenza della data citata

Pastorena, li 10/05/2021

Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO

[Redacted signature]

PER RICEVERE

08.06.2021

SAG. ROSA DANIELE

[Handwritten signature]

Al Comune di **PARMA**
Sportello Unico per l'Edilizia

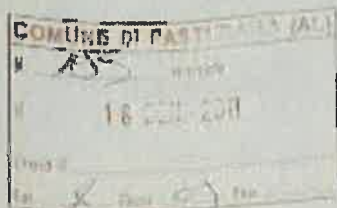
(in senso dell'art. 4, comma 9, della Legge 4/12/93 n. 493)

con la presenza che i suoi valori alchemici sono stati identificati al Lapis Urmaso a Flaplin 2, Mappale 216 al suo 31
 (alleggio 244, al suo 22 (alleggio 244, al suo 22) (alleggio 344, al suo 22) (alleggio 344) e del suo 22 al suo 22
 4. Mappale 216, sub 7, 18, 20, 21, 22 - sono stati identificati al Lapis Urmaso a Flaplin 2, Mappale 216 al suo 31



A1223

1. The function $f(x) = \sin(x)$ is periodic with period 2π . The function $g(x) = \cos(x)$ is also periodic with period 2π . The function $h(x) = \tan(x)$ is periodic with period π . The function $k(x) = \cot(x)$ is also periodic with period π . The function $m(x) = \sec(x)$ is periodic with period 2π . The function $n(x) = \csc(x)$ is also periodic with period 2π .



Al
COMUNE DI



**VERBALE DI VISITA E CERTIFICATO DI COLLAUDO DI OPERE
IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO NORMALE, IN CONGLOMERATO
CEMENTIZIO ARMATO PRECOMPRESSO, A STRUTTURA METALLICA**
(legge 1086/74 art. 7, D.P.R. 426/84 art. 2, L. 44/80 art. 88)

Riferimento: Permesso di costruire n. 8 in data 21/04/09

OPERE DI: Costruzione edificio plurifamiliare di civile abitazione in Comune di
Pasturana, Località Bellana Area P.R.G. RC 16 - Lotto A.
DENUNCIA C.A.: prot. n° 2481 del 18 giugno 2009

PREMESSA

La sottoscritta, Ing. [redacted] con studio [redacted] su
iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia [redacted]
incaricata della Committenza, dichiara di procedere al prescritto collaudo delle opere
in cemento armato relative alla costruzione di cui all'oggetto, con riferimento alla
Legge n° 1086 del 5 novembre 1971, e di non aver in alcun modo preso parte alla
progettazione, direzione ed esecuzione dei lavori.
Con la presente relazione la sottoscritta riferisce sui risultati delle operazioni e ne
traccia le conclusioni in esecuzione al mandato affidatole.

DATI TECNICI E GENERALI DELL'OPERA

Il progetto prevede la realizzazione un fabbricato plurifamiliare, a due piani fuori
terra, con struttura portante perimetrale e centrale costituita da pilastri in cemento
armato; sulla struttura portante appoggiano i solai di primo e secondo piano e la
copertura in legno.

Le fondazioni sono superficiali di tipo diretto, costituite da travi continue perimetrali
e centrali, dalle quali si elevano le murature ed i pilastri.

I solai sono in latero-cemento di altezza 20-4 cm.

COMUNE DI PASTURANA
PROVINCIA DI ALESSANDRIA
Si attesta l'avvenuto deposito
presso questo Comune

Il [redacted] 25/09/2009 data 25/09/2009 (Prot. 145)

IL FUNZIONARIO INCARICATO



ALTERE INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. Certificato: 2011 102332012

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	B
Prestazione energetica raggiungibile	44,749 kWh/m ²
Indice di prestazione energetica riscaldamento nazionale	45,529 kWh/m ²
Limite normativo nazionale per il riscaldamento	69,624 kWh/m ²
Qualità termica esiva edificio (D.M. 26/06/2009)	III
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,6327
Limite normativo regionale impianto termico (D.G.R. 16/11/2008)	0,8134
Coefficiente di prestazione della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per produzione energetica della pompa di calore (se installata)	

ALTERE INFORMAZIONI ENERGETICHE

Motivazione di rilascio del presente attestato: nuova costruzione

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare: 21/04/2011

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico: D.M. 26/06/2009

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore [redacted], nato a [redacted], al sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- ☒ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto e indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs. 30 giugno/2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali"

Li novembre 2011

Il 14/04/2011

Firma digitale del Certificatore

ENR2321424 N. 102332012



Ricevuta Codici ACE

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2011 102023 0017 firmato digitalmente da
[redacted] è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 16/04/2011

Ing. [redacted]
REGIONE PIEMONTE
Direzione Innovazione,
Ricerca e Università
Settore politiche
energetiche
[redacted]
[redacted]





REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Comune di Pasturana



CAP 12040 - C.A. 15104 - TEL. 0132/200911 - FAX 0132/200912 - WWW.COMUNE.PASTURANA.IT

Pratica Edilizia n. 61/2005

PERMESSO A COSTRUIRE N. 08/2009 del 31-04-2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la Comanda in data 24-12-2008, Prot. 4747, presentata dalla Ditta [redacted] (P.IVA n. [redacted]) con sede in [redacted] (C.A.S. [redacted]) quale viene richiesto l'Permesso a Costruire per la realizzazione di FABBRICATO RESIDENZIALE PLURI-FAMILIARE (LOTTO A) su parte dell'area censita presso l'Ufficio del Territorio di Alessandria al Foglio n. 03, Mappale n. 795 del Comune di Pasturana;
- Visto il progetto edilizio allegato alla Comanda di cui risulta a firma dell'ing. E. Veronzone, iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Alessandria al n. 1026, cui risulta in Copia; d'Orto, Via della Marmitta n. 18 e nel Decreti M. Baccelli iscritto presso il Collegio dei Geometri della Provincia di Alessandria al n. 2019, cui risulta in Alessandria, Via Garibaldi/Poma n. 12;
- Vista la Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale, approvata dalla Giunta Regionale del Piemonte con Delibera n. 8/2013 in data 22-11-2013;
- Visto il Regolamento Edilizio Comunale, approvato dal Consiglio Comunale con Delibera n. 22 del 26-06-2003;
- Vista la Variante Parziale n. 1 al P.R.G.C. ai sensi dell'Art. 15, comma 1, L.R. 56/77 e s.m.i. approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 14 del 24-06-2006;
- Vista la Variante Parziale n. 4 al P.R.G.C. ai sensi dell'Art. 15, comma 1, L.R. 56/77 e s.m.i. approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 31 in data 30-09-2005;
- Visto il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 - Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - e norma dell'Art. 11 della Legge 63-04-1999 n. 263;
- Visto il D.P.R. n. 360 del 26-06-2001 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- Vista le Leggi Urbanistiche Statali e Regionali vigenti;
- Vista le Norme tecniche vigenti, emanate ed emaner necessariamente, ai sensi di legge;
- Visto il Pevero delle Commissioni Edilizie Comunale in data 12-03-2009, Verbale n. 01/2009;
- Preso atto che la Ditta richiedente dichiara sotto la propria personale responsabilità di essere proprietario dell'area e di avere comunque finito o passare altro diritto reale o personale compatibile con l'intervento da realizzare e lo Jurejurato con Atto Rogito Notare Sergio Finesso di Alessandria in data 21-11-2008, Repertorio n. 61341, Raccolta n. 17267.

RILASCIATA

senza alcun pregiudizio ai terzi.

PERMESSO A COSTRUIRE

alla Ditta [redacted] (P.IVA n. [redacted]) con sede in [redacted] (C.A.S. [redacted])
via [redacted] n. 12 - Amministratore Unico e Legale Rappresentante [redacted]
nata ad [redacted] il [redacted] - C.A. [redacted] - residente in
Alessandria, Via Mario Maggioni n. 95.

Alla Ditta sopracitata è permesso eseguire i lavori di REALIZZAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE PLURI-FAMILIARE (LOTTO A) su parte dell'area censita presso l'Ufficio del Territorio di Alessandria al Foglio n. 03, Mappale n. 795 del Comune di Pasturana, iscritta in

Dato atto che l'incasellata e le modeste in applicazione della quota di contributo di
contribuzione, corrispondente alla spesa di Urbanizzazione, come tale determinate con Delibera della Giunta
Comunale n. 11 del 26-11-2001 e che l'incasellata e le modeste di ripartizione della quota di contributo di
urbanizzazione, corrispondente al costo di Urbanizzazione, sono state fissate con Delibera della Giunta Comunale n.
15 del 27-12-2001.

DETERMINA

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ZONA DI P.R.G. "R"

CALCOLO DEL CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE. (Fotocopia
Giunta Comunale n. 5 del 02-02-2008)

EURO 189.106,79 x 5% = EURO 10.806,40 (Euro Diecimila e 806 centesimi 40)

EURO 4.000,00 (Euro Quattromila:00)

rate n. 1, pari a Euro 1.268,80 (Euro duemiladuecentosessantotto/80), entro il 21-10-2010;
rate n. 2, pari a Euro 1.268,80 (Euro duemiladuecentosessantotto/80), entro il 21-10-2010;
rate n. 3, pari a Euro 1.268,80 (Euro duemiladuecentosessantotto/80), entro il 21-10-2010;

A garanzia dell'importo sopraindicato, viene prodotta l'incassazione Assicurativa Lloyd Rasse - Agenzia S.I.C. - Assicurazioni Marine S.p.A. - Polizza n. 000001261, per un importo complessivo di Euro 6.806,40 (Euro seimilaottocentocinquantasei/40), che verrà corrisposta a pagamento avvenuto.

Il Titolare del Permesso di Costruire è tenuto a corrispondere al Comune l'importo dei lavori. Il momento rispetto al termine fissato per l'inizio dei lavori comporta la decadenza del Permesso a Costruire. Il Documento di inizio lavori deve essere completo della documentazione di cui al D. Lgs. 176/2002. Art. 30, comma 1° e del D. Lgs. 251/2000 (Legge Stagi).

5. Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere comunicati i nominativi del Direttore dei Lavori e del Impresa esecutrice le opere. Ogni successiva sostituzione dovrà, del pari, essere tempestivamente comunicata.



- Per tutta la durata dei lavori il cantiere dovrà essere recintato e provvisto di segnaletica di impianto e di pericolo. Tali segnalazioni dovranno essere provvedute, gestite e mantenute dall'impresa esecutrice le opere, rispettando delle stesse.
9. Nel cantiere dovrà essere depositata, per tutta la durata dei lavori, in un luogo ben visibile, una tabella con l'indicazione delle opere in corso, degli estremi del Permesso a Costruire e dei nominativi del Comandante, del Progettista, del Direttore dei Lavori, del capicantiere delle opere in corso e dell'impresa esecutrice.
10. Nel cantiere dovranno essere conservati, a disposizione delle Autorità comunali e addette alla vigilanza, il Permesso a Costruire, l'originale degli elaborati di progetto ed ogni altra Autorizzazione. Nella Città dei portuali.
11. Non è consentita, né negli spazi pubblici, né in quelli privati, l'occupazione di spazi e aree pubbliche. Nel caso di manifestazione di suolo Pubblico, che deve essere, in ogni caso, opportunamente autorizzata, dovranno essere poste tutte le cautele necessarie ad evitare ogni danno agli impianti, dei servizi pubblici. L'area occupata dovrà essere restituita allo stato originario.
12. Prima dell'inizio dei lavori, nei casi dovuti, ai sensi del Capo VI del D.P.R. 780 del 06-06-2001, (ex Legge n. 4590) del 1971, dovrà essere depositato presso gli Uffici Comunali il progetto esecutivo dell'ordinamento del cantiere e il progetto dell'impianto, con la relativa Relazione Tecnica e la documentazione necessaria.
13. Per dare esecuzione e sanzione in c.a. all'articolo nella parte I, Capo I del D.P.R. 780 del 06-06-2001 (ex Legge n. 4590) del 1971, l'Impresa esecutrice le opere, è tenuta all'osservanza di tutte le norme contenute nel D.P.R. medesimo ed in particolare a provvedere alla sicurezza delle stesse opere in c.a. all'Ufficio Comunale (ex Giudice Civile), prima dell'inizio dei lavori. Al termine dei lavori tali opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico, così come previsto all'Art. 67 del D.P.R. 780 del 06-06-2001 (ex Legge n. 4590) del 1971, presso l'Ufficio Comunale (ex Giudice Civile) ed allegato all'istanza di Agibilità/Abilitazione dell'immobile in costruzione. Quando non siano state eseguite opere indicate nella parte II, Capo I del D.P.R. 780 del 06-06-2001, con l'istanza intentata ad ottenere la licenza d'uso, dovrà essere prodotta una dichiarazione del Direttore dei Lavori e dell'impresa esecutrice le opere, attestante che nell'intervento non sono state eseguite opere soggette a denuncia.
14. Quando, per il rilascio del presente Permesso a Costruire sia stato richiesto, per legge previsto, il preventivo Nota Data del Vigili del Fuoco, Comando Provinciale di Alessandria, il Titolare del Permesso a Costruire, con l'istanza intentata ad ottenere licenza d'uso delle opere eseguite, deve presentare il Certificato di Collaudo rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
15. Qualora siano previsti impianti (elettrici, di riscaldamento ecc.) di cui al Capo V del D.P.R. 780 del 06-06-2001, (ex Legge n. 4590), contemporaneamente al progetto edilizio e comunque prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere depositato presso gli Uffici Comunali il progetto degli stessi.
16. Il presente Permesso a Costruire ha validità di anni uno per l'inizio dei lavori e anni tre dalla data di comunicazione dell'inizio dei lavori.

Sono fatti salvi ed inpregiudicati tutti i diritti, azioni e regimi che competono o possono competere al Comune, come ai terzi per effetto di disposizioni di Legge, Regolamenti, statuti e locali e di condizioni particolari.

Le infrazioni sono sanzionate ai sensi della Legislazione vigente.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Dovranno essere depositate tutte le autorizzazioni e pressoché ogni altra sulla Convenzione Urbanistica stipulata in data 23-02-2004 avente il A [redacted] e [redacted] Reportorio n. [redacted] Al [redacted]



Alessandria, lì 21-04-2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
[Signature]
[Circular official stamp of the Municipality of Alessandria, Italy]



RELATA DI NOTIFICA R.N. n. 13

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di Pasturana, dichiara di avere Notificato alla

consegnandone copia con gli atti da essi a mani di:

Sig. _____ (TECNICO INCAMICATO)

Pasturana, li 21/04/2009

IL MESSO NOTIFICATORE



IL RICEVENTE



Pratica n. 61/2008

COMUNE DI PASTURANA	
N. 1483	Prot.
18 GIU 2009	
Per	
Ad	X

Al Signor Sindaco di Pasturana

DENUNCIA DI INIZIO LAVORI

La sottoscritta [redacted] con sede in [redacted]

p.iva [redacted]

in relazione al Permesso di Costruire n. 08/2009 rilasciato in data 21/04/2009

per REALIZZAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE (LOTTO A)

COMUNICA

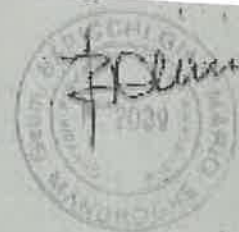
- 1) Di aver dato inizio ai lavori in data 01/06/2009
- 2) Di aver affidato la direzione dei lavori al sig. Geom. [redacted] domiciliato in [redacted]
- 3) Di aver affidato l'esecuzione dei lavori all'impresa [redacted] domiciliata in [redacted]

Alessandria 17/06/2009

IL DIRETTORE DEI LAVORI [redacted]

L'ASSUNTORE DEI LAVORI [redacted]

[redacted]
L'impresa e generalità del titolare o del rappresentante legale, oppure Capo Mastri abilitati



12-03-2008
PERMESSO A COSTRUZIONE 08/2008
21-04-2008

IL RESP. DEL SERVIZIO



Il richiedente:

Il tecnico:

PROGETTISTA

Ing.

Geom.

CONSULENZA

OPERAZIONE

PASTURANA Località Bellina Area PRG RC 16
(Foglio 3, map. 356(parte)-778(parte))

OGGETTO

PROGETTO EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE
PLURIFAMILIARE LOTTO 'A'

DATA

09.06.2008

COMUNE DI

PASTURANA

SCALITÀ

PIANTE PIANI TERRENO - PRIMO

SCALA

1:100

STUDI TECNICI

Ing.

Geom.

ESPLICAZIONE

04

MODIFICAZIONE

A PRESIDE IN LEGGE, IL PRESENTE ELABORATO TECNICO NON PUO' ESSERE NE' RIPRODOTTO NE' CEDITO A TERZI SENZA PERMIA
AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO TECNICO

REND

LOTTO 'C'

LOTTO 'C'



STUDIO CENTRI



STUDIO CENTRI

194

PIANO TERRENO

LOTTO "B"

LOTTO "C"

PIANO PRIMO

LOTTO "B"

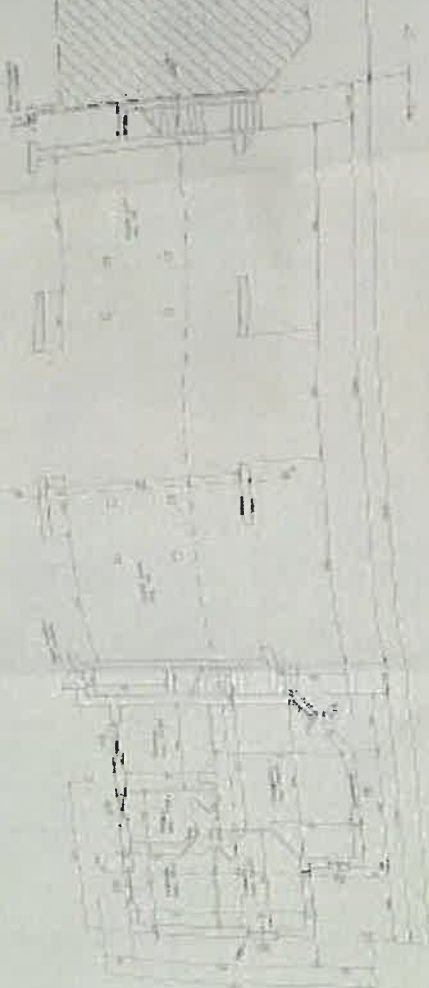
LOTTO "C"

TERRENO

RE

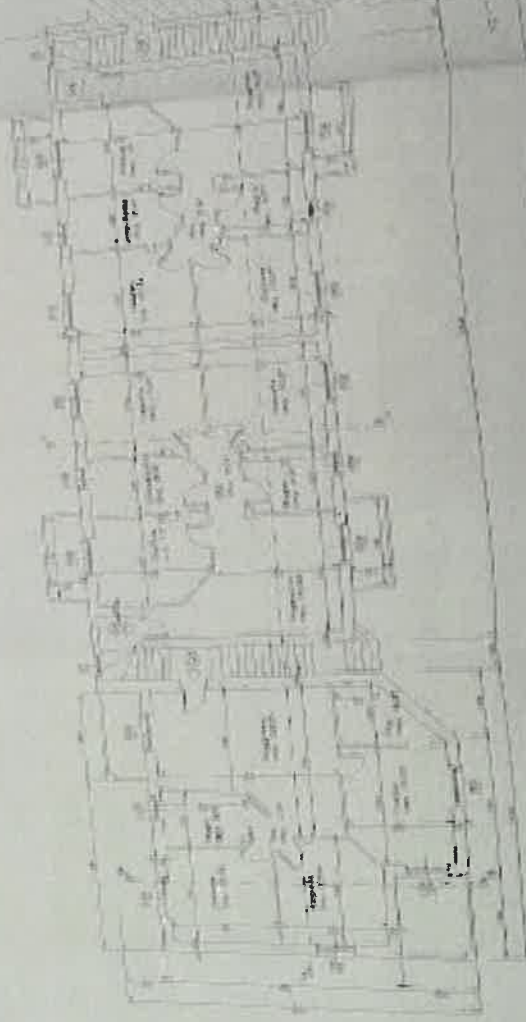
LOTTO "B"

LOTTO "A" - OGGETTO PERMESSO DI COSTRUIRE

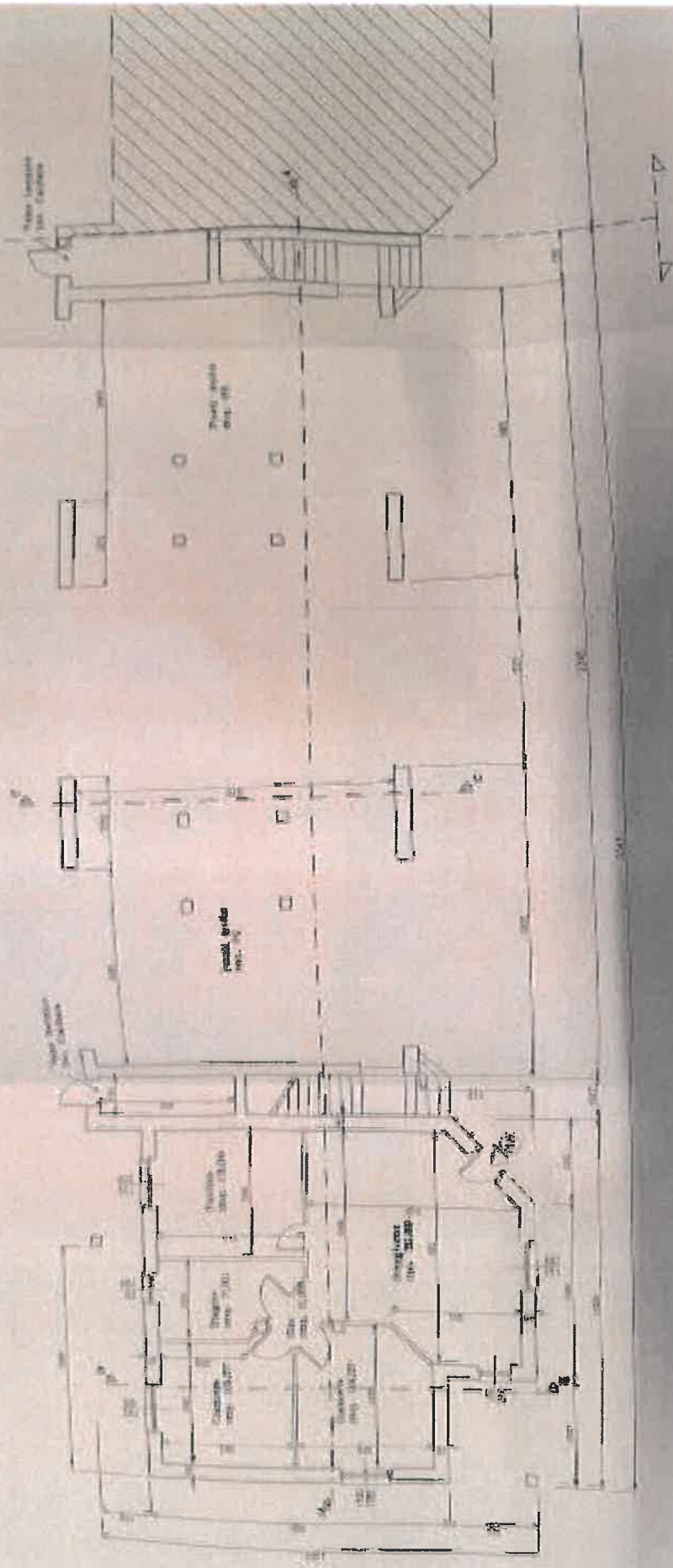


PIANO PRIMO
LOTTO "B"

LOTTO "A" - OGGETTO PERMESSO DI COSTRUIRE



LOTTO "A" - OGGETTO PERMESSO DI COSTRUIRE



LOTTO "A" - OGGETTO PERMESSO DI COSTRUIRE

Allegati Perizia di stima

LOTTO 1 - Pasturana

ALLEGATO "H"

QUOTAZIONI OMI DEL 1° SEMESTRE 2025



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2025 - Semestre 1
Provincia: ALESSANDRIA
Comune: PASTURANA
Fascia/zona: Centrale/CENTRO%20URBANO
Codice zona: B1
Microzona: 1
Tipologia prevalente: Abitazioni civili
Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	670	1000	L	1,9	2,8	L
Box	Normale	360	540	L	1,7	2,5	L
Ville e Villini	Normale	920	1100	L	3,2	3,7	L

Stampa

Legenda

Spazio disponibile per
annotazioni



