



I.V.G. DI ROMA S.R.L.

Istituto Vendite Giudiziarie dei Tribunali di Roma e Tivoli

Autorizzato con decreto del Ministero della Giustizia del 27/03/2013

Spett.le Signor
Presidente 14^a Sezione Civile
Tribunale di Roma



Con la presente Le inviamo le nostre tabelle compensi relative alle vendite dei beni affidati nelle procedure concorsuali.

Il nostro compenso è onnicomprensivo di tutti i servizi sotto elencati ed è determinato in base a una tabella predefinita, con scaglioni relativi ai valori di base asta di ogni singolo lotto di vendita, studiata per garantire trasparenza, coerenza e competitività sul mercato.

Di seguito vi riportiamo le tabelle dei compensi ed i relativi servizi

Compensi attività procedure Concorsuali:

Immobiliare

- ❖ Controllo documentazione
- ❖ Nomina e gestione perito per stima beni
- ❖ Pubblicazione dei beni sui portali di vendita
- ❖ Pubblicazione sul PVP con anticipo dei costi
- ❖ Accessi periodici
- ❖ Gestione delle richieste di visione dei beni
- ❖ Gestione della vendita online
- ❖ Gestione post vendita con recupero del credito e consegna dei beni aggiudicati
- ❖ Consulenza post vendita all'acquirente
- ❖ Accesso post aggiudicazione, se serve.

Scaglioni importi base astata	% Compenso*
da €0 a €250.000	3,0%
da € 250.001 a € 500.000	2,0%
da € 500.00 a €1.000.000	1,5%
Oltre € 1.000.000	1,0%

*oltre IVA



I.V.G. DI ROMA S.R.L.

Istituto Vendite Giudiziarie dei Tribunali di Roma e Tivoli

Autorizzato con decreto del Ministero della Giustizia del 27/03/2013

Mobiliare

- ❖ Stima dei beni
- ❖ Pubblicazione dei beni sui portali di vendita
- ❖ Pubblicazione sul PVP con anticipo dei costi
- ❖ Gestione delle richieste di visione dei beni
- ❖ Gestione della vendita online
- ❖ Gestione post vendita con recupero del credito e consegna dei beni aggiudicati

Scaglioni importi base asta	% Compenso*
da €0 a €200.000	10%
da €200.001 a €350.000	6%
da €350.001 a €500.000	5%
da €500.001 a €850.000	4%
oltre €850.000	2%

*oltre IVA

Inoltre, al fine di supportare tutto il ciclo delle procedure Immobiliari e Mobiliari, siamo in grado di offrire i seguenti servizi per i quali il costo sarà di volta in volta quantificato.

- ❖ Pre-inventario
- ❖ Asporto e custodia
- ❖ Messa in sicurezza degli immobili
- ❖ Smaltimento rifiuti sia pericolosi che non pericolosi con relativi documenti.

Rimanendo a completa disposizione e ringraziando per l'attenzione prestata si porgono doverosi ossequi.

IVG di Roma srl

Il Direttore