

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA

G. D.: Dott. FRANCESCO COTTONE

CURATORE: Dott. ROBERTO DE MARTINO

AVVISO DI VENDITA DI QUOTE SOCIETARIE

Il sottoscritto dott. Roberto de Martino, con studio in Roma, via Benedetto Croce n. 06, Curatore del fallimento di HADID SPA n. 47/2023 – Tribunale di Roma

AVVISA

che il giorno **12 NOVEMBRE 2026 alle ore 11.00 in Roma, via Benedetto Croce n. 6** si procederà al secondo esperimento di vendita senza incanto delle quote di partecipazione societaria di seguito descritte e come individuate negli atti della procedura ai quali si fa espresso rinvio con particolare riferimento alla perizia di stima redatta dalla dott.ssa Mara Passeggeri del 15.02.2024.

DESCRIZIONE

LOTTO UNICO

Quota di partecipazione societaria nella società
HADID MEDITERRANEAN PORTS S.R.L.

Quota di partecipazione del 100,00% pari a nominali Euro 2.700.000,00 interamente versati, società con sede in Roma, via Giorgio Ribotta 11, codice fiscale 14564331008, capitale sociale Euro 2.700.000,00, operante nel settore dei servizi portuali.

Considerato che

- **il perito nominato, dott.ssa Mara Passeggeri, ha stimato il valore di mercato della partecipazione oggetto di vendita in € 485.500,00**
- **che si debba procedere alla vendita della partecipazione senza incanto;**
- **che è stato esperito un primo tentativo di vendita il 26 giugno 2025 rimasto infruttuoso per mancanza di offerte;**
- **che il Giudice Delegato con provvedimento del 23 giugno 2026 ha autorizzato il curatore a procedere con il secondo tentativo di vendita al prezzo base d'asta ribassato di euro 150.000,00;**

OPERAZIONI DI VENDITA

La vendita avverrà senza incanto e, **in caso di aggiudicazione, verrà eseguita a mezzo rogito notarile presso il notaio Fabiana Togandi di Roma a cura e spese dell'aggiudicatario.**

CONDIZIONI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno presentare anche a mezzo plico postale le offerte irrevocabili di acquisto in busta chiusa al Curatore, dott. Roberto de Martino, presso il suo studio, sito in Roma, via Benedetto Croce n. 6, unitamente ad una caparra, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a HADID SPA FALL. 47/2023 pari

al 20% dell'offerta che non potrà essere inferiore al prezzo fissato come base d'asta.

Le offerte dovranno essere consegnate o dovranno arrivare a mezzo plico postale o di altro corriere, a pena di inammissibilità, presso lo Studio del curatore fino alle ore 10:00 del 11 novembre 2026.

L'offerta dovrà contenere:

- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita iva, domicilio, stato civile, recapiti telefonici, PEC e posta elettronica ordinaria del soggetto cui andranno intestate le quote di partecipazione (non sarà possibile intestare le quote a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal tutore previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di società, dovrà essere allegato **il certificato del Registro delle Imprese**, rilasciato in data non anteriore a un mese dalla presentazione dell'offerta, attestante i poteri di firma di chi sottoscrive l'offerta ovvero procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di terzo dovrà essere allegata la procura speciale contenente l'indicazione dei necessari poteri onde poter partecipare alla gara;
- l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e degli atti inerenti;

All'offerta dovranno essere allegati:

- fotocopia del documento d'identità fronte-retro e del codice fiscale dell'offerente;
- se l'offerente è persona fisica cittadina di Stato non facente parte della C.E. dovrà essere allegato permesso o carta di soggiorno, nonché fotocopia del passaporto e codice fiscale rilasciato dallo Stato italiano;
- l'assegno circolare non trasferibile intestato a HADID SPA FALL. 47/2023 per un importo pari al 20% dell'offerta.

L'offerta di acquisto è inefficace se perviene oltre il termine finale sopra stabilito o se l'offerente non presta la caparra nella misura sopra indicata.

L'offerta perde efficacia quando è superata da successiva maggiore offerta formulata dallo stesso offerente con le richieste modalità.

All'atto del deposito dell'offerta in busta chiusa, il Curatore rilascerà ricevuta al depositante indicante data e ora (comprensiva dei minuti) della presentazione dell'offerta e annoterà sulla busta, previa identificazione, il nominativo del depositante; la data e l'ora del deposito, ed il conseguente numero cronologico.

Le offerte dovranno riguardare, a pena di inammissibilità, esclusivamente l'intera quota di partecipazione relativa al lotto oggetto dell'offerta.

MODALITA' E FORMALITA' DELLA VENDITA

- 1) Le buste saranno aperte, il giorno 12 novembre 2026 alle ore 11.00 in Roma alla via Benedetto Croce n. 6, presso lo studio del Curatore.
- 2) Il lotto posto in vendita, in caso di unica offerta valida, sarà aggiudicato all'unico offerente.

Nel caso di più offerte valide si procederà ad una gara al rialzo fra gli offerenti con prezzo base asta pari all'offerta più alta; rilancio minimo di euro 5.000,00 e tempo massimo per effettuare ulteriori rilanci di 120 secondi. Il lotto sarà provvisoriamente aggiudicato a chi avrà effettuato l'offerta più alta previa redazione del verbale di gara

- 3) Il Curatore procederà all'aggiudicazione definitiva delle quote, previo incasso dell'intero prezzo, in favore di coloro che, al termine della gara risulteranno aver formulato l'offerta maggiore.
- 4) L'esito delle operazioni sarà prontamente comunicato a cura del Curatore a ciascun offerente a mezzo PEC o posta elettronica ordinaria.
- 5) Agli offerenti non aggiudicatari, verranno restituiti dal Curatore gli assegni circolari non trasferibili con cui era stata costituita la caparra, entro il quarto giorno lavorativo successivo al termine della gara.
- 6) Il pagamento del prezzo dovrà essere eseguito dall'aggiudicatario entro il termine di **cinque giorni** che decorreranno, rispettivamente, dalla data della comunicazione dell'aggiudicazione mediante assegno circolare intestato a HADID SPA FALL. 47/2023 da consegnare al Curatore.
- 7) La trascrizione dell'acquisto delle quote di partecipazione è da eseguirsi a cura e spese dell'aggiudicatario, al quale sarà consegnata copia del verbale di aggiudicazione, successivamente al versamento del prezzo e al suo deposito. Ai sensi dell'art. 1194 c.c., tutte le somme versate, caparra compresa, saranno imputate prima alle spese e successivamente al prezzo.

In caso di pagamento parziale o di mancato pagamento, la caparra e tutti gli importi versati verranno acquisiti alla procedura e, ai sensi dell'art. 540, co. 2, c.p.c., le quote saranno rimesse in vendita alle medesime condizioni, a spese e sotto la responsabilità dell'aggiudicatario inadempiente.

- 8) Rinvio alle disposizioni vigenti: per ogni profilo non espressamente disciplinato si applicano le vigenti disposizioni come stabilite dagli art. 532 e 533 c.p.c..

PUBBLICITA' ED INFORMAZIONI

Il presente avviso di vendita e la perizia di stima, saranno resi pubblici mediante i seguenti adempimenti da eseguirsi almeno 45 prima della data fissata per la vendita:

- pubblicazione sul sito internet www.astegiudiziarie.it;
- pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche.
- Giornali locali da individuare

Le richieste di informazioni potranno essere inviate al Curatore Dott. ROBERTO DE MARTINO a mezzo PEC: F47.2023ROMA@PECFALLIMENTI.IT,

La partecipazione all'incanto presuppone la conoscenza integrale dell'avviso di vendita pubblicati e della perizia di stima.

Tutte le attività delegate si svolgeranno presso lo studio del CURATORE sito in Roma, Via Benedetto Croce n. 6.

Il presente avviso non costituisce offerta di acquisto al pubblico né sollecitazione alla

raccolta di risparmio.

La vendita viene effettuata senza garanzie da parte della procedura, pertanto, gli offerenti dovranno acquisire ogni informazione prima della presentazione delle offerte.

Tramite i contatti segnalati gli offerenti potranno chiedere qualsiasi documentazione inerente la partecipazione e la società partecipata e la visita dell'azienda. Il deposito dell'offerta irrevocabile presuppone la completa conoscenza della situazione di fatto e di diritto in cui si trova la partecipazione e la società partecipata e nessuna eccezione potrà essere successivamente sollevata dal proponente/acquirente.

Roma lì, 04 settembre 2025

Il Curatore

Dott. Roberto de Martino