



Tribunale di Milano
Sezione Terza Civile

VERBALE DI UDIENZA

Oggi 22/07/2026 innanzi al GE supplente dott.ssa Francesca Maria Mammone sono comparsi:

per il creditore procedente AMPRE SRL l'avv. Giovanni Larrone in sostituzione dell'avv. BRUNO INZITARI che chiede che siano effettuati altri due tentativi considerato che a seguito degli ultimi ribassi qualcuno ha comunque manifestato un qualche interesse. Evidenzia che il proprio credito è di gran lunga eccedente il ricavato della vendita andata a buon fine.

per il creditore intervenuto AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE nessuno

per il debitore in liquidazione giudiziale l'avv. Alberto Morgioni che si rimette alla valutazione del giudice, in ogni caso condividendo l'opportunità di un ulteriore tentativo.

Assistono ai fini della pratica forense le dott.sse Carlotta Alba Hirsch e Maddalena Bongi.

È presente il professionista delegato alla vendita avv. Ielpo il quale rappresenta che, in passato, nell'area sono stati sversati dei rifiuti e che vi è un vecchio fabbricato con tettoia in cemento.

Il g.e., sentite la parti:

1. dispone che il professionista delegato proceda ad un nuovo tentativo di vendita al prezzo base di €100.000 secondo le modalità già indicate dal precedente g.e. nell'ordinanza in data 23 febbraio 2023, come integrata in data 28/11/2025 ed in data 1 / 2 febbraio 2026. Lo autorizza a richiedere la pubblicazione dell'avviso di vendita a partire dal primo settembre 2026. In caso di asta deserta il delegato riferirà nuovamente al g.e.;
2. dispone che il professionista delegato acquisisca almeno due preventivi per le opere provvisorie di recinzione dell'area e riserva ogni decisione all'esito.

Rimette le ulteriori determinazioni al g.e. titolare.

Francesca Maria Mammone