



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202507202510705

VALIDO FINO AL: 07/03/2035



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☐ Residenziale
☒ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E5 attività commerciali e assimilabili**

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 10

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☒ Altro: Esecuzione immobiliare

Dati identificativi



Regione: **LIGURIA**

Comune: **SERRA RICCO'**

Indirizzo: **Via Fratelli Canepa, 48D**

Piano: **T**

Interno: **D**

Coordinate GIS: Lat: 44°29'55" Long: 8°55'21"

Zona climatica: **D**

Anno di costruzione: **1970**

Superficie utile riscaldata (m²): **62.02**

Superficie utile raffrescata (m²): **62.02**

Volume lordo riscaldato (m³): **275.97**

Volume lordo raffrescato (m³): **275.97**

Comune catastale	SERRA RICCO' (GE) - I640				Sezione		Foglio	14	Particella	447
Subalterni	da	1	a	1	\	da	a	\	da	a
Altri subalterni										

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Ventilazione meccanica
☒ Illuminazione
☒ Climatizzazione estiva
☐ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Trasporto di persone o cose

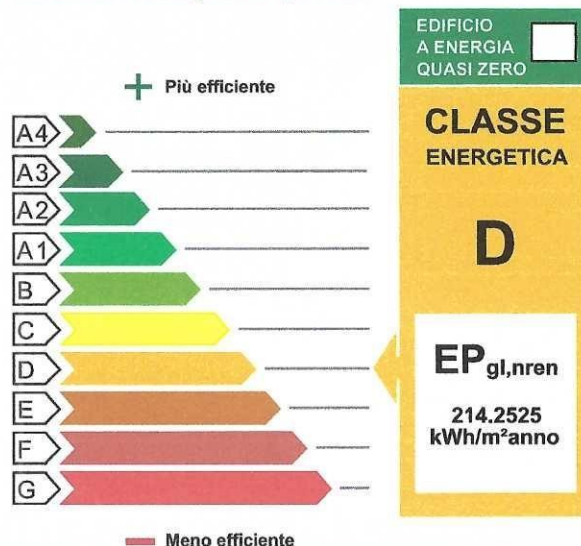
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (129.89)

Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202507202510710

VALIDO FINO AL: 07/03/2035



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☐ Residenziale
☒ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E5 attività commerciali e assimilabili**

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 10

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☒ Altro: Esecuzione immobiliare

Dati identificativi



Regione: **LIGURIA**

Comune: **SERRA RICCO'**

Indirizzo: **Via Fratelli Canepa, 48C**

Piano: **T**

Interno: **C**

Coordinate GIS: Lat: 44°29'55" Long: 8°55'21"

Zona climatica: **D**

Anno di costruzione: **1970**

Superficie utile riscaldata (m²): **27.64**

Superficie utile raffrescata (m²): **27.64**

Volume lordo riscaldato (m³): **128.03**

Volume lordo raffrescato (m³): **128.03**

Comune catastale	SERRA RICCO' (GE) - I640				Sezione		Foglio	14	Particella	447
Subalterni	da	2	a	2	\	da	a	\	da	a
Altri subalterni										

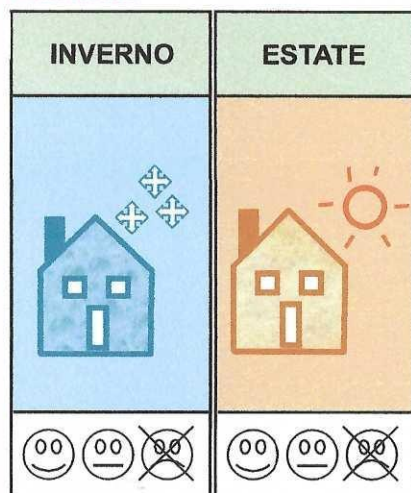
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☒ Climatizzazione estiva
☐ Ventilazione meccanica
☐ Prod. acqua calda sanitaria
☒ Illuminazione
☐ Trasporto di persone o cose

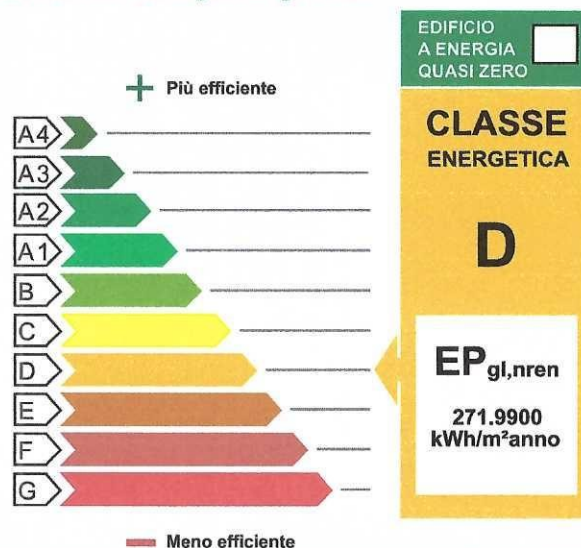
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

E (343.40)

Se esistenti: